

ЭНЕРГЕТИКА & ЖКХ ПОДМОСКОВЬЯ

№8 # август 2019

**В ПРЕДДВЕРИИ
ДНЯ РАБОТНИКА
НЕФТЕГАЗОВОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

**О ТЕХ, КТО ПРИНОСИТ
ТЕПЛО И ЭНЕРГИЮ
В НАШИ ДОМА...**

**#НОВАЯ
ПЯТИЛЕТКА**

ОЛЬГА ФЕДИНА,

руководитель Госжилинспекции Московской области:

**«МЫ СТРЕМИМСЯ К ТОМУ, ЧТОБЫ ПОД
ОБЩЕСТВЕННЫМ КОНТРОЛЕМ ОКАЗАЛСЯ КАЖДЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПОДМОСКОВЬЯ»**



МОСОБЛГАЗ

ТЕПЛО

под ключ

в магазинах Мособлгаза

КОТЛЫ

РАДИАТОРЫ

ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ

Инженерные решения
для вашего дома
под ключ:

- проектирование
- поставка
- монтаж



от 1 300 руб. за м²

www.mosoblgaz.ru

8 800 200 24 09

Энергетика & ЖКХ**Подмосковья**

16+

Издатель:

ООО «БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА»
при поддержке Министерства
ЖКХ, Министерства энергетики
Московской области,
Министерства благоустройства
Московской области.
www.rbgmedia.ru

Генеральный**директор-главный редактор:**

Мария Сергеевна Суворовская.

Ответственный редактор:

Анжелика Викторовна Неделько.

Заместитель директора**по коммерческим вопросам:**

Ирина Владимировна Длугач.

Корреспонденты:

Мария Башкирова,
Алексей Сокольский, Елена
Александрова, Ульяна Кухтина.

Дизайн и верстка:

Александр Лобов.

Дирекция развития и PR:

Ирина Длугач.

Отпечатано в типографии:

ООО «ВИВА-СТАР».

Москва, ул. Электrozаводская,
д. 20, стр. 3

Материалы, отмеченные значком
R или «РЕКЛАМА», публикуются на
правах рекламы. Мнение авторов
не обязательно должно совпадать
с мнением редакции. Перепечатка
материалов и их использование в
любой форме допускается только
с разрешения редакции журнала
«Бизнес-Диалог. Подмосковье».
Рукописи не рецензируются
и не возвращаются.

Адрес редакции: 143966,

Московская область, г. Реутов,
ул. Победы, д. 2, пом.1, комн. 23,

e-mail: mail@b-d-m.ru

Подписано в печать 15.08.2019 г.,
тираж – 3000 экземпляров.

Цена свободная.

Подробнее об услугах
БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА
смотрите по адресу:

<http://www.rbgmedia.ru>

Реклама: +7 (495) 730 55 50,
доб. 5700

ЛИЦО С ОБЛОЖКИ

2

ОЛЬГА ФЕДИНА: «ЖИТЕЛИ – ХОЗЯЕВА СВОИХ ДОМОВ»

ЧИСТЫЙ ГОРОД

8

СПАСЕМ ПРИРОДУ ВМЕСТЕ... С СОВРЕМЕННЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ!

10

ПОДМОСКОВЬЕ УЧИТСЯ УПРАВЛЯТЬ ОТХОДАМИ ПРАВИЛЬНО!

13

В ПОДМОСКОВНЫХ ЛЕТНИХ ЛАГЕРЯХ ДЕТЕЙ НАУЧАТ ПРАВИЛЬНО
УПРАВЛЯТЬ И УТИЛИЗИРОВАТЬ ОТХОДЫ

16

МАНГАЛ-МАРАФОН – В ЗАБЕГЕ НА ЧИСТОТУ ПОБЕДИЛИ ЖИТЕЛИ!

ОТ СЛОВ – К ДЕЛУ

19

ЧИСЛО КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА ОТХОДОВ В ПОДМОСКОВЬЕ, ВЫРОСЛО В ДВА РАЗА

20

ЧИСТОТА НА ПОТОК

23

КРУГОВОРОТ ЕЛОК В ПОДМОСКОВЬЕ

28

ОГОНЬ НА КОНТРОЛЬ!

30

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК» ВЫПЛАТИТ
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ДОКАЗАТЕЛЬСТВА ОДНОВРЕМЕННОЙ ЗАГРУЗКИ
КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ СУХИХ И СМЕШАННЫХ ОТХОДОВ В ОДИН МУСОРОВОЗ

МИССИЯ ВЫПОЛНИМА

32

ПРОГРАММА КАПРЕМОНТА МКД: ИТОГИ И ПЛАНЫ

33

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И КОМФОРТ

34

КАПРЕМОНТ ПОД ОБЩЕСТВЕННЫМ РАКУРСОМ

35

КАПРЕМОНТ: ЭФФЕКТИВНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

ФАКТОР КОМФОРТА

36

СЧЕТЧИК – НА РЕНТГЕН!

37

МОСОБЛГАЗ – РАБОТА НА БЛАГО ЖИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ

КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

40

«МЫ СЧИТАЕМ, ЧТО ГЛАВНОЕ В КОМПАНИИ – ЭТО ЛЮДИ»

43

ПРАКТИКООРИЕНТИРОВАННЫЙ БАКАЛАВРИАТ: УНИКАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
И ПЕРСПЕКТИВЫ

СТАВКА НА ПЕРСПЕКТИВУ

44

НЕ ТОЛЬКО ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ: «РОСТЕЛЕКОМ» ПРОВЕЛ
МОДЕРНИЗАЦИЮ КОТЕЛЬНЫХ В МОЖАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

46

КОТЕЛЬНЫЕ НА НОВЫЙ ЛАД

52

«РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» КОНСОЛИДИРУЕТ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЕ
ХОЗЯЙСТВО СНТ И КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ ПО УПРОЩЕННОЙ СХЕМЕ

ОЛЬГА ФЕДИНА: «Жители – хозяйева своих домов»



Зима близко. Какой бы по «степени суровости» она ни оказалась, пережить её надо так, чтобы не было в квартирах ни мучительно холодно из-за перебоев с отоплением, ни слишком жарко из-за неконтролируемого расхода тепла, вынуждающего граждан через открытые форточки «отапливать улицы». Причём за свой счёт. О том, как научиться видеть в работниках сферы ЖКХ не «врага, за большие деньги оказывающего малые услуги», а партнёра, благодаря работе которого жизнь становится комфортнее, жителей Подмосковья учат в «Школе ЖКХ нашего двора», а читателям нашего журнала рассказывает руководитель Госжилинспекции Московской области Ольга Федина.

– Ольга Николаевна, «премьера» акции «Школа ЖКХ нашего двора» уже состоялась 6 июля во многих подмосковных муниципальных образованиях. Заявленной целью мероприятия было «сделать максимально доступной для жителей Подмосковья информацию о работе всего жилищно-коммунального хозяйства региона». Насколько, на ваш взгляд, эта цель была достигнута? Необходимы ли какие-то корректировки программы для следующего подобного мероприятия?

– Считаю, что цель была достигнута. В первой «Школе ЖКХ нашего двора» приняли участие 626 управляющих организаций из всех муниципальных образований региона. Мероприятия были организованы в 446 точках Подмосковья. Их посетили более 12 тысяч человек, которые получили разъяснения по всем интересующим вопросам из области жилищно-коммунального хозяйства. На них отвечали представители управляющих компаний, местных администраций, профильных министерств, ведомств и организаций. Помимо сотрудников Госжилинспекции, это Министерство благоустройства, Министерство энергетики, Госадмтехнадзор, Фонд капитального ремонта, «Мособлгаз», «МособлЕИРЦ», «Мосэнергосбыт», региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, специализированные организации по обслуживанию газового и лифтового оборудования.

Итоги первой «Школы ЖКХ» считаю успешными. Однако формат мероприятия не должен быть закостенелым, он может корректироваться в зависимости от того,

какие темы в жилищно-коммунальной сфере являются наиболее важными на данный момент. И мы эти коррективы вносим. Мы должны стать гибкими, уметь подстраиваться под любую ситуацию, современный мир требует перехода к новому качеству жизни.

10 августа состоялась вторая «Школа ЖКХ нашего двора» – подготовка к зиме». Мероприятие прошло уже в практической плоскости, с привлечением ответственности и собственников помещений в многоквартирных домах. Управляющие организации совместно с представителями Госжилинспекции, администраций муниципальных образований, председателями советов МКД и членами областной Ассоциации председателей советов МКД провели проверки готовности домов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов. Специалисты рассказали активным жителям, что значит готовый к зиме многоквартирный дом, какие бывают нарушения при подготовке к отопительному сезону, как и в какие сроки их необходимо устранять. И мы получили невероятную отдачу и благодарность жителей за то, что мы дали им возможность стать хозяевами своих домов.

– В школе, как признаются настоящие, хорошие педагоги, они не только учат детей, но и сами у них многому учатся. Как вы считаете: есть ли польза от таких мероприятий для самих управляющих компаний?

– Польза есть и для них. Управляющие компании получают возможность наладить продуктивный диалог со всеми





жителями, установить обратную связь с ними, рассказать о специфике своей работы, планах и, как говорится, из первых уст узнать о самых волнующих вопросах и проблемах, решение которых должно стать приоритетным.

– Несмотря на волнующее весь мир «глобальное потепление», зимы у нас в регионе без снега и морозов пока не обходятся. А значит, надёжное отопление – залог спокойствия не только жителей, но и управляющих компаний. Наверное, жители многих муниципалитетов могут рассказать истории, как сразу же после окончания «профилактических» работ, связанных с отключением горячей воды, то есть в день её намеченного пуска, начинались работы аварийные... Так же зачастую бывает и в начале отопительного сезона: с официальным стартом отопительного сезона в микрорайоны приходят не тепло и уют, а аварийные бригады... Какая работа проводится для того, чтобы таких «историй» было меньше, и несут ли управляющие компании ответственность за несвоевременную и некачественную профилактику?

– Как раз вторая «Школа ЖКХ» способствует тому, чтобы жители Подмосковья получили и использовали на практике навыки оценки готовности своего дома к осенне-зимнему периоду. Они должны понимать, что такое «закрытие теплого

контура», «теплоизоляция инженерных коммуникаций», «остекление в две нитки». Люди должны знать, как выглядит паспорт готовности к отопительному периоду и кто его подписывает. Мы стремимся к тому, чтобы под общественным контролем оказался каждый многоквартирный дом Подмосковья.

Разумеется, это не означает, что Госжилинспекция перекладывает на чужие плечи свою ответственность за качественную подготовку жилищного фонда к зиме. До 15 сентября проводятся массовые проверки домов, у которых подписаны паспорта готовности к отопительному периоду. Распоряжение правительства Московской области обязывает нас проверить не менее 30 процентов таких домов, и мы соблюдаем этот график.

Конечно, управляющие организации, которые готовили дома к зиме «спустя рукава», привлекаются к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении, правил содержания МКД, несоблюдение лицензионных требований. Также следует отметить, что по результатам выявленных несоответствий паспортов фактическому состоянию дел, материалы направляются в прокуратуру области. Однако главную цель проверок вижу в том, чтобы все выявленные нарушения были оперативно и качественно устранены, а в будущем их становилось меньше. Приоритетом дол-

жна стать профилактика нарушений. Жилищный инспектор должен не только выявлять их, но прежде всего предупредить. Только таким образом можно обеспечить прохождение отопительного сезона в Подмосковье в плановом режиме, без серьезных аварий.

– Если уж речь пошла об ответственности: есть такая примета, что добросовестной считается та управляющая компания, которую поддерживает действующий глава муниципалитета, а со сменой главы зачастую и звание «добросовестной», передаётся как «переходящий вымпел» к компании, более близкой по каким-либо обстоятельствам новому руководству. Развейте, пожалуйста, эти «домыслы». По каким критериям оцениваются в Московской области управляющие компании? Что им грозит в случае, если они будут признаны «не соответствующими...» и где взять другие? Как вообще происходит «оздоровление рынка УК Подмосковья»?

– Давайте начнем с того, «как оцениваются». В Московской области ежеквартально составляется рейтинг управляющих организаций. 13 критериев эффективности их работы предложены и выбраны в ходе народного голосования, которое состоялось на интернет-портале «Добродел». Наибольшая доля показателей формируется в соответствии с мнением обществен-





юридическое лицо. Это инициирование местными администрациями проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору УК в тех домах, где управляющие компании не справляются с возложенными обязанностями по содержанию общего имущества. Не умеешь ухаживать за домом – не нужно, есть другие компании, которые более профессионально и добросовестно исполняют свои обязанности. Ведь что показывает текущая проверка готовности к зиме? Либо ты заходишь в дом, в котором сразу чувствуется «хозяин», там чисто, убрано, покрашено. Либо, заходя в подъезд, ты понимаешь, что годами ничего не делалось. Вот такие нам не нужны, и мы будем предлагать жителям альтернативу, лучшую и надежную, как частную, так и, например, муниципальные бюджетные учреждения (МБУ), что в данном случае надежней, поскольку их деятельность полностью контролируется администрацией муниципального образования, осуществляется контроль над целевым расходованием денежных средств жителей, сохранностью жилищного фонда. Экономика такого предприятия прозрачна, дома эксплуатируются по единым стандартам управления. Еще один плюс – при необходимости существует возможность финансового маневра для субсидирования убыточных МКД.

Не соглашусь с вами, что со сменой главы зачастую и звание «добросовестной» передаётся как «переходящий выпел» к компании, более близкой по каким-либо обстоятельствам новому руководству. Если управляющая компания работает хорошо и нареканий на ее работу минимально, то очень непрофессионально будет передавать выпел другой, которая управляет хуже. Вот если она работала плохо, и ее некачественную работу кто-то прикрывал, это другой вопрос, тогда и смена обоснована.

– За несвоевременную оплату услуг ЖКХ гражданам начисляют пени. А если вовремя оплаченные ими услуги оказываются несвоевременно и ненадлежащего качества, несут ли управляющие компании финансовую ответственность перед гражданами? Предусмотрена ли такая ответственность в законе? Учат ли этому граждан на «школах ЖКХ»? Если нет, то не кажется ли это вам несправедливым?

– Такая ответственность предусмотрена Правилами предоставления коммунальных услуг. Если услуга предоставлена с нарушением нормативных показателей или продолжительным перерывом, то ее исполнитель (это управляющая организация либо ресурсоснабжающая, если у жителя с ней прямой договор) обязана провести перерасчет вплоть до полного освобождения от оплаты.

ности, советов многоквартирных домов. Отобранные жителями критерии утверждены распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Госжилинспекция и Министерство ЖКХ Московской области публикуют рейтинг на своих сайтах для общего доступа.

По итогам рейтингования управляющих организаций для наглядности и понятности присваиваются «звезды» – от одной до пяти (по аналогии, скажем, с

гостиницами). Губернатор Московской области Андрей Юрьевич Воробьев поставил задачу: в 2019 году все работающие в Подмоскovie управляющие компании должны иметь рейтинг не ниже трех звезд.

Какие мероприятия по оздоровлению рынка управления многоквартирными домами мы проводим? Это сокращение порочной практики искусственного дробления бизнеса – объединение нескольких организаций с одним учредителем в одно



Вопросы, касающиеся начислений за жилищно-коммунальные услуги, – одни из самых распространенных на «Школе ЖКХ нашего двора». Стараемся доступно объяснить жителям все нюансы этой непростой части жилищно-коммунального хозяйства. Но здесь же хочу заметить, что по закону управляющая компания обязана дать все разъяснения по поводу начислений за коммунальные услуги и произвести необходимые расчеты непосредственно при обращении жителя.

– Что еще в силах сделать Госжилинспекция Московской области для повышения грамотности граждан в вопросах, касающихся жилищно-коммунального хозяйства?

– Сейчас стратегия деятельности Госжилинспекции во многом переформатируется. Главная цель – открыть управляющие компании для населения, сделать так, чтобы управляющая компания слышала пожелания собственников жилых помещений в многоквартирных домах, и им не приходилось обивать пороги офи-

сов управляющих компаний.

Проводим «Школу ЖКХ нашего двора» в разных форматах. В любом из них сутью мероприятия остается живое общение с жителями, отчеты перед ними сотрудников управляющих организаций и органов местного самоуправления, ознакомление с планами работ по ремонту домов, дорог, благоустройству дворов, парков и скверов.

Планируем дополнить традиционный формат муниципальных форумов «Управдом». Проводить ежемесячные «оперативки» с председателями советов многоквартирных домов и руководителями управляющих организаций на площадке Госжилинспекции. Обсуждать лучшие и худшие практики, формировать задания и подводить итоги работы.

Развиваем институт внештатных инспекторов и волонтерское движение в жилищно-коммунальном хозяйстве. Сегодня уже все представители Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области дали согласие на вступление в ряды общественных жилищных инспекторов. Мы обязатель-

но совместно с Министерством ЖКХ Московской области проведем обучение основам ЖКХ, технике безопасности, аттестуем и выдадим удостоверения общественных инспекторов. Таким образом, мы получим грамотных, активных и главное неравнодушных собственников, которые помогут нам реализовать сложную, но подъемную задачу по повышению качества предоставляемых услуг населению. А волонтерам предложим проводить пропаганду с целью воспитания у жителей бережного отношения к жилищу, уроки ЖКХ в школах, постараемся привить, как говорится, с «пеленок» любовь к своему жилищу.

Все это должно способствовать формированию сознания грамотного и ответственного хозяина не только своей квартиры, но и дома, района, города... Как говорил Маленький принц у Антуана де Сент-Экзюпери: «Есть такое твердое правило: встал поутру, умылся, привел себя в порядок – и сразу же приведи в порядок свою планету».

СПАСЕМ ПРИРОДУ ВМЕСТЕ...

С СОВРЕМЕННЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ!

В Солнечногорске построят
современную инфраструктуру
по обращению с
коммунальными отходами



В городском округе Солнечногорск реализуется комплекс мер по экологическому восстановлению земельного участка и располагающихся рядом водных ресурсов вблизи посёлка Поварово. В границах данного земельного участка расположен полигон твердых коммунальных отходов (ТКО) «Поварово», он эксплуатировался неправильно, поэтому по требованию жителей был закрыт. По имеющимся данным, объем захоронения на этом полигоне составляет более 1 млн тонн твердых коммунальных отходов, а неправильная эксплуатация этого объекта за 12 лет нанесла существенный ущерб природе.

ДАННЫЙ УЧАСТОК БЫЛ ВЫБРАН ПОТОМУ, ЧТО ТЕРРИТОРИЯ УЖЕ СОДЕРЖИТ НАКОПЛЕННЫЙ УЩЕРБ, А В ДАННОМ РАЙОНЕ ОТСУТСТВУЮТ ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ, ТАКЖЕ УЧИТЫВАЛСЯ ПОКАЗАТЕЛЬ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ – ДОРОГА К БУДУЩЕМУ КПО ИСКЛЮЧАЕТ ТРАНЗИТ ЧЕРЕЗ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ.

Сегодня региональным правительством совместно с муниципалитетом реализуется безотлагательный комплекс мер по восстановлению ущерба, нанесенного окружающей среде прежними владельцами полигона, а также идет строительство современной инфраструктуры обращения с ТКО. Для этих целей государственной программой «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2017-2026 гг.» предусмотрено выполнение работ по рекультивации закрытого полигона и комплекса по переработке ТКО. В соответствии с законом работы по рекультивации должны стать отдельным проектом, который в настоящее время находится в стадии разработки. До окончания строительства рекультивация не будет завершена, так как работы по рекультивации проходят минимум 2 года.

Правительством области выделены денежные средства в размере более 3,8 млрд руб. Расчетный срок ввода КПО в эксплуатацию – конец 2019 года. Срок эксплуатации комплекса составляет 25 лет, мощность предприятия – 500 тысяч тонн в год. Проект КПО в Солнечногорске не предусматривает захоронения отходов – только сортировку и переработку мусора.

В конце мая администрацией городского округа Солнечногорск проект строительства современного комплекса по переработке и размещению отходов был вынесен на общественные обсуждения. Мероприятие состоялось в доме культуры посёлка Поварово. На слушания собралось более 150 человек, в их числе местные жители, представители общественных организаций, активисты. Для всех, кто не смог попасть в переполненный зал,

в холле и на втором этаже здания была организована прямая трансляция обсуждений. Слушания проходили в течение пяти часов. Комиссия, в состав которой вошли представители жилищно-коммунального хозяйства региона, администрации городского округа, заслушала выступления всех желающих, количество выступивших превысило 70 участников.

– В Подмосковье разработана комплексная программа строительства современной системы обращения с отходами, ни одно решение о месторасположении объектов не принималось спонтанно, оно было продумано, исходя, в том числе, из транспортной доступности и географической особенности местности. За последние два года на территории Московской области мы закрыли 22 дотопочных полигона ТБО, которые неправильно экс-

ПО ЗАКОНУ СОКРАЩЕНИЕ САНИТАРНОЙ ЗОНЫ КПО ДОПУСТИМО ПРИ УСЛОВИИ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСИРУЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ, В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ ОН ПРОХОДИТ ЭКСПЕРТИЗУ ВО ВСЕХ ИНСТАНЦИЯХ, ПОСЛЕ ЧЕГО ОКОНЧАТЕЛЬНО МОЖНО ГОВОРИТЬ ОБ ЭТОМ.

плуатировались прежними владельцами и отравляли почву и водоёмы. Сегодня в Подмосковье реализуется комплексная программа по строительству новой инфраструктуры по обращению с ТКО. Она предусматривает строительство 12 новых КПО, три уже успешно работают в Рошале, Зарайске и Серебряных Прудах. Кроме этого, с учетом передовых западных технологий строятся четыре новых завода по термическому обезвреживанию отходов с последующей генерацией электроэнергии. Первый такой завод будет введен в эксплуатацию уже в 2021 году, он позволит обезвреживать так называемые «хвосты», которые прежде захоранивались в почву. Строительство подобных КПО позволит нам в ближайшей перспективе проводить глубокую сортировку с извлечени-

ем полезных фракций и перерабатывать до 80% поступающих отходов, сократив при этом объем захоронения более чем в два раза, – сообщили в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Мнение жителей, включая все конструктивные предложения, поступившие от участников общественных обсуждений, в обязательном порядке будут учтены при разработке проектной документации. В области проанализировали представленные технологические решения, и можно сказать, что это самый эффективный и самый современный мусоросортировочный комплекс в России. На первом этапе комплекс обеспечит сортировку сухих отходов: бумаги, пластика и стекла, что составит порядка 20% поступающих отхо-

дов. Все эти фракции поступят на вторичную переработку и получат вторую жизнь.

Также современный КПО будет компостировать органические фракции в технологически безопасный техногенный грунт, который будет использоваться для рекультивации полигонов и свалок. Таким образом, более 50% материалов превращаются в безопасные.

Подраздел проектной документации «оценка воздействий на окружающую среду при строительстве» (ОВОС) был размещен на сайте администрации в установленные законом сроки, конкурс на проектирование завершится на следующей неделе. В общей сложности на комплексе задействуют несколько сотен единиц оборудования и создадут столько же новых рабочих мест.

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ НА КПО, НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ СОРТИРОВКИ ОТХОДОВ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ. ПРЕДПРИЯТИЕ ОСНАЩАЕТСЯ ПО САМОМУ ПОСЛЕДНЕМУ СЛОВУ ТЕХНИКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫМИ ФИЛЬТРАМИ, ВЕНТИЛЯЦИЕЙ ЗАМКНУТОГО ЦИКЛА, ОЧИСТНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ОПТИЧЕСКИМИ СЕПАРАТОРАМИ, КОТОРЫЕ РАСПРЕДЕЛЯЮТ И ВЫДЕЛЯЮТ СМЕШАННЫЕ ОТХОДЫ С ВЫСОКОЙ ТОЧНОСТЬЮ.



ПОДМОСКОВЬЕ УЧИТСЯ УПРАВЛЯТЬ ОТХОДАМИ ПРАВИЛЬНО!

Более 36,5 тыс. подмосковных жителей приняли участие в Днях разъяснений по тарифам за обращение с отходами. Количество участников снижается, но падает не интерес, уверены специалисты, а растет уровень информированности населения.



В городах Подмосковья завершился третий по счёту единый День разъяснений жителям порядка формирования тарифов на вывоз твердых коммунальных отходов. Он был организован по поручению губернатора региона Андрея Воробьева, к которому обращались жители с просьбой детально разъяснить этот вопрос. Поэтому областным Министерством ЖКХ совместно с муниципалитетами, во взаимодействии с региональными операторами и управдомами был организован очередной День разъяснений, в нем приняли участие более 36,5 тыс. человек.

В течение Дня несколько десятков экспертов Министерства ЖКХ отвечали жителям Московской области на актуальные вопросы по тарифам региональных операторов, правильности и порядке начисления в строке «обращение с ТКО», на многие другие вопросы, связанные с переходом на новую систему обращения с ТКО.

Дни разъяснений проходят регулярно в формате встреч с населением, помимо консультантов из регионального Министерства ЖКХ, в мероприятии принимали участие специали-



ЖИТЕЛИ В ЦЕЛЯХ БОЛЕЕ ТЩАТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ КОНСУЛЬТАНТОВ ИМЕЛИ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАДАТЬ СВОЙ ВОПРОС НА САЙТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО МИНИСТЕРСТВА ЖКХ [HTTPS://MGKH.MOSREG.RU/ONLINE-REG](https://mgkh.mosreg.ru/online-reg)



сты из областного единого расчетного центра МосОблЕИРЦ, «Мосэнергосбыта», представители региональных операторов и управдомов.

«Я считаю очень полезными такие разъяснительные мероприятия, и тот факт, что с каждым разом приходит все меньше людей, говорит о том, что собственники в основном уже поняли, что и как нужно делать с ТКО. Каждый вопрос, с которым приходят люди, мы тщательно разбираем, начиная с общих вводных вещей. В следующий раз мы проведем такое мероприятие через квартал и будем приходить к жителям и разъяснять порядок формирования тарифов на обращение с отходами столько раз, сколько нужно для того, чтобы не осталось ни одного неотвеченного вопроса», – сообщил Евгений Хромушин, министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Напомним, что с нового года Подмосковье перешло на новую систему обращения с отходами, в т. ч. раздельный сбор твердых коммунальных отходов. Правительством Московской области утверждены новые предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). С 2019 года в единых платежных документах появилась отдельная коммунальная строка – «Обращение с ТКО». Переход осуществлён на двухконтейнерную систему сбора ТКО: во дворах и домовладениях на специально оборудованных контейнерных площадках установлены разноцветные серые и синие баки-контейнеры со специальной маркировкой: с бана-

ном – для мокрых/органических отходов и с бутылкой – для сухих отходов. Данные мероприятия направлены на то, чтобы как минимум вдвое уменьшить объёмы захоронения ТКО, в регионе сегодня ведется интенсивная работа по строительству новых современных комплексов и заводов по переработке отходов. Три современных комплекса по сортировке и переработке ТКО уже построены и работают в Рошале, Зарайске и Серебряных Прудах. Всего в Московской области планируется ввести в эксплуатацию еще 9 предприятий по переработке ТКО, в том числе с применением технологии глубинной сортировки. Кроме того, в течение нескольких лет будет построено 4 ультрасовременных завода по термическому обезвреживанию отходов и с попутной выработкой электроэнергии.

«Половина отходов будет полностью перерабатываться, в том числе 20% отходов – полезные фракции (металл, стекло, пластик, бумага) получают «вторую жизнь» и отправятся на производство новых товаров из вторсырья. 30% – органические или пищевые отходы подвергнутся компостированию. А вот вторая половина, так называемые неперерабатываемые «хвосты», после обезвреживания подвергнутся бережному захоронению, а с 2021 года будут направляться на заводы переработки, применяющие технологию термической обработки. Все это позволит в ближайшие годы полностью закрыть устаревшие полигоны», – заключил Евгений Хромушин.

В ПОДМОСКОВНЫХ ЛЕТНИХ ЛАГЕРЯХ ДЕТЕЙ НАУЧАТ ПРАВИЛЬНО УПРАВЛЯТЬ И УТИЛИЗИРОВАТЬ ОТХОДЫ



В частности, региональный оператор «ЭкоЛайн Воскресенск» и фонд «ЭкоЛайн Будущее» приступают к реализации масштабного пилотного проекта «Изменись за 21 день!» при поддержке администрации Воскресенска в оздоровительном лагере «Дубравушка». В рамках проекта организаторы планируют за 21 день привить детям, отдыхающим в оздоровительном лагере, навыки ответственного отношения к отходам и экологичного образа жизни и в первую очередь научат ребят разделению отходов. Для этого в лагере уже установили контейнеры для раздельного сбора и подготовили большую интерактивную программу. В проекте принимают участие одни дети в возрасте 10-11 лет, каждая неделя лагерной смены будет посвящена теме «ПроЭкоСпорт», «ПроОтходы», «ПроЭкологию». По этим темам на протяжении 7 дней ребята будут выполнять задания и делиться результатами. Также

в рамках проекта разработаны специальные мероприятия с привлечением профессиональных тренеров и лекторов. Участников ждет уникальный спортивно-экологический мастер-класс, совмещающий баскетбол и раздельный сбор от проекта «Баскетботл», экоквест и игротка «Хранители Земли» от Центра экономии ресурсов. Если проект будет признан успешным, то положительный опыт будет экстраполирован на другие муниципалитеты. К примеру, региональный оператор «МСК-НТ» организует с детьми экосоревнования округов по сбору «Добрых крышечек», всероссийской акции «Волонтеры – в помощь детям-сиротам». В рамках акции контейнеры установлены в Протвине, Серпухове и Чехове.

Просветительская работа с детишками в Подмоскovie набирает обороты. Так, в областных детских домах «Непоседы» в Балашихе и «Преображение» в Егорьевске были установлены емкости для раз-

В Подмоскovie уделяется большое значение формированию у детей экологически ориентированного сознания, это важно при переходе региона на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами. Поэтому в рамках реализации национального проекта «Экология» в Московской области реализуются различные программы по информированию детей о правилах раздельного сбора твердых коммунальных отходов в школьных учебных заведениях, в том числе в летних лагерях. Мероприятия организованы при поддержке Министерства ЖКХ Московской области во взаимодействии с муниципалитетами совместно с региональными операторами.

дельного сбора отходов, а воспитанники активно приняли участие и победили в нескольких тематических конкурсах детского рисунка «Два бака, я рисую ЖКХ».

Кроме этого, недавно региональное Министерство ЖКХ выпустило тематический рисованный комикс для самых маленьких, в котором отважные герои борются с загрязнителем и побеждают.

По словам Евгения Хромушина, министра ЖКХ Московской области, «построение и эксплуатация новой инфраструктуры обращения с отходами невозможны без раздельного сбора коммунальных отходов дома, без осознанного участия в этом процессе жителей. Сегодня мы заботимся о взрослых, но надеемся на молодых, так как им жить после нас, а вот в каком Подмоскovie, чистом и комфортном или замусоренном, зависит от всех нас, и лучше об этом выборе начинать задумываться в детстве», – заключил Евгений Хромушин.

БИТВА ЗА ЗЕМЛЮ



Злобный загрязнитель Мусорекс Ужасиос прилетел с родной планеты, разрушенной мусором, и планирует сделать то же с Землёй! Он уже загрязнил отходами многие города...

Человечество в панике. Ни одно оружие не способно пробить мусорную броню Ужасиоса. Цепляясь за последнюю надежду, учёные посылают сигнал о помощи в космос.



Что это летит? Люди, уже не надеясь на спасение, вглядываются в сияющую точку в небе.



Оптикус Сепаратус, мастер по уборке мусора

Мульти Элеваторус, профи в передаче мусора от одного брата другому

Конвеерус, лучше остальных сортирует отходы

Грохотус, главный по переработке и захоронению мусора



Помощь прилетела в последний момент! Четыре героя, сияющих робота с Экопланеты, готовы к битве с Мусорексом!



Оптикус ловко захватывает Мусорекса огромными руками!

Элеваторус с помощью Оптикуса погружает злодея к себе на спину и отправляется к Конвеерусу.

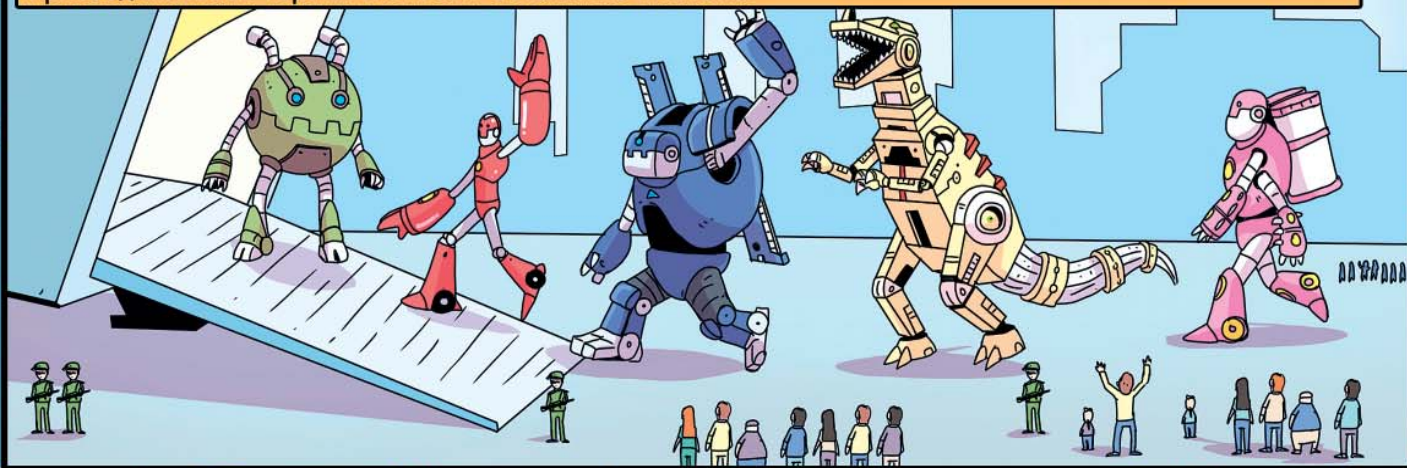


Коонвеерус с помощью десятка крючков и щипцов умело вытаскивает из Ужасиоса весь мусор и сразу же сортирует его на части.



Грохотус мигом перерабатывает внутри себя часть мусора, а остальное навсегда удаляет с Земли.

Теперь в космический корабль идут уже 5 роботов, 4 героя вместе с таким же сияющим Ужасиосом. Герои отлично справились со своей работой! Но кто это с ними? Да это Ужасиос! Мусор, который за сотни лет облепил робота, больше не отравляет его разум, и обновлённый Миласиос готов присоединиться к героям и спасти остальные планеты!



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СИСТЕМЕ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА МУСОРА!

Металл

Бумага

Пластик

Стекло

ДВА
БАКА

Ёмкости,
загрязнённые
продуктами питания

Пищевые отходы

Средства
личной гигиены

МАНГАЛ-МАРАФОН - В ЗАБЕГЕ НА ЧИСТОТУ ПОБЕДИЛИ ЖИТЕЛИ!



В Подмосковных парках и традиционных зонах отдыха стало меньше бытовых отходов, так как впервые прошла областная экокция «Мангал-марафон» под девизом: «Шашлык – чистый пикник!». Старт акции дал вице-губернатор Московской области Михаил Кузнецов. В акции приняли участие более 15 муниципальных образований, мероприятие прошло в городских парках, где оборудованы мангальные зоны, а также в лесопарковых зонах – местах традиционного отдыха населения. «Мангал-марафон» проводился в целях разъяснения населению вопросов перехода на новый экологический стандарт обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе раздельный сбор мусора в местах организации массового отдыха граждан. В акции приняло участие более 2 тыс. любителей отдыха на природе и шашлыков.

Напомним, что по поручению губернатора Московской области А.Ю. Воробьева в регионе развернута работа по созданию комфортных условий и цивилизованной

инфраструктуры для отдыха жителей в ранее заброшенных лесах и парковых зонах. «Это очередное мероприятие в цикле областных событий, направленных на то,

чтобы в заброшенных лесопарках, там, где привыкли отдыхать люди, создать совершенно другую обстановку, другую атмосферу», – заявил Евгений Хромушин, министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Он отметил высокую важность поддержания таких территорий в чистоте, «поэтому в Подмоскowie мы регулярно проводим мероприятия по разъяснению жителям важности и необходимости организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов, которые будут пригодны для вторичной переработки, так называемого рециклинга, в том числе в общественных местах».

«Мангал-марафон» направлен, прежде всего, на привлечение внимания жителей к проблеме загрязнения твердыми коммунальными отходами мест проведения пикников и пропаганду среди населения культуры раздельного сбора отходов в общественных пространствах, лесопарковых зонах Подмосковья, – сообщил Евгений Хромушин. – Акция прошла впервые в истории Подмосковья, мы назвали



ее «Мангал-марафон», так как в основе мероприятия был состязательный принцип между муниципалитетами, точнее, кто из них предложил самый оригинальный рецепт шашлыков и привлёк к раздельному сбору в общественных местах наибольшее количество жителей, к учету принимались как данные о количестве собранных пакетов с отходами, так и о розданных информационных материалах. Пока мы сводим эти данные, но думаю, что будут собрано лизолов не менее запланированного объема. Победителей марафона явных мы не выявили, очень хорошо подготовились Химки, поэтому мы учли всех, кто участвовал, суммировали баллы и вышло, что победили жители тех муниципалитетов, которые приняли участие в марафоне».

Для участников «Мангал-марафона» была организована обширная программа.

«Мы провели насыщенные и интересные мероприятия в этот день, – продолжает Наталья Егорова, первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области. – Помимо оригинальных рецептов шашлыков и барбекю, провели совместный розжиг муниципалитетами мангалов «Мангал чистых желаний», где каждый желающий загадал самое заветное свое желание. Лично я



загадала желание, чтобы наш регион был чистым и не было полигонов».

В рамках акции прошли конкурсы мангально-шашлычной частушки и художественных работ в стиле «Шампурипись», музыкальные выступления известных артистов, МусАРТ челлендж «Забыть по-чистому!» и «Забань по чистому!», в рамках которого участники сыграли на пластиковых бутылках и алюминиевых банках тематические композиции, и они бросили вызов в социальных сетях».

«Мангал-марафон» – брендированное мероприятие, в акции было задействовано более 500 волонтеров, которые в брендированных майках и фартуках совместно

с участниками мангал-марафона и проекта «Тут Грязи Нет» раздали отдыхающим в парках и лесопарковых зонах информационно-разъяснительные материалы о необходимости раздельного сбора отходов, безвозмездно выдали биоразлагаемые мусорные пакеты. Места проведения акции «Мангал-марафон» были оборудованы двухцветными контейнерами и выкатными баками. Акция «Мангал-марафон» станет ежегодным мероприятием.

Официальные хештеги акции:

#мангалмарафон #подмосковье

#мангалжеланий #двабака

#шампурипись #забытьпочистому-

челлендж #забаньпочистомучеллендж





ЧИСЛО КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА ОТХОДОВ В ПОДМОСКОВЬЕ, ВЫРОСЛО В ДВА РАЗА

Доля контейнерных площадок, необходимых для реализации новой системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов в Подмоскowie, увеличилась почти в два раза. Об этом заявил Евгений Хромушин, министр ЖКХ Московской области.

«СЕГОДНЯ БОЛЕЕ 60% КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УЖЕ ОСНАЩЕНЫ ПО НОВОМУ СТАНДАРТУ ПОД РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР ОТХОДОВ (РСО)», – СООБЩИЛ МИНИСТР РЕГИОНАЛЬНОГО ЖКХ.

Напомним, что при переходе на новую систему РСО в Московской области с января 2019 года 100% контейнерных площадок были заново оборудованы в городах региона с населением более 100 тыс. человек к лету.

«Более 13 тыс. контейнерных площадок, которые у нас были первоначально, уже оборудованы по новому стандарту. У нас появились дополнительно 7 тыс. площадок, первые – более 2 тыс. – оборудованы. Общий процент оснащения составляет порядка 60%», – сообщил Евгений Хромушин. По его словам, это связано с изначально низким оснащением площадок под РСО индивидуального жилищного сектора, а также дачных и садовых товариществ в Подмоскowie.

«Если в СНТ такие площадки существовали исторически, то в частном секторе: в деревнях и коттеджных поселках – инфраструктура обращения с ТКО отсут-

ствовала в принципе как класс, поэтому нам приходится строить их там заново, по утвержденному стандарту, с твердым основанием, с забором и навесом, а это требует дополнительных усилий и времени», – заключил Хромушин. Если еще весной этого года раздельным сбором отходов были охвачены менее чем 50% СНТ региона, то к осени остальные СНТ должны перейти на новую систему в полном объеме.

Напомним, что в Подмоскowie всего будут оборудованы более 21,9 тыс. контейнерных площадок с твердым основанием для раздельного сбора ТКО в секторах многоквартирного жилого фонда, ИЖС и СНТ. Всего будет установлено 98,5 тыс. новых контейнеров, в т.ч. 32,5 тыс. синих контейнеров для сухого мусора. На маршрутах будет работать 923 мусоровоза, из них синих для сухих ТКО – 63 самосвала. Раздельный сбор мусора в Московской области запустили

с 1 января 2019 года. В регионе он основывается на принципе двух потоков: жители должны разделять бытовые отходы на сухие и органические. Соответственно, контейнерные площадки оборудуют синими и серыми баками. Содержимое этих контейнеров вывозят разные мусоровозы, их сортируют на разных линиях, что позволяет снизить объем вывозимых на полигоны непригодных для переработки отходов и увеличить объем материалов, которые возвращаются в экономику.

В Подмоскowie высокий запрос на раздельный сбор отходов, который вылился в потребность строить новые современные промышленные объекты обращения с отходами. Предполагается, что новый экологический стандарт и раздельный сбор отходов позволят снизить долю закапываемых на полигонах Московской области отходов с 91% в 2018 году до 16% к 2030 году.

ЧИСТОТА НА ПОТОК

Очистные сооружения в Апрелевке окончательно перестанут беспокоить местных жителей

В Наро-Фоминском городском округе уже не раз жаловались на загрязнение реки Десна (ред. – входит в водную систему реки Волга) и неприятный запах от канализационных коммуникаций. Сейчас эту проблему в срочном режиме решают местные власти, а уже в следующем году на объекте стартуют работы в рамках федерального проекта по сохранению реки Волги. Всего к 2025 году на территории Подмоскovie модернизируют 39 очистных сооружений – это позволит как минимум в три раза сократить загрязнение одной из крупнейших рек на земле.



ПРОБЛЕМЫ УСТРАНЕНЫ

Администрация Наро-Фоминского городского округа приступила к следующему этапу реконструкции очистных канализационных сооружений в Апрелевке. Мощность этой инженерной системы – более 10 тыс. кубометров, и обслуживает она более 27 тыс. человек, но местные жители не были довольны ее состоянием и качеством работы.

– За последние два месяца на этом объекте основные технологические проблемы были устранены, в этом году завершится проектирование, а строительные работы по модернизации начнутся в 2020 году. В Подмоскowie функционирует более 600 очистных канализационных сооружений, 39 самых крупных из них будут реконструированы по федеральной программе реабилитации реки Волга, для этого предусмотрены существенные средства федерального и регионального бюджетов, – рассказал министр ЖКХ Московской области Евгений Хромушин, который проверил темпы и качество проводимых в Апрелевке работ.

СТРОИТЕЛЬСТВО И
МОДЕРНИЗАЦИЯ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ В ПОДМОСКОВЬЕ
ВКЛЮЧЕНО В ГУБЕРНАТОРСКУЮ
ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ»,
А ЧАСТЬ СРЕДСТВ ПОСТУПИТ
ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА
В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО
ПРОЕКТА «СОХРАНЕНИЕ И
ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ЗАГРЯЗНЕНИЯ
РЕКИ ВОЛГА». СУБСИДИИ НА
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ
РАБОТЫ БУДУТ ПОСТУПАТЬ В
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ТОЛЬКО ПОСЛЕ ЗАЩИТЫ
ПАСПОРТОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ В МИНСТРОЕ РФ И
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ.



В ПОДМОСКОВЬЕ ВСЕРЬЕЗ ВЗЯЛИСЬ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

РАЗНЫЙ МАСШТАБ

Уже в этом году строительно-монтажные работы стартуют на четырех объектах очистки сточных вод. Полностью модернизировать сооружения к 2021 году планируют в Лыткарине, Подольске и Дубне, а в подольском микрорайоне Климовск ремонт завершится уже в следующем году – там обновить предстоит только канализационный коллектор.

Одни из самых масштабных работ в рамках программы предстоит провести на Щелковских очистных сооружениях – их проектная мощность 400 тыс. кубометров в сутки, и обслуживают они сразу несколько муниципальных образований региона. Приступить к реконструкции там планируют уже в следующем году, а завершить ее – в течение четырех лет. Кроме этого, в этом году уже выполняются ПИРы еще по

11 очистным сооружениям в городских округах: Дмитровский, Кашира, Коломенский, Можайский, Наро-Фоминский, Павловский Посад, Серпухов, Солнечногорский, Шатура, Электросталь и Сергиево-Посадский.

БЕЗ ВРЕДА И ЗАПАХА

Основной метод очистки вод, который будет применен на модернизированных объектах, – биологический, то есть основную часть работы будут выполнять специальные микроорганизмы. Кроме того, большинство конструкций будут закрытыми, то есть не будут иметь контакта с почвой, а, следовательно, меньше воздействовать на окружающую среду. Такая конструкция вместе с системами кондиционирования и деодорирования поможет свести к минимуму и вероят-

ность появления неприятного запаха.

В итоге, в соответствии с федеральными экологическими стандартами, химический состав воды, которая должна поступать в природные водоемы, будет пригоден для нормальной жизни рыб и других водных организмов.

Евгений ХРОМУШИН, министр ЖКХ Московской области:

– Реконструкция очистных сооружений позволит нам снизить негативное антропогенное воздействие на водные объекты Московской области, которые являются бассейном реки Волги. Многие из них – источники водоснабжения для миллионов жителей Московского региона, то есть работы позволят улучшить условия жизни для существенной части населения Подмосковья, а также восстановить рекреационные зоны и места отдыха на водных объектах.

ФАКТ

ПОДМОСКОВНЫЙ ОТРЕЗОК ВОЛГИ ИМЕЕТ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДЕВЯТЬ КИЛОМЕТРОВ, И ПРОТЕКАЕТ ОНА НА ТЕРРИТОРИИ ТОЛЬКО ОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА. ОДНАКО ВСЕ РЕКИ РЕГИОНА, ВКЛЮЧАЯ ДЕСНУ, ПАХРУ, А ТАКЖЕ КРУПНЫЕ ВОДНЫЕ АРТЕРИИ МОСКВУ-РЕКУ, КЛАЗЬМУ, ОКУ, ОТНОСЯТСЯ К РЕЧНОМУ БАСЕЙНУ ВОЛГИ.



КРУГОВОРОТ ЕЛОК В ПОДМОСКОВЬЕ

Дети двух подмосковных детских домов в Балашихе и Егорьевске получили новые детские площадки от жителей Подмоскoвья, они были произведены из елок, которые жители сдавали этой зимой на вторичную переработку. эоакция «Подари своей елке вторую жизнь!» станет ежегодной.



Во второй половине января 2019 года состоялась областная экокция «Подари своей елке вторую жизнь!», организованная Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области во взаимодействии с областными региональными операторами. На территории 19 наиболее крупных городов Подмосковья были организованы специализированные брендированные пункты приема новогодних елок, куда неравнодушные жители Подмосковья сдавали свои новогодние деревья. Пункты приема елок собрали более 3 тыс. кубометров деревьев. Акция нашла широкий отклик среди жителей, в ней приняли участие около 8 тыс. человек. Все сданные елки были переработаны специальными дробилками в особую щепу, которая пошла на производство фанеры для производства элементов новых детских площадок, построенных по эскизам детей-воспитанников в двух детских домах – «Преображение» в Егорьевске и «Непоседы» в Балашихе.

Часть щепы пошла на удобрение для посадки новых хвойных деревьев. Также

в акции приняла участие самая главная – Кремлевская елка, несколько спилов которой были переданы в дар Московской области «Национальным экологическим корпусом», из двух спилов этой елки были изготовлены особенные настенные часы с изображением Кремля.

«Основная идея акции «Подари своей елке вторую жизнь!» – научить жителей правильно обращаться с отходами, пригодными к вторичной переработке, – рассказывает Наталья Егорова, первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области. К примеру, если ранее новогодние елки выкидывались навалом на контейнерные площадки, сжигались или даже выбрасывались как бесполезный мусор в мусоропровод, что создавало колоссальные неудобства для жителей, то теперь жители знают места, где организованы специальные пункты для приема таких отходов, и самое главное, что они попадают в переработку, получая вторую жизнь, и делают Подмосковье чистым, а нашу жизнь – комфортной и здоровой».

У акции появилась социальная составляющая – у каждого жителя появилась возможность поучаствовать в «рециклинге» – грамотном управлении отходами, не просто поддержать чистоту, но подарить елке вторую жизнь в виде детских площадок, содействовать в восстановлении зеленого хвойного фонда Подмосковья (после измельчения в специальных дробилках щепа используется для компостирования и производства почвогрунтов, применяемых при посадке новых деревьев).

Акция «Подари своей елке вторую жизнь!» прошла централизованно в Подмосковье впервые в этом году. Вторичное использование хвой, в том числе Кремлевской ели, реализуется с 2015 года в г. Москва при поддержке Управления делами Президента Российской Федерации. Из переработанной щепы Кремлевской елки ежегодно делают клюшки для детей и скворечники, а с 2017 года по традиции в рамках акции «Детки Кремлевской елки» каждый год во всех регионах России и некоторых зарубежных странах более







4 тыс. детей и подростков проращивают у себя дома из семян главного новогоднего символа нашей страны маленькие елочки и заботятся о них, таким образом, сохраняя и приумножая новогоднее волшебство.

В июне-июле с.г. на территории детских домов «Непоседы» в Балашихе и «Преображение» в Егорьевске состоялась церемония открытия двух детских игровых городков, построенных по областной экопрограмме «Подари вторую жизнь своей елке!». Красную ленту перерезала президент благотворительного фонда социальных программ Московской области «Исток» Екатерина Богдасарова.

«Экопрограмма «Подари вторую жизнь своей елке!» направлена на формирование системы партнерских отношений между государственными структурами, бизнесом и гражданским сообществом ради будущего нашей планеты. Задача взрослых – в доступной форме рассказать детям об окружающей среде и существующих в ней взаимосвязях. А детский игровой городок, построенный из переработанных новогодних елок, будет не только радовать ребят из социальных учреждений, но и напоминать о необходимости заботиться о нашей планете, – сообщила на церемонии открытия Екатерина Богдасарова. – Экопрограмма «Подари вторую жизнь своей елке!» станет ежегодной подмосковной традицией, и хотя проходит зимой, уже сегодня и уже в следующем году познакомит ребят из других социальных учреждений области с вопросами экологии».

Настенные часы были вручены воспитанникам детских домов, кстати, эскизы для гравировки на циферблате придумывали сами дети. Екатерина Богдасарова посетила территорию детского дома «Непоседы» и заглянула в новый зал для занятий единоборствами «Преображения», пообщила с воспитанниками и пожелала ребятам творческих успехов, свершений и креативных идей.

Напомним, что Подмосковье – один из первых субъектов в Российской Федерации, где начался переход на цивилизованное обращение с отходами. Сейчас в регионе особое внимание уделяется формированию новой культуры населения, правильному разделению твердых бытовых отходов в целях их вторичного использования и, соответственно, снижения негативного воздействия на окружающую среду Московской области.



ОГОНЬ НА КОНТРОЛЬ!

В Подмосковье проводится комплекс мероприятий по обслуживанию гидротехнических сооружений системы обводнения торфяников. По поручению министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Евгения Хромушина, областная аварийно-восстановительная служба МОС АВС наращивает комплекс мер по обслуживанию гидротехнических сооружений системы обводнения торфяников Московской области. Проведены комплексные тактико-специальные учения по предупреждению и ликвидации возгораний на комплексах гидротехнических сооружений системы обводнения торфяников Московской области. Специалисты аварийно-спасательной службы провели соответствующие мероприятия на комплексах гидросооружений вблизи поселков Снопки Новый и Верея городского округа Орехово-Зуево. Ранее аналогичные мероприятия проведены в Егорьевске, где были развёрнуты современные силы и технические средства по перекачке больших объёмов воды.





По состоянию на июль в систему обводнения дополнительно закачано более 1,35 тыс. кубометров воды. В пожароопасный период, который действует в Подмосковье в настоящее время, особое внимание уделяется противопожарным мероприятиям на торфяниках, важнейшим из которых является постоянный мониторинг уровня грунтовых вод. На отдельные участки с пониженным уровнем грунтовых вод проводится закачка воды в гидросооружения системы обводнения торфяников из близлежащих природных водоемов.

Напомним, что по указанию губернатора Московской области Андрея Воробьева, в регионе уже несколько лет выполняются мероприятия по повышению пожарной безопасности торфяников, региональным Министерством ЖКХ разработана и реализуется долгосрочная целевая программа Московской области «Экология Подмосковья на 2011-2013 годы», в рамках которой на территории Московской области было построено 76 комплексов гидротехнических сооружений системы обводнения торфяников, запас воды в каналах и водоемах которых обеспечивается удержанием дождевых и талых вод. В качестве дополнительного водоисточника используется канал имени Жилинского, оз. Октябрьское, оз. Удёное и оз. Архиповское (Комсомольское).

В КОМПЛЕКС ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ОБВОДНЕНИЯ ТОРФЯНОГО УЧАСТКА ВХОДЯТ: КАНАЛЫ, ДАМБЫ, ВОДОЁМЫ, ВОДОПРОПУСКНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ДОРОЖНАЯ СЕТЬ, ДАМБЫ ПЕРЕЛИВА, ПЛОЩАДКА ПОД ПЕРЕДВИЖНУЮ НАСОСНУЮ СТАНЦИЮ. ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА КОМПЛЕКСА – НАКАПЛИВАТЬ И УДЕРЖИВАТЬ ВЛАГУ В ПАВОДКОВЫЙ И ДОЖДЕВЫЕ ПЕРИОДЫ, ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ РЕГУЛИРОВАТЬ УРОВЕНЬ ВОД НА ПЛОЩАДЯХ В СЛУЧАЕ ИЗБЫТКА ВЛАГИ, ИМЕТЬ ДОСТАТОЧНЫЕ ЗАПАСЫ ВОДЫ В НАКОПИТЕЛЬНЫХ ВОДОЕМАХ ДЛЯ ПОДАЧИ ВОДЫ В КАНАЛЫ И ДЛЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПОДДЕРЖИВАТЬ В РАБОЧЕМ СОСТОЯНИИ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ ДЛЯ СПЕЦТЕХНИКИ.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК»

ВЫПЛАТИТ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

за доказательства одновременной
загрузки контейнеров для сухих и
смешанных отходов в один мусоровоз



С 1 января 2019 года Московская область перешла на раздельный сбор отходов в формате двухпоточной системы накопления. Это значит, что на контейнерных площадках установлены два вида емкостей для сбора отходов: серые евроконтейнеры для смешанных отходов и синие сетчатые баки для сухих отходов, то есть сбора пластика, бумаги, стекла и металла. За смешанными отходами из серых контейнеров приезжает мусоровоз с серой индикацией на борту, сухие отходы из синего контейнера РСО забирает мусоровоз с синей наклейкой.

С первых дней своей деятельности региональный оператор «ЭкоЛайн-Воскресенск» уделял самое пристальное внимание организации процесса вывоза сухих отходов (РСО). Заблаговременно были подготовлены специальные мусоровозы с синей индикацией на борту для вывоза раздельно собранных отходов. Сейчас 10 спецмашин РСО транспортируют сухие отходы на сортировочные станции компаний «ЗСПВС» и «СКХ-ЭКО» в Люберцы и Воскресенск, а также на комплекс по переработке отходов в Рошаль. Все машины оснащены системой «ГЛОНАСС», а водители проводят фотофиксацию контейнеров до и после выгрузки.

Однако периодически из разных источников в адрес регоператора поступают сигналы, что за синим и серым контейнером приезжает один мусоровоз и загружает отходы в одну машину.

Для того чтобы развеять сомнения и мифы, руководством регоператора «ЭкоЛайн-Воскресенск» принято решение присоединиться к акции, которую запустила компания «ЭкоЛайн» в Москве. На данный момент это первый и единственный московский оператор по обращению с отходами, который предлагает денежную награду за фото- или видеофиксацию загрузки в один мусоровоз «ЭкоЛайн» смешанных и сортированных отходов.

Процесс вывоза контейнеров РСО жестко регламентирован и держится на особом контроле. Поэтому регоператор Воскресенского кластера готов выплатить 5 000 рублей за фото или видео, подтверждающее загрузку сухих и смешанных отходов в одну машину «ЭкоЛайн-Воскресенск». Конкурс распространяется на территорию Воскресенского кластера.

Подчеркнем, что мусоровозы регоператора оснащены информационными баннерами или наклейками с логотипом и контактными данными регоператора «ЭкоЛайн-Воскресенск». К рассмотрению принимается фото- или видеофиксация именно таких машин.



ПРОГРАММА КАПРЕМОНТА МКД: ИТОГИ И ПЛАНЫ

Сейчас уже мало кто из неспециалистов вспоминает, что существовала в стране, и в Московской области в частности, хроническая проблема, которую профессионалы окрестили «проблемой недоремонта».



До 2013 года собственники жилых домов проводили капитальный ремонт в них добровольно, что вело к тому, что большое количество жилого фонда на долгое время осталось без ремонта вообще. Собственники не могли ни собрать на ремонт нужные средства, ни даже договориться о необходимости проведения тех или иных работ. При значительном износе большей части жилищного фонда страны проблема всё больше походила на катящийся с горы снежный ком, чреватый социальной катастрофой.

С 2013 года в России, и в Подмоскowie в частности, стартовала масштабная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Жилищный кодекс ввел новые правила: все регионы должны утвердить региональные программы, а все собственники осуществлять взносы на капремонт своего дома. С 2014 года в квитанцию собственников жилья добавился соответствующий платеж. Закон дал собственникам выбор: формировать фонд в едином «котле» или создать свой собственный специальный счет. Собственник наделен правом самому решать, как копить средства, когда проводить ремонт в доме, какой вид работ провести в первую очередь. Но при этом какой бы способ формирования фонда капремонта жители ни выбрали, минимальный объем работ и предельный срок его контролируется регионом, а значит, дом все равно будет своевременно отремонтирован.

За реализацию программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области отвечает Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, который, в свою очередь, контролируется региональным Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищный фонд Московской области – это более 54 тысяч многоквартирных домов. Планы капитального ремонта рассчитаны на 35 лет, до 2049 года. За это время будет отремонтировано рекордное количество жилых зданий – 44 628 домов. Это самая масштабная программа капремонта на территории РФ. Для сравнения, в программу капитального ремонта Москвы включено 32 327 многоквартирных домов.

Ежегодно утверждается план капремонта на будущий год и подводятся итоги прошедшего года. В рамках реализации программы Фондом выполняются семь видов работ: ремонт кровли, фасада, внутридомовых инженерных систем, фундамента, подвальных помещений; замена лифтового оборудования; установка общедомовых приборов учета ресурсов.

За пять первых лет за счет средств, собранных Фондом капитального ремонта, выполнено 26,9% региональной программы (более 10,7 тысяч многоквартирных домов). В том числе более чем в 5 тысячах домов были отремонтированы скатные и мягкие кровли, в 2,5 тыс. полностью отремонтированы и утеплены фасады; в 2,85 тыс. домов заменены внутренние инженерные системы, в 9,4 тыс. домов заменено лифтовое оборудование.

В настоящее время в Московской области не осталось ни одного лифтового оборудования старше 25 лет.

В планах на 2019 год отремонтировать 2 654 дома. Первые 67 домов по программе 2019 года уже капитально отремонтированы. В настоящее время ремонтируются еще более 600 многоквартирных домов.

Функции строительного контроля работ по капитальному ремонту осуществляет государственное бюджетное

учреждение – Управление технического надзора капитального ремонта.

Данная мера позволяет создать условия для независимой приемки выполненных работ, а также должного контроля над всеми стадиями процесса производства работ.

В некоторых случаях к контролю над приемкой выполненных работ могут привлекаться также такие организации, как Госжилинспекция, представители общест-венности.

Подмосковье одним из первых регионов Российской Федерации ввело правило «трех ключей» при приемке работ по капитальному ремонту домов: согласно установленным правилам, работы по объектам не принимаются без подписи на актах собственников жилья, представителей ГБУ «Управление технического надзора капитального ремонта» и Фонда капитального ремонта.

На территории области реализуется активная политика вовлечения жителей во все процессы жилищно-коммунальной отрасли, и реализация программы капитального ремонта не исключение.

По итогам реализации всех региональных программ капитального ремонта в 2018 году Подмосковье заняло третье место в рейтинге субъектов РФ.

Все работы ведутся в плановом режиме. Лидерами по планам реализации программы капремонта в Подмосковье на 2019 год являются г.о. Подольск, Богородский, Серпухов, Люберцы.

Отдельной строкой хочется выделить план по капитальному ремонту домов на территориях бывших военных городков. На 2019 год запланирован ремонт 82 домов на сумму более 746 млн рублей.

Работа по капитальному ремонту многоквартирных домов в Подмосковье, важность которого неоспорима, идёт полным ходом.

Материал подготовила Елена Александрова

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И КОМФОРТ

Для осуществления мероприятий по повышению энергоэффективности под контролем Фонда капитального ремонта Московской области выполняются работы по утеплению фасадов и кровель; полной замене лифтового оборудования; установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования, а также входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении.



В целях расширения спектра вариантов применения различных систем и материалов для выполнения работ по капитальному ремонту и осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности жилых зданий на территории Московской области применяется современная система утепления фасада с навесными панелями.

Данная система позволяет в значительной степени повысить класс энергоэффективности здания. Немаловажным является то, что расходы на отопление в зимний период снижаются не менее чем на 30%, а благодаря малому весу сэндвич-панелей применение данной технологии возможно на объектах с высоким уровнем износа стен, на домах со слабонесущими фундаментами, а также для домов, которые расположены на территориях с подвижными грунтами.

Технология предусматривает круглогодичный монтаж, исключающий срыв сроков проведения работ и обеспечивает сжатые сроки реализации каждого проекта. Гарантирован также минимальный дискомфорт для жителей при проведении ремонтных работ из-за высокой скорости монтажа.

Технология предполагает минимальный объем сверления стен. Она также исключает дальнейшую необходимость финансирования работ по поддержанию, текущему и капитальному ремонту фасадов зданий, а срок службы этих панелей составляет не менее 35 лет.

Применение этой технологии способствует созданию привлекательной и комфортной городской среды, формированию индивидуального облика целых поселков, микрорайонов, городков.

В 2019 году запланировано применение данной системы утепления фасадов в



163 многоквартирных домах на территории Московской области на сумму более 2,6 млрд рублей.

Инновационные решения применяются также и при установке в домах современного лифтового оборудования. Новые лифты оснащены механическими ловителями. Такой лифт при обрыве тросов (что является крайне маловероятным) не срывается вниз, а застревает в шахте лифта. Энергоэффективное лифтовое оборудование позволяет экономить электроэнергию. В лифтах установлены двери с фотоэлементами, что повышает безопасность и комфорт – они не позволяют дверям лифта закрыться, даже если в проходе остался край одежды или другие вещи. Кабины изготовлены из антивандального материала, а также оснащены шрифтом Брайля.

Подготовила Елена Александрова



КАПРЕМОНТ ПОД ОБЩЕСТВЕННЫМ РАКУРСОМ



В целях общественного контроля и проверки качества работ Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области сотрудничает с региональной Ассоциацией председателей советов многоквартирных домов. Ассоциация помогает беспристрастно оценить качество проводимых работ, а также наладить контакт с жителями.

Капитальный ремонт контролируется не только общественными организациями, но и непосредственно самими жителями. В частности, первый и начальный этап – это передача Фондом капитального ремонта проектно-сметной документации, которая прошла государственную экспертизу, старшему по дому. Таким образом, житель детально проинформирован о видах материалов, о технических характеристиках материалов, сроках проведения работ и уже со знанием объемов работ может контролировать ход проведения ремонта.

При производстве ремонта фасада жители сами могут выбирать цвет обновления, от спокойных и привычных цветов до ярких и насыщенных оттенков. На сайте Фонда <https://fkr-mosreg.ru/> заработал сервис онлайн-трансляции производства работ посредством камер видеонаблюдения, теперь любой житель может наблюдать за проведением работ, не выходя из квартиры. Также на интернет-портале разработаны увлекательные и интерактивные сервисы для собственников, а по завершении работ жители могут участвовать в оценке результатов.

В рамках вовлечения общественности в процесс приемки работ дополнительно привлекаются органы местного самоуправления, управляющие компании и, конечно, жители. Стоит отметить, что Фонд капитального ремонта не примет выполненные работы у подрядчика без подписи уполномоченных жителей и вышеуказанных участников.

В рамках информирования жителей в почтовые ящики собственников в домах, в которых начинаются работы по капиталь-

ному ремонту, Фондом размещаются информационные письма о видах и сроках проводимых работ в рамках капремонта.

Для работы с населением создан контакт-центр Фонда, который в ежедневном режиме готовит письменные ответы на обращения граждан, обрабатывает телефонные звонки жителей, предоставляет онлайн-консультации.

Кроме того, в целях повышения уровня грамотности и информированности населения в сфере ЖКХ руководство Фонда принимает активное участие в еженедельных муниципальных общественных форумах «Управдом». Форумы «Управдом» ставят своей целью выявление состояния развития сферы ЖКХ в Московской обла-

сти, обсуждение существующих проблем и возможных путей их решения, поддержку наиболее эффективных практик гражданской активности. К этому следует добавить не так давно запущенный обучающий проект-лекторий «PRO_ЖКХ» в формате открытого урока от первого лица по теме капитального ремонта многоквартирных домов. Особенность в том, что ведет семинар лично генеральный директор Фонда капитального ремонта. Это уникальная возможность для жителей получить первоклассные знания. Обучающий лекторий позволяет не только повысить грамотность населения в вопросах капитального ремонта в целом, но и решить многие вопросы жителей на месте.



КАПРЕМОНТ: ЭФФЕКТИВНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ



Один из важнейших этапов проведения капитального ремонта многоквартирных домов – его многоэтапное планирование.

Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области формируются органами местного самоуправления на основании критериев очередности, проходят согласование в региональном Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и утверждаются постановлением правительства Московской области.

Очередность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах определяются на основании следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- 3) техническое состояние многоквартирного дома;
- 4) процент собираемости взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Немаловажным является мониторинг технического состояния общего имуще-

ства многоквартирных домов. Данный мониторинг проводится органом государственного жилищного надзора. А лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны ежегодно представлять в орган государственного жилищного надзора информацию о результатах технического обследования многоквартирных домов.

На планирование капитального ремонта влияет уровень собираемости взносов на капремонт. По итогам прошедшего года формируется уровень взноса в разрезе органов местного самоуправления Московской области. Фонд ежегодно направляет в орган местного самоуправления финансовый лимит, сформированный исходя из собираемости взносов на капитальный ремонт в муниципалитете: чем больше собираемость, тем больше средств будет выделено на проведение работ. Исходя из лимита средств, орган местного самоуправления формирует краткосрочный план капитального ремонта на следующий год.

Подготовила Елена Александрова



СЧЕТЧИК – НА РЕНТГЕН!

Энергетики «Россети Московский регион» впервые стали использовать мобильный измерительный рентгеновский комплекс для проверки приборов учета потребителей.



«Как платить за электричество меньше?» – этот вопрос, наверное, приходил в голову многим жителям нашей страны. И пока одни ищут законные методы снижения электропотребления – приобретают электроприборы с высоким классом энергосбережения, используют энергосберегающие лампы, другие ищут способы схитрить. Когда дело доходит до возможности сэкономить, изобретательские способности наших соотечественников не знают границ. Только в интернете можно найти десятки способов хищений электроэнергии, а с появлением новых систем и приборов учета количество способов энергоровства продолжает увеличиваться.

Для энергетиков хищение энергоресурса – проблема давняя и хорошо знакомая. Они как никто другой понимают, что из-за действий недобросовестных граждан страдают законопослушные жители Московского региона. Во-первых, за «экономных» товарищей вынуждены платить их честные соседи, на которых перераспределяется объем потерь, во-вторых, при самовольном вмешательстве в работу энергооборудования велика вероятность поражения электрическим током, а в-третьих, действия энергоров приводят к снижению качества электроснабжения потребителей, чего энергетики

допустить не могут. Именно поэтому борьбе с хищениями электрической энергии в компании «Россети Московский регион» уделяется особо пристальное внимание. Постоянно проводятся проверки приборов учета и рейды по выявлению самовольных подключений к электросетям. А для поиска особо находчивых граждан, решивших установить у себя так называемый «заряженный счетчик», энергетики филиала «Северные электрические сети» закупили мобильную установку портативного рентгеновского комплекса на базе автомобиля «Форд». С ее помощью можно провести проверку счетчика на предмет несанкционированного вмешательства в его измерительную схему прямо в электроустановке потребителя.

Механика проверки очень проста: прибор учета помещается в специальную камеру и «просвечивается» рентгеном, информация о «внутреннем мире» счетчика мгновенно появляется на мониторе компьютера проверяющего. По «фото» становится очевидно, вносились ли несанкционированные изменения в схему учета, есть ли в конструкции прибора лишние детали, искажающие информацию об объемах электропотребления. Если нарушение зафиксировано, прибор учета направляется на завод-изготовитель для проведения экспертизы и формирования заключения о том, вносились ли в измерительную схему изменения или нет.

«Северные электрические сети» – первый филиал «Россети Московский регион», который закупил портативный рентгеновский комплекс для проверки приборов учета потребителей. С его помощью уже проведено более десятка проверок, выявлено четыре нарушения, три прибора учета изъято для дальнейшей экспертизы. Рейды с участием рентгеновского комплекса на территории северного Подмосковья будут продолжены. Применение комплекса повысит эффективность обнаружения «заряженных» счетчиков. С помощью рентгена проверка прибора учета занимает не более 15 минут и сразу можно сделать вывод, «заряжен» счетчик или нет, вносились ли в схему учета конструктивные изменения. Далее остается лишь получить заключение завода-изготовителя. Если счетчик действительно «модернизированный», в адрес потребителя составляется акт о безучетном потреблении электроэнергии.

К слову, объем неучтенного электропотребления рассчитывается по методике, прописанной в ПП РФ №442 от 04.05.2012. Согласно постановлению, в случае безучетного электропотребления, его объем зависит от величины максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя, а при отсутствии таких данных – от сечения кабеля. Чем больше мощность/сечение и период «безучетки», тем больше придется заплатить.

Помимо внушительного счета за «похищенное» электричество, за неучтенное электропотребление предусмотрена административная ответственность, согласно статье 7.19 КоАП РФ. Штраф за самовольное подключение к электрическим сетям и самовольное использование электрической энергии для физических лиц – от 10 до 15 тыс. рублей, для юридических лиц – от 100 до 200 тыс. рублей, а в случае повторного нарушения штраф для физических лиц составит от 15 до 30 тыс. рублей, юридическим лицам придется заплатить от 200 до 300 тыс.

Если вам стало известно о хищении электрической энергии, сообщите о данном факте по телефону «Светлой линии» компании «Россети Московский регион»: 8-800-700-40-70.

Юлия Бржезьянская, Петр Карапетян

МОСОБЛГАЗ - РАБОТА НА БЛАГО ЖИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ

Мы все настолько привыкли к комфорту в своих домах, что уже многие вещи считаем обыденными и само собой разумеющимися. Мы не задумываемся о том, что за этими привычными удобствами и вещами стоят люди. Люди, которые изо дня в день в круглосуточном режиме обеспечивают нам то, что мы не замечаем, но от чего уже не можем отказаться.



1 сентября мы будем праздновать не только День знаний, но и День работников нефтяной, газовой и топливной промышленности, который также приходится на эту дату. Праздник тех, без кого в наши дома не пришел бы газ. Тех, без кого у нас не было бы тепла и горячей воды. Праздник очень значимых в нашей повседневной жизни людей. В Подмоскovie эти люди объединены одним словом – АО «Мособлгаз».

Сегодня АО «Мособлгаз» – крупнейшая газораспределительная Организация России с 60-летней историей успешной работы. Бесперебойное и безаварийное газоснабжение жителей Московской области – главная задача «Мособлгаза».

ГУБЕРНАТОРСКАЯ ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ

«Мособлгаз» реализует масштабную программу губернатора Андрея Воробьева по газификации Подмоскovie. Основным критерий включения населенного пункта в программу – количество официально зарегистрированных жителей – не менее 100 человек.

В рамках реализации губернаторской программы до 2025 года газ будет проведен к 748 населенным пунктам: общая протяженность построенных газопроводов составит 4 880 километров.

В 2019 году по губернаторской программе газификации будут построены газопроводы в 50 населенных пунктах. Протяженность новых сетей составит более 230 километров. Газ в дома придет к 10 тысячам жителей.

УСЛУГИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ

Сегодня «Мособлгаз» обслуживает более 3 миллионов абонентов. Для удобства жителей Подмоскovie и Новой Москвы предприятие предлагает около двух десятков услуг. Все услуги можно получить в современных офисах обслуживания клиентов, расположенных по всей Московской области, или онлайн, не выходя из дома.

Ежегодно офисы обслуживания клиен-

тов посещают более 560 тысяч человек, а услугами Личного кабинета пользуются уже более 1,2 миллиона абонентов.

В Личном кабинете клиента можно: подать заявку на технологическое присоединение к газу, заключить договор о подключении, заказать техническое обслуживание, ремонт или замену газового оборудования, установку счетчиков, произвести оплату газа без комиссии, внести показания приборов учета и многое другое.

В 2019 году Личный кабинет клиента «Мособлгаза» вышел в новой интеллектуальной версии. Теперь система напоминает абоненту о том, что нужно сделать в хозяйстве. Соответствующие сообщения генерируются через push-уведомления, почту, sms и новый интерфейс личного кабинета.

«МОСОБЛГАЗ» ДЛЯ БИЗНЕСА

С целью повышения качества обслуживания субъектов малого и среднего бизнеса «Мособлгаз» предлагает услугу «Персональный менеджер для бизнеса»: за каждым клиентом-предпринимателем закрепляется персональный менеджер – специалист «Мособлгаза», сопровождающий весь процесс газификации объекта капитального строительства от помощи в формировании заявки на подключение до пуска газа.

В число обязанностей менеджера также входит информирование о ходе выполнения работ, помощь в доработке и согласовании документов. Услуга «Персональный менеджер для бизнеса» бесплатная и подключается клиенту автоматически.

Каждый предприниматель может самостоятельно подать заявку на технологическое присоединение к газу че-

рез специальный портал «Мособлгаза»: www.tp.mosoblgaz.ru. Также на портале размещен реестр данных о субъектах малого и среднего бизнеса, который позволяет отследить весь процесс технологического присоединения, начиная с подачи заявки на присоединение и заканчивая подключением к газовым сетям. Здесь можно воспользоваться калькулятором и рассчитать примерную стоимость подключения.

Ежемесячно специалисты «Мособлгаза» встречаются с представителями бизнеса за круглым столом для решения конкретных вопросов по процессу подключения. За время проведения круглых столов «Мособлгаз» посетили более 2000 предпринимателей.

Все эти достижения стали возможными благодаря самоотверженному труду работников предприятия. Сегодня каждое четвертое технологическое присоединение к газу в РФ происходит в Московской области – это результат профессионализма и целеустремленности их сплоченной команды. «Мособлгаз» является надежным партнером и единомышленником Правительства Московской области в реализации важнейших социально-экономических инициатив. Предприятие успешно решает все поставленные задачи, обеспечивает бесперебойное и безопасное газоснабжение населения и промышленных предприятий региона. Усилия коллектива «Мособлгаза» направлены на создание предприятия современного, доступного и прозрачного для потребителей. Упрощается порядок газификации жилья, появляются удобные и современные сервисы для абонентов, проводятся специальные акции для социально незащищенных слоев населения.

МЫ ПОЗДРАВЛЯЕМ РАБОТНИКОВ НЕФТЕГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПОДМОСКОВЬЯ И КОЛЛЕКТИВ КОМПАНИИ "МОСОБЛГАЗ" С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ, ПУСТЬ В БУДУЩЕМ ВАС ЖДУТ НОВЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПОБЕДЫ! ЖЕЛАЕМ БЕЗАВАРИЙНОЙ РАБОТЫ, НОВЫХ ПОБЕД, ЗДОРОВЬЯ И ПРОЦВЕТЕНИЯ СЕМЬЯМ СОТРУДНИКОВ!

АО «МОСОБЛГАЗ»

БЕСПЕРЕБОЙНОЕ И БЕЗАВАРИЙНОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



57 тысяч км
газопроводов
Московской области



3,1 тысячи
промышленных предприятий
и котельных



5,8 тысячи
коммунально-бытовых
предприятий



7 филиалов
в структуре компании



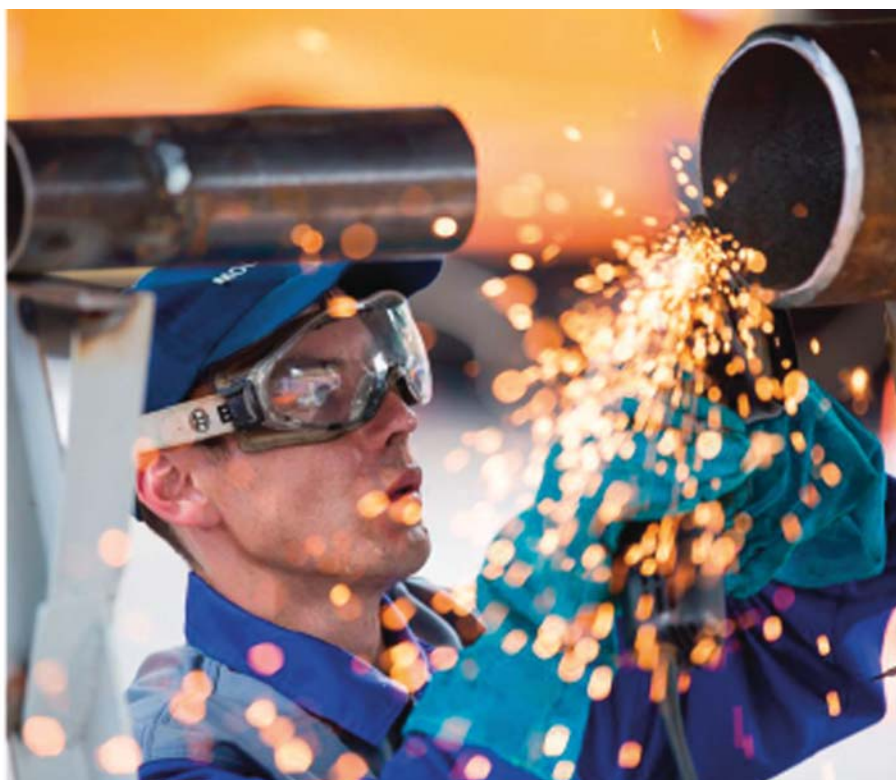
8 000 сотрудников



3 млн абонентов



1 300 000
личных кабинетов клиентов



УСЛУГИ:

- » Технологическое присоединение: подключение к газовой сети
- » Проектирование, строительство и монтаж газопровода
- » Прием платежей за газ
- » Установка и замена приборов учета газа
- » Продажа, доставка и монтаж газового оборудования
- » Техническое обслуживание газового оборудования
- » Ремонт и замена бытового газового оборудования

КРУПНЕЙШАЯ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ В РОССИИ

РЕАЛИЗАЦИЯ ГУБЕРНАТОРСКОЙ ПРОГРАММЫ ГАЗИФИКАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ГАЗИФИКАЦИИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА»

ДО 2025 ГОДА



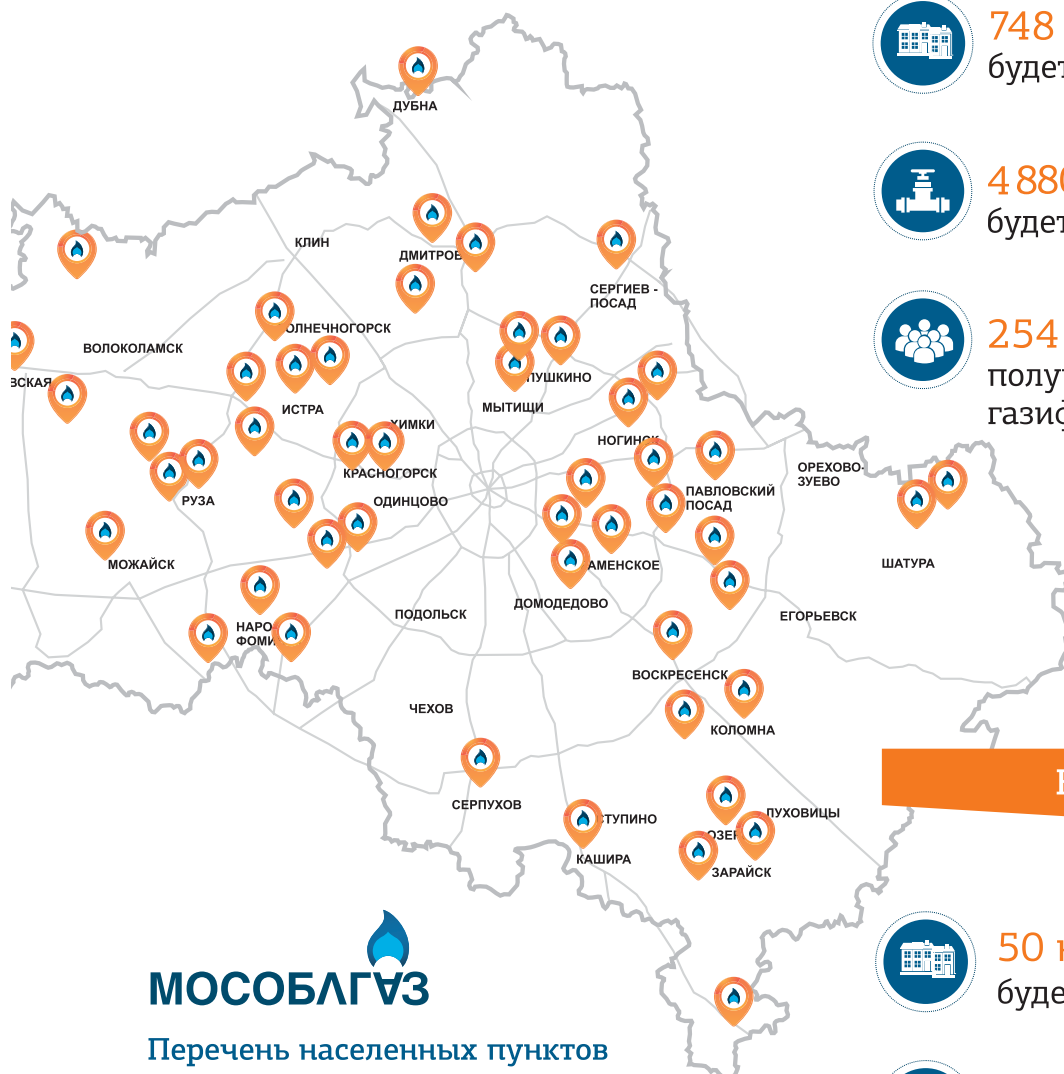
748 населенных пунктов
будет газифицировано



4 880 км газовых сетей
будет построено



254 000 человек
получат возможность
газифицировать свои дома



список объектов
газификации
на 2019 год

В 2019 ГОДУ



50 населенных пунктов
будет газифицировано



230 км газовых сетей
будет построено



10 000 жителей
получат возможность
газифицировать свои дома

МОСОБЛГАЗ

Перечень населенных пунктов
по программе газификации:
www.mosoblغاز.ru

Телефон «Горячей линии»:
8 800 200-24-09

Интернет-магазин:
www.shop.mosoblغاز.ru

«МЫ СЧИТАЕМ, ЧТО ГЛАВНОЕ В КОМПАНИИ – ЭТО ЛЮДИ»



Кропачев Сергей Александрович - ректор Энергетического института повышения квалификации АО "Мособлэнерго"

Знаменитое выражение «век живи – век учись» в наше время смело можно перефразировать на «век работай – век учись». И если с первой частью этого девиза, осуществлению которого так способствуют изменения в нашем пенсионном законодательстве, то важность части второй сомнений не вызывает ни у одного здравомыслящего человека, ни у одной уважающей себя и своих сотрудников организации. Потому что появление новых и развитие уже знакомых технологий происходят настолько быстро, что не изучать их, не внедрять и не использовать – значит, безнадежно отставать.

Коллектив акционерного общества «Мособлэнерго» на сегодняшний день насчитывает около шести тысяч сотрудников, и практически все они ежегодно получают дополнительное образование. Для осуществления этой задачи создан «Энергетический институт повышения квалификации АО «Мособлэнерго», с ректором которого – доктором исторических наук, заслуженным работником Единой энергетической системы Сергеем Кропачевым мы сегодня и беседуем.

– У нас учатся все, – рассказывает Сергей Александрович, – от рабочих до заместителей главного инженера, директоров филиалов АО «Мособлэнерго», так как перед Институтом стоит цель, учитывая специфику энергетической отрасли, создать условия для совершенствования профессиональной компетентности или смены профессиональной траектории сотрудников АО «Мособлэнерго», для включения и поддержания их в сфере активной профессиональной деятельности.



Ректор института Кропачев Сергей Александрович и слушатели программы "Школа главного инженера". Посещение учебного центра ЗАО "Шнейдер Электрик"

– Это вызвано в первую очередь постоянным техническим обновлением? Или есть ещё какие-то причины?

– Первая причина – это позиция государства: в таком опасном и сложном сегменте экономики, как электроэнергетика, люди не могут не учиться. Они

обязаны быть подготовленными к действиям, особенно в нестандартных, нестандартных условиях, чтобы сберечь и свою жизнь, и жизнь коллег, и жизнь других людей. Поэтому государство обеспечивает контроль и надзор в области электроэнергетики и обязывает занятых в этой сфере специалистов проходить повышение квалификации.

Другая причина – это действительно постоянное обновление техники, новые качественные технологии, как отечественные, так и зарубежные. Мы видим, например, что сегодня действующие подстанции работают практически без людей, в автоматическом режиме. Они полностью закрыты. Чтобы их обслуживать, нужны знания, нужны практические навыки, которые приобретаются, в том числе, благодаря специализированному оборудованию, установленному в наших учебных классах.



Здание Энергетического института повышения квалификации АО "Мособлэнерго"

К примеру, оборудование, установленное в классе релейной защиты и автоматики, позволяющее моделировать ситуации – штатные и нештатные, помогает в изучении тех технологий, которые используют наши слушатели в своей профессиональной деятельности.

Представлено в учебных аудиториях и другое оборудование, при этом специальные помещения, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служат для представления информации большому количеству слушателей. Кроме того, Институт предоставляет обучающимся возможность оперативного доступа к современным профессиональным базам данных и информационным ресурсам сети Интернет.

– Руководство компании тоже проходит обучение?

– Конечно! У нас учатся все, в том числе и первые лица компании – топ-менеджмент, директора филиалов, работники аппарата управления, главные инженеры... Их не очень много, но, тем не менее, это те люди, которые принимают решения. Они должны получать не только знания в области новых технологий, но и в области управления персоналом, управления бизнес-процессом, должны быть подготовлены обеспечить целенаправленное планирование и управле-

ние финансами, процессами и стратегиями развития компании. Поэтому здесь в основном «штучная работа», «шлифовка», в которой участвуют профессора из МГТУ имени Баумана и МЭИ, с которыми у нас заключены договоры.

С МГТУ имени Баумана у нас сложились тесные отношения, в частности с факультетом «Инженерный бизнес и менеджмент», который готовит инженеров нового поколения. Помимо общей инженерной «базы» слушатели нашего Института проходят ещё и экономические дисциплины: маркетинг, контроллинг, управление производством, экономика предприятия и т.д. Такое соединение экономики и инженерной мысли дает, как правило, очень хорошие результаты. Поэтому совместно с кафедрой «экономики и организации производства» МГТУ имени Баумана мы организовали и уже провели две сессии курсов профессиональной переподготовки для руководителей высшего звена АО «Мособлэнерго». Образовательная программа максимально приближена к жизни, к действительности – управление именно энергопредприятием.

– А как руководство компании относится к такому обучению? С удовольствием идут? С интересом? Или бывает, что кто-то считает, что и без того всё знает?..

– Такого нет, можно с уверенностью сказать, что слушатели Института ориентированы на продуктивную учебу и применение полученных знаний в своей практической деятельности. Более того, Институт способен удовлетворить не только требования производства, но и разнообразные образовательные потребности личности, обеспечить интеграцию профессионального и личностного развития сотрудников АО «Мособлэнерго» в единый, целостный процесс. Поэтому такого, что «мы не придём, нам не интересно», нет. Не наблюдаем мы ни апатии, ни агрессии, мол, «вот, опять учиться?!..» Наоборот, слушатели приходят, несмотря на свою занятость, на сложность своей работы.

– Раз уж про руководство спросили, то такой же вопрос и о рядовом персонале...

– Обычным работникам это тоже необходимо: это их жизнь, их судьба, возможно – их карьера... Поэтому большинство из них к обучению относятся с большой заинтересованностью. Обучение персонала проходит, как правило, в филиалах, в производственных подразделениях. В компании работает более шести тысяч человек, и каждый у нас учится по несколько раз в год.

– Вы сказали про карьерный рост... Есть ли примеры, когда обучение у вас, скажем так, «дало старт...»? Когда человек начинал с «простого электрика»...



Старший преподаватель Энергоинститута Зиновьев Дмитрий Иванович проводит практическое занятие на тренажере по релейной защите среднего напряжения



**Демонстрационное оборудование
в учебной аудитории**

– Здесь наши формы обучения запущены недавно, и такой статистики пока нет. Но по своему опыту – а я работаю в качестве руководителя корпоративных учебных заведений уже 27 лет – могу сказать, что три четверти тех, кто заканчивал подобные школы,

шли вверх по карьерной лестнице. И сегодня на том предприятии, где я трудился раньше, практически все руководители первого звена – филиалов, РЭСов (районных электрических сетей), аппарата управления – прошли то или иное обучение: то ли профессиональную переподготовку МГТУ им. Н.Э. Баумана на нашей площадке, то ли обучение по программе профессиональной переподготовки «Школа главного инженера» или «Школа начальника производственного отделения».

Мы считаем, что главное в компании – это люди. Человеческий капитал – это такой же важный инструмент развития, как и финансовый капитал, как материальная база. Важно подчеркнуть, что генеральный директор АО «Мособлэнерго» Алексей Брижань – кандидат экономических наук. Для нас важно, что он создает предпосылки для развития социально активных сотрудников компании, способных к участию в управлении, обладающих чувством ответственности за результаты своего труда и деятельность предприятия в целом.

– Если уж мы заговорили о материальном... Растёт ли зарплата у тех, кто прошёл ваши курсы?

– От нас это напрямую не зависит. Но

если человек профессионально растёт, то на новой его должности заработная плата, конечно, станет выше. Мы рассчитываем, что наши выпускники в будущем займут ведущие места и также будут «заражены» необходимостью учиться самим и учить своих сотрудников. Более того, планируем образовательные услуги предлагать и другим предприятиям. Сейчас мы в основном работаем на АО «Мособлэнерго», но считаем, что постепенно финансовую нагрузку на учредителя необходимо снижать и зарабатывать, обучая сотрудников других предприятий.

– Обучение сотрудников АО «Мособлэнерго» оплачивает компания?

– Да, предприятие полностью оплачивает обучение каждому своему сотруднику, и, конечно, здесь есть щепетильный момент: человека, которого мы обучили и он хорошо себя проявил, могут, к сожалению, переманить на другое предприятие, но тут уж ничего не поделаешь. У АО «Мособлэнерго» есть программа работы с персоналом, которая включает в себя и постоянное повышение квалификации, и профессиональную подготовку (переподготовку).

А вообще, «Энергоинститут» – это только вершина пирамиды, внизу которой проводится работа со школами. Так, в Одинцовской гимназии №10 действует «Школа юного энергетика». Традиционно наши сотрудники проводят там занятия с будущими энергетиками. Кроме того, ведётся и работа с абитуриентами, детьми наших сотрудников, поступающими в МЭИ.

– То есть вы выполняете ещё и функцию подготовительных курсов?

– В какой-то мере да. С МЭИ у АО «Мособлэнерго» заключен договор, и эти ребята поступают на бюджет, на целевые места, выделенные под нашу компанию. Они получают стипендию от предприятия. Здесь очень много плюсов: во-первых, мы получаем своего рода «потомственных специалистов», у которых и папы с мамами, и дедушки с бабушками работали и работают в нашей отрасли. Эти ребята заранее знают, где они будут трудиться, получают хоть и небольшую – 5 тысяч в месяц – но поддержку от предприятия.

Кроме того, на заочном отделении, на целевых местах у нас учатся действующие работники «Мособлэнерго», которые не имеют профильного высшего образования. Сначала обучение в МЭИ, потом наш институт... И так дальше вплоть до подготовки кандидатских и докторских диссертаций. В «Мособлэнерго» работает десять кандидатов и докторов наук. Можно с уверенностью сказать, что в компании есть понимание того, что надо постоянно работать над собой, надо учиться...

Беседовал Алексей Сокольский

Энергетический институт повышения квалификации АО «Мособлэнерго» создан в июле 2018 года (лицензия на осуществление образовательной деятельности №77773 от 31.11.2018, аккредитация на оказание услуг в области охраны труда).

Учредитель – АО «Мособлэнерго», крупнейшая энергосетевая компания Московской области.

Энергоинститутом в соответствии с профессиональными стандартами разработано более 250 программ дополнительного профессионального образования.

Основными направлениями обучения в Энергоинституте являются:

- профессиональная подготовка (переподготовка) персонала рабочих профессий и получения профильной рабочей профессии;
- повышение квалификации персонала основных рабочих профессий;
- повышение квалификации руководителей и специалистов;
- профессиональная подготовка и аттестация работников на право допуска к выполнению работ определенного вида.

Задача Энергоинститута заключается в обучении всех категорий персонала энергокомпаний, промышленных предприятий, крупных торговых компаний, учреждений, организаций различных форм собственности, а также физических лиц.

Энергетический институт повышения квалификации

АО «Мособлэнерго» расположен: г. Голицыно
Одинцовского района Московской области.

В этом году исполняется 6 лет практическому бакалавриату – уникальной целевой образовательной программе, разработанной специалистами «Россети Московский регион» и НИУ «Московский энергетический институт». В прошлом году состоялся первый выпуск: трое специалистов сейчас трудятся в подразделениях компании «Россети Московский регион». Еще 32 студента проходят целевое обучение и готовятся пополнить ряды энергетиков.



Вчерашние студенты уже получили работу в «Россети Московский регион». Выпуск 2019 года.

Практикоориентированный бакалавриат: УНИКАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

«Данная программа не имеет аналогов в отрасли, она уникальна именно своей направленностью на практику, на максимальную подготовку выпускников к решению актуальных вопросов отрасли, – рассказывает директор учебного центра «Россети Московский регион» Олег Трофимов. – Выпускники курса полностью готовы к выполнению конкретных задач в компании, и, что немаловажно, после завершения учебы студенты получают работу по специальности в «Россети Московский регион» – с конкурентной зарплатой на рынке, социальными гарантиями, возможностью профессионального роста и развития. Большинство выпускников академического бакалавриата о таком могут только мечтать».

Программа курса составлена с участием экспертов «Россети Московский регион», поэтому объемы между дисциплинами распределены в пользу отработки тех навыков и знаний, которые действительно пригодятся молодым специалистам в профессии. Среди педагогического состава – три действующих специалиста компании, которые преподают дисциплины на основе своего практического опыта, акцентируя внимание на актуальных вопросах и проблемах отрасли. Также на территории университета создан уникальный научно-учебный комплекс с комплексным распределительным устройством с элегазовой изоляцией. Благодаря ему студенты

знакомятся с устройством оборудования в условиях, максимально приближенным к реальности.

Но главная особенность программы – продолжительная практика на производстве, которая, в отличие от академического бакалавриата, составляет 45 недель. При этом студенты официально трудоустраиваются в компанию, получают зарплату, сдают экзамен на вторую и третью группы по электробезопасности. Для детального знакомства с подразделениями «Россети Московский регион» каждые две недели происходит ротация в различные подразделения компании. После того как студенты определяются с выбором направления своей деятельности, они проходят практику в выбранном ими подразделении, где знакомятся с коллегами, особенностями работы, выполняют функциональные задачи.

После защиты квалификационных работ выпускники имеют возможность остаться работать в том филиале или подразделении, в котором проходили практику. В случае успешной сдачи вступительных экзаменов, студент может продолжить обучение в магистратуре и прийти на работу в компанию после ее окончания.

При формировании курса особое внимание уделяется выпускникам средне-специальных и специальных учреждений. «Как правило, эти ребята уже знают, что

они хотят связать свою жизнь с энергетикой, они мотивированные и целеустремленные», – отмечает главный эксперт Управления внешним обучением «Россети Московский регион» Наталья Сушинская.

Компанией «Россети Московский регион», например, организовано взаимодействие с рядом ссузов Московской области. Так, традиционно студентами прикладного бакалавриата становятся выпускники учебных заведений-партнеров компании: ГБПОУ МО «Ступинский техникум им. А.Т. Туманова»; ГБПОУ МО «Шатурский энергетический техникум»; ГБПОУ «Колледж современных технологий им. М.Ф. Панова»; Колледжа многоуровневого профессионального образования (КМПО при РАНХиГС); ГБПОУ МО «Орехово-Зуевский железнодорожный техникум»; ГБПОУ МО «Дмитровский техникум».

Наиболее целеустремленным выпускникам руководство техникума готовит ходатайство, на основании которого специалисты «Россети Московский регион» заключает целевые договоры на обучение, а после завершения бакалавриата – принимает в свой трудовой коллектив.

Практикоориентированный бакалавриат пользуется заслуженной популярностью среди абитуриентов. Если в 2014 году желающих поступить было 1,2 претендента на место, то в 2018 году конкурс вырос до 3,7 претендентов на место.

Галина Метелица

ПАО «Ростелеком» известен большей части населения России как лидер рынка услуг платного телевидения и телекоммуникационных услуг для органов государственной власти и бизнеса всех уровней, а также флагман в сфере инновационных решений для электронного правительства, цифровой безопасности, облачных вычислений, здравоохранения, образования, безопасности и жилищно-коммунальных услуг. Однако этим круг его компетенций не ограничивается.

СИСТЕМА ЕИАС ЖКХ – ЭТО МНОГО-ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТРУМЕНТ, ПОЗВОЛЯЮЩИЙ СОБИРАТЬ, ОБОБЩАТЬ И АНАЛИЗИРОВАТЬ ИНФОРМАЦИЮ ОБО ВСЕХ ОБЪЕКТАХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА. СЕРВИС СОБИРАЕТ АКТУАЛЬНУЮ, ДОСТОВЕРНУЮ И ПОЛНОЦЕННУЮ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОБЪЕМАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, НАЧИСЛЕНИЯХ И ПЛАТЕЖАХ НА ОДНОМ УДОБНОМ РЕСУРСЕ. С ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА У ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА ПОЯВИЛАСЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОПЛАЧИВАТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ НА САЙТЕ СИСТЕМЫ.

НЕ ТОЛЬКО ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ:

«Ростелеком» провел модернизацию 40 котельных в Можайском городском округе



Жители городского округа Можайский неоднократно жаловались губернатору Московской области на качество горячего водо- и теплоснабжения. Андрей Юрьевич Воробьев поручил Министерству ЖКХ разработать и реализовать программу модернизации теплоснабжения и в кратчайшие сроки построить качественно новую систему. Был выбран инвестор ПАО «Ростелеком», и в рамках государственно-частного партнерства заключен инвестиционный договор. На территории Можайского г.о. вводятся в эксплуатацию 11 модернизированных котельных, которые обеспечат бесперебойную качественную подачу тепла и горячего водоснабжения 12 тысячам жителей сельских поселений. Важно, что в январе этого года были запущены ещё 8 технически перевооруженных котельных, а на первом этапе проекта в 2017 году запустились 21 прошедшая техническое перевооружение котельная и новая блочно-модульная котельная. Таким образом, было введено в эксплуатацию 40 котельных. Улучшилось качество и надежность всей системы теплоснабжения Можайского округа, обеспечена бесперебойная поставка тепла и горячей воды в 2900 зданий и сооружений, в том числе более 700 многоквартирных домов, в которых проживает свыше 48 тыс. жителей.

**Из выступления министра ЖКХ Подмоскovieв
Евгения Хромушина на официальной церемонии пуска
котельных**





В проекте мы использовали современное российское оборудование в полном соответствии парадигме импортозамещения. Теперь муниципалитет может не только более эффективно контролировать работу теплосети, но и повышать качество услуг ЖКХ, сократив при этом расходы. «Ростелеком» будет рад продолжить сотрудничество с правительством Московской области и принять участие в реализации других социально значимых проектов, полезных для жителей Подмосквья.

**Вице-президент – директор
макрорегионального филиала
«Центр» ПАО «Ростелеком»
Дмитрий Ким**



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

В 2015 году компания приступила к развитию промышленного интернета, в том числе в топливно-энергетическом и жилищно-коммунальном хозяйствах, а в 2016 году, на правах государственно-частного партнерства (ГЧП), совместно с правительством Московской области запустила масштабный инвестиционный проект по модернизации объектов теплоэнергетического комплекса Можайского района. Общий объем инвестиций компании составил 761,8 млн руб., что сделало данный проект одним из крупнейших в сфере ГЧП на территории России.

Согласно плану работ «Ростелеком» начал техническое перевооружение 38 и строительство двух новых котельных, перевод 13 котельных с жидкого и твердого топлива на газ, а также перекладку более полутора километров тепловых сетей.

В июне этого года все работы были завершены, официальный пуск последних 11 модернизированных котельных состоялся 25 июля.

Срок окупаемости программы не превысит семи лет, а после возврата инвестиций себестоимость оказываемых услуг снизится благодаря внедрению современных технологий.



Совместно с органами власти мы реализуем множество социально важных проектов по всей России и, в частности, на территории Московской области. Прежде всего, это инициативы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, которые направлены на повышение качества жизни людей

**Вице-президент – директор
макрорегионального филиала
«Центр» ПАО «Ростелеком»
Дмитрий Ким**



РЕЗУЛЬТАТЫ

Что еще дал населению и округу этот проект?

Все задачи инвестиционной программы были решены с применением современных технологий и материалов при существенной минимизации расходов на проведение мероприятий. Используемые технические решения позволяют оказывать услуги теплоснабжения в соответствии с государственными стандартами качества, обеспечивают надёжность и безопасность работы оборудования, максимальную энергетическую эффективность, а также выполнение требований охраны окружающей среды. На котельных установлено оборудование российского производства, что полностью соответствует программе импортозамещения.

Первым модернизированным объектом стала котельная в посёлке Медико-инструментального завода. Она позволила обеспечить теплом и горячей водой около тысячи местных жителей.



Жители муниципалитета получили бесперебойную подачу тепла и горячей воды. Наш проект важен тем, что качественное преобразование ЖКХ Подмосквья происходит за счёт частных вложений: государственно-частного партнёрства правительства региона и «Ростелекома». Это, безусловно, ценный опыт, который мы используем для привлечения инвесторов проектов в сфере ЖКХ. Привлечение крупных инвесторов в социальные проекты – важная задача правительства Московской области. Дальнейшее укрепление государственно-частного партнёрства поможет сэкономить ресурсы и обеспечит устойчивое развитие сферы ЖКХ региона.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства
Московской области Евгений
Хромушин**



В ходе работ «Ростелеком» заменил устаревшие паровые котлы на современное водогрейное оборудование, что на треть увеличило суммарную мощность котельной, на 70% снизило потребление электроэнергии, на четверть – затраты на топливо и в 10 раз – на персонал. Новое оборудование не только занимает намного меньше места, но и позволило отказаться от портившей пейзаж кирпичной трубы.

К концу июня 2019 года усилиями «Ростелекома» качественное теплоснабжение стало доступно жителям более 90% территории Можайского городского округа. Это 400 многоквартирных домов, а также сотня социальных объектов: 47 детских садов и школ, 13 объектов здравоохранения и 40 других социальных объектов.

Помимо модернизации котельных, «Ростелеком» создал систему круглосуточного мониторинга основных показателей работоспособности котельного оборудования. Это позволяет дистанционно контролировать состояние объектов теплоснабжения, управлять ими и передавать данные о потреблении энергоресурсов в Единую информационно-аналитическую систему ЖКХ Подмосквья (ЕИАС ЖКХ).

Следующим этапом сотрудничества станет внедрение «Ростелекомом» автоматизированных рабочих мест диспетчеров эксплуатирующей организации. Это позволит существенно сократить влияние человеческого фактора и обеспечить эффективный контроль над теплосетью, так как данные о потреблении энергоресурсов будут напрямую передаваться с модернизированных объектов теплоснабжения в ЕИАС ЖКХ.

КОТЕЛЬНЫЕ НА НОВЫЙ ЛАД

Стабильное тепло и горячая вода обеспечены жителям Можайского городского округа в новом отопительном сезоне.



В муниципалитете полностью завершились работы в рамках крупнейшего в регионе проекта государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ – в 2017 году инвестор ПАО «Ростелеком» приступил к строительству и модернизации сразу 40 котельных, недавно последние 11 из них были введены в эксплуатацию. В итоге еще 48 тыс. жителей получили гарантированное и бесперебойное тепло, а Можайский городской округ – возможность для дальнейшего развития, ведь старые котельные уже не готовы были принять новых потребителей.



КОТЕЛЬНАЯ ЛПХ, ул. ЛЕСНАЯ

ВОДНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

– После работ, проведенных на котельной, мы начали получать в нашей квартире коммунальные услуги более высокого качества. Напор отличный, горячая вода чистая, перепадов давления нет. Наши двое деток с удовольствием купаются в ванной, – рассказывает житель поселка Колычево Никита Обловацкий.

Старая котельная в этом населенном пункте была модернизирована по программе ГЧП еще в 2018 году. А в поселке Химик объект теплоснабжения и вовсе пришлось строить заново.

– Конечно, во время пусконаладочных работ были отклонения по качеству – цвету воды, но сейчас все нормализовалось. Можно сказать о повышении качества воды, – отметила жительница поселка Оксана Карпеченкова.



КОТЕЛЬНАЯ ПАВЛИЩЕВО





КОТЕЛЬНАЯ КОЛЫЧЕВО



С МИНИМАЛЬНЫМИ ПОТЕРЯМИ

Всего с момента старта проекта в Можайском городском округе было комплексно модернизировано и построено 27 газовых котельных, а еще 13 были не просто оснащены современным оборудованием, но и переведены на газ. Раньше они работали на дизеле, угле и мазуте.

Важно, что теперь новое качество теплоснабжения и горячей воды смогут оценить не только жители Можайска, но еще

более 18 тысяч человек, проживающих в небольших населенных пунктах.

Напомним, что к моменту старта проекта износ систем инженерной инфраструктуры в этом муниципалитете составлял более 75%, из-за этого потери тепловой энергии составляли порядка 68 тысяч гигакалорий в год – то есть более 161 миллиона рублей за двенадцать месяцев. После модернизации система начала работать без сбоев и с минимальными потерями и экономией для жителей.



КОТЕЛЬНАЯ КРАСНЫЙ БАЛТИЕЦ





**Евгений ХРОМУШИН,
министр ЖКХ Московской области:**

Благодаря реализации проекта с «Ростелекомом» удалось улучшить качество и надежность всей системы теплоснабжения Можайского округа, обеспечив бесперебойную поставку тепла и горячей воды в 2 900 зданий и сооружений, более 700 из них – это многоквартирные дома, в которых проживает свыше 48 тыс. жителей.



КОТЕЛЬНОЯ ДЗЕРЖИНСКИЙ





КОТЕЛЬНАЯ МКЗ



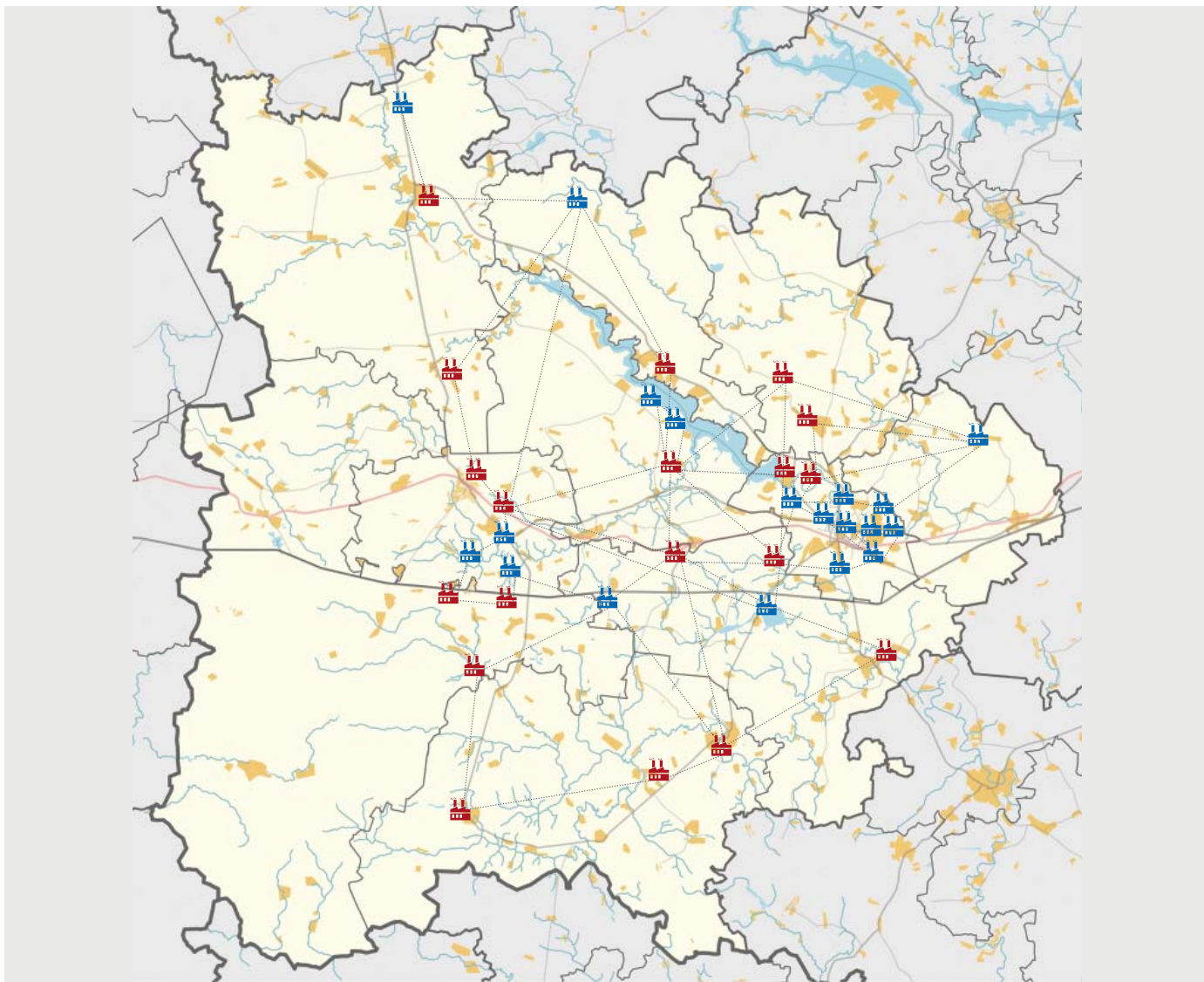
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В КОТЕЛЬНЫЕ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОСТАВИЛ
ОКОЛО 720 МЛН РУБЛЕЙ



КОТЕЛЬНАЯ ШКОЛЫ



АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ КОТЕЛЬНЫХ



№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	АДРЕС
2017 год		
1	Котельная Борисово	Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 42
2	Котельная Горки	Можайский район, д. Горки, д. 5
3	Котельная Горетово	Можайский район, с. Горетово, ул. Советская, д. 4Б
4	Котельная Дровнино	Можайский район, пос. Карьероуправления, д. 39
5	Котельная Цветковский	Можайский район, п. Цветковский, ул. Смоленская, д. 20
6	Котельная Мокрое	Можайский район, д. Мокрое, ул. Мира, д. 4А
7	Котельная Семеновское	Можайский район, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А
8	Котельная Клементьево №1	Можайский район, д. Клементьево, ул. Юбилейная, д. 20
9	Котельная Павлищево	Можайский район, д. Павлищево
10	Котельная Поречье	Можайский район, с. Поречье, ул. Луговая, владение № 3А, строение № 1
11	Котельная Синичино	Можайский район, п.ц/у совхоза Синичино, владение № 39, строение № 1
12	Котельная Бараново	Можайский район, д. Бараново, ул. Верхняя, д. 9А
13	Котельная ЛПХ	Можайский район, р.п. Уваровка, ул. Лесная, д. 5А
14	Котельная Пасильево	Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 8
15	Котельная Тропарево	Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, строение 9
16	Котельная Сокольниково	Можайский район, с. Сокольниково, ул. Лесная, строение 13
17	Котельная Ивакино	Можайский район, д. Ивакино, строение 84
18	Котельная Гидроузел	Можайский район, п. Гидроузел
19	Котельная Красный Балтиец	Можайский район, п. Красный Балтиец
20	Котельная МИЗ	Можайский район, п. МИЗ, д. 35А
21	Котельная Бородинское поле	Можайский район, п. Бородинское поле, д. 1

2018-2019 года		
22	Котельная Большие Парфенки	Можайский район, д. Большие Парфенки, ул. Сельская, д. 6
23	Котельная Александрово	Можайский район, п. учхоза Александрово, д. 17Б
24	Котельная Логиново	Можайский район, д. Логиново, д. 19
25	Котельная Троица	Можайский район, д. Троица, д. 6А
26	Котельная Астафьево	Можайский район, д. Астафьево, д. 6А
27	Котельная Дегтяри	Можайский район, д. Дегтяри, д. 12Б
28	Котельная Спутник	Можайский район, п. Спутник, д. 7
29	Котельная Красный Стан	Можайский район, д. Красный Стан, д. 16
30	Котельная Уваровка №1	Можайский район, р.п. Уваровка, ул. 1-ая Покровская, д. 5Б
31	Котельная Уваровка-2	Можайский район, р.п. Уваровка, ул. Урицкого, д. 23А
32	Котельная ПМК-22	Можайский район, р.п. Уваровка, ул. 2-ая Ленинградская
33	Котельная бани г.п. Можайска	Можайский район, ул. Желязова, д. 12
34	Котельная Дзержинский	Можайский район, п. Дзержинский
35	Котельная Колычево	Можайский район, п. Колычево
36	Котельная Новая	Можайский район, д. Новая
37	Котельная СПТУ-97	Можайский район, пос. Строитель
38	Котельная школы №5	Можайский район, г. Можайск, Комсомольская площадь
39	Котельная МКЗ	Можайский район, г. Можайск, ул. Восточная,
40	Котельная Химик	Можайский район, д. Отяково

«РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» КОНСОЛИДИРУЕТ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЕ ХОЗЯЙСТВО СНТ И КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ ПО УПРОЩЕННОЙ СХЕМЕ

В начале 2019 г. ПАО «МОЭСК» (работает под брендом «Россети Московский регион») по поручению губернатора Московской области существенно упростила требования к передаче электрических сетей объединений садоводов и коттеджных поселков на баланс компании.



ЧТО СДЕЛАНО?

- ✓ отменены требования по приведению сетевого имущества в нормативное техническое состояние;
- ✓ отменены требования по размещению индивидуальных приборов учета на границе участка;
- ✓ сокращена процедура консолидации (30 дней);
- ✓ реализовано комплексное решение по «распаковке СНТ» совместно с АО «Мосэнергосбыт» в рамках консолидации;
- ✓ проведены форумы по упрощению процедуры консолидации электросетевого имущества СНТ.

НА БАЛАНС ПРИНИМАЕТСЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЕ ИМУЩЕСТВО ОБЪЕДИНЕНИЙ САДОВОДОВ И КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ:

- ✓ собственники которых приняли решение передать свои сети компании безвозмездно;
- ✓ сети которых присоединены к компании.

ИТОГИ ЗА 6 МЕС. 2019 Г.:

- ✓ 3,5 тыс. СНТ приняли участие в форумах и встречах;
- ✓ подано 930 заявок (в 3 раза больше по сравнению с 2018-м годом) на передачу сетей на баланс компании;
- ✓ консолидировано 302 СНТ и КП (в 3 раза больше по сравнению с 2018-м г.).

В ПЛАНАХ:

- ✓ До конца 2020 года к сетям компании планируется присоединить до 5,5 тыс. СНТ, собственники которых подали комплектную заявку

КАК ПЕРЕДАТЬ СЕТИ НА БАЛАНС «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» ПО УПРОЩЕННОЙ СХЕМЕ:

- ✓ подать заявку через личный кабинет: lk.moesk.ru либо через центр обслуживания клиентов;
- ✓ с перечнем необходимых документов и другой информацией об упрощенной процедуре передачи сетей СНТ и коттеджных поселков на баланс компании «Россети Московский регион» можно ознакомиться на сайте www.moesk.ru (www.rossetimr.ru);
- ✓ на возникающие вопросы ответят специалисты Единого контактного центра «Светлая линия» по телефону **8-800-700-40-70** (круглосуточно, звонок бесплатный).

В 2019 году Подмосковье переходит на проведение
общих собраний собственников многоквартирных
домов в электронном виде (ст.45 ЖК РФ)

ГОЛОСУЙ ДАЖЕ В ОТПУСКЕ

Общее собрание собственников
дома в электронном виде

Преимущества:



УДОБНО



НАДЕЖНО



ПРОЗРАЧНО

ПОПРОБУЙ САМ!



Войди в личный кабинет на сайте <https://dom.mosreg.ru/>

РЕФОРМЫ ДЛЯ УПРОЩЕНИЯ ДОСТУПА К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ!

Инициативы энергетиков получили высокую оценку в Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности субъектов РФ.

Основной вектор реформ – удобство получения услуги, экономия времени и средств клиента*.

Время



- Одновременное заключение договоров техприсоединения и энергоснабжения
- Сроки подключения объектов от 15 до 150 кВт не превышают 70 дней

Возможности



- Прохождение всех этапов ТП онлайн на портале utp.moesk.ru - это **ноль визитов** в офисы сетевой компании
- Бесплатная **курьерская доставка** документов

Средства



- Расчет **минимальной стоимости** договора техприсоединения
- Возможность выбора **индивидуального графика платежей** с рассрочкой до 3 лет

Выполнение любых видов электротехнических работ силами профессионалов надежной сетевой компании региона.

Без посредников. С соблюдением сроков. С гарантией качества.

Консультации по вопросам ТП:

- «Светлая линия» 8 (800) 700-40-70
- «Личный кабинет» на сайте moesk.ru или на портале utp.moesk.ru
- Форум для клиентов forum.moesk.ru

**РЕФОРМЫ ПАО «МОЭСК» - ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПОТЕНЦИАЛА РЕГИОНА**

* перечисленные реформы актуальны для малого и среднего бизнеса с запрашиваемой мощностью от 15 до 150 кВт.