

ЭНЕРГЕТИКА & ЖКХ ПОДМОСКОВЬЯ

№ 5 # май 2018



МОСОБЛГАЗ
60 ЛЕТ

IV ФОРУМ
«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ
ПОДМОСКОВЬЕ»

**ВЫСОКИЕ
ТЕХНОЛОГИИ**
ДЛЯ ВАС И ВАШЕГО
АВТОМОБИЛЯ

**В ТЕСНОМ ТАНДЕМЕ
С БИЗНЕСОМ**



ДМИТРИЙ ГОЛУБКОВ:

«ГЛАВНЫЙ ПРИОРИТЕТ МОСОБЛГАЗА – БЕЗОПАСНОСТЬ».

www.МеняемДворы.рф



«Мы приняли программу, в соответствии с которой каждый год должны благоустраивать, обновлять, приводить к единому стандарту 10% дворов. Удобная парковка, зеленая зона, организованное место отдыха, освещение, система безопасности, удобные дорожки, детская площадка с травмобезопасным покрытием – все это является компонентами благоустройства двора».

Губернатор Московской области Андрей Воробьев



**Энергетика & ЖКХ
Подмосковья**

16+

Издатель и учредитель:

ООО «БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА»
при поддержке Министерства
ЖКХ
и Министерства энергетики
Московской области
www.b-d-m.ru

Генеральный директор-главный

редактор: Мария Сергеевна
Суворовская.

Ответственный редактор:

Наталья Рашитовна
Варфоломеева.

**Заместитель директора по
коммерческим вопросам:**

Ирина Владимировна Длугач.

Корреспонденты: Мария

Башкирова, Наталья
Варфоломеева, Алексей
Сокольский, Елена Александрова.

Дизайн и верстка: Виталий
Гавриков.**Дирекция развития и PR:**

Елена Есипова.

Отпечатано в типографии

ООО «АНТАРЕС», г. Москва, ул.
Электrozаводская, д.20, стр. 3.
Материалы, отмеченные значком
R или «РЕКЛАМА», публикуются
на правах рекламы.
Мнение авторов не обязательно
должно совпадать с мнением
редакции. Перепечатка
материалов и их использование в
любой форме допускается только
с разрешения редакции журнала
«Бизнес-Диалог. Подмосковье».

Рукописи не рецензируются
и не возвращаются.

Адрес редакции: 143966,

Московская область, г. Реутов, ул.
Победы, д.2, пом.1, комн. 23,

e-mail: mail@b-d-m.ru

Подписано в печать 30.05.2018 г.,
тираж – 999 экземпляров.

Цена свободная

Подробнее об услугах БИЗНЕС-
ДИАЛОГ МЕДИА смотрите по
адресу:

<http://dialog-biznes.ru/услуги>

Реклама: +7(985)999-65-46

Мособлгаз – 60 лет

- 4 ПРИОРИТЕТ МОСОБЛГАЗА –
БЕЗОПАСНОСТЬ. ИНТЕРВЬЮ
ДМИТРИЯ ГОЛУБКОВА.
- 9 ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ГАЗОВОГО
ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ.
- 10 КАРТА РАЗВИТИЯ
ГАЗИФИКАЦИИ ПОДМОСКОВЬЯ.
- 12 ГАЗИФИКАЦИЯ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ.
- 15 ОНЛАЙН УСЛУГИ
МОСОБЛГАЗА.
- 16 МОСОБЛГАЗ ДЛЯ БИЗНЕСА.
- 20 НАЛИЧИЕ ДОГОВОРА НА
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ –
ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ
ДЛЯ ПОСТАВКИ ГАЗА.
- 22 ЛЮДИ- ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ
ПРЕДПРИЯТИЯ
- 25 «СИСТЕМА-112».
- 26 В ПЛОДОТВОРНОМ
ТАНДЕМЕ.
- 27 АО «ГАЗСТРОЙ».
- 28 УИР 701: СОЮЗ
ПРОФЕССИОНАЛОВ.

Участники форума

- 30 IV ФОРУМ
«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ
ПОДМОСКОВЬЕ».

Работа на перспективу

- 40 РАБОТА ПОДМОСКОВНЫХ
ЭНЕРГЕТИКОВ В 2017 ГОДУ
ОЦЕНЕНА НА «ОТЛИЧНО».
- 44 АО «МОСОБЛЭНЕРГО»:
БЫСТРО И НАДЕЖНО!
- 46 МОЭСК В 2017 ГОДУ
ПОДКЛЮЧИЛА К СВОИМ СЕТЯМ
БОЛЕЕ 70 000 АБОНЕНТОВ.
- 48 СЕТЬ АЗС НЕФТЬМАГИСТРАЛЬ:
ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ
ВАС И ВАШЕГО АВТОМОБИЛЯ.
- 50 В ТЕСНОМ ТАНДЕМЕ
С БИЗНЕСОМ.
- 52 «РОСТЕЛЕКОМ»: ПОРА
РАСПРОЩАТЬСЯ С ДУРНОЙ
«ТРАДИЦИЕЙ»!
- 56 ХРАНЯЩИЕ ТЕПЛО.
- 58 ИНИЦИАТИВА, НАПРАВЛЕННАЯ
НА РАЗВИТИЕ.
- 60 КАЧЕСТВЕННАЯ УБОРКА
– ДЕЛО ТЕХНИКИ.
- 66 «К ДЕТСКИМ ИГРАМ
– ПО-ВЗРОСЛОМУ!»
- 68 В ПОДОЛЬСКЕ ОТКРЫЛСЯ
МУЗЕЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
ЮЖНОГО ПОДМОСКОВЬЯ.

Поздравление министра энергетики Московской области **Леонида Неганова** с **60-летним юбилеем АО «Мособлгаз»**



Уважаемый Дмитрий Аркадьевич!

От всей души поздравляю Вас и весь коллектив АО «Мособлгаз» с 60-летним юбилеем!

Московская область - лидер среди регионов по газификации населенных пунктов. За последние пять лет темпы газификации в Московской области выросли в 5 раз. Созданы условия для газификации 346 населенных пунктов с количеством проживающих более 150 тысяч человек. Сегодня Мособлгаз эксплуатирует огромное газовое хозяйство. В него входит более 55 тысяч километров газопроводов Московской области. Уровень газификации региона свыше 96%. Это достижение стало возможным благодаря вашему самоотверженному труду. Сегодня каждый чет-

вертый газифицированный населенный пункт в Российской Федерации газифицируется в Московской области - это результат профессионализма и целеустремленности вашей сплоченной команды.

Мособлгаз является надежным партнером и единомышленником правительства Московской области и Министерства энергетики в реализации важнейших социально-экономических инициатив. Компания успешно решает все поставленные задачи, обеспечивает бесперебойное и безопасное газоснабжение населения и промышленных предприятий региона. Усилия коллектива Мособлгаза направлены на создание компании современной, доступной и прозрачной для потребителей. Упрощается порядок газификации жилья, появляются удобные и современ-

ные сервисы для абонентов, проводятся специальные акции для социально незащищенных слоев населения.

В этом году в компании произошли важные перемены - Мособлгаз сменил юридический статус. Эта смена должна сопровождаться повышением результативности деятельности для того, чтобы потребители почувствовали эти позитивные изменения. Уверен, что это позволит расширить возможности для привлечения инвестиций, что благоприятно скажется на развитии газовых сетей Подмосковья.

Примите мои искренние поздравления с юбилеем, пусть в будущем Мособлгаз ждут новые профессиональные победы! Желаю безаварийной работы, здоровья и процветания вам и вашим близким!



Уважаемый Дмитрий Аркадьевич!

Коллектив Губкинского университета поздравляет Вас и коллектив АО «Мособлгаз» с юбилеем!

Вся история становления газового хозяйства Московской области напрямую связана с деятельностью коллектива предприятия. На протяжении этих лет у организации были тяжелые периоды, перед вами стояло множество сложных задач, с которыми коллектив

успешно справился. Во многих направлениях деятельности Мособлгаз был передовиком, что отражает высокий профессионализм и слаженную работу сотрудников предприятия.

Вы работаете на благо потребителей и несете тепло и свет людям. Перед вами стоят амбициозные цели по газификации такого сложного региона.

Уважаемый Дмитрий Аркадьевич, от лица коллег Губкинского университета позвольте выразить Вам своё уважение как руководите-

лю организации в период, когда её коллектив осуществляет масштабную программу по развитию газификации Московской области.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество, Вы всегда можете рассчитывать на нашу поддержку!

**С уважением, ректор Российского государственного университета нефти и газа (национальный исследовательский университет) имени И.М. Губкина
В.Г. Мартынов.**



Уважаемый Дмитрий Аркадьевич!

В эти дни АО «Мособлгаз» отмечает 60 лет своей работы для жителей региона – замечательный яркий юбилей, полный теплых воспоминаний и новых надежд. От лица работников НИУ МГСУ и лично от себя поздравляю Вас и коллектив с праздником, который сегодня соединяют опыт и молодость.

АО «Мособлгаз» для многих предприятий Москвы и Московской области стал не просто надежным партнером, добрым товарищем, но и образцом сплоченности, командного духа, смелости в любых начинаниях и решимости в выполнении самых сложных производственных задач. Высочайшая ответственность той работы, которую выполняют на всех должностях специалисты газоснабжающего предприятия Московской области, сформировала особую производственную культуру, которая стала основой прославленных традиций Мособлгаза.

Мы благодарим вас за многолетнее плодотворное сотрудничество и участие в реализации совместных образовательных и научно-технических проектов. Желаем процветания АО «Мособлгаз» и долгих лет плодотворной работы на благо жителей Подмосквья. Безаварийной работы!

Ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета А.А. Волков.

ДМИТРИЙ ГОЛУБКОВ: «ГЛАВНЫЙ ПРИОРИТЕТ МОСОБЛГАЗА – БЕЗОПАСНОСТЬ»

55 тысяч километров газопроводов Московской области, более 2,9 миллиона квартир и домовладений, более 3 100 промышленных предприятий и котельных, 5 800 коммунально-бытовых предприятий. Всё это - АО «Мособлгаз», одно из крупнейших газораспределительных предприятий России.

Накануне 60-летнего юбилея предприятия главный редактор нашего журнала Мария Суворовская встретилась с главой АО «Мособлгаз» Дмитрием Голубковым.



- Дмитрий Аркадьевич, прежде чем мы будем говорить о современных достижениях, хотелось бы спросить о том, какие приоритеты были, есть и будут для Мособлгаза неизменными?

- Уверен, что главный приоритет Мособлгаза – безопасность: соблюдение всех требований, норм, проведение необходимых мероприятий, которые направлены именно на безопасное газоснабжение. Не просто

обеспечение теплом и энергией, а именно безопасность стоит во главе угла и занимает поистине первостепенное значение во всем многообразии видов деятельности, которые сегодня осуществляет Мособлгаз.



«Главный приоритет Мособлгаза – безопасность: соблюдение всех требований, норм, проведение всех необходимых мероприятий, которые направлены именно на безопасное газоснабжение»



- За плечами коллектива предприятия - длинная история становления газового хозяйства Московской области. Важный аспект - доступность газа. Сейчас очень часто на всех уровнях власти и бизнеса говорят о клиентоориентированности, о социальной ответственности. Как Вы это прививаете своим сотрудникам?

- Вы правы: эти вопросы становятся наи-

более актуальными на фоне роста Мособлгаза, поскольку он охватывает все новые рынки, занимается новыми видами деятельности. Наша торговая линейка продуктов и решений очень разнообразна. Конечно, вопросы клиентоориентированности, взаимодействия с нашими потребителями, существующими и будущими, требуют особого коммуникационного подхода - по взаимодействию, по отношению, по грамотному донесению наших идей до потребителя. Термин «клиентоориентированность» для нас, безусловно, важен. В последние годы общество и потребитель становятся более требовательными, и мы, газовики, работники коммунального сектора, энергетического сектора, не должны отставать от требований времени и обязаны соответствовать ожиданиям наших потребителей.

- А мы можем говорить о какой-то особой корпоративной культуре?

- Мы уделяем большое внимание развитию корпоративной культуры. Постоянно происходит обучение, изучение новых методик. Конечно, предстоит проделать ещё очень большую работу для того, чтобы полноценно вписаться в тот перечень требований, которые на нынешний день предъявляет наш требовательный потребитель. «Требовательный» - в хорошем смысле этого слова. Требования к сервисам, услугам, товарам, сегодня постоянно растут. Потребитель хочет простых, бы-

стрых и, естественно, недорогих решений. О чём бы ни шла речь: о покупке мороженого или о подключении газа. Требования по обслуживанию, по взаимодействию, по отношению к потребителю формируются именно в секторе ритейла. Мособлгаз, конечно, ориентируется на высокие стандарты обслуживания. Предстоит ещё очень большая работа, и за короткое время она не делается. Здесь речь идёт об обучении, перепрофилировании, изменении взгляда на природу взаимодействия организации и потребителя.



«Развитие корпоративной культуры - один из наших приоритетов. Постоянно происходит обучение, изучение новых методик»



- Бывали ли случаи, когда обратная связь с клиентами становилась поводом для каких-то изменений или появления новых услуг?





- Конечно. Такая обратная связь, те отзывы, которые мы получаем от потребителей в процессе или же после взаимодействия, и являются, по сути, единственным источником информации: проводится анализ обращений, жалоб, благодарностей. У нас действует глубокая система анализа обращений, их категоризация, выявление трендов, с которыми мы впоследствии работаем.

- Совсем недавно предприятие пережило реорганизацию и акционирование. Как отметил министр имущественных отношений Московской области Андрей Аверкиев, это было необходимо для повышения эффективности и прозрачности предприятия. Можете расшифровать эту формулировку?

- Дело в том, что акционерная форма собственности - более рыночно ориентированная, более бизнес-ориентированная. Более того, эти изменения открывают дорогу для следующих шагов: для привлечения инвесторов, для выпуска облигационных займов и т.д. Все это поднимает требования к прозрачности ведения бизнеса. Это определенно шаг вперед и, мы благодарны государственным органам, которые помогли нам в кратчайшие сроки провести эту реорганизацию. По сути, мы уложились в рамках года, сделали довольно большое организационное дело.

“

«Изменения открывают дорогу для следующих шагов: для привлечения инвесторов, для выпуска облигационных займов и т.д. Все это поднимает требования к прозрачности ведения бизнеса. Это определенно шаг вперед»

”

- Но в целом работа предприятия не поменяется?

- Вы знаете, с точки зрения тех услуг и сервиса, на той миссии, которая есть у Мособлгаза, это никак не отразится. Отразится на внутренних процессах, в частности, на структуре предприятия.

- В современном мире в любой сфере жизни уже никак не обойтись без циф-

ровых технологий. Известно, что Мособлгаз не отстает от ведущих энергетических компаний в части применения инноваций. Расскажите, какую роль в жизни предприятия имеют новые технологии, в каких сферах деятельности предприятия они применяются?

- Здесь мы давно и системно погружены в процессы оцифровки деятельности организации. Стараемся перевести в цифру процессы, которые происходят внутри организации, которые необходимы для принятия решений, для получения информации. Все это делается для того, чтобы отчетность и внутренняя информация были максимально доступны. Сегодня это уже не отдельные какие-то справки и документы, сейчас все централизовано на наших серверах, и работники организации имеют доступ к отчетности любой формы, которая могла бы их интересовать. Это и рыночные отчеты, и производственные отчеты, и много всего другого, а главное - это те генерирующиеся в автоматическом режиме данные, которые, не требующие дополнительных затрат на подготовку. Сегодня благодаря цифровым технологиям, имея математическую модель функционирования Мособлгаза, мы можем рассчитать давление в необходимых точках, определить возможность технического присоединения: где подключать, к какому газопроводу подключать, сколько газа мы мо-

жем подать на данной точке, сделать необходимые гидравлические расчеты для определения корректности принимаемых решений. Мособлгаз идёт по пути оцифровки тех производственных активов, которые у нас есть.

Первый уровень - это создание цифровых характеристик, второй - генерация аналитических отчетов на основании введённых данных, а третий - автоматизированное принятие решений на основе имеющихся данных. Это - стратегия Мособлгаза в части информационных технологий.

- Что такое «смарт-счетчики» и как они облегчают жизнь?

- Это одна из частей нашей цифровой жизни. Здесь речь идёт об умных приборах учёта

природного газа - датчиках с дистанционным съёмом информации. Это приборы учёта с возможностью дистанционного отключения подачи газа, передачи показаний по расходу газа и т.д. Полученные данные попадают непосредственно в личный кабинет клиента. Более того, с её помощью могут осуществляться платежи через личный кабинет, исходя из того расхода газа, который произошёл на объекте. По сути, если данная цепочка пройдена целиком, то клиент может не беспокоиться о платежах и своевременной проверке счета.

- Где можно приобрести такие счётчики?

- Их можно приобрести в наших магазинах, в районных службах. Специалисты Мособлгаза их устанавливают и подключают. И тогда потребитель будет иметь возможность дистанционно отслеживать своё потребление газа, а также дистанционно оплачивать его, без необходимости каждый раз приезжать в Мособлгаз.

Соответственно, это позволит ему экономить время.

- Мособлгаз совместно с компанией «РТ-Инвест» (входит в Госкорпорацию Ростех) приступает к созданию единой цифровой платформы для «Интернета вещей» на территории Московской области. В том числе проект направлен на внедрение современных отечественных технологий в области сбора и передачи данных о расходе газа. Расскажите, пожалуйста, подробнее.

- Данный проект родился в продолжение того, о чем мы сейчас говорили. «Интернет вещей» - это то, что относится к жизнедеятельности каждого человека, а именно - к его обеспечению такими базовыми элементами, как тепло, вода, электричество и т.д. Человеку необходимы специализированные каналы связи, не допускающие вероломного использования или проникновения.



«Сегодня, благодаря цифровым технологиям, имея математическую модель функционирования Мособлгаза, мы можем рассчитать давление в необходимых точках, определить возможность технического присоединения. Это стратегия Мособлгаза в части информационных технологий»



Данные каналы должны иметь наивысший уровень безопасности передачи информации и не допускать проникновения каких-либо недобросовестных агентов. В этой связи «РТ-инвест» предложил использовать те же каналы, которые отвечают перечисленным требованиям. Речь идёт об умном приборе учета газа, передачи данных через защищённые каналы, которые гарантированно не допустят проявление каких-то нежелательных ситуаций.

- Как проходит этот процесс - оцифровка газовых сетей?

- Наверное, это одно из самых первых действий, которые были начаты в Мособлгазе еще моими предшественниками, - создание необходимого базового уровня информатизации на нашем предприятии. Процесс этот очень трудоёмкий и капиталоемкий, но без него невозможно сделать следующий шаг. Оцифровка сетей - это введение технических параметров всей нашей газовой инфраструктуры в специально подготовленные формы. Данная работа делается очень скрупулёзно, потому что ошибки здесь недопустимы. После того, как данная информация введена и структурирована, она подлежит дальнейшей обработке при помощи машинного интеллекта.



«Оцифровка сетей - это введение технических параметров всей нашей газовой инфраструктуры в специально подготовленные формы. Данная работа делается очень скрупулёзно, потому что ошибки здесь недопустимы»



- Вы практически опередили мой вопрос: как такое быстрое и масштабное внедрение цифровых технологий меняет структуру предприятия?

- Работают, учатся, погружаются... Мособлгаз - это такая организация, где можно не только работать, но ещё и учиться. Можно освоить много специальностей и профессий - мы это всячески приветствуем. Нам в этом году 60 лет, и одной из особенностей Мособлгаза является то, что здесь работают династиями: работали отцы, у многих - и деды, а теперь работают внуки и даже правнуки. Мы это только приветствуем. Люди, которые работают в Мособлгазе в

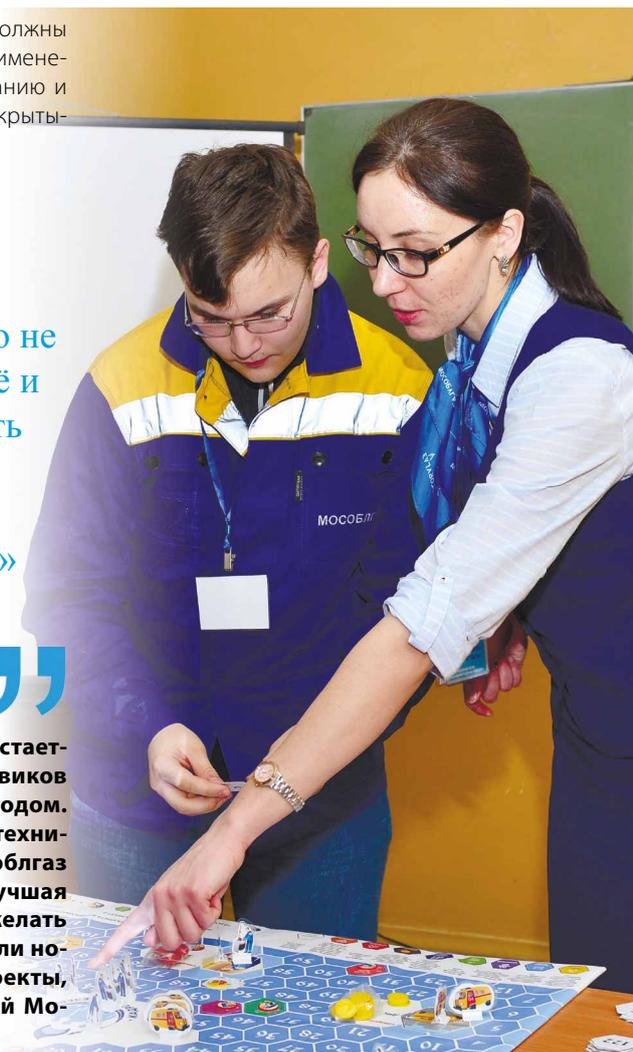
нынешних условиях, безусловно, должны быть открыты к изменениям, к применению новых технологий, к их осознанию и пониманию. Главное - смотреть открытыми глазами на изменяющийся мир.



«Мособлгаз - это такая организация, где можно не только работать, но ещё и учиться. Можно освоить много специальностей и профессий - мы это всячески приветствуем»



Дмитрий Аркадьевич, мне остается только поздравить всех газодомов Подмосковья с юбилейным годом. Тем более, мы знаем, что по техническому присоединению Мособлгаз впереди планеты всей. Это - лучшая практика в России. Остаётся пожелать не сбавлять обороты, чтобы были новые, не только цифровые проекты, направленные на благо жителей Московской области.



МОСОБЛГАЗ. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АО «Мособлгаз» эксплуатирует огромное газовое хозяйство. В него входит более 55 тысяч километров газопроводов Московской области, более 2,9 миллиона квартир и домовладений, более 3 100 промышленных предприятий и котельных, 5 800 коммунально-бытовых предприятий. Ежегодно предприятие реализует свыше 15 миллиардов кубометров природного газа.

История газовой отрасли в Российской империи началась еще в начале XIX века, когда первые газовые фонари зажглись в России на Аптекарском острове Санкт-Петербурга в 1819 году. В 1835 году было официально зарегистрировано «Общество освещения газом Санкт-Петербурга» — первая газовая компания, получившая фактическую монополию на промышленное производство и продажу газа. В то время светильный газ получали из угля. Проект первого в России газового завода был разработан в 1858–1860 годах профессором Института инженеров путей сообщения, архитектором Рудольфом Бернгардом. Пуск завода состоялся в конце лета 1862 года.

Послевоенный 1946-й год стал годом основания газовой промышленности СССР. Именно тогда был запущен магистральный газопровод «Саратов – Москва». А газовое хозяйство Московской области было основано в 1958 году.

В послевоенные годы подъема подмосковной промышленности природный газ стал тем источником тепловой энергии, которого так не хватало. Создание газового хозяйства было единственной возможностью справиться с нехваткой

энергомощностей, и тогда было принято смелое и беспрецедентное для того времени решение газифицировать за семь лет, с 1958-го по 1965-й годы, 41 город и 37 поселков. Это важное событие и стало отправной точкой создания Управления газового хозяйства Московской области, которое возглавил Александр Иванович Гордюхин.

Мособлгаз пережил несколько ключевых этапов развития. Вплоть до середины 80-х годов длился сложный период становления и развития газового хозяйства в области. Но никакие сложности не помешали коллективу предприятия стать первым, кто опробовал и применил в России пуск газа в жилые дома до заселения, одностадийное проектирование систем газоснабжения одновременно со строительством газопроводов и станций химической защиты, техническое диагностирование резервуаров сжиженного газа без их вскрытия. В результате газовое хозяйство области выросло до одного из крупнейших в Советском Союзе.

К 1985 году грандиозная работа по созданию газового хозяйства Московской области успешно завершилась. Газ в топливном балансе области достиг 80% - на газовое топливо переведено большинство промышленных предприятий, отопитель-

ных котельных.

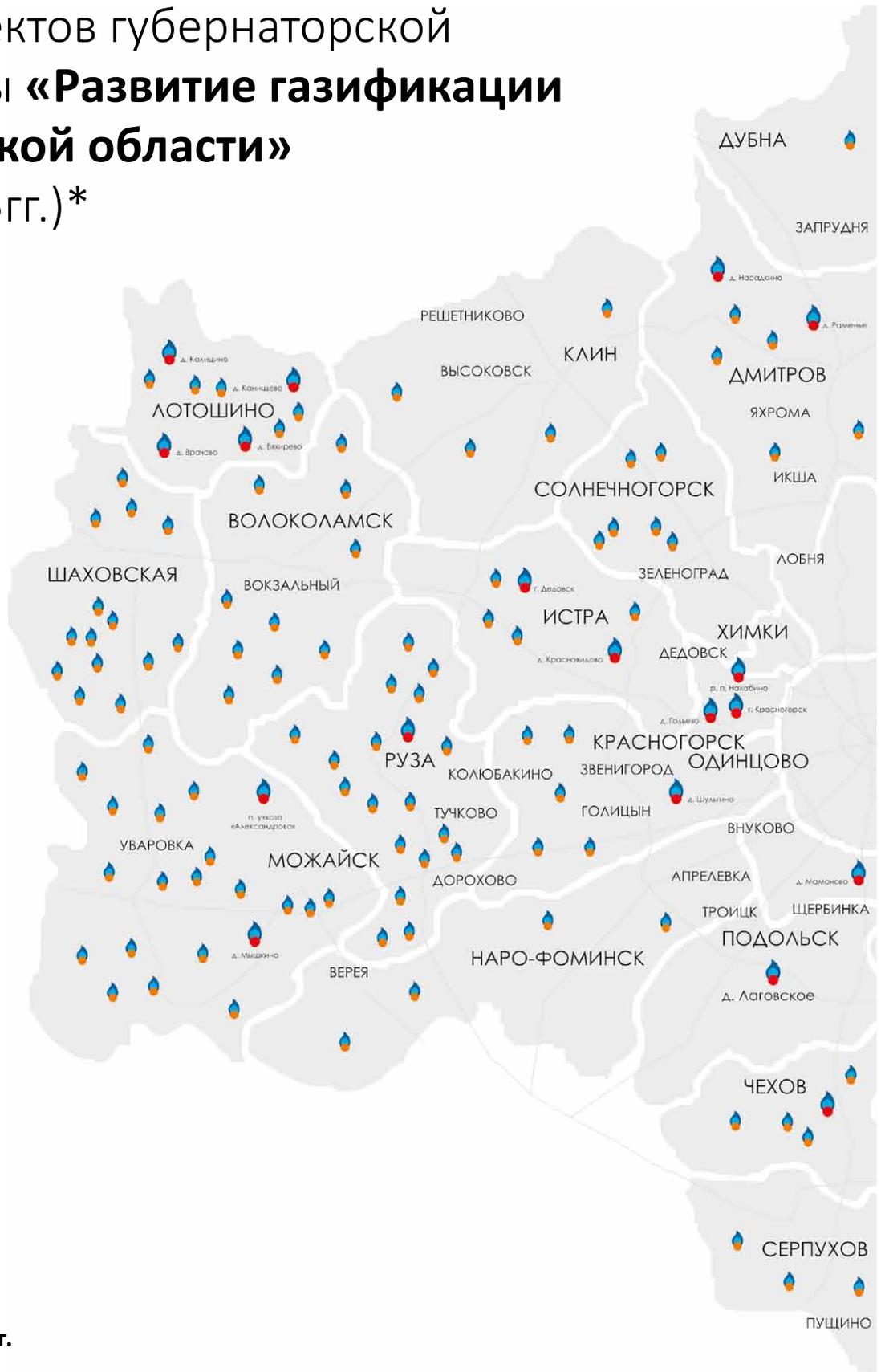
Даже в беспокойные девяностые годы Мособлгазу удалось уберечь имущественный комплекс области, сохранить статус государственного предприятия и предотвратить потерю квалифицированных специалистов, продолжив выполнять свою главную задачу – газифицировать Подмоскovie.

В конце 90-х годов Мособлгаз успешно выполнял новую государственную программу по газификации области, появились новые инструкции по безопасным методам работ, новые положения об аварийно-диспетчерской службе, которые действуют и по сей день.

В первое десятилетие нынешнего века последовала интенсивная модернизация и перевооружение хозяйства Мособлгаза, которое физически и морально износилось к концу 90-х годов.

В настоящее время АО «Мособлгаз» – одна из крупнейших организаций в России, которая реализовывает масштабную программу правительства Московской области «Развитие газификации Московской области до 2025 года». Стопроцентная газификация Подмоскovie – главная задача и социальная миссия компании. Согласно программе газификации, к концу 2025 года будут газифицированы 726 населенных пунктов Московской области.

Карта объектов губернаторской программы «Развитие газификации в Московской области» (2018-2015гг.)*



- объекты 2018 г.

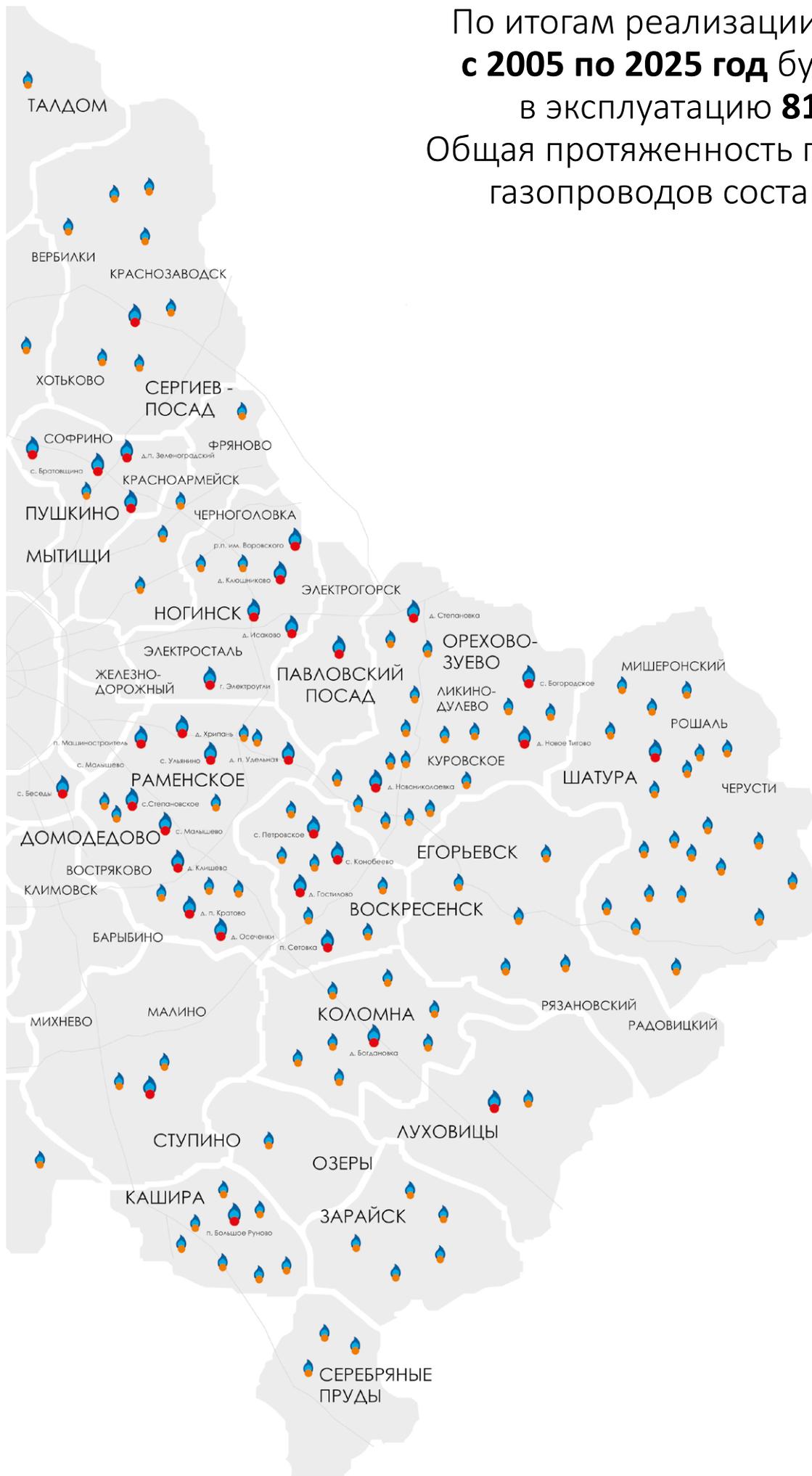


- объекты с 2019 по 2025гг.

* схематичная

Более подробную карту объектов программы газификации можно посмотреть на сайте www.mosoblgaz.ru

По итогам реализации программы
с 2005 по 2025 год будут введены
в эксплуатацию **810 объектов**.
Общая протяженность построенных
газопроводов составит **4617 км**.



Губернаторская программа «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» — самая масштабная из принятых в регионе за последние десятилетия. За последние пять лет темпы газификации Подмосковья выросли в пять раз.

С 2005 года в рамках программы построено свыше **2,7 тысяч километров** газопроводов, созданы условия для газификации более **480 населенных пунктов**, порядка **116 000 жителей** региона получили возможность подключить к газу свои дома. Только за прошлый **2017 год** завершено строительство **80 объектов** общей протяженностью **512 км.**

Всего же программой газификации по **2025 год** предусмотрено выполнение мероприятий по **810 объектам**. Общая протяженность построенных газопроводов составит **4617 км.**

Будут созданы условия для газификации **726 населенных пунктов** Подмосковья, в которых проживает более **254 000 человек.**

В этом году по программе газификации будут построены газопроводы в **50 населенных пунктах**, где проживает более **10 000 человек.**

ГАЗИФИКАЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Планомерное развитие газовой сети в Подмосковья Мособлгаз ведет с 2005 года. Изначально это было целенаправленное строительство сетей высокого давления, которое позволяло в перспективе развивать территории, подключать не только садовые товарищества, но и производственные объекты. После этого появилась программа по переводу порядка 80 поселков с сжиженного газа на природный. И впоследствии, с 2013 года, Мособлгаз стал заниматься строительством газопроводов низкого давления непосредственно внутри населенных пунктов, что упрощает, ускоряет и удешевляет для жителей процедуру подключения своих домов к газу.

За последние пять лет темпы газификации выросли в 5 раз. Не все газораспределительные станции (ГРС) принадлежат Мособлгазу. Большая часть находится в ведении Газпрома. Но совместная работа газовых структур четко налажена. В 2017 году между правительством Московской области и ПАО «Газпром» подписан план-график синхронизации первоочередных мероприятий по разгрузке ГРС на территории Московской области и создана межведомственная рабочая группа по решению проблемных вопросов. Сотрудничество в этом направлении позволяет решать вопросы подключения к газу при загрузке газораспределительных станций на 80-90%. За год совместной работы удалось открыть четыре ГРС, осуществив их техническое перевооружение. Сегодня появилась возможность подключать к ним новых абонентов, которым отказывали в этом на протяжении последних 4-5 лет.

ПОДКЛЮЧАЕМ ПО ПРАВИЛАМ

Мособлгаз обслуживает газовые сети огромной протяженности – 55 тысяч км! В регионах Центрального федерального округа строится в год в среднем 500 км газовых сетей, а в Московской области – около 2 тысяч км, из них 1,5 тысяч км – газораспределительные сети. За пять лет протяженность сетей выросла на 18%. Подключение новых потребителей осуществляется в соответствии с правилами технологического присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. №1314 и вступившими в силу 1 марта 2014 года. С момента ввода в действие правил подключения в Мособлгаз было подано более 100 тысяч заявок на техприсоединение, заключено более 85 тысяч договоров.

С этого года действует новая редакция постановления, согласно которой сократились сроки подключения заявителей «первой категории» (что составляет порядка 80% от общего количества) – это те, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых не превышает 20 куб. метров в час. Срок подключения сократился в связи с сокращением на законодательном уровне максимального срока подключения до 9 месяцев. Ранее по инициативе заявителя «льготной» категории Мособлгаз продлевал договоры до 2 лет в связи с неготовностью жилого дома, что теперь законодательно невозможно. Кроме того, уменьшился срок выдачи договора о подключении с 20 рабочих дней до 15 рабочих дней. А также сократились сроки выполнения работ ГРО в случаях нахождения источника газоснабжения в границах





Мособлгаз обслуживает
газовые сети огромной
протяженности –

55 000 км

В Московской области
за год строится около

2 000 км
газовых сетей

земельного участка до 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сети газораспределения жилого дома.

Поскольку АО «Мособлгаз» по заявителям «льготной» категории выдает договоры в течение 10 рабочих дней (установленный законодателем срок 15 рабочих дней), можно сказать, что подключиться к сети газораспределения при условии готовности заявителя (подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) возможно в течение 90 дней.

САМАЯ ПРОСТАЯ СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ВЫГЛЯДИТ ТАК:

1. *Поддача заявки через личный кабинет клиента на сайте АО «Мособлгаз» или портале государственных услуг Московской области и получение договора о подключении. Получить договор можно в электронном виде в личном кабинете, через систему электронного документооборота, почтой и при личном посещении клиентского офиса.*

2. *Подписание договора о подключении и его оплата. Стоит отметить, что подписать договор можно с использованием ЭЦП, СМС и в бумажном виде.*

3. *Заключение договора на выполнение работ в границах земельного участка, на котором расположен дом, и его оплата.*

4. *Выполнение работ по заключенным договорам. В случае, если заявитель договор на работы в границах земельного участка заключает с АО «Мособлгаз», то данный пункт потребует от заявителя только подписать акты о подключении, поскольку все работы будут выполнены АО «Мособлгаз» «под ключ».*

Кстати, в новой редакции постановления №1314 говорится о том, что исполнитель обязан сообщать заявителю о ходе

работ онлайн. В Мособлгазе такая функция уже реализована в «Личном кабинете» клиента. Там можно отследить статусы проекта. Для комфорта заявителей работает специальный портал о техприсоединении tr.mosoblgaz.ru. На портале собрана вся информация, необходимая для заключения договора о подключении, как для юридических, так и для физических лиц. Среди услуг, доступных для заявителей на портале: подача заявки на техприсоединение; предварительный расчет стоимости подключения; пошаговая инструкция по прохождению всех этапов технологического присоединения; карта области, на которой отмечены открытые и закрытые (работающие на пределе проектной мощности) газораспределительные станции. Кроме того, договор о подключении можно заключить онлайн, даже не приезжая в офис Мособлгаза.

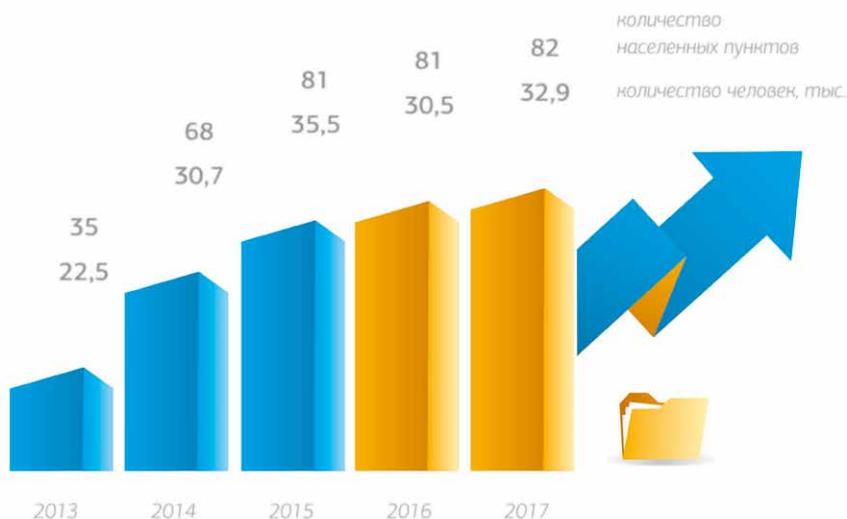
Прокладывается

1 500 км
газораспределительных
сетей

За пять лет
протяженность
сетей выросла на

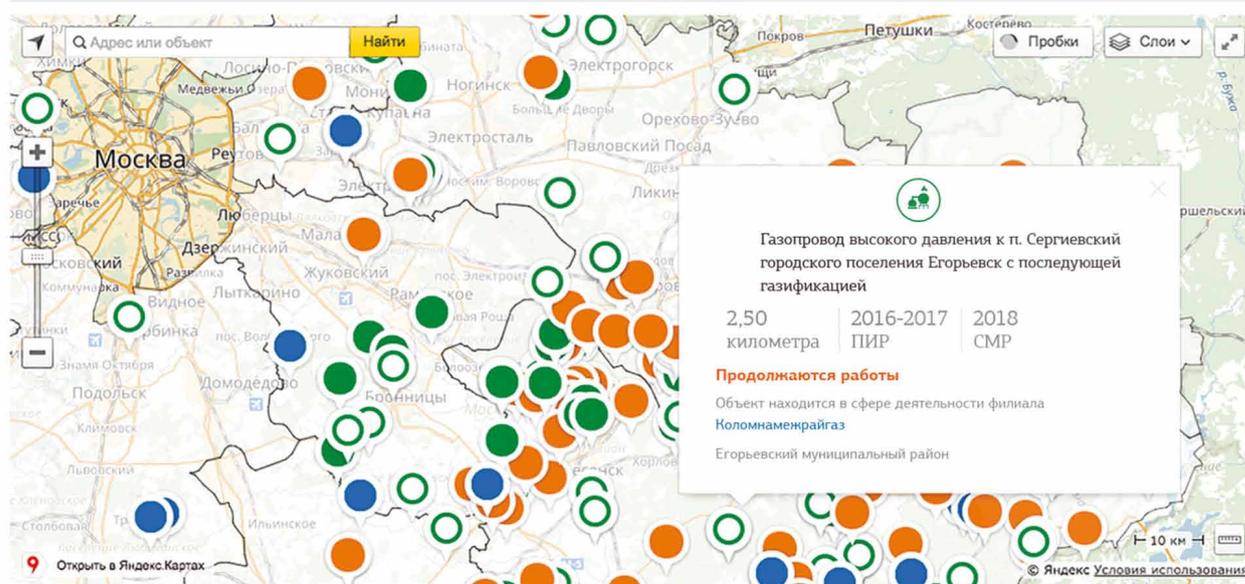
18%

В 3,5 раза выросли темпы газификации
Московской области за последние 3 года



Интерактивная карта Программы газификации в открытом доступе

Программой газификации с 2005 по 2025 год предусмотрено выполнение мероприятий по **1157** объектам. Общая протяженность построенных газопроводов составит **5066** км. Будут созданы условия для газификации **1111** населенных пунктов Подмосквья, в которых проживает более **290** тысяч человек.



В регионах Центрального федерального округа строится в год в среднем 500 км газовых сетей, а в Московской области – около 2 тысяч км, из них 1,5 тысяч км – газораспределительные сети. За пять лет протяженность сетей выросла на 18%.

ОНЛАЙН УСЛУГИ МОСОБЛГАЗА

Сегодня Мособлгаз представляет собой организацию, которая обслуживает около 3 тысяч абонентов: как физических, так и юридических лиц. Для комфорта жителей Подмосковья и Новой Москвы предприятие предлагает около двух десятков услуг, доступных для получения как в офисах Мособлгаза, так и онлайн в «Личном кабинете клиента». Ежегодно офисы обслуживания клиентов посещают более 560 тысяч человек. В свою очередь, онлайн-сервисами в личном кабинете пользуются почти 900 тысяч абонентов. Регистрация в «Личном кабинете клиента» занимает всего 30 секунд.

В личном кабинете можно воспользоваться следующими услугами:

- просматривать информацию о ценах на газ;
- подключать лицевые счета и проверять их состояние;
- вносить показания приборов учета;
- производить оплату газа без взимания комиссионного сбора;
- подать онлайн-заявку на технологическое присоединение;
- заключить договор о подключении;
- получить информацию о ходе исполнения договора;
- узнать о наличии технической воз-

можности подключения;

- заказать ремонт, замену газового оборудования или установку счетчика;
- подать заявку на заключение договора о техническом обслуживании газового оборудования;
- узнать о задолженности за газ при покупке недвижимости
- застраховать загородный дом и другими.

С прошлого года в личном кабинете также можно заказать комплексные услуги «Тепло под ключ» и «Автономная газификация». Первая – это установка системы отопления с одновременной подачей газа, а вторая – газификация с помощью газольдера.

Кроме того, через личный кабинет пользователь может отправить в Мособлгаз обращение, а также оценить работу сотрудников филиалов предприятия.

Большинством этих услуг можно воспользоваться через мобильные приложения на платформах iOS и Android. Кроме того, в нашем интернет-магазине можно приобрести практически любой вид газового оборудования.

Отдельно стоит рассказать об акциях Мособлгаза, приуроченных к 60-летию юбилею предприятия в

этом году:

1. Каждому новому 60-му абоненту, зарегистрированному в «Личном кабинете клиента», – 60 кубометров газа в подарок!

Для участия в акции необходимо после регистрации в личном кабинете указать номер лицевого счета.

2. Каждому 60-му клиенту, заключившему договор о подключении к газовым сетям, – счетчик в подарок.

Акции действуют до конца 2018 года. Узнать подробности можно на сайте Мособлгаза.

Между тем мы с большим вниманием относимся к своим клиентам, приходящим для решения вопросов в офисы клиентского обслуживания. Именно для их комфорта мы реконструировали офисы во всех филиалах Мособлгаза в соответствии с современными передовыми требованиями обслуживания. Новые офисы разделены на несколько зон, имеющих свое стилистическое решение: абонентский отдел, отдел оформления договоров, зона ожидания, детский уголок. Разработана удобная навигация между зонами, установлен терминал электронной очереди. Также реконструированы все фирменные магазины Мособлгаза с таким же широким ассортиментом, как и интернет-магазин.

Динамика развития онлайн-услуг

	2013	2014	2015	2016	2017
оплата за газ (Газпромбанк)	✓	✓	✓	✓	✓
передача показаний счетчиков газа	✓	✓	✓	✓	✓
контроль прохождения заявки	✗	✗	✗	✓	✓
подача заявки на подключение газа	✗	✓	✓	✓	✓
акцептование договора по смс	✗	✗	✗	✓	✓
оплата подключения (Газпромбанк)	✗	✗	✗	✓	✓
контроль показаний gsm-счетчиков (бытовые)	✗	✗	✗	✓	✓
подача обращений	✗	✗	✗	✓	✓
справочная информация	✗	✗	✓	✓	✓
запись в электронную очередь на прием	✗	✓	✓	✓	✓
заказ услуг технического обслуживания	✗	✗	✗	✗	✓
электронный помощник	✗	✗	✗	✗	✓



Улучшение инвестиционного климата - одна из первостепенных задач любого региона страны, ведь без этого невозможны положительные изменения в экономике. Основной шаг на пути к этому - создание комфортных, привлекательных условий для ведения бизнеса. АО «Мособлгаз», как одна из лидирующих ресурсоснабжающих организаций Подмоскovie, играет в создании благоприятных условий для успешного развития предпринимательства на территории региона немалую роль. Предприятие газового хозяйства Подмоскovie ведет системную адресную работу с организациями-заявителями, упростив коммуникацию с бизнесменами.

МОСОБЛГАЗ ДЛЯ БИЗНЕСА

ИНТЕРНЕТ В ПОМОЩЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ

Уже более двух лет функционирует отдельный портал технологического присоединения, который позволяет заявителям получить необходимую информацию онлайн (www.tp.mosoblgaz.ru).

УСЛУГИ, ДОСТУПНЫЕ НА ПОРТАЛЕ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА:

- **Анкета.** Заполняя анкету заявителя, абонент получает полную инструкцию по прохождению всех этапов технологического присоединения, а именно: как в его случае подать заявку на присоединение, заключить договор, в каком порядке проводятся работы по подключению и как, в конечном итоге, осуществляется пуск газа.



- **Калькулятор.** Позволит произвести предварительный расчет стоимости подключения. Для этого нужно указать основные данные об объекте: юридический статус, местонахождение объекта и значение максимального часового расхода газа (МЧРГ), и свои контакты. Стоимость, конечно, будет ориентировочная, но позволит предпринимателю заранее спланировать бюджет расходов на газификацию.



- **Документы.** В этом разделе заявитель сможет найти образцы заявлений, заявок на технологическое присоединение, сведения о тарифах, постановления правительства. Это заметно ускорит процесс подачи документов.



- **Районы, доступные для подключения.** Это раздел - карта, на которой отмечены открытые и закрытые (работающие на пределе проектной мощности) газораспределительные станции. Она поможет увидеть, есть ли возможность подключения объекта к сетям.

• Рейтинг строительных организаций

позволит заявителям выбрать подходящую компанию, а также оценить ее работу по пяти пунктам: сроки выполнения работ, клиентоориентированность, культура производства, общее качество работ, соотношение цена/качество.

Кроме того, доступна услуга «Персональный менеджер для бизнеса»: за каждым клиентом-предпринимателем закрепляется специалист Мособлгаза, сопровождающий весь процесс газификации объекта капитального строительства от помощи в формировании заявки на подключение и до пуска газа.

В число обязанностей менеджера входит информирование о ходе выполнения работ, помощь в доработке и согласовании документов. «Персональный менеджер для бизнеса» - услуга бесплатная и предоставляется автоматически при подаче документов на подключение в электронном виде через «Личный кабинет клиента» или в офисах Мособлгаза.

На портале технологического присоединения можно найти специальный реестр представителей малого и среднего предпринимательства, который содержит подробную информацию обо всех этапах присоединения к газовым сетям каждого субъекта. Компания-заявитель не только может отследить процесс от заявки на подключение до пуска газа, но и узнать контакты своего пер-

сонального менеджера. Сегодня в реестре - более 1600 организаций, постоянно происходит ротация. Задача Мособлгаза - сделать так, чтобы темпы их решения только возрастали.

СОКРАЩАЯ СРОКИ, УПРОЩАЯ РАБОТУ

Со вступлением в силу постановления Правительства РФ №1314 Мособлгаз стал исполнителем всех работ по техприсоединению, и этот принцип «одного окна» повысил прозрачность процедуры и позволил потребителям экономить время. Если потенциальный абонент желает подключить газ, он обращается в Мособлгаз, сдает необходимые документы, заключает договор на присоединение к газовым сетям, в котором указаны сумма за предоставляемые услуги и срок их исполнения. А дальше все, что прописано в договоре, выполняет Мособлгаз.

Сразу же после вступления в действие новых правил, прописанных в постановлении №1314, Мособлгаз начал упрощение процедуры оформления документов. В подмосковном правительстве эту инициативу поддержали: в апреле 2014 года градостроительный совет Московской области принял решение об упрощении на территории Подмосковья процедуры строительства газопроводов-вводов. С того времени их можно строить без заключения договора аренды на земельный участок и оформления разрешения на строительство.

Газовикам изменения позволили строить и реконструировать газовые объекты с давлением до 1,2 МПа включительно, в том числе газопроводы-вводы, без получения разрешения на строительство. Это особенно важно при условии того, что к категории до 1,2 МПа относится большинство зданий и сооружений области - от жилых до производственных.

Изменения в Земельном кодексе РФ позволил размещать газовые объекты без предоставления земли и без оформления сервитута (права ограниченного пользо-

вания земельным участком). В целом такие меры избавили от необходимости постановки на кадастровый учет, позволили значительно сократить издержки предприятия на техприсоединение, а также уменьшить срок подключения примерно на восемь месяцев.

Благодаря всем предпринятым шагам, Мособлгаз успешно решает задачи по подключению к газовым сетям объектов бизнеса, в частности, крупных инвестиционных проектов, и всегда находится в диалоге с предпринимателями.



Встреча специалистов Мособлгаза с представителями бизнеса

Предоставление услуги подключения онлайн

<http://tp.mosoblgaz.ru/>

МОСОБЛГАЗ

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ СЕТЯМ

Создать заявку

РАЙОНЫ, ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

НАБЛЮДАТЕЛЬ

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

ДОКУМЕНТЫ

КОНТАКТЫ ФИЛИАЛОВ

РЕГИСТРЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

УЗНАТЬ О ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

ПОИСК

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

8 (800) 200-24-09

www.mosoblgaz.ru

© 2017 МОСОБЛГАЗ П.О. Все права защищены

Подключение к газораспределительным сетям

Технологическое присоединение — комплексная услуга для физических и юридических лиц, состоящая из организационных и технических действий и предусматривающая врезку и пуск газа, позволяющая подключенному объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения.

110 577 77 698

Позвоните нам по телефону физическим лицам

Заключите договор

Заполните анкету, система автоматически составит для вас инструкцию по прохождению всех этапов технологического присоединения

Начать

- 1 Заявка и подключение
- 2 Заполнение договора
- 3 Выполнение работ
- 4 Пуск газа

Мособлгаз и «РТ-Инвест» объединяют усилия для создания единой цифровой платформы для «Интернета вещей» на территории Московской области

Калькулятор расчета СТОИМОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

<http://tp.mosoblgaz.ru/calc/>

Субъект РФ
 Московская область Новая Москва

Объект присоединения
 Частный жилой дом Иной объект

Значение максимального часового расхода газа [Скрыть калькулятор](#)

Газовая плита х куб.метров

Конфорки: 0 1 2 3 4

Духовые шкафы: 0 1 2

Выберите оборудование, которое присутствует в вашем доме:

ГАЗОВАЯ ПЛИТА ГАЗОВАЯ КОЛОНКА ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ ТЕПЛЫЙ ПОЛ

Максимальный часовой расход газа: **2,8 куб. метров**
Данная величина ориентировочная. Для получения точного значения МЧРГ отправьте [запрос на расчет](#)

[Далее](#)

Основные данные об объёме

Данные о газопроводе

Контактная информация

Ориентировочная стоимость подключения
62 210,56 ₽

Данное предложение не является офертой

Для малого и среднего бизнеса действует онлайн-портал

http://tp.mosoblgaz.ru/small_medium_businesses/

Реестр представителей
малого и среднего бизнеса

Поиск [ИСКАТЬ](#)

Работы выполнены в срок
 Работы в процессе
 Работы выполнены с нарушением срока

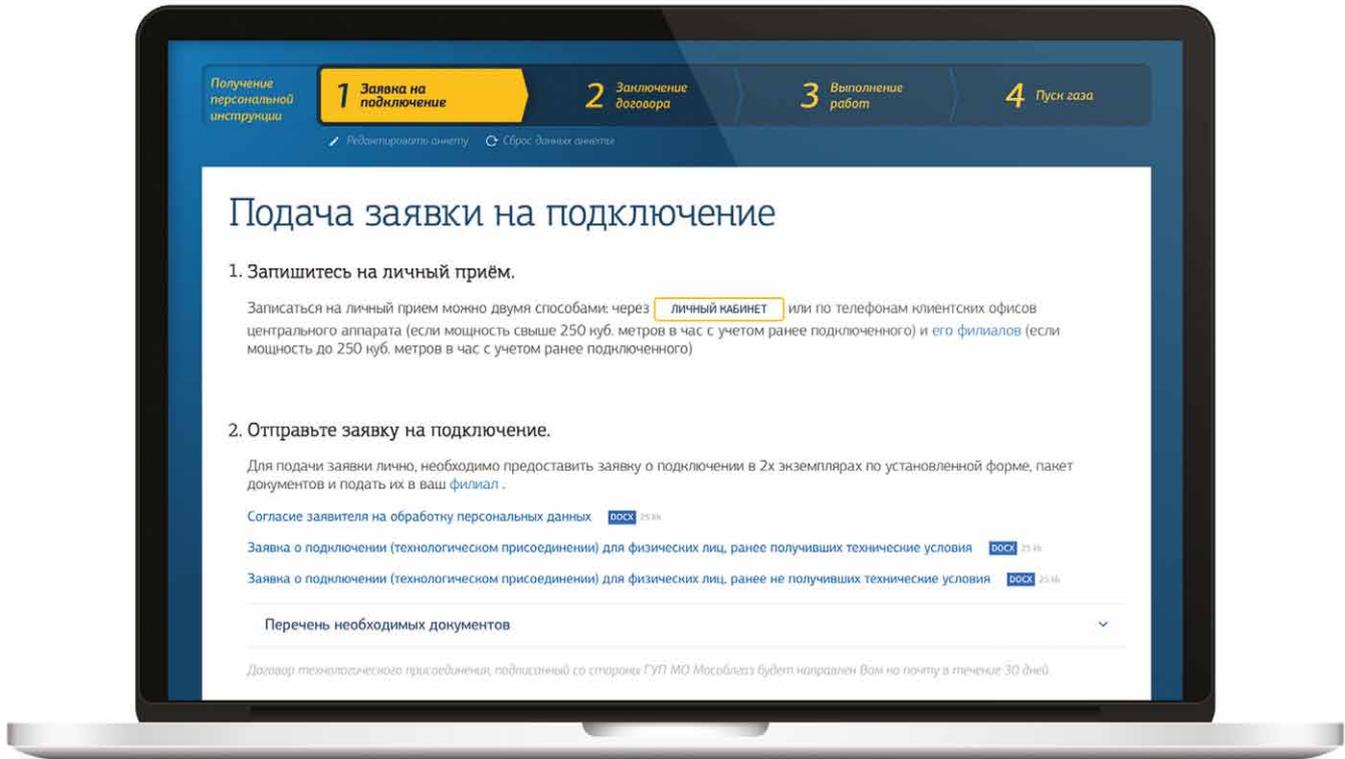
№	НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ-ЗАЯВИТЕЛЯ	АДРЕС ОБЪЕКТА ГАЗИФИКАЦИИ	СТАДИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ						ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР
			ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ	ЗАКАЗ	ДОКОНЧАНИЕ	ПНР	СНР	ПРИКАЗ	
1	ИП Соплеченко Светлана Вячеславовна	143160, Московская обл, Рузский р-н, Дорохово п, Висские ул, дом № 18	●	●	●	●	○	○	Отдел подготовки договоров УПТБ/У 74955985810
2	ИП Соплеченко Светлана Вячеславовна	143160, Московская обл, Рузский р-н, Дорохово п, Висские ул, дом № 18	●	●	●	●	○	○	Гварин Артем Иван 89259672672
3	ООО "ЭНЕРГОТЭЦ"	Московская область, Люберецкий район	●	○	○	○	○	○	Почтальки Михаил Александрович 89259670874

1617

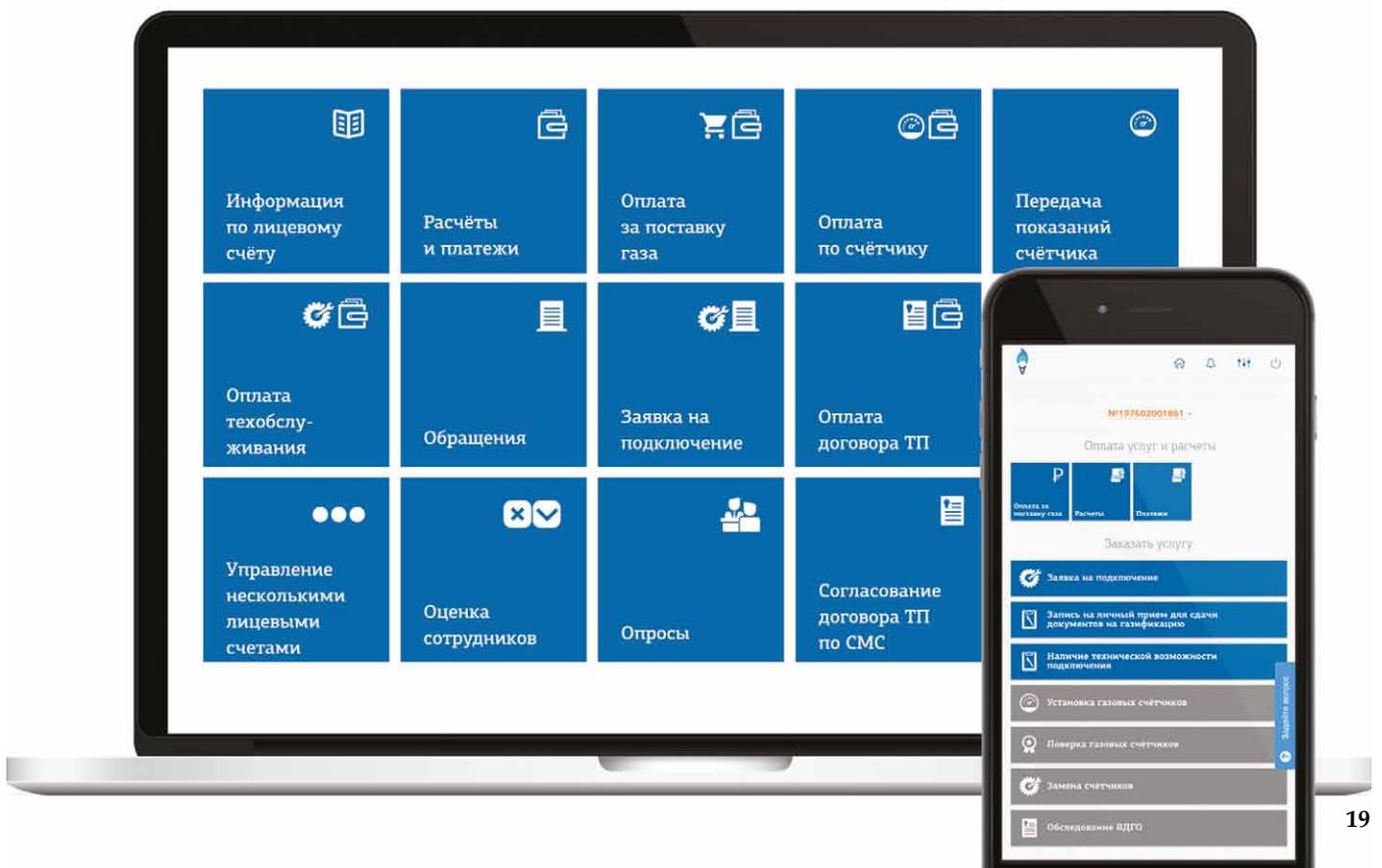
организаций в работе
с задействованием
персональных
менеджеров



Интеллектуальная инструкция заявителя

<http://tp.mosoblgaz.ru/connection/>

«Персональный менеджер для бизнеса» - услуга бесплатная и предоставляется автоматически при подаче документов на подключение в электронном виде через «Личный кабинет клиента» или в офисах Мособлгаза.





НАЛИЧИЕ ДОГОВОРА НА ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ - ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ ДЛЯ ПОСТАВКИ ГАЗА

В Московской области газифицировано 2,9 миллиона квартир и более 600 тысяч частных домовладений, а это значит, что каждый из абонентов является владельцем газового оборудования. Газ – это тепло и уют в доме, но вместе с тем и объект повышенного внимания со стороны потребителя. Наиболее частыми причинами инцидентов и аварий становятся самостоятельная установка и переоборудование газовых приборов, использование оборудования с истекшим сроком эксплуатации, халатное отношение к проверке наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Как же избежать возможных проблем при пользовании газовыми приборами?

Первое, что следует сделать, – заключить договор на техническое обслуживание газового оборудования. Еще десять лет назад этому вопросу уделялось слишком мало внимания. Стоимость техобслуживания была выведена из тарифа на газ. Внутридомовые сети и оборудование без должного обслуживания ветшали, что в конечном счете стало приводить к авариям и несчастным случаям. И только в конце 2016 года вышел Федеральный закон № 412-ФЗ, повышающий ответственность владельцев за ненадлежащее содержание ВДГО и ВКГО – максимальный штраф для физических лиц достигает 30 тысяч рублей. Наличие договора на техобслуживание – обязательное условие для поставки газа. Это позволит избежать многих несчастных случаев, связанных с использо-

ванием газа в быту. Техническое обслуживание газового оборудования проводится не реже одного раза в год в зависимости от паспорта производителя.

Заключить договор на техническое обслуживание можно со специализированной организацией, имеющей разрешение, и, конечно, с Мособлгазом: подать заявку на заключение договора можно онлайн через личный кабинет или посетив офис предприятия.

Чтобы подать заявку онлайн, нужно зарегистрироваться в «Личном кабинете клиента» на сайте Мособлгаза и выбрать в перечне

услуг «Техническое обслуживание газового оборудования». Далее заполнить анкету, следуя подсказкам на экране. После отправки заявки ее статус можно отслеживать в Личном кабинете. В течение 2-3 дней клиенту будет выслан проект договора, после одобрения которого специалисты Мособлгаза связываются с клиентами и согласовывают дату и время прихода мастера. Он проведет обследование и диагностику внутридомового газового оборудования: проверит наличие тяги, состояние и работоспособность газовых приборов, работу газовых горелок.



Не менее актуальный вопрос с точки зрения безопасности – это самовольная установка или замена внутридомового и внутриквартирного оборудования. Если в квартире или доме установлены такие газовые приборы, об этом обязательно нужно сообщить в Мособлгаз, подав заявку на обследование оборудования газовиками. На месте специалисты определяют, правильно ли оно установлено. Если оборудование подключено без нарушения нормативно-технических документов и установленная проектом мощность не увеличена, то вопрос исчерпывается штрафом и внесением изменений в исполнительно-техническую документацию. Если же выявлены нарушения, то возможна приостановка подачи газа до их устранения.

Еще одна проблема - незаконные подключения к газовым сетям, которые создают большую опасность для жителей Московской области. Самостоятельное вмешательство в работу системы газоснабжения может привести к тяжелым последствиям: возгоранию, взрыву; угрозе жизни и здоровью окружающих людей; уничтожению имущества; экологической катастрофе.

Незаконные подключения к газораспределительным сетям – это:

- *самовольная газификация домовладения;*
- *самостоятельная перестановка, замена или ремонт газового оборудования;*
- *самовольная перепланировка помещений, в которых установлено газовое оборудование;*
- *привлечение к выполнению газоопасных работ лиц и организаций, не имеющих соответствующих лицензий и разрешений.*

Несанкционированное использование газа влечёт за собой:

- *наложение административного штрафа;*
- *отключение от газоснабжения;*
- *оплату использованного газа по максимальной стоимости (исходя из мощности газоиспользующего оборудования);*
- *лишение свободы за хищение;*
- *лишение свободы за причинение вреда здоровью и жизни граждан.*

При обнаружении несанкционированной врезки в газопровод следует немедленно сообщить об этом в Мособлгаз.

Ну и, конечно, нельзя забывать и об элементарных правилах безопасности при пользовании газовыми приборами, регулярно проверять наличие тяги в вентиляционных и дымовых каналах и ни в коем случае не препятствовать доступу сотрудников газовой службы к приборам. Только совместные усилия газовиков и пользователей газа позволяют избежать аварий, связанных с использованием газового оборудования.

Зачем обслуживать газовое оборудование?



Обеспечить
безопасность жизни
и здоровье Вашей семьи



Сохранить
комфорт в доме



Увеличить срок
службы оборудования



Предотвратить
отключение подачи газа*



Избежать
административного
штрафа**

* Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

** Федеральный закон от 5 декабря 2016 года №412-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



ЛЮДИ – ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

В **2014** году программа «Безопасный газ» получила Знак качества «Лучшее детям»

В **2018** году на V Всероссийском конкурсе лучших практик работодателей по развитию человеческого капитала «Создавая будущее» проект «Безопасный газ» занял почетное 2 место.

На сегодняшний день в Мособлгазе работает более 8 тысяч человек, каждый из которых вносит огромный вклад в развитие газового хозяйства Московской области. Для того чтобы все сотрудники ценили свой труд, добивались высоких результатов и совершенствовались в работе, созданы и успешно реализовываются программы адаптации, обучения и мотивации персонала. Также на предприятии разработана система профориентации для школьников, а в профильных учебных заведениях созданы целевые группы для студентов, что позволяет Мособлгазу готовить кадры со школьной скамьи и быть привлекательным работодателем для молодых специалистов. Но обо всем по порядку.

БУДУЩИЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ ГАЗОВОЙ СФЕРЫ

Мособлгаз реализует программу «Безопасный газ» в школах Подмосковья с 2013 года. Ученики средних общеобразовательных школ региона с начальных классов учатся правилам безопасного пользования газом в быту, а начиная со среднего

звена – принимают участие в профориентационных уроках, на которых знакомятся с профессиями газовой сферы.

С 1 по 4 классы ребята знакомятся с культурой пользования газом в быту: в простой игровой форме они отрабатывают алгоритм поведения при утечке газа, узнают правила безопасности, учатся обращаться с газовыми приборами, что позволяет детям при возникновении нестандартной ситуации самостоятельно позаботиться о своей безопасности.

Ученики средних классов становятся участниками профориентационной программы «Агенты 112». Дети в форме квеста знакомятся с атласом профессий Мособлгаза и узнают о газовом хозяйстве Московской области.

8-11 класс – возраст, когда дети определяются с будущей профессией. Это непросто, поэтому специалисты Мособлгаза в максимально понятной для ребенка форме рассказывают о профессиях и направлениях деятельности предприятия. Для этого разработана флеш-игра «Кадровый резерв» – подобие газовой монополии.

В АО «Мособлгаз» уверены, что сегодня,



когда рабочие специальности не кажутся выпускникам школ особенно престижными, необходимо доносить не только до детей, но и до родителей и педагогов понимание того, что ребенок, получивший рабочую профессию, всегда будет трудоустроен, имея все возможности для карьерного роста и дальнейшего обучения.

НА ПУТИ К УСПЕШНОЙ КАРЬЕРЕ

Мособлгаз ведет плодотворное сотрудничество с одними из ведущих вузов страны (РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина и НИУ МГСУ), а также с Колледжем архитектуры и строительства № 7 и Московским областным профессиональным колледжем инновационных технологий (Щелково). В этих учебных заведениях есть целевые группы для студентов, которые по окончании учебы будут иметь гарантии трудоустройства в Мособлгаз.

В ближайших планах предприятия – заключение договоров сотрудничества с другими учреждениями среднего образования Московской области, что увеличивает шансы школьников региона стать студентами-целевиками, и фактически с

первых дней учебы быть уверенными в своем будущем.

Более того, уже работающие в Мособлгазе специалисты имеют возможность получить дополнительное образование в указанных учебных заведениях, что позволит профессионально развиваться и строить успешную карьеру в газовом хозяйстве.

Также важной составляющей профессионального обучения сотрудников является Учебно-курсовой комбинат «Мособлгаз», где ежегодно обучаются, повышают квалификацию и получают дополнительное профессиональное образование более 15 000 работающих работников, специалистов и рабочих Мособлгаза и других предприятий газового и коммунального хозяйства Московской области.

Своевременная аттестация и повышение профессиональных компетенций работников являются гарантией высокого качества выполнения газоопасных работ и безопасности жителей Подмоскovieвья.

СОРЕВНОВАНИЕ КАК МОТИВАЦИЯ К УСПЕХУ

Уже пятый год подряд Мособлгаз дока-

зывает, что конкурсы профмастерства несколько не теряют актуальности, скорее наоборот, мотивируют сотрудников, дают стимул в развитии своей профессии.

Особенность конкурса в том, что оценивается профессионализм не только традиционных для Мособлгаза дисциплин, таких как сварка и обслуживание газового оборудования, но и умение пользоваться новыми технологиями.

«В газовом хозяйстве Подмоскovieвья сегодня применяется все больше компьютерных технологий, например, для гидравлических расчетов, определения расстояния до газопровода-источника и расчета стоимости подключения, которые позволяют ускорить и упростить процедуру технологического присоединения для наших клиентов. На Мособлгаз в нашей стране приходится больше всего техприсоединений – каждое четвертое подключение к газовой сети делается в Московской области, - сказал глава Мособлгаза Дмитрий Голубков. – Понимая всю ответственность и объем работ, мы большое внимание уделяем технологиям при подключении к газовым сетям и сервису, соответственно и подготовке специалистов, которые

с ними работают. В связи с этим, главным событием в рамках последнего конкурса, прошедшего летом 2017 года, стала презентация новой компетенции «Монтаж и эксплуатация газового оборудования».

Именно эта компетенция была включена в конкурсный перечень, утвержденный компанией WorldSkills Russia, являющейся организатором национальных чемпионатов «Молодые профессионалы» и официальным оператором международного некоммерческого движения WorldSkills International, миссия которого – повышение стандартов подготовки кадров.

В юбилейном для Мособлгаза году конкурс профмастерства впервые пройдет не на базе Учебно-курсового комбината, а в условиях, максимально приближенных к реальным, что называется, «в поле». Например, экскаваторщики будут рыть настоящий котлован, сварщики – варить в нем трубу, а водители специализированных машин продемонстрируют мастерство управления транспортом на пересеченной местности.

Мособлгаз давно системно занимается вопросом подготовки кадров, как действующих, так и потенциальных. Жизнь меняется, и требования к специалистам тоже меняются.

В настоящее время существует большая потребность в рабочих специальностях.

При этом работник должен обладать различными навыками и в смежных со своей специализацией областях: в сфере информационных технологий, умении общаться с клиентами.

Мособлгаз, свою очередь, готов предложить для такого работника все условия для дальнейшего профессионального роста.



«СИСТЕМА-112» - АО «МОСОБЛГАЗ»: УЛУЧШЕНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАТИВНОСТИ



В 2017 году в «Системе-112» Московской области операторы обработали порядка 20 тысяч вызовов, адресованных в газовые службы. С начала 2018 года количество вызовов превысило 5 тысяч.

Чаще всего причиной вызовов газовиков является запах газа, на втором месте – перепады давления газа, на третьем – возгорания газифицированных квартир и домов.

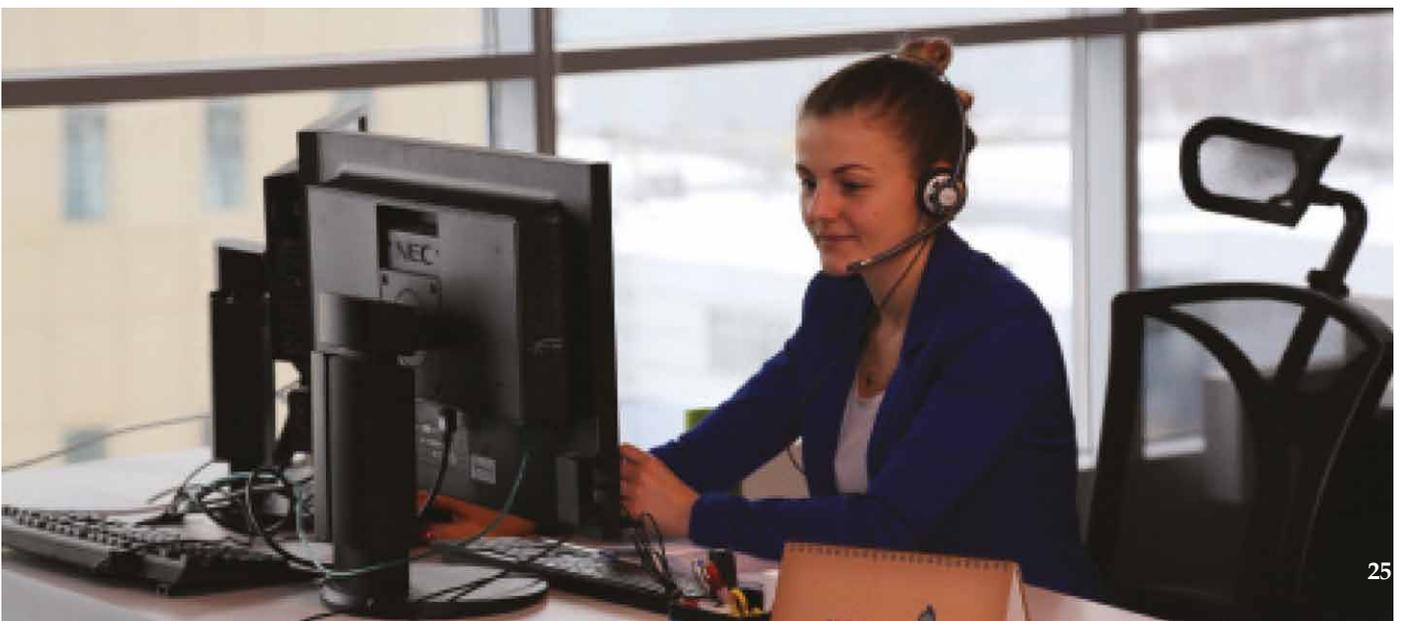
На базе аппарата управления АО «Мособлгаз» работает диспетчерский отдел, в котором создано 10 автоматизированных рабочих мест «Системы-112». Также для

удобства жителей отдел принимает заявки по номеру 104 и по прямому городскому номеру (495) 597-04-04. При поступлении информации от граждан и организаций работники отдела инструктируют абонентов, рассказывают им о правилах безопасности и передают заявку в аварийно-диспетчерское управление филиала.

В 2018 году диспетчерский отдел был модернизирован – установлено новое высокотехнологичное оборудование, позволяющее оперативно отслеживать все сбои в системе газоснабжения.

Благодаря улучшению алгоритма обработки вызовов на базе «Системы-112», за 3,5 года эксплуатации системы не зафиксировано ни одного случая, когда бригады АО «Мособлгаз» не укладывались в нормативы (60 минут с момента поступления в экстренные службы сигнала о происшествии).

Кроме того, на 2,5 минуты повысилась оперативность реагирования на сложные происшествия с участием двух и более экстренных служб (к примеру, на пожары в газифицированных домах) за время эксплуатации «Системы-112».



В ПЛОДОТВОРНОМ ТАНДЕМЕ



В Ленинском районе Московской области расположено АО «Газдевайс» – высокотехнологичное специализированное предприятие, которое является одним из основных российских производителей счетчиков газа бытового и коммунального назначения.

Основанный в 1997 г., завод оснащён современным высокопроизводительным оборудованием зарубежных производителей: Германии, Италии, Швеции, Швейцарии, Финляндии. Производственные мощности предприятия позволяют выпускать до 1,0 миллиона приборов учёта газа в год. Качество производимой предприятием продукции обеспечивается сертифицированной системой менеджмента качества ISO 9001:2008.

Инженерный состав внимательно следит за современными направлениями развития инновационных технологий и постоянно работает над созданием приборов, которые принципиально изменяют политику взаимоотношений между потребителями и газоснабжающими организациями, повышают эффективность и уровень безопасности.

АО «Газдевайс» имеет уникальный опыт проектирования и установки Автоматизированных Систем Коммерческого Учёта Потребления Газа (АСКУГ), является флагманом российской промышленности по оснащению объектов газопотребления приборами учёта нового поколения. АО «Газдевайс» разработало современную концепцию реализации программы коммерческого учёта потребления газа, направленную на достоверный учёт и повышение собираемости платежей.

Концепция программы предусматривает использование АСКУГ для сбора, аналитической обработки, хранения и представления

данных коммерческого учёта по потреблению природного газа. Главная задача АСКУГ – эффективное информационное обеспечение расчетов между потребителями и газоснабжающей организацией. Система территориально распределенная, гибкая и легко масштабируемая, способная свести в единое информационное пространство сельских и городских потребителей газа на муниципальном и федеральном уровнях.

Система позволяет производить дистанционное снятие показаний без доступа к приборам учёта газа, автоматическое формирование квитанций на оплату потребленного газа, дистанционное отключение подачи газа потребителю при возникновении аварийных ситуаций или за систематическую неуплату в соответствии с законодательством РФ.

Система на нижнем уровне строится на smart-счетчиках газа производства АО «Газдевайс» с автоматической температурной компенсацией и коррекцией по давлению. Диафрагменные счетчики типа ОМЕГА ЭТК GSM G1,6-G4, ультразвуковые Газдевайс U-GR V GSM-RF G4-G6, U-GC V GSM-RF G10-G25 оснащены встроенным модемом с возможностью информационного обмена непосредственно с сервером системы по энергонезависимым радиоканалам и каналу мобильной связи GSM GPRS. Счетчики не подвержены воздействию магнитных полей, имеют функцию контроля автоматического закрытия клапана в случае несанкционированного вмешательства, превышения максимально допустимого расхода газа, разряда источника питания и утечке газа при установке прибора, а в дальнейшем и при работе smart-счётчика в тандеме с разрабатываемым портативным газоанализатором.

В настоящее время этими счётчиками оснащены около 40 тысяч абонентов Московской и Тамбовской областей, пилотные проекты установлены в Тверской, Оренбургской и Республике Башкортостан.

Новые приборы учёта разрабатываются в тесном сотрудничестве с газоснабжающими организациями.

«С приходом в АО «Мособлгаз» современного руководителя Голубкова Д.А., - говорит генеральный директор АО «Газдевайс» Семисынов С.Н., – началось активное продвижение на рынок smart-приборов учёта газа и АСКУГ. Роль движущей силы взяло на себя Управление режимов газоснабжения под руководством Газаряна И.С., у которого подобрался хороший костяк профессионалов. Благодаря их взвешенным, понятным, обоснованным рекомендациям, а зачастую и требованиям, нам удалось не только создать целую линейку коммунально-бытовых smart-счётчиков, но и постоянно их совершенствовать. На базе филиалов АО «Мособлгаз» уже в начале апреля 2018 г. начинаются пилотные испытания моделей обладающих встроенными устройствами передачи информации об израсходованном объеме газа по радиоканалам стандартов технологии LoRaWAN и NB-IoT.

Поздравляя с 60-летием большой сплоченный коллектив АО «Мособлгаз», хочется отметить, что ему по плечу все стоящие большие задачи. Степень ответственности за безопасную эксплуатацию газовых сетей в столь густонаселённом регионе огромна. Желаем вам, коллеги, безаварийной работы, поддержания высокого профессионального уровня, успехов, здоровья и процветания, а нам вместе - дальнейшего плодотворного сотрудничества! С юбилеем!».



Дмитрий Крымский,
заместитель генерального директора
АО «ГАЗСТРОЙ»



АО «ГАЗСТРОЙ»

Первый совместный объект, где заказчиком являлось Управление газового хозяйства Подольский Трест, а подрядная организация – строительно-монтажный участок под руководством Крымского Б.В., был газопровод протяженностью 6 км в п. Белье Столбы Домодедовского района в 1977-1978 г.г.

За все годы совместного сотрудничества построено более 2500 км газопроводов различного давления и газифицировано около 30 000 квартир, большое количество котельных и жилых застроек.

Из объектов, построенных за годы партнерства, хочется выделить:

– газопровод высокого давления второго источника газоснабжения города Коломны – 2004 г.;

– газопровод-связка ГРС «Павловская Слобода» – ГРС «Истра», протяженностью более 25 км;

– газопровод-связка ГРС «Уборы» – ГРС «Павловская Слобода» (13 км);

– строительство ГРП г. Мытищи, ГРС – г. Домодедово, ГРП «Москвич» в г. Сходня;

– газопровод высокого давления к теплому узлу Ледового дворца в г. Коломна;

– газопровод-источник для газоснабже-

ния индустриального парка «Коледино» г.о. Подольск;

– строительство газопровода для газоснабжения тепличного комбината ООО «Луховицкие овощи».

АО «ГАЗСТРОЙ» производит модульные газорегуляторные пункты блочного и шкафного типа. По заказу АО «Мособлгаз» было изготовлено:

МРПБ – 315 ед.; МРП – более 4 000 ед.

Наши компании сотрудничают уже на протяжении многих лет. Мы благодарим Вас за успешное партнерство. И надеемся на дальнейшее плодотворное и долговременное сотрудничество.

Планируем и дальше вместе с АО «Мособлгаз» вносить большой вклад в дело газификации объектов Подмосковья, принимая активное участие в разработке и реализации программы Правительства Московской области «Развитие газификация Московской области».

Поздравляя трудовой коллектив АО «Мособлгаз» в лице генерального директора Дмитрия Аркадьевича Голубкова с 60-летним юбилеем, мы желаем крепкого здоровья, счастья, реализации всех намеченных планов и задач.



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! ПРИМИТЕ НАШИ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ШЕСТИДЕСЯТИЛЕТИЕМ!

Юбилей - это не только очередная дата, это - этап, повод подвести итоги проделанной работы и поставить перед собой новые долгосрочные задачи. Вы - это история становления газового хозяйства Московской области в тяжелые послевоенные годы. Благодаря накопленному опыту, уникальным технологиям, грамотному управлению, сплоченному коллективу предприятие успешно удовлетворяет нужды жителей Московской области в строительстве газовых сетей. Являясь одним из лидеров данного направления, вы и сейчас вносите достойный вклад в социально-экономическое развитие России. Пройден большой и славный путь, сменилось не одно поколение работников, отдавших свои силы и знания благородному труду. Верность избранному пути, стой-

кость и мужество в преодолении трудностей всегда являлись, и ныне являются чертой специалистов АО «Мособлгаз».

В настоящее время перед коллективом стоят масштабные задачи по газификации Московской области, соответствующие жестким требованиям нормативной документации. Уверены, что благодаря грамотному подходу, высокой ответственности, применению инновационных технологий и прогрессивных научных разработок, все планы и задачи будут воплощены в жизнь.

Пусть в прошлом останутся все трудности и проблемы, с которыми нам пришлось столкнуться, а будущее принесет коллективу успех и удачу во всех начинаниях.

Наша организация с вами уже на протяжении 20 лет. Нас связывают многолетние партнерские отношения. Мы считаем, что

наше сотрудничество является примером надежного и успешного делового взаимодействия. Наш коллектив неизменно будет надежным и дружественным партнером АО «Мособлгаз». Юридически мы отдельные организации, фактически - единый коллектив друзей и единомышленников, с общими целями и задачами: вносить достойный вклад в дело созидания и развития Подмосковья.

Пусть этот праздник объединит всех ваших друзей радостью созидания, светлой надеждой на лучшее, прибавит оптимизма и уверенности в будущем, а каждому сотруднику АО «Мособлгаз» - удачи, счастья, добра, благополучия во всех делах и начинаниях!

**генеральный директор
В.Е. Горовой**

УИР
701

УПРАВЛЕНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ
РАБОТ 701

Инженерные коммуникации

- Генпроект
- Инженерно-геодезические изыскания
- Проектирование и строительство:
 - ✓ газопроводов
 - ✓ водопроводов
 - ✓ канализации
- Современные технологии и материалы

Бестраншейная прокладка

- Горизонтальное направленное бурение. Диаметры до 1420 мм, расстояние до 1000 метров.
- Бурошнековая прокладка
- Пневмоударная прокладка, забивка
- Замена изношенных трубопроводов
- Сварка полиэтиленовых труб диаметром до 1200 мм.

Производство

- Производство бетонных колец высокой прочности, больших размеров (диаметр 2000 мм, высота 2000 мм). Технология вибропрессования. Автоматическое изготовление каркаса.

143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 36
Тел./факс: +7(495)514-1500. E-mail: info@uir.ru

УИР 701: СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Управление Инженерных работ 701 - организация, в основу которой заложены новые технологии строительства инженерных коммуникаций. Располагается она в Одинцовском районе Московской области.

УИР 701 владеет буровыми комплексами различной мощности, виброударной техникой, вспомогательным оборудованием. В последние годы налажено производство железобетонных труб, запорной полиэтиленовой арматуры, которое не уступает по качеству и безопасности зарубежным аналогам. Инвестирование в новые технологии и науку поддерживает качество производства на высоком уровне. Продукция изготовлена по европейским технологиям на современном производственно-техническом оборудовании, обеспечивающем эффективность и гибкость процесса производства продукции, соответствующей всем требованиям нормативной документации. Расширение основного направления компании и постоянная разработка новых сфер деятельности позволяет компании оставаться добросовестным партнером АО «Мособлгаз» в течение 20 лет.

Будучи подрядчиком АО «Мособлгаз» и выполняя программу газификации Московской области (Постановление Правительства Московской области от 23.06.2009 № 500/25), ООО «УИР 701» выполнило строительство объектов газификации в Одинцовском, Можайском, Рузском, Мытищинском, Орехово-Зуевском, Наро-Фоминском и других районах Московской области.

Строительная компания оказывает широкий спектр услуг: проектирование газопроводов, инженерно-геодезические изыскания, строительство газопроводов, водопроводов, канализации. Они имеют техническую возможность проводить прокладку инженерных коммуникаций бестраншейным способом методами ГНБ, пневмоударным и бурошнековым. С помощью бестраншейных способов специалисты УИР 701 осуществляют замену

существующих трубопроводов, а также прокладывают новые сети тепло-, водо-, электро-, газоснабжения. И, конечно, эффективно используют способы прокладки коммуникаций открытым методом. УИР имеет возможность осуществлять контроль качества строительно-монтажных работ (при помощи собственной лаборатории неразрушающего контроля), и контроль видов испытаний (в электролаборатории).

УИР входит в ассоциации: СО«Объединение Строителей Подмосковья»; СО«Региональное Объединение Проектировщиков»; СО «Центризыскания».

Коллектив Управления - настоящие профессионалы, любящие свою работу и делающие всё, от них зависящее, чтобы она приносила наибольшую пользу и делала лучше быт жителей Подмосковья.

УИР 701 УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ РАБОТ 701

Инженерные коммуникации

- Генподряд
- Инженерно-геодезические изыскания
- Проектирование и строительство:
 - ✓ газопроводов
 - ✓ водопроводов
 - ✓ канализации
- Современные технологии и материалы

Бестраншейная прокладка

- Горизонтальное направленное бурение. Диаметры до 1420 мм, расстояние до 1000 метров.
- Бурошнековая прокладка
- Пневмоударная прокладка, забивка
- Замена изношенных трубопроводов
- Сварка полиэтиленовых труб диаметром до 1200 мм.

Производство

- Производство бетонных колец высокой прочности, больших размеров (диаметр 2000 мм, высота 2000 мм). Технология вибропрессования. Автоматическое изготовление каркаса.

143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 36
Тел./факс: +7(495)514-1500. E-mail: info@uir.ru

ОРГАНИЗАТОРЫ:



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
АВОК

IV ФОРУМ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ПОДМОСКОВЬЕ

6-7 ИЮНЯ 2018 ГОДА

ПАРТНЕРЫ:





ПромСервис

АО «Промсервис» – разработчик и производитель:



- преобразователей расхода воды
- вихревых электромагнитных ВЭПС,
- электромагнитных ЭМИР-ПРАМЕР-550,
- счетчиков-расходомеров
- электромагнитных ПРАМЕР-52xx,
- ультразвуковых ПРАМЕР-510,
- теплосчетчиков ПРАМЕР-ТС-100-К для коммерческого учёта воды, теплоносителя и тепловой энергии в трубопроводах жилищно-коммунального хозяйства и промышленных предприятий;
- дистанционно управляемых термоконтроллеров ПРАМЕР-710 для систем погодного регулирования теплопотребления;
- блоков автоматических регистрационно-связных БАРС для дистанционного взаимодействия с энергосберегающим оборудованием;
- автоматизированных систем дистанционного сбора данных с приборов учета энергоресурсов
- индивидуальных тепловых пунктов водоподготовки, коммерческого учета и передачи данных, автоматического погодного регулирования теплопотребления.

АО «Промсервис» реализует энергосберегающие проекты «под ключ» от энергоаудита, обследования, проектирования и внедрения энергосберегающего оборудования до получения экономического эффекта в масштабах от единичного объекта до целого города. 433502, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом 112. Т/ф (84235) 6-97-40, 4-30-01, 4-22-11, 4-84-93, 4-18-07. E-mail: promservis@promservis.ru www.promservis.ru Филиалы в Москве, в Екатеринбурге, в Ульяновске.

реклама

Светлые инновации

Светотехническое предприятие SDSBET является участником выставки «Энергоэффективное Подмосковье 2018». В прошлом году SDSBET представляло светильники в рамках проекта «Светлый город»; в этом году вместе с этими светильниками мы представим инновационные решения для ЖКХ, попадающие под программу «Энергоэффективный капитальный ремонт».

СТП SDSBET – это молодое светотехническое предприятие, которое на протяжении 5 лет производит и поставляет светильники для российских предприятий. Среди выполненных работ - освещение участка трассы М6 «Каспий» для проекта Роснано, масштабное переоснащение магазинов сети X5 Retail Group, наружное освещение для проектов ГК ПИК и многое другое. Качество светильников,

а также приемлемая цена, обоснованные локализацией производства в ЦФО, являются двумя мощными факторами, позволяющими молодой компании SDSBET конкурировать с более крупными игроками рынка.

Приоритетной темой выставки «Энергоэффективное Подмосковье» является губернаторский проект «Светлый город». В его рамках SDSBET представит на выставке два типа освещения – утилитарное и дизайнерское. Первый тип – это модульные светодиодные светильники SDSBET-STREET, которые, благодаря опциональной замене оптики, светодиодам и крепления, позволяют применять светильники в рамках проектов городского освещения с разным бюджетом. Второй тип – это дизайнерские опоры освещения с интегрированными светильниками, которые применяются в деве-

лопменте при постройке новых ЖК.

Отдельного внимания заслуживает разработка 2017 года для ЖКХ освещения SDSBET-KOMETA. Это прорывная технология, которая переворачивает область ЖКХ-освещения. В светильнике отсутствует традиционный источник питания, что позволяет снизить стоимость этого светильника до 450 рублей, а гарантию продлить до 10 лет.

Помимо этого SDSBET-KOMETA оборудована датчиками движения и фотореле, что дает дополнительную экономию электроэнергии и соответствует требованиям программы «Энергоэффективный капитальный ремонт». Со светильниками SDSBET-KOMETA, SDSBET-STREET-LED и другими вы сможете ознакомиться на выставке «Энергоэффективное Подмосковье» в июне.



реклама

ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ - В ЖИЗНЬ!

На Санкт-Петербургском экономическом форуме состоялось подписание соглашения между генеральным директором Агентства стратегических инициатив Чупшевой С.В. и губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. о передаче лучших практик. Одна из практик – это заключение энергосервисных договоров на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) с погодным и часовым регулированием.

Данная стратегическая инициатива была разработана Министерством ЖКХ Московской области по поручению Министерства инвестиций и инноваций Московской области.

Проект по заключению энергосервисных договоров на установку АИТП позволит улучшить уровень жизни 237 тыс. населения, что является одним из крупнейших проектов Московской области на данное время.

Данный проект предусматривает использование технически опробованных и эффективных мероприятий по модернизации системы теплоснабжения.

В рамках частной инициативы, путем заключения концессионного соглашения, в г.о. Серебряные Пруды (25 тыс. населения) АО «Теплоэнергетическое предприятие» планирует выполнить следующие мероприятия:

- Установка в каждом здании ИТП – 231 шт.;
- Замена тепловых сетей – 6,7 км;
- Ликвидация открытого водоразбора;
- Ликвидация сетей горячего водоснабжения – 5,2 км;
- Модернизация тепловых источников – 5 шт.;
- Строительство блочно-модульных котельных взамен старых изношенных – 4 шт.;

- Вывод параметров работы теплового хозяйства на диспетчерский пульт.

«Подписанное с АСИ соглашение открывает возможность обновления систем жизнеобеспечения городов Московской области, в частности, водо-, теплоснабжения, это приведет к замене устаревшего оборудования, которое строилось в 60-70-е годы, внедрению новых автоматизированных технологий, которые позволят обеспечить ресурсо-, энергосбережение», – сказал генеральный директор Мытищинской теплосети Юрий Казанов.

В целом в результате внедрения данных мероприятий (рамочных решений АСИ) получится создать инновационную и энергоэффективную систему теплоснабжения в г.о. Серебряные Пруды и закончить модернизацию системы теплоснабжения в г.о. Мытищи.



Евгений Хромушин, министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

- Благодаря разработанной методологии Агентства стратегической инициативы (АСИ), в Подмоскowie будет реализован один из крупнейших инвестпроектов в сфере ЖКХ. В результате подписанного соглашения губернатором уже в этом году на концессию выйдет

группа предприятий Мытищинской теплосети, которая инвестирует в модернизацию системы теплоснабжения и водоснабжения в г.о. Мытищи и в г.о. Серебряные Пруды в объеме более 3,7 млрд руб. с учетом заемных средств. Таким образом, эта концессия войдет в тройку крупнейших в ЖКХ, которые реализуются в области за последние несколько лет. Данное решение позволит обе-

спечить бесперебойность предоставления тепла и горячей воды населению, сократить до трех дней сроки плановых отключений ГВС в квартирах, уменьшить число жалоб граждан на качество теплоснабжения и повысить энергосбережение и энергетическую эффективность системы теплоснабжения, причем существенно снизятся потери в тепловых сетях.



+7 495 150-38-16

(многоканальный)

более 25 лет
на рынке!

Производство
**СЧЁТЧИКОВ ВОДЫ И
ТЕПЛОСЧЁТЧИКОВ**
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

**Направления деятельности:**

- весь цикл производства приборов учёта расхода воды и тепла DN 15-250;
- полная комплектация, поставка и продажа **тепло- и водосчётчиков;**
- **система дистанционного снятия данных;**
- сервисное обслуживание, поверка и ремонт приборов учёта.



реклама

141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, 2
e-mail: sales@teplovodomer.ru сайт: www.teplovodomer.ru**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

ГК «АМИРА» приветствует гостей и участников IV форума и выставки «Энергоэффективное Подмосковье». Наша компания выражает свою благодарность организаторам: Министерству энергетики МО, НП «АВОК», а также Дому правительства МО.

На протяжении 27 лет «АМИРА» - лидер в сфере обеспечения наружного освещения качественным и надежным оборудованием: от опор и мачт освещения до светильников и прожекторов.

Сейчас ГК «АМИРА» - многофункциональный производственно-коммерческий холдинг, включающий в себя полный цикл работ с заказчиком: от проектирования и производства до монтажа осветительных установок различного назначения и ввода их в эксплуатацию.

Производственные мощности компании – это уникальные и новаторские для России развитые высокотехнологичные заводы длинномерных металлоконструкций, успешно интегрированные нами в современную светотехническую отрасль. В 2015 году у нас состоялось торжественное открытие нового завода металлоконструкций ООО «Мегаполис».

В рамках IV форума и выставки «Энергоэффективное Подмосковье» ГК «АМИРА» считает важным поделиться с коллегами накопленным опытом работы с уже реализованными проектами по наружному освещению и выступить с докладом на тему: «Современные решения оптимизации и

особенности модернизации наружного освещения в рамках федеральных, государственных, целевых и региональных программ и проектов. Проблемы общего состояния отрасли и практика реализации новых систем уличного освещения».

ГК «АМИРА» желает всем участникам форума

и выставки обменяться профессиональным опытом и наметить совместное взаимовыгодное партнерство с перспективой работы в приоритетных проектах наружного освещения Московской области.

**С уважением, генеральный директор
АО «АМИРА» А. Сарамуд**



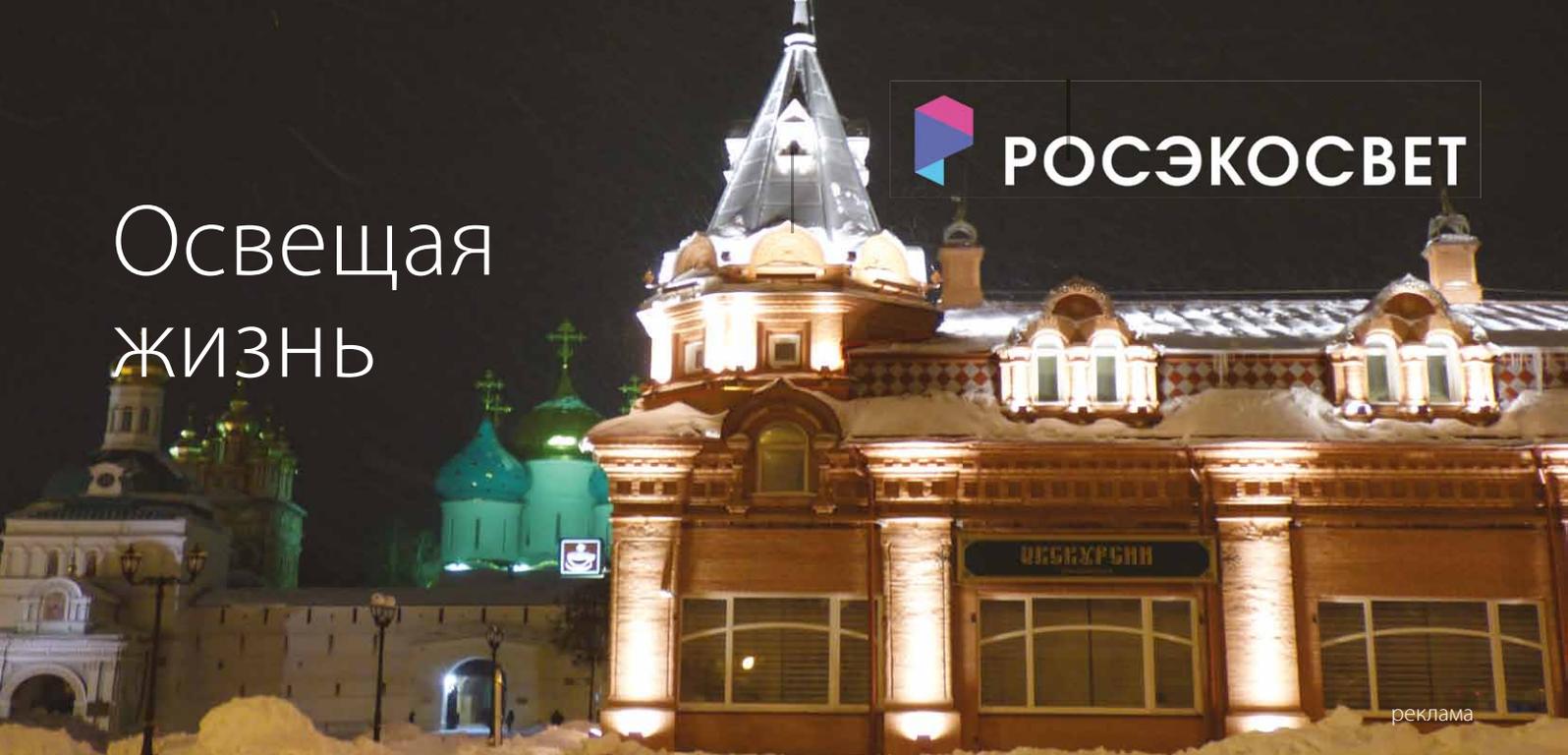
Наши контакты в г. Москва:
Адрес: 107023, г. Москва,
ул. Суворовская, д. 6
Телефон: (499) 406-06-07

www.amira.ru

реклама



Освещающая ЖИЗНЬ



реклама

ООО «Росэкосвет» реализует полный комплекс работ по уличному, архитектурному, ландшафтному и промышленному освещению: световой аудит, световой дизайн, проектные и строительно-монтажные работы, сервисное обслуживание. Производственная база в Серпухове позволяет осуществлять поставки качественного LED-оборудования в любых объемах с гарантией сроков.

В 2017 году «Росэкосвет» успешно выполнил 18 контрактов в рамках губернаторской программы «Светлый город» в городах Московской области: Серпухове, Сергиевом Посаде, Звенигороде, Раменском, Черно-

головке. Среди реализованных проектов – освещение храмов, памятников архитектуры, малых архитектурных форм, парков, дорог, пешеходных зон.

Освещённые объекты преобразили улицы, площади и парки, повысили туристическую привлекательность городов, уровень комфорта и безопасности световой среды. Применённое светодиодное оборудование в разы эффективнее имеющихся аналогов. Оно надёжно, рассчитано на срок эксплуатации до 10 лет, при замене не требует специальных условий утилизации.

Реализованные в рамках программы «Свет-

лый город» проекты по наружному и архитектурному освещению зданий на проспекте Красной Армии, г. Сергиев Посад, и по наружному и ландшафтному освещению Комсомольского парка, г. Серпухов, в 2018 году были удостоены звания лауреата премии «Золотой Фотон» в номинациях «Проект года. Уличное освещение» и «Проект года. Архитектурное освещение». Статус лауреата главной награды светотехнической отрасли является подтверждением, что проект выполнен на высочайшем уровне качества, а сама компания – надёжный поставщик и партнер на рынке светотехнической продукции.

«Умная» опора освещения от «Ростелекома» с зарядкой для электромобилей

Электромобиль - это уже не мечта, а реальность! Сегодня в России купить чудо-машину не проблема. Но самый главный вопрос, который возникает у владельцев таких машин, - где их заряжать?

Отвечая нуждам современного цифрового города, Министерство энергетики Московской области запланировало установку «умных» опор во дворах многоэтажек. Первое, что требовалось для реализации проекта, – это сами мачты освещения. Подмосковное Минэнерго обратилось к российским производителям и интеграторам. Требовалось всего за три месяца разработать зарядку, интегрированную в опору освещения.

За разработку прототипов «умных» опор взялись несколько российских компаний, но единственным, кто смог создать полностью рабочий прототип, соответствующий по цене и качеству, а также отвечающий всем техническим требованиям, стал «Ро-

стелеком». В мае специалисты компании представили министру энергетики Подмосковья Леониду Неганову образец опоры с зарядкой для электромобилей.

В 2018 году Минэнерго региона планирует установить первые 200 «умных» опор освещения, которые станут основой пилотного проекта. Пока в России аналогичных проектов нет, так что Подмосковье выступит в роли флагамена электрозаправочной индустрии. Сначала новые мачты освещения появятся в Домодедове, Одинцове, Балашихе, Королеве, Мытищах и других крупных городах области. Таким образом, жители Подмосковья смогут пользоваться электромобилями как в области, так и в Москве, где, кстати, в центре предусмотрена бесплатная парковка для таких машин.

Решение, представленное «Ростелекомом», станет основой современной системы «электрозаправка», которая охватит дворы ближайших к Москве городов.



реклама

ЗАО «Взлет»

ГК «Взлет» с 1990 года является крупнейшим в России разработчиком и производителем приборов учета коммунальных и промышленных энергоресурсов, программного обеспечения и информационно-измерительных систем для энергетического комплекса. «Взлет» - это команда профессионалов, мощная производственная база с ежегодным выпуском более 500 000 изделий, свыше 50 дилерских представительств и более 100 сервисных центров, обслуживающих 50 000 заказчиков в России и СНГ, в Азии и Европе. Все выпускаемое ГК «Взлет» оборудование сертифицировано, отвечает самым строгим требованиям по надежности и защите от фальсификаций и позволяет реализовать любые технические решения по технологическому и коммерческому учету энергоресурсов и дальнейшей диспетчеризации процесса учета.

**Контакт-центр
Группы Компаний
«Взлет»: 8-800-333-888-7**

www.vzljot.ru

реклама



От **НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ** к совершенству освещения

ООО «Брайтэлек» в следующем году отметит свой 25-ти летний юбилей. При этом - избранная в 1994 году стратегия осталась неизменной. Усилия компания по-прежнему сфокусированы на производстве и поставке светильников повышенной надежности для уличного освещения архитектурно-художественной подсветки и т.п. Мы предоставляем нашим клиентам све-

тильники, разработанные российскими инженерами и конструкторами, произведенные из качественных материалов и гарантирующие надежную и бесперебойную работу на протяжении всего срока службы.

Благодаря современным техническим характеристикам и дизайну световых приборов, выпускаемых ООО «Брайтэлек», мы

гарантируем неповторимый облик осветительной установки, рациональное количество световых приборов, оптимальную стоимость и экономию электроэнергии. Осветительные установки на улицах и в парковых зонах Москвы, а также, Сергиева Посада, Рузы, Люберец, Старой Купавны и других городов Московской области позволяют подтвердить все вышесказанное.



+7 800 200-10-79

+7-495-514-10-79

www.brightelec.ru

реклама

ООО «УК Компьюлинк Инфраструктура» – компания, входящая в «ГК Компьюлинк Инфраструктура», профессиональный инвестор и оператор на рынке теплоснабжения. В настоящее время в стадии реализации 2 концессионных проекта: г. Котовск Тамбовской области и городской округ Кашира Московской области.

В Котовске в 2017 году построены 6 блочно-модульных котельных с общей проектной мощностью 89,8 МВт, обеспечивающие теплоснабжение 90% горожан. Объем вложенных в проект средств инвестора – 200 млн руб.

В городском округе Кашира на 2018-2020 гг. запланирована реализация следующих инвестиционных мероприятий:

- строительство 10 котельных мощностью

115,5 МВт, в т.ч.1 котельная мощностью 90 МВт,

- строительство тепловых сетей протяженностью 7,6 тыс. пог.м,

- модернизация 9 котельных мощностью 40,9 МВт,

- модернизация тепловых сетей протяженностью 47,1 тыс. пог.м,

- монтаж 171 ИТП в многоквартирных домах. Социальная значимость проекта обусловлена необходимостью качественного теплоснабжения потребителей Каширы после вывода из эксплуатации 2-х энергоблоков Каширской ГРЭС, повышения качества ГВС при переходе от открытой схемы ГВС к закрытой, снижения потерь ресурсов.

Общая стоимость вложений инвестора 663 млн руб., бюджета Московской обла-

сти – 1 000 млн руб.

15 мая 2018 года подписано Концессионное соглашение по объектам теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования «Городской округ Ликино-Дулево».

Объем вкладываемых инвестором средств в проект «Ликино-Дулево» – 1 696,3 млн руб.

Период реализации инвестиционных мероприятий – 2018-2020 гг., в т.ч.:

- строительство 18 газовых котельных мощностью 151,5 МВт,

- строительство тепловых сетей протяженностью 12,6 тыс. пог.м,

- модернизация 2-х котельных мощностью 65,8 МВт,

- модернизация тепловых сетей протяженностью 36,4 тыс. пог.м,

- монтаж 90 ИТП в многоквартирных домах.

В традициях качества с 1924 года

Группа компаний «Филикровля» производит рулонные кровельные, гидроизоляционные и герметизирующие материалы на оборудовании известных немецких фирм «Rumme» и «Bersdorf». Система менеджмента качества в области производства строительных материалов соответствует ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008).

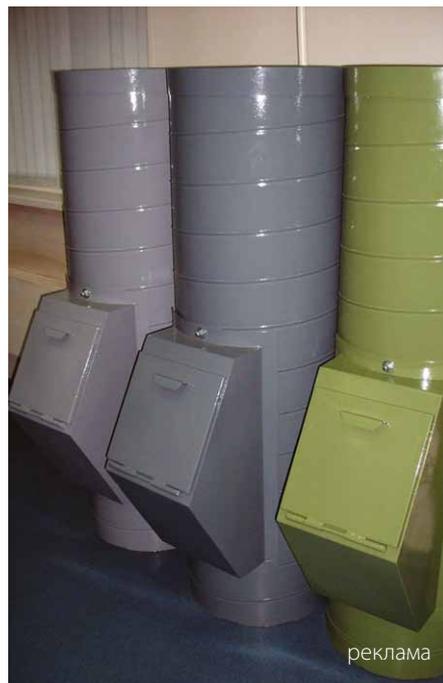
В рамках правительственных программ по повышению качества строительства, использования энергоэффективных материалов и технологий ГК «Филикровля»

совместно с ГУП «НИИМосстрой» разработан и внедрен в производство композитный кровельный и гидроизоляционный материал «Филизол-Маст», обладающий способностью к затягиванию микротрещин, что увеличивает срок службы кровельного покрытия до 35 лет.

Многолетний опыт применения продукции ООО «Завод Филикровля» для капитального и текущего ремонта объектов ЖКХ в г. Москве и Московской области показывает существенное снижение затрат на последующую

эксплуатацию зданий. На данный момент количество отремонтированных и вновь уложенных кровель с применением материала «Филизол®» и его модификаций превысило 60 миллионов квадратных метров.

ГК «Филикровля» предлагает стабильно высокое качество продукции, гибкую ценовую политику, оперативность поставок, высокий профессионализм выполнения кровельных работ, а также возможность разработки и выпуска материалов с учетом пожеланий Заказчика.



реклама

ООО «Градочист» является ведущим производителем современных мусоропроводов, поставляет соответствующее оборудование на объекты, строящиеся во многих регионах России, от Брянска до Владивостока, имеет мощную производственную базу, обеспечивающую производство комплектующих для 150-200 секций в месяц, разветвленную дилерскую сеть (37 компаний), собственный

проектно-конструкторский отдел, разрабатывающий проекты систем мусороудаления для объектов любой сложности. Мы с 2007 года серийно выпускаем различные виды мусоропроводов для зданий, ответственно и основательно подходя к осуществляемой деятельности. Это позволяет нам гарантировать соответствие оборудования современным строительным, сани-

тарным, противопожарным и архитектурным требованиям.

Наша компания готова оказать помощь в решении любых вопросов, связанных с проектированием систем мусороудаления.

Более подробную информацию о нашей продукции можно получить на сайте компании www.gradochist.ru



ALFRESCO – РОССИЙСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ всего спектра современного оборудования для наружного освещения. Компания работает на отечественном рынке во всех климатических зонах России более двадцати лет.

Производственные мощности расположены на территории Московской области.

Ассортимент ALFRESCO включает декоративные, уличные, ландшафтные светильники, силовые опоры для освещения автодорог и площадей, опоры специального назначения и видеонаблюдения, прожекторы для архитектурно-художественной подсветки зданий, сооружений, скульптур и ландшафта, линейку уличной и садовой мебели, малых архитектурных форм, а также умные устройства. Вся продукция серийного производства и по эскизам заказчика обладает повышенными антивандальными и превосходными светотехническими характеристиками (что под-

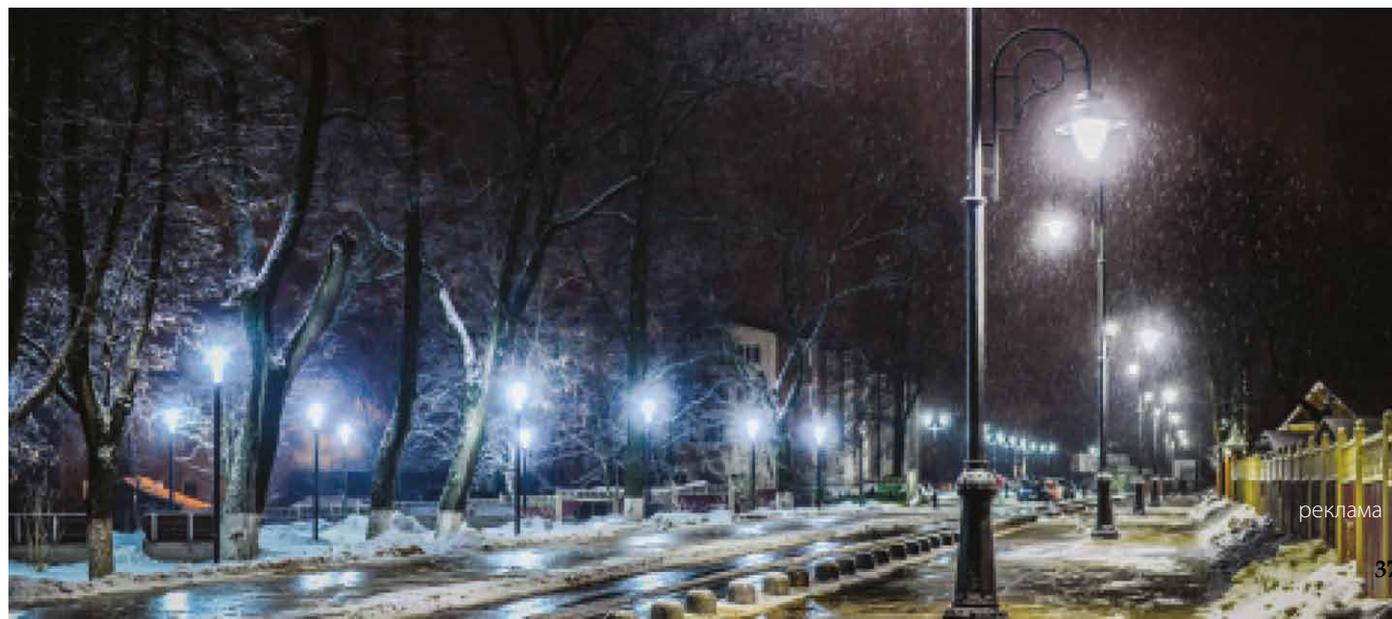
тверждается сертификатами и фотометрией). Существующие возможности нашего производства, широкий модельный ряд светильников позволяют решать задачи по комплектации объектов разных ценовых категорий: как бюджетных вариантов, так и объектов премиум-класса.

На счету ALFRESCO более 20 000 реализованных проектов на территории России и стран Таможенного союза.

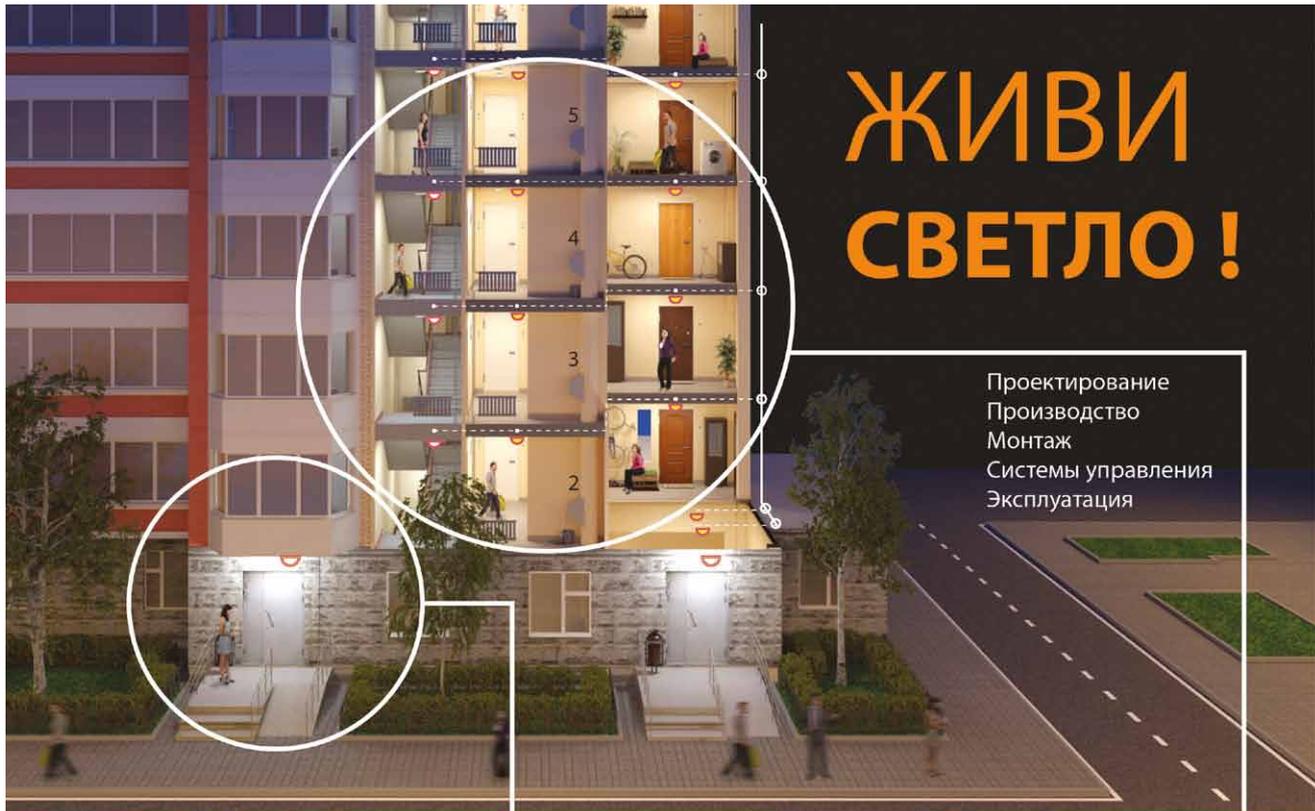
www.allfresco.ru

info@allfresco.ru

Телефон: +7 495 290-31-30



реклама



Более 8500 успешно реализованных российских и зарубежных проектов

Москва, пр. Мира, д.106, тел.: +7 (495) 785-37-40, 785-10-61, 788-65-93
Т-4 Рижский пер., д.6, тел.: +7 (495) 785-20-95
www.bl-g.ru



Международная
светотехническая
корпорация «БООС ЛАЙТИНГ ГРУПП»

реклама

NORENS ГРУППА КОМПАНИЙ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

Сети электроснабжения

- Новое строительство сетей электроснабжения
- Технологическое присоединение гражданских и промышленных объектов к электрическим сетям
- Капитальный ремонт сетей электроснабжения

Освещение

- Новое строительство и модернизация сетей наружного освещения
- Техническое обслуживание и эксплуатация сетей наружного освещения (круглосуточные диспетчерская и аварийная службы)
- Инвентаризация и паспортизация объектов наружного освещения
- Интерактивная карта объектов наружного освещения

Архитектурно-художественная подсветка

- Разработка концепции
- 3D визуализация проекта
- Подбор и поставка оборудования
- Комплекс электромонтажных работ
- Гарантийное обслуживание

Тел.: +7(495)215-00-25

www.norens-group.ru

✉ info@norens.ru

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Комплексное благоустройство дворовых территорий и внутриквартальных проездов
- Комплексное благоустройство парков, скверов и зон отдыха
- Капитальный ремонт дорог общего пользования и сетей уличного освещения

РЕАЛИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖКХ

- Программа Правительства Москвы «Светлый двор»
- Приоритетный проект «Светлый город»
- Федеральная программа «Комфортная городская среда»



реклама



ВАШ БИЗНЕС ПОД НАДЁЖНОЙ ЗАЩИТОЙ



АРБИТРАЖНЫЕ
СПОРЫ



СОПРОВОЖДЕНИЕ
БАНКРОТСТВА



ЗАЩИТА
ОТ ПРОВЕРОК*



ЗАЩИТА
ОТ МОШЕННИЧЕСТВА/
РЕЙДЕРСКИХ АТАК



ОПТИМИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ*



**ЮРЛОВ
И ПАРТНЕРЫ**
Адвокатское бюро

www.yurlov.ru
+7 (495) 913-67-42





МИНЭНЕРГО И МИНИМУЩЕСТВО ПОДМОСКОВЬЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНИЛИ РАБОТУ ПОДМОСКОВНЫХ ЭНЕРГЕТИКОВ В 2017 ГОДУ



Министерство энергетики и Министерство имущественных отношений Московской области положительно оценили работу АО «Мособлэнерго» в 2017 году. Руководство двух министерств региона подвело итоги производственной деятельности компании и определило планы на 2018 год в ходе состоявшегося в «Мособлэнерго» годового совещания с участием руководителей предприятия.

Министр энергетики Московской области Леонид Неганов, первый заместитель министра имущественных отношений региона Алексей Вьюрков и заместитель министра энергетики области, председатель совета директоров АО «Мособлэнерго» Александр Парий заслушали отчетные доклады генерального директора компании, директоров филиалов и руководителя Учебно-тренировочного центра.

Генеральный директор АО «Мособлэнерго» Алексей Брижань рассказал об основных производственных достижениях компании в 2017 году, среди которых свыше 12 млрд киловатт-часов переданной потребителям электроэнергии, 100% выполнение программы капитального ремонта, программы строительства и реконструкции подстанций и линий электропередачи. Так, в 2017 году компанией завершены работы по капитальному ремонту 267 км ЛЭП, 844 единиц оборудования. В рамках инвестиционной деятельности «Мособлэнерго» построило в Подмоскovie 416 км кабельных и воздушных

линий электропередачи, ввела 115 МВА дополнительной трансформаторной мощности.

Как сообщил Алексей Брижань, в текущем году компания планирует увеличить объемы капитального ремонта и привести в порядок еще 307 км линий электропередачи. Также предполагается рост количества исполненных договоров на технологическое присоединение. По результатам прошлого года эта цифра уже увеличилась более чем на 2000 договоров по сравнению с 2016 годом.

Министр энергетики региона Леонид Неганов отметил успехи компании и подчеркнул, что итоговые цифры соответствуют действительности, тогда как есть примеры других электросетевых компаний, где отчетные цифры не являются статистической правдой. Министр также обратил внимание на важность работы с обращениями потребителей: «Энергетики всегда находятся на острие взаимоотношений с жителями региона. Любая жалоба от потребителя должна быть в зоне повышенного внимания. Клиентоориентированный подход в работе «Мособлэнерго»

– безусловный плюс компании. Старайтесь делать свою работу максимально хорошо, оперативно реагировать на каждую поступающую заявку».

По итогам 2017 года среднее время устранения технологических нарушений составило 1 час 10 минут, что на 36% меньше, чем в 2016 году. Компания заметно сократила и средний срок технологического присоединения – сегодня при нормативе в 90 дней «Мособлэнерго» выполняет работы в среднем за 64 дня.

Лидером по скорости подключения является Шатурский район, где вся процедура в среднем занимает 41 день, и Красногорский район – 42 дня.

Заместитель министра энергетики Московской области Александр Парий поблагодарил коллектив компании «Мособлэнерго» за успешную работу в 2017 году, за завершение основного этапа процесса консолидации электросетевого имущества региона и отметил, что всего за несколько лет «Мособлэнерго» стало крупнейшей электросетевой

компанией Подмосквья, обслуживающей уже 61 муниципальное образование. По словам Александра Пария, консолидация электросетей - это общая масштабная работа, с которой компания и профильные министерства успешно справились. «Мособлэнерго» сегодня перешло в разряд крупного бизнеса, успехи которого заметны по сравнению с другими электросетевыми компаниями.

Первый заместитель министра имущественных отношений региона Алексей Вьюрков, в свою очередь, отметил, что работа «Мособлэнерго» по сравнению с МУП'ами показывает финансовую и хозяйственную устойчивость. «Если у МУП'ов мы сталкиваемся с банкротством, то «Мособлэнерго» демонстрирует качественно иной уровень обслуживания электросетей. Перед «Мособлэнерго» перед «Мособлэнерго» стоит глобальная задача по оформлению всей необходимой документации переданных электросетей, ремонту и масштабному обновлению всей электросетевой инфраструктуры», - отметил Алексей Вьюрков.

В завершении своего выступления первый заместитель министра имущественных отношений региона вручил почетные грамоты работникам и руководителям АО «Мособлэнерго» за успешную работу в 2017 году. Генеральный директор компании Алексей Брижань также поблагодарил коллектив за хорошие производственные показатели и поставил задачи на текущий год. В завершении встречи лучшему трудовому коллективу АО «Мособлэнерго» в 2017 году была вручена главная награда компании. Переходящий вымпел получил Раменский филиал «Мособлэнерго».



АО «МОСОБЛЭНЕРГО»

100% АКЦИЙ ПРИНАДЛЕЖАТ ПРАВИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О компании

Цифры и факты:

АО «Мособлэнерго»
было создано

в 2005 году



В структуре компании

24 филиала



В штате компании

5 800 человек



Среднее время
восстановления
электроснабжения

1 ч 10 мин



Автопарк спецтехники

1 240 единиц



КРУПНЕЙШАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПОДМОСКОВЬЯ

Итоги 2017 года

Оказание услуг по передаче электрической энергии

Отпуск электроэнергии в сеть

12 050 000 000 кВт*ч

Технологическое присоединение к электрическим сетям

Присоединенная мощность в 2017 году

265 мВт

Инвестиционная деятельность

Построено в 2017 году

**416 км КЛ и ВЛ, введено
115 МВА**

Проведение капитального ремонта сетей и оборудования

Капитально отремонтировано в 2017 году

**267 км ЛЭП и 844 ед.
оборудования**



11 585

распределительных и трансформаторных подстанций находится в обслуживании компании



61

муниципальное образование. «Мособлэнерго» работает в большинстве муниципальных образований Подмоскovie



41 270

километров воздушных и кабельных линий электропередачи

АО «МОСОБЛЭНЕРГО»: БЫСТРО И НАДЕЖНО!



Есть вещи, к которым люди настолько привыкли, что воспринимают их как нечто само собой разумеющееся, вечное, незыблемое. Так, внезапное отключение электроэнергии мы расцениваем ни много ни мало, как стихийное бедствие – не работает телевизор, не греется чайник и - страшно сказать! – исчезает Wi-Fi! Задача «Мособлэнерго» - защищать жителей Московской области от таких страшных напастей. О том, как же проходит эта работа, с какими трудностями приходится сталкиваться энергетикам и, самое главное, как они их преодолевают, нам рассказал первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «Мособлэнерго» Сергей Царьков.

- Сергей Викторович, скажите, пожалуйста, в ведении вашей компании все электросети региона или же есть ещё сети бесхозные? И есть ли в Подмоскowie компании, занимающиеся подобной деятельностью? Как вы делите сферы влияния?

- Начну с того, что в 2013 году правительством РФ была утверждена стратегия развития электросетевого комплекса до 2030 года. Этот документ послужил отправной точкой для начала работы в Московской области по консолидации электросетевых активов на базе единого оператора. Только представьте: в 2013 году в Подмоскowie функционировали 132 территориальные сетевые организации со своими хозяевами, правилами, порядками, ценами... В таких условиях обычному человеку «найти крайнего», т.е. виновного в аварийном отключении, было практически невозможно. Да и не редки были неприятные моменты, когда возобновления подачи электричества приходилось ждать порой не одни сутки. Сейчас же среднее время восстановления электроснабжения в сетях «Мособлэнерго» составляет 1 час 10 минут.

Сегодня в Московской области продолжают свою деятельность 37 сетевых организаций, среди которых такие крупные игроки, как ПАО «МОЭСК», АО «Оборонэнерго». АО «Мособлэнерго» - государственная компания, 100% акций которой принадлежит Московской области, что позволяет нам оперативно принимать необходимые для обеспечения электроснабжения и дальнейшего развития сетей решения.

На сегодняшний день наша компания обеспечивает надежное энергоснабжение на территории 61 муниципального образования области. Но все же, к сожалению, бесхозные сети в Подмоскowie еще есть, и выявление таких «белых пятен» и надлежащее оформление бесхозных электросетевых активов является приоритетной задачей нашей работы. За последние 5 лет мы выявили в Подмоскowie и обеспечили эксплуатацию более 6500 бесхозных электросетевых объектов. Работа проведена большая и она продолжается.

Что касается деления сфер влияния. У нас нет необходимости в этом. Границы эксплуатационной ответственности четко установлены нормативными документами. Но вместе с тем наша компания всегда готова подставить свое плечо коллегам в тех случаях, когда требуется незамедлительная помощь при устранении последствий стихийных бедствий и климатических аномалий.

- Строятся новые дома и целые микрорайоны, открываются новые предприятия – всем им нужна электроэнергия. Не возникают ли проблемы с мощностями – в Подмоскowie в целом и в отдельных его муниципальных образованиях в частности? Если да, то как этот вопрос решается?

- Технологическое присоединение к электрическим сетям – приоритетное направление работы нашей компании, что позволяет поддерживать активное коммерческое и жилищное строительство в Подмоскowie. О важности сокращения сроков техприсоеди-

нения неоднократно говорил и губернатор области А. Воробьев. В «Мособлэнерго» усиленно работают над этим. Так, в 2017 году нашей компанией было осуществлено технологическое присоединение более 11,5 тысяч объектов в Московской области, что превышает аналогичный показатель 2016 года более чем на 20%.

Особое внимание «Мособлэнерго» уделяет присоединению социально значимых объектов. В 2015 году мы обеспечили реализацию 54 таких объектов, в 2016 - 46, а в 2017 году – 62 объектов, в том числе спортивно-тренировочных площадок для проведения чемпионата мира по футболу в этом году.

Несмотря на большие объемы работ, мы строго соблюдаем все нормативные сроки как по оформлению документов, так и по выполнению непосредственно мероприятий по техприсоединению. Для этого мы активно развиваем интернет-сервисы, позволяющие подавать заявки, заключать договоры и подписывать финальные документы без очного посещения офиса сетевой организации. Длинные очереди ушли в прошлое!

Для удобства заявителей с апреля 2017 года подача заявки и получение договора об осуществлении технологического присоединения возможны через портал Госуслуг Московской области. Кроме этого, «Мособлэнерго» имеет обширную сеть клиентских офисов по всей области. Сегодня мы готовы принять посетителей более чем в 20 центрах и пунктах обслуживания клиентов.



В 2018 году АО «Мособлэнерго» планирует расширить каналы по приему заявок на техприсоединение. У заявителей появится возможность подавать заявки в девяти МФЦ - Пушкинском, Клинском, Орехово-Зуевском, Рузском, Чеховском, Зарайском, Талдомском, Каширском, Электростальском районах.

Но, конечно, вы правы, проблемы с мощностями действительно возникают. Например, дефицит мощности для техприсоединения существует сегодня в Дубне. Этот вопрос критичен, т.к. на территории города находится особая экономическая зона, на которой активно развиваются новые предприятия и производства. И мы принимаем все меры, необходимые для строительства нового питающего центра на этой территории.

Не остаемся в стороне и от проблем представителей малого и среднего бизнеса: для них процедура технологического присоединения значительно упрощена. Так, с 1 октября 2017 года введены льготные условия оплаты при присоединении нагрузки до 150 кВт. Стоимость 1 кВт в 2018 году составляет 281 руб. При этом сохранились льготы на присоединение мощности в размере до 15 кВт стоимостью 550 руб.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, заявляющие о подключении к сетям с максимальной мощностью свыше 15 и до 150 кВт, по желанию могут воспользоваться беспроцентной рассрочкой. Кроме того, им не требуется получение разрешений Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств, для них действует уведомительный порядок допуска.

Для заявителей с максимальной мощностью техприсоединения до 150кВт законом установлены сроки присоединения от 120 до 360 дней. Однако «Мособлэнерго» готово осуществлять техприсоединение и за 64 дня.

- Московская область уже сейчас один

из самых развитых регионов в стране, но предела совершенству, как известно, нет. В том числе и в развитии электросетевого комплекса. Какие у компании ближайшие планы, какие задачи поставлены на 2018 год и есть ли разработанная стратегия развития на годы ближайшие?

- Да, в рамках стратегии развития электросетевого комплекса РФ до 2030 года мы разработали свою концепцию на четырехлетний период, начиная с этого года. В ней отражены наши приоритеты работы: повышение качества и надежности электроснабжения, развитие электросетевой инфраструктуры, реализация инновационного потенциала электросетевого комплекса, реализация потенциала энергосбережения и повышение энергетической эффективности, а также привлечение инвестиционного капитала.

В настоящее время сети АО «Мособлэнерго» расположены на территории 61 муниципального образования Московской области и, учитывая различное техническое состояние сетей, перед нами стоит важная задача приведения их в нормативное состояние. Конечной целью концепции является переход к электрической сети нового поколения с качественно новыми характеристиками надежности, эффективности, доступности, управляемости и клиентоориентированности.

- Есть работа плановая, но случаются и ситуации «форс-мажорные»: ледяные дожди, ураганные ветры в последние годы как-то уже даже не удивляют. Насколько «Мособлэнерго» готово к таким ситуациям: хватает ли техники, кадрового состава и финансовых ресурсов на то, чтобы такие «ЧП», когда они возникают, недолго оставались в новостях?

- Работа оперативной-диспетчерских служб «Мособлэнерго» - круглосуточная. Но без своевременного проведения плановых ре-

гламентных работ невозможно обеспечить надежность функционирования распределительных сетей. Но, конечно, случаются и непредвиденные ситуации, когда из-за повреждения электрооборудования происходит прекращение электроснабжения потребителей. Для скорейшего устранения возникших неполадок применяются современные методы поиска нарушений в работе кабельных линий, новое оборудование и приспособления.

Огромное значение в этой работе уделяется обучению оперативного персонала – его переподготовке, повышению квалификации. Ежемесячно проводятся специальные противоаварийные тренировки, инструктажи, разбираются обстоятельства технологических нарушений, разрабатываются противоаварийные мероприятия. За 2017 год 2869 работников АО «Мособлэнерго» повысили свою квалификацию, проведено 246 противоаварийных и противопожарных тренировок. Это позволило реагировать оперативно и снизить показатель средней продолжительности перерыва подачи электроснабжения потребителям до 1 часа 10 минут, что является лучшим показателем среди электросетевых компаний Московской области.

Если же случаются погодные аномалии, то по решению руководителя оперативного штаба «Мособлэнерго» вводится режим повышенной готовности. Весь персонал переходит на круглосуточный режим работы, задействуется более 1200 единиц спецтехники и автотранспортных средств, 64 передвижные дизельные электростанции разной мощности. Заранее сформировано 155 аварийно-восстановительных бригад, численностью 1500 человек. То есть для ликвидации последствий, а, точнее, для оперативной ликвидации, в нашей компании имеются все необходимые резервы. Мы встречаем любую ситуацию во всеоружии.

МОЭСК В 2017 ГОДУ ПОДКЛЮЧИЛА К СВОИМ СЕТЯМ БОЛЕЕ 70 000 АБОНЕНТОВ



В 2017 году энергетики ПАО «МОЭСК» (входит в ГК «Россети») подключили к электросетям около 72 тысяч новых потребителей. Объем выданной мощности превысил 3 070 МВт. В среднем ежедневно в течение 2017 года специалисты осуществляли технологическое присоединение (ТП) свыше 197 объектов заявителей.

Основная часть работ была выполнена на территории Московской области: 63 146 исполненных договоров ТП общей мощностью 1 734 МВт. В Москве в 2017 году к электросетям МОЭСК подключено 8 846 объектов заявителей, которым было выдано 1 336 МВт мощности.

Заметно в 2017 году выросло количество заявок, поданных в электронном виде через Личный кабинет на портале utp.moesk.ru. Если по итогам 2016 года данный показатель достигал 50% от числа всех обращений заявителей, то по итогам 2017 года он достиг 60%.

Энергетики выдали мощности таким социально значимым объектам Подмосковья, как фельдшерско-акушерские пункты, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные школы.

Подключены и крупные объекты производственной инфраструктуры. Например, строящийся в Солнечногорском муниципальном районе Подмосковья технопарк «Есипово», крупнейший на севере Московской области. В промышленном парке «Есипово» будет создано 8 тысяч рабочих мест для жителей Московской области.

Команду на подачу напряжения в промышленном парке в прямом эфире из студии телеканала «360°» дал губернатор

Московской области Андрей Воробьев. Во время эфира было организовано включение из Центра управления электросетями ПАО «МОЭСК», откуда министр энергетики Московской области Леонид Неганов и генеральный директор ПАО «МОЭСК» Петр Синютин доложили о завершении работ по модернизации подстанции «Поварово», предназначенной для обеспечения электричеством резидентов промышленного парка «Есипово» и других потребителей Солнечногорского района.

По контракту, подписанному в феврале 2017 года властями Подмосковья, компания Daimler построит на территории промышленного парка «Есипово» автозавод Mercedes полного цикла (сварка, окраска, сборка) проектной мощностью более 20 000 легковых автомобилей в год. Контракт рассчитан на 9 лет. Работой на новом заводе будут обеспечены 1500 жителей севера Московской области.

МЕНЕДЖЕР ГОДА - 2017

Заместитель генерального директора по технологическому присоединению и развитию услуг ПАО «МОЭСК» Александр Михайлович Пятигор признан лучшим менеджером в столичном конкурсе «Менеджер года - 2017».

Александр Пятигор более пяти лет трудится в ПАО «МОЭСК». За это время в компании реализован ряд программ, направленных на исполнение директивы Правительства Российской Федерации о реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повы-

шение доступности энергетической инфраструктуры». План ставил целью входение Российской Федерации в топ-20 рейтинга Doing Business. Рейтинг ежегодно готовит Всемирный банк.

Под руководством Александра Пятигора компания вывела Российскую Федерацию на 10 место в Doing Business-2018 по показателю «Подключение к системе электроснабжения», который оценивает 189 стран по десяти индикаторам регулирования предпринимательской деятельности.

Заслуга Александра Пятигора и в том, что в ПАО «МОЭСК» оптимизирована модель бизнес-процесса технологического присоединения.

Количество этапов, необходимых для получения доступа к электрической сети, сократилось с пятидесяти в 2012 году до трех в 2017 году. Энергетики компании направляют оферту договора технологического присоединения в течение 7 дней. Срок подключения к электрической сети сократился до 80 дней для категории заявителей до 150 кВт и до 180 дней для категории заявителей от 150 кВт до 670 кВт. Кроме того, обеспечена реализация технологического присоединения по программе «0 визитов». Исключена необходимость клиентам посещать офис ПАО «МОЭСК» для подписания бумажных экземпляров оферты договора ТП. Для клиентов до 150 кВт подписание договоров осуществляется посредством электронной подписи, а оплата договора может быть осуществлена банковской картой через Личный кабинет на портале по ТП ПАО «МОЭСК».



Энергетики ПАО «МОЭСК» постоянно проводят на территории Подмоскoвья акцию «Честный киловатт». По итогам прошлого года в разных районах Московской области были обнаружены более 2,5 тыс. похитителей энергоресурса.

В отношении недобросовестных потребителей было составлено более 2 тыс. актов о безучетном потреблении электроэнергии, то есть о потреблении с нарушениями правил учета. Сюда относятся использование поврежденных приборов учета, использование приборов учета с поврежденными пломбами, подключения «мимо» счетчика, а также различные несанкционированные вмешательства в его работу...

Обнаружив безучетное потребление, энергетики в соответствии с требованиями действующего законодательства составляют в адрес недобросовестных потребителей акты о неучтенном электропотреблении. В сумме счета недобросовестных потребителей выросли более чем на 500 млн рублей.

В отношении граждан, предпочитающих за электроэнергию не платить вовсе, энергетики в 2017 году составили более 400 актов о бездоговорном потреблении электрической энергии. По итогам прошлого года «экономные» потребители оплатили более 217 млн рублей в счет погашения задолженности за допущенное ранее бездоговорное потребление.

БОЛЕЕ 2,5 ТЫС. ПОХИТИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОБНАРУЖЕНЫ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2017 ГОДУ



Энергетики МОЭСК напоминают: энергоснабжение не только крайне невыгодно для граждан, которые его допускают, но и опасно для окружающих. Во-первых, несанкционированные работы на электрооборудовании с целью самовольного подключения к электросетям или вмешательства в работу прибора учета могут

овернуться серьезной электротравмой.

Во-вторых, неумелое вмешательство в работу электрооборудования может спровоцировать пожар. В-третьих, самовольные присоединения к электросетям увеличивают нагрузку на сетевое оборудование, что приводит к его поломке и ухудшению качества электроснабжения потребителей.

ЛЕТЯТ ЖУРАВЛИ

МОЭСК установит в 2018 году на опорах, прилегающих к заказнику «Журавлиная родина», 1000 птицевозрастных устройств.

С легкой руки (или легкого пера) большого русского писателя и любителя природы Михаила Пришвина место предполетного сбора журавлей в Талдомском районе Подмоскoвья называется «Журавлиной родиной».

В середине двадцатых годов прошлого столетия писатель, очарованный красотой края, написал книгу «Журавлиная родина». И когда в 1979 году было принято решение о создании на территории района государственного природного заказника регионального значения, заказник назвали как книгу – «Журавлиная родина».

Здесь собираются серые журавли с севера и из центральных областей России перед большим броском к местам зимовок - в Африку и в Израиль. В заказнике постоянно обитают двадцать пар этих птиц. А к началу массового перелета (сентябрь-октябрь) колония пернатых может достигать полутора и даже трех тысяч серых журавлей. Недалеко от деревень Дубровка, Кунилово и Хабарово птицы высидывают птенцов, отдыхают и – в путь.

Но! Птицы в заказнике при перелетах с места на место и выслеживании добычи используют опоры линий электропередачи. И

нередко - гибнут, становятся причиной техногенных нарушений на ЛЭП 10 кВ.

Программа по установке ПЗУ в заказнике реализуется в ПАО «МОЭСК» с осени 2015 года. За 2015- 2017 годы энергетики установили на опорах ЛЭП 6-10 кВ в «Журавлиной родине» более 2200 таких устройств.

В 2018 году начнутся работы по установке ПЗУ уже на прилегающей к заказнику территории. Всего будет установлено на этих территориях 1000 ПЗУ.

Птицевозрастное устройство обеспечивает безопасность пернатых с размахом крыльев до 1,3 метра. Оно крепится на штыревые изоляторы с примыкающим к ним участками токонесущих (токоведущих) проводов и практически исключает возможность поражения птиц током.

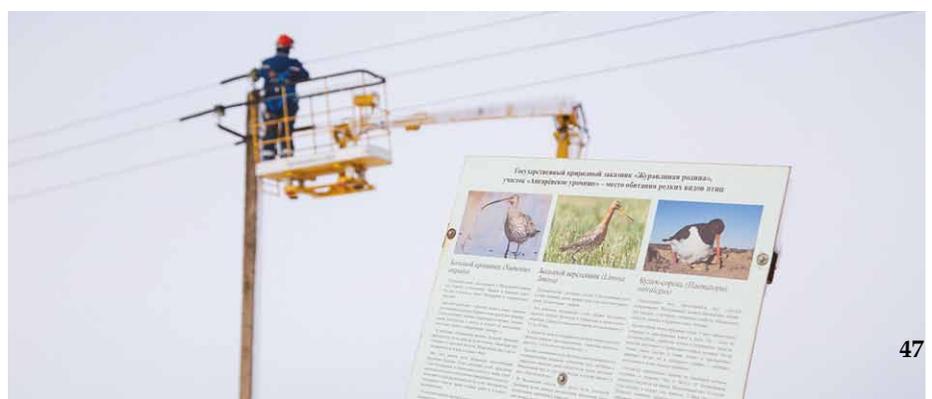
Директор Северных электрических се-

тей – филиала ПАО «МОЭСК» Алексей Иржак подчеркивает, что задача энергетиков – обеспечить охрану птиц при эксплуатации ЛЭП, сохранить биологическое разнообразие на территории заказника.

Ольга Гринченко, директор «Журавлиной родины», отмечает, что МОЭСК первой в Центральном федеральном округе приступила к реализации программы по установке ПЗУ. И выполнила работу качественно. На очереди – оснащение опор ЛЭП птицевозрастными устройствами на западе и востоке Московской области.

Всего в 2018 году в Подмоскoвье на воздушных линиях электропередачи и открытых распределительных устройствах подстанций будет установлено 2400 птицевозрастных устройств.

Петр Карапетян





НЕФТЬМАГИСТРАЛЬ



СЕТЬ АЗС НЕФТЬМАГИСТРАЛЬ: ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ВАС И ВАШЕГО АВТОМОБИЛЯ

Сеть АЗС Нефтьмагистраль - частная сеть многофункциональных АЗС, где автовладельцев всегда ждут высококачественное топливо, вкусная кухня, настоящий зерновой бразильский кофе, технологичные немецкие мойки и другие дополнительные сервисы. Собственные предприятия, такие как нефтебаза во Внуково, современная аккредитованная лаборатория и большой логистический парк, позволяют контролировать качество топлива на высоком уровне, поставляя его на автозаправочные станции. Наш разговор о новых проектах и основных перспективах развития с генеральным директором ООО Торговый дом Нефтьмагистраль Александром Ерастовым.

- Александр Геннадьевич, с чего всё начиналось?

- С 2001 года мы успешно работаем в Москве и Московской области и реализуем топливо класса Евро-5. А начинали мы с поставок топлива на московский рынок - снабжали им автопредприятия, в т. ч. «Мосавтотранс», большие коммунальные хозяйства, стройки. Потихоньку мы стали заниматься снабжением АЗС. У нас развивалась логисти-

ка - создали свой парк бензовозов, помогли «Газпрому» с доставкой топлива на их станции. Но рынок менялся, и мы приняли решение открыть собственную розничную сеть, которой сейчас по праву гордимся. Сейчас можем с уверенностью сказать, что у нас огромный опыт, мы сформировали команду настоящих профессионалов, и практически каждая наша станция - это не просто автозаправка, а настоящий мультикомплекс, где

есть всё, что нужно автовладельцу: все виды топлива, включая газ, рестораны быстрого питания, магазины с широким ассортиментом, мойки самообслуживания и многое другое.

Мультикомплексные заправочные станции и есть главный вектор нашего развития, поскольку оптовый рынок нефтяных компаний, по сути, делят «Газпром» и «Роснефть». Ведь существенной разницы между каче-



ством топлива разных компаний сейчас нет, а вот дополнительные услуги, несомненно, привлекают покупателей. Мы, с одной стороны, поддерживаем высокое качество топлива, с другой, развиваем допсервисы – товары и услуги, которые нужны каждому.

- Мы знаем, что вы сейчас активно развиваете газовые станции...

Да, абсолютно верно, мы реализуем пропан-бутан по нескольким причинам: это топливо с московского завода, оно дешевле и экологически чище. Мы не только реализуем его, но и на своих станциях устанавливаем газобаллонное оборудование на автомобили.

За два года мы открыли более 30 АЗС, где можно заправиться пропан-бутаном, и планируем продолжать. Мы также осваиваем реализацию метана, основными потребителями которого являются коммунально-бытовые хозяйства и их техника, автобусные парки, небольшой сегмент внедорожников. В настоящее время мы ведем переговоры с «Росавтодором», с автобусными предприятиями на предмет закупки ими техники, работающей на метане. Сейчас этому виду газа все больше отдают предпочтение, потому что метан – дешевый и более экологически чистый вид топлива. Но есть важное условие – метановая заправка должна находиться в непосредственной близости от узла раздачи газа. Мы подключаем станцию к стационарной трубе, получаем оттуда газ, два компрессора компримируют его до давления в 200 атмосфер, а затем уже производится заправка через ТРК (топливно-раздаточный комплекс) непосредственно в сам автобус или автомобиль.

Сейчас мы готовим к открытию метановую станцию на АЗС Нефтьмагистраль в Балашихе. Расположение этой станции, на мой взгляд, очень удачное – в непосредственной близости от крупного автопредприятия, на котором порядка 200 автобусов. Мы ведём переговоры с их руководством.

- Предприятия охотно идут на такие перемены?

- Да. Это связано с действующей программой Правительства: к 2020 г. 50% автопарка должно перейти на компримированный газ. Единственная сложность в этом процессе – не везде есть достаточные объемы газа для метановой станции. Когда начинают работать компрессоры, то в соседних домах газ в плитах может закончить-

ся, поскольку вся сеть рассчитана преимущественно на бытовое потребление. Т. е. такого большого объема газа в свободном обращении в Москве нет. Конечно, сеть газового хозяйства хорошо развита, и тут, на мой взгляд, важно обеспечить возможность получения достаточного объема газа. Второе, с чем связана готовность предприятий перейти на газ, – это его стабильная стоимость на уровне 16 руб. в течение 2-3 лет, пока автопредприятие не окупит свои издержки по смене автобусов, по смене ремзоны. Закупочная стоимость газа пока позволяет нам осуществлять такие коммерческие расчеты.

Новый рынок газовых автозаправочных станций сулит выгоду всем участникам: это рынок новых потребителей, на котором автопредприятия и частные автовладельцы могут сократить издержки в два раза, не говоря уже об экологии. Яркий пример – Китай: если мы только приступаем к строительству компримированных станций, то китайские коллеги уже построили 1500 АЗС, работающих на сжиженном газе, с полным баком которого автобус сможет проехать не 300, а 1000 км!

- Это ваш следующий шаг?

- Полагаю, что да. Сначала мы сформируем рынок потребителей компримированного газа, а уже потом приступим к реализации планов по переводу АЗС на сжиженный газ. Думаю, в течение ближайших 2-3 лет картина сложится, и к этому моменту люди смогут преодолеть некий обывательский страх, что газ опаснее бензина.

- А разве это не так?

- Ко всем горючим материалам нужно относиться с предельной осторожностью, соблюдая правила эксплуатации и безопасности. Если содержать любое оборудование в надлежащем состоянии, ничего бояться не нужно.

- Многие ли российские производители выпускают сегодня автомобили, использующие газомоторное топливо?

- Назову ЛиАЗ. Мы договорились с предприятием о закупке трех машин, чтобы протестировать их на наших заправках, провести испытания.

- Проект по метановой заправочной сети получит свое продолжение?

- Конечно. Помимо заправок газом авто-

парка второе направление – его бытовое использование в негазифицированных домах. И третье – мы хотим развить сеть газозаправочных станций, например, в направлении от Москвы до Казани, где уже есть порядка 15-20 АЗС, продающих компримированный газ, метан. Это позволит развить коммерческое маршрутное направление между городами.

Хотим выстроить свою сеть и до Санкт-Петербурга. Мы готовы рисковать и вкладывать деньги, потому что понимаем – это наши инвестиции в будущее. Сложно конкурировать с тем же «Газпромом», но можно выйти на другие рынки, где нет конкуренции и где есть потенциал потребительского спроса. Нам интересно применять новые технологии, в том числе развивать альтернативные виды топлива, и, как уже сказал, развивать услуги в комплексе.

- А какие новые дополнительные сервисы вы планируете внедрить в ближайшие годы на ваших автозаправочных комплексах?

- Сейчас мы прорабатываем направление электрических заправок. Планируем на каждой станции, расположенной на ключевых направлениях, в первую очередь, на федеральных трассах, ставить электрические заправки.

Самое главное – мы расширяем среду для потребителя, предоставляя больше услуг, развивая действующий ассортимент, действующие направления, чтобы покупатель по дороге домой мог приобрести у нас все, что нужно ему и его семье. Согласитесь, время имеет высокую ценность, потому что ускорилась наша жизнь. Мы открыто говорим, что строим автозаправочные комплексы XXI века. Потому каждый, кто ценит свое время, всегда может заехать к нам, чтобы быстро получить качественные, доступные и нужные услуги, при этом не тратить свое время – что очень важно! Мы покупаем только новейшее оборудование всемирно известных брендов, мы делаем ставку на технологии, наши комплексы выгодно отличаются от других. У нас чисто и красиво, мы постоянно взаимодействуем с нашими клиентами, строим качественный сервис, поэтому большинство посетителей сети АЗС Нефтьмагистраль являются постоянными. Точнее сказать так: тот, кто заехал к нам хотя бы раз, полюбит нас навсегда.



В ТЕСНОМ ТАНДЕМЕ С БИЗНЕСОМ

Объем частных инвестиций в ЖКХ Подмосквья может достичь 18 млрд руб., что улучшит качество коммунальных услуг 1,4 млн человек

Суммарный объем частных инвестиций в систему тепло-, водоснабжения и водоотведения Московской области, привлекаемых областным правительством в рамках государственно-частного партнерства, может составить 17,7 млрд рублей. Об этом сообщил Евгений Хромушин, министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области по итогам заседания проектной SCRUM-группы, которое прошло в Доме правительства Московской области.

«Впервые в современной истории Московской области мы ожидаем такой рекордный приток частных инвестиций в сферу ЖКХ, - сообщил Евгений Хромушин. - Это свидетельствует о том, что отрасль ЖКХ становится привлекательной и востребованной бизнесом. Реализуемые мероприятия позволят улучшить качество жизни и коммунальных услуг более чем 1,4 млн наших жителей».

В рамках реализуемых и планируемых инвестпроектов в Подмосквье планируется строительство и реконструкция котельных,

станций водоподготовки, очистных сооружений, строительство новых и перекладка имеющихся сетей.

«Сегодня правительством Московской области по поручению губернатора А.Ю. Воробьева создана экспертная проектная SCRUM-группа, разработаны «дорожные карты», в соответствии с которыми ведется масштабная работа со всеми компаниями - потенциальными инвесторами, проявляющими интерес к вложению средств в сферу подмосковного ЖКХ, что называется, «в длинную». Эти меры, по моему мнению, способны обеспечить принципиально новый качественный уровень жилищно-коммунальных услуг жителям Подмосквья. Кстати, мы уже имеем позитивный опыт привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. взаимовыгодное сотрудничество по модернизации системы теплоснабжения Можайского района, где 21 новая котельная уже введена в эксплуатацию, еще 21 на подходе, также в активной фазе находится проект в Рузском районе, где

совместно с инвестором строятся сооружения очистки сточных вод. Но мы продолжаем работу по активному поиску надежных партнеров и созданию максимально выгодных условий для привлечения новых инвесторов в областное теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. На сегодня стоимость общего пакета частных инвестиций в отрасль ЖКХ Подмосквья в рамках ГЧП, по нашим расчетам, может превысить рекордную для области сумму в 17,7 млрд рублей», - сообщил Евгений Хромушин.

Напомним, что в Можайском районе уже второй год реализуется инвестиционный проект с ПАО «Ростелеком» по модернизации системы теплоснабжения Можайского района для 30 тыс. жителей, которые уже начали получать коммунальные услуги принципиально нового качества, а общий объем капитальных вложений сроком на 14 лет составляет 892,5 млн рублей. В городском округе Электросталь реализуется совместный проект с компанией «Глобус», который

коснется 158 тыс. жителей, в части модернизации котельных и перекладке тепловых сетей, объем капитальных вложений составляет около 1,2 млрд рублей на срок 25 лет. В числе ожидаемого эффекта от данного мероприятия - снижение расхода электроэнергии, снижение расхода топлива и потерь тепла, а также потерь теплоносителя.

«Еще один масштабный проект – модернизация теплового хозяйства в городском округе Кашира, реализуемый совместно с компанией «Компьюлинк ИК», общий объем инвестиций составляет 1,92 млрд рублей, в том числе более 0,9 млрд – частные средства, - продолжает министр областного Министерства ЖКХ. - Концессионным соглашением предусмотрена установка 171 индивидуального теплового пункта, строительство и реконструкция 19 новых котельных и более 54 км тепловых сетей. Проект улучшит качество теплоснабжения более 67 тыс. человек».

Кроме этого, в рамках концессии в г.о. Рузский реализуется проект с компанией «АИС» по строительству сооружений очистки сточных вод производительностью 10 тыс. куб. метров в сутки и реконструкции канализационной насосной станции, общий объем инвестиций составляет 0,5 млрд руб., из них средства инвестора - 100 млн рублей.

Ранее министр областного ЖКХ заявил, что в Подмосковье в ближайшие несколько лет планируется реализация крупных инвестиционных проектов по модернизации системы теплоснабжения в четырех муниципалитетах - городской округ Серпухов, районы Серпуховской, Пушкинский и Дмитровский.

«Всего в этих муниципалитетах будет построено и модернизировано не менее 70 котельных и 28,5 километров тепловых се-

тей. Свою заинтересованность уже проявила компания «Газпром теплоэнерго». Всего эта программа рассчитана на несколько лет», - заключил Хромушин. Помимо систем теплоснабжения в различной степени готовности находятся крупные инвестиционные проекты с привлечением частных средств в сфере водоснабжения и водоотведения в 35 муниципальных образованиях.

По данным Минстроя России, сегодня ключевым преимуществом сферы ЖКХ является то, что это стабильный бизнес. Для этого сегодня бизнесу, работающему в ЖКХ, оказывается особая поддержка: запускается субсидирование процентной ставки по кредитам на проекты в ЖКХ, созданы механизмы прямого софинансирования модернизации инфраструктуры в малых городах. Кроме

того, концессионное законодательство усовершенствовано таким образом, что все концессионные соглашения должны предусматривать целевые показатели для инвесторов. Перед частным бизнесом стоит задача по усовершенствованию технологичности процесса, в том числе посредством модернизации коммунальной инфраструктуры, за счет которого качество коммунальных услуг для конечных потребителей будет повышаться при неизменной стоимости. Таким образом, передача коммунальных объектов в концессию позволяет решать сразу две глобальные задачи: обеспечивать население качественными коммунальными услугами, не повышая их стоимость, и реализовать экономический потенциал коммунальной сферы Подмосковья.





«РОСТЕЛЕКОМ»: ПОРА РАСПРОЩАТЬСЯ С ДУРНОЙ «ТРАДИЦИЕЙ»!



Походы по десяткам инстанций, не услышанные жалобы, отписки, бумажная волокита. А «воз (в смысле - текущая труба, крыша, неработающий лифт, битые лампочки в подъезде, грязный двор и т.п., каждый может продолжить, исходя из личного опыта) и ныне там»...

К сожалению, для нашего народа это печальная данность. Началось подобное безобразие очень давно (стоит почитать хотя бы Зоценко или Булгакова), И всем уже ясно, что пришло время прощаться с этой дурной «традицией». Помогает нам менять существующую действительность «Ростелеком». Благодаря ЕИАС и дополнительным сервисам, решать проблемы, связанные с ЖКХ, стало проще. А в помощь ему – колл-центр с функциями регистрации и распределения заявок. Эта новая онлайн-платформа упростит жизнь как обычным жильцам, так и представителям управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и представителям органов исполнительной власти.

О ней наш корреспондент побеседовал с Александром Варевым заместителем директора макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком»

- Александр, расскажите, пожалуйста, чем занимаются сотрудники «Ростелекома» в рамках внедрения системы ЕИАС ЖКХ?

- Мы собираем на платформе ЕИАС всех участников рынка, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги в Московской области. Сама система, прежде всего, предназначена для повышения эффективности управления сферой ЖКХ на уровне региональной власти, а дополнительные сервисы - для пользования жителями, управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями. Это позволит сделать работу коммунальщиков прозрачной, понятной и высокоэффективной.

- Каким образом работает ресурс?

- ЕИАС – региональный сегмент ГИС ЖКХ, работа которой регламентируется Федеральным законом №209-ФЗ. Наша система предназначена для анализа информации, поступающей с мест. Это позволяет принимать эффективные и выверенные управленческие решения для регулирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

- Кто может пользоваться данными системы?

- Органы региональной и муниципальной власти, управляющие и ресурсоснабжающие компании, а также жители региона. Для пользователей создана система личных кабинетов, где каждый может про-

смотреть всю интересующую его информацию. В системе есть вся информация о конкретном доме или квартире, детали всех коммунальных платежей, можно также написать жалобу или пожелание управляющей компании, передать показания счетчиков. Там же можно в «один клик» оплатить коммунальные услуги.

- Сколько «Ростелеком» занимается реализацией программы ЕИАС ЖКХ?

- Работа по её созданию идёт с 2016 года.

- Расскажите о дополнительных сервисах, продвижением которых вы занимаетесь.

- На основании распоряжения 397-РВ министра ЖКХ Московской области Евгения Хромушина муниципалитетам рекомендовано создание локальных колл-центров.

Они должны аккумулировать все заявки, поступающие от населения по поводу событий, касающихся сферы ЖКХ, происходящих на территории. Все обращения, поступающие от жителей, касающиеся городского хозяйства и систем жизнеобеспечения, концентрируются в одном месте и распределяются по ответственным за данные участки организациям.

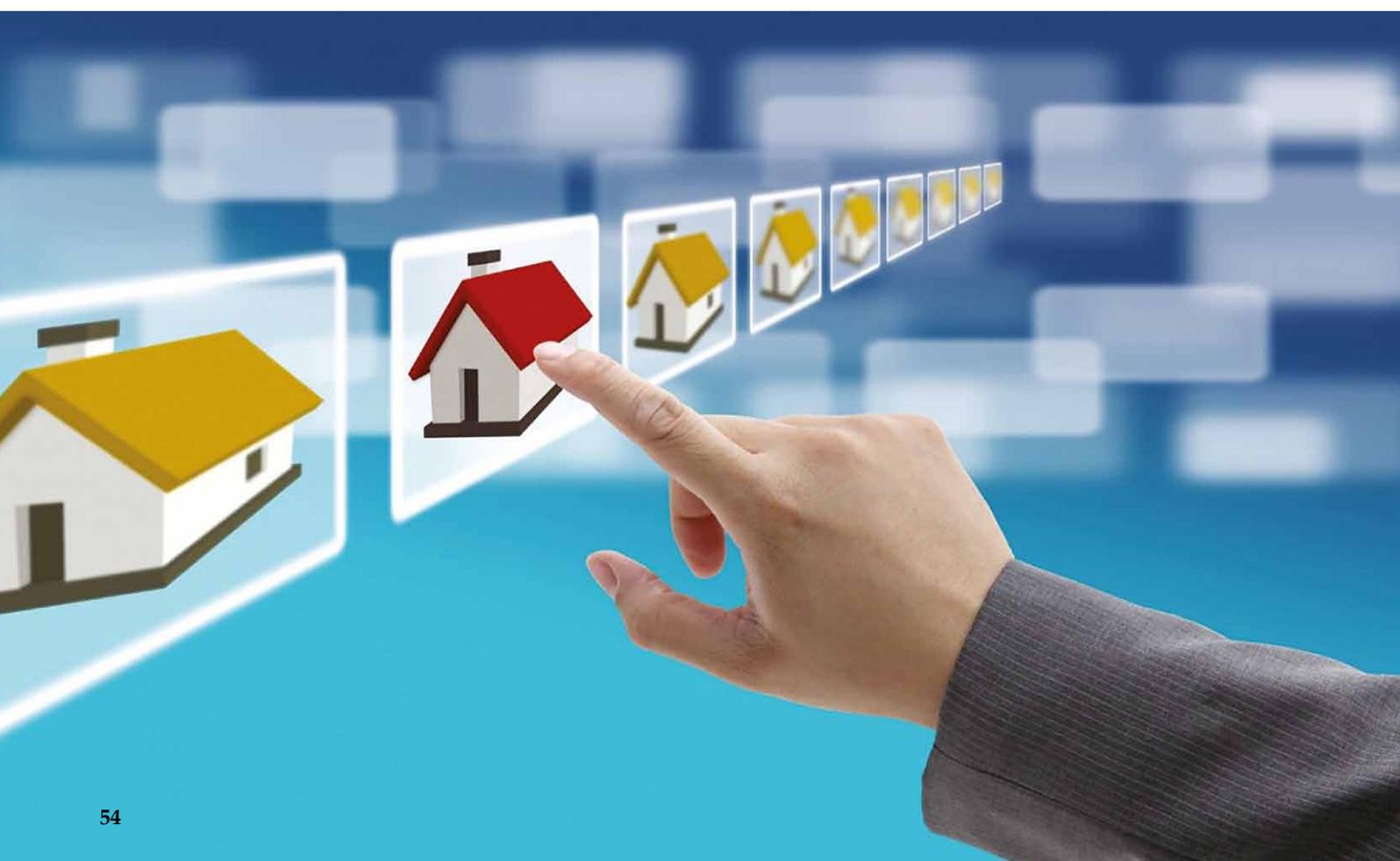
- И это позволяет сделать их работу более оперативной?

- Безусловно. И более качественной. Но создание колл-центров на местах требует серьезных капиталовложений. Нужно

найти подходящее помещение, набрать и обучить людей, приобрести специальное оборудование и т.д. Для реализации подобных проектов «Ростелеком» разработал территориальный коммуникационный ресурс с функцией «распределённого колл-центра». Теперь нет необходимости в создании диспетчерской службы на отдельно взятой территории. Технология позволяет объединить в единую информационную среду все организации, которые уже осуществляют свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства на выбранной территории.

За годы работы управляющих компаний люди привыкают к номерам телефонов, по которым можно позвонить и заявить о каких-то неполадках. Для удобства жителей мы не ломаем устоявшуюся систему, просто присоединяем существующие диспетчерские службы к системе сбора и обработки заявок. Жителю не надо искать, куда позвонить. В случае каких-то происшествий люди сообщают о них по привычным номерам телефонов. Любой сигнал, поступающий в управляющую компанию, перенаправляется по назначению. Например, что-то случилось с сетями электроснабжения, но житель позвонил не в «Электросети», а в ЕИАС. Оператор регистрирует в единой системе заявку, которая автоматически перенаправляется по назначению: в ту службу, в хозяйстве которой случилось происшествие. Там обязаны оперативно





отреагировать на сигнал, назначить ответственных за устранение проблемы, проконтролировать выполнение.

- А подразумевает ли ЕИАС обратную связь?

- Разумеется, это одна из её сильных сторон. Житель, сообщивший свои данные, получает сообщение на электронную почту или SMS-оповещение с номером заявки, исполнителем и сроком исполнения. Больше не нужно самостоятельно контролировать процесс, соответствующая служба решит проблему оперативно.

- Чем полезна эта система обычным жителям, уже понятно. А зачем она нужна службам ЖКХ?

- Система собирает статистические данные и предоставляет их в виде графиков и таблиц, очень понятных и наглядных.

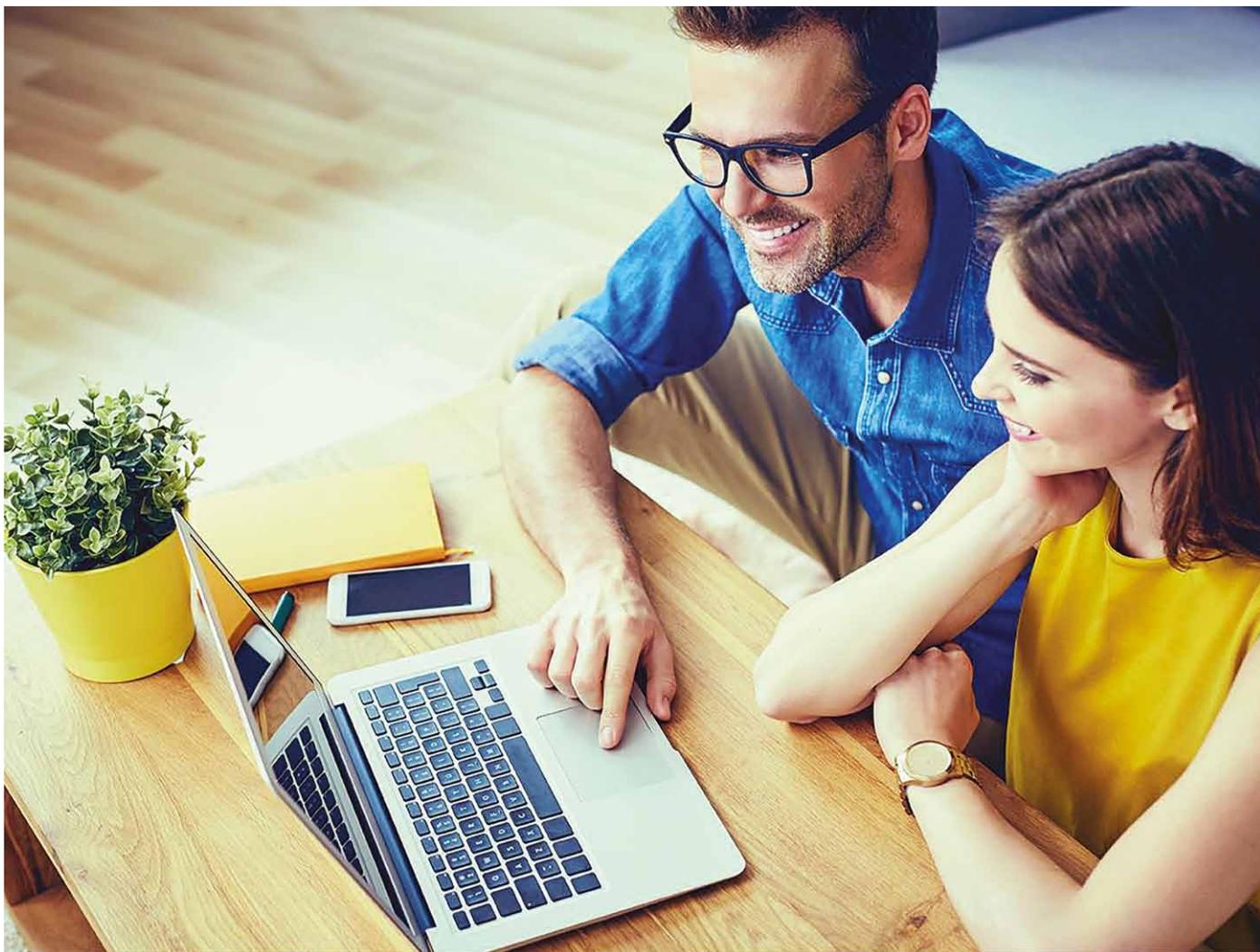
Например, это универсальный инструмент внутреннего контроля над исполнением задач, стоящих перед сотрудниками различных коммунальных служб. Мы разработали систему мониторинга эффективности работы персонала, в частности, диспетчеров и мастеров. Цифры отображают личную эффективность каждого сотрудника. А органам местного самоуправления данные о частоте поступления заявок от жильцов из тех или иных домов или кварталов позволяют оценить состояние инфраструктуры.

- Как можно присоединиться к ЕИАС ЖКХ?

- Государственным и муниципальным учреждениям, безусловно, нужно провести конкурсные процедуры, чтобы получить возможность заключить договор с

ПАО «Ростелеком» на присоединение к дополнительным сервисам. Частным управляющим компаниям достаточно заполнить анкету, получить консультацию специалиста, заключить договор и присоединиться к системе. Процесс это очень простой, занимает всего 2-3 дня. Безусловно, придётся обучить персонал работе в системе: как правильно реагировать на обращения, отвечать на вопросы, оперативно распределять заявки.

Внедрение ЕИАС в области ЖКХ положит конец тем печальным «традициям», которые сложились в нашей стране исторически, и поможет вывести уровень отношений между потребителями и поставщиками услуг на принципиально иной, цивилизованный уровень!



**Оплатить
услуги ЖКХ**

dom.mosreg.ru

ХРАНЯЩИЕ ТЕПЛО

По-настоящему революционные прорывы довольно редки, но, тем не менее, они случаются. Во всяком случае, в деле утепления фасадов зданий такой скачок произошел недавно, и сделан он был в нашей стране, утверждает председатель правления группы компаний «Регион Трейд» Владимир Белый, с которым побеседовал наш корреспондент.



Сергей Чернышов, член президиума Общественного Совета при Министерстве строительства РФ, Андрей Чибис, замминистра строительства и ЖКХ РФ, главный государственный жилищный инспектор РФ, и Владимир Белый, председатель правления Группы компаний «Регион Трейд», на IV Всероссийском съезде региональных операторов капитального ремонта.

- Владимир Тимофеевич, «Регион Трейд» - многопрофильная компания, но мы сегодня хотели поговорить подробнее об одном из направлений вашей деятельности - внедрении системы утепления фасадов «Термоленд». Чем она отличается от традиционных способов обновления и утепления фасадов?

- Всем! Система утепления фасадов «Термоленд» на сегодняшний день – принципиально иное техническое решение, позволяющее проводить реновацию фасадов, при этом повышая энергоэффективность зданий. В чем же заключается принципиальное отличие?

Большой минус существующих технологий утепления фасадов в том, что они становятся готовой системой только на месте: отдельно завозится облицовка, отдельно утеплитель, потом всё крепится на стены в несколько этапов. Это открывает возможности для воровства, подмены материалов на более дешевые и некачественные. Последние трагические случаи с пожарами были вызваны именно этими причинами! А система «Тер-

моленд» полностью изготавливается на заводе по индивидуально снятой со здания «мерке». С производства привозят и собирают готовое «пальто для дома», что гарантированно обеспечивает высокое качество - украсть или подменить материалы тут невозможно.

У системы полностью отсутствует подконструкция, что снижает количество требуемого крепежа в 8 раз (всего 4 крепежных элемента на кв.м) и уменьшает вес системы (11,4 кг против 32 кг у классического вентилируемого фасада). При этом коэффициент тепло-технической однородности составляет 0,98.

Такие характеристики позволяют использовать СУФ «Термоленд» не только при новом строительстве и на среднеизношенных домах, но и, что является главной особенностью, на слабонесущих стенах, на старых, изношенных домах, таких как «хрущевские» панельные дома, а также на ветхих и аварийных зданиях.

Выглядит обновлённый дом весьма элегантно (мы предлагаем различные цветочные и стилистические решения), а его энергоэффективность повышается в разы, при этом

класс энергосбережения здания повышается с «D» (пониженный) до «B» (высокий). Там не просто становится тепло: расходы на отопление здания снижаются на 30% и более. После такой модернизации дома разница в оплате за отопление с соседними, аналогичного происхождения домами, очень существенна, в иных семьях она составляет до 1000 рублей в месяц. Конечно, жильцы очень довольны, с разных концов страны к нам приходят благодарственные письма, видеоролики с восторженными отзывами.

К тому же система «Термоленд» имеет колоссальное преимущество по цене, (не говоря уж о соотношении «цена-качество»!), высокие противопожарные (только металл и минеральная вата, там просто нечему гореть) и антивандальные характеристики. Одно из важных качеств системы «Термоленд»: монтируется она в любое время года, при любой погоде. В Якутии мы утепляли административное здание при температуре минус 35 градусов, без малейшего ущерба для качества. А во время недавних ураганов на Сахалине был

шанс убедиться в высоком уровне безопасности системы: на соседних домах сносило крыши, сдирало обшивку, а система «Термолэнд» устояла перед стихией. К тому же монтаж нашей системы происходит в разы быстрее, чем утепление зданий традиционными методами.

Важно, что мы предлагаем заказчикам полный спектр услуг: от замеров здания, проектирования, предоставления полного комплекта документов до поставки продукции и надзора за монтажом.

- Есть ли у «Термолэнд» конкуренты в этой области?

- Система «Термолэнд» - первая в мире и пока единственная бескаркасная вентилируемая система утепления фасадов. Конкурентов здесь у нас пока нет. Мы её создали сами и получили на нее ряд патентов.

С нами могут конкурировать традиционные системы утепления фасадов (керамогранит, металло сайдинг, штукатурка), но, как правило, преимущество остается за нами. Система не подходит лишь в случае, когда необходимо сохранить первоначальный исторический облик здания, во всех прочих она, несомненно, выигрывает.

- Как появилась идея её создания? На вашем официальном сайте я прочла, что «Регион Трейд» изначально была компанией по производству и продаже... сахара.

- Это любопытная история, но чем-то и типичная для нашей страны! По образованию я – инженер, окончил Новосибирский государственный технический университет, потом – специальный факультет Института экономики Сибирского отделения РАН. Но уж так получилось, что в начале двухтысячных основал компанию «Регион Трейд Бакалея», специализирующуюся на торговле сахаром. Но сахарный рынок ограничен. Стало скучновато, решил провести диверсификацию.

В стране на тот момент продолжался бурный рост строительства, и это послужило толчком к образованию торговой компании, специализирующейся на поставках теплоизоляционных материалов, рулонной оцинкованной стали с полимерным покрытием, крепежных изделий, гидро- и ветрозащитных мембран и пленок. Компания быстро заняла лидирующие позиции по продажам теплоизоляции в Западной и Восточной Сибири. Следующим логичным шагом стало строительство собственного производства.

В 2006 году в Новосибирске был построен современный завод по производству сэндвич-панелей «Термолэнд». Нашими заказчиками стали такие компании, как «Транснефть», «Газпром». Были открыты подразделения компании в пяти крупнейших городах Сибири: в Омске, Кемерово, Красноярске, Иркутске и Барнауле, а также представительство в Москве и в Республике Казахстан, в Астане.

Вспомним, что в 60-е в Советском Союзе была реализована уникальная по масштабам программа урбанизации. В короткие сроки были построены десятки тысяч жилых до-

мов, которые мы теперь несколько пренебрежительно зовем «хрущевками». Эти дома предназначались для «временного решения жилищной проблемы» и имели расчетный ресурс от 25 до 50 лет. Однако сейчас некоторым из них уже 65! Президентская программа по сносу аварийного и ветхого жилья выполняется из-за отсутствия средств с большим трудом. А дома эти год от года всё ветшают. Так вот по пути решения этой проблемы мы и решили пойти в дальнейшем развитии компании. На базе нашего производства мы разработали инновационную систему. Под которую было модернизировано существующее оборудование, запущены новые участки производящие комплектующие изделия для СУФ.

Таким образом, была разработана промышленная технология, которая по своим качествам соответствует масштабу поставленных задач по проведению массового капитального ремонта, реновации фасадов с утеплением. Технология, позволяющая с невиданной до сих пор скоростью, в любое время года производить восстановление фасадов и их утепление с технологически заданными высокими качественными характеристиками.

Сейчас по программам капитального ремонта мы работаем с 16 регионами.

- И один из них - Московская область?

- Да, и мы придаем этому сотрудничеству большое значение. Первые объекты здесь мы сделали два года назад. Это был небольшой жилой дом в Сергиево-Посадском районе. В Коломне и Коломенском районе закончено три дома, на ближайшее время планируется ещё 8-10 домов. Нужно сказать, что, кроме жилых домов, наша технология очень подходит для модернизации общественных зданий - больниц, школ, детсадов и т.д. Так, в Павловском Посаде два года назад утеплили здание детской районной больницы, построенное в 1950-х годах из силикатного кирпича. Несущие стены там были сильно изношены, и альтернативы нашему методу просто не было. Мы справились в кратчайшие сроки и к большому удовольствию врачей, пациентов и городского руководства. В Клину в апреле приступим к модернизации клинского лицея №15, в планах ещё несколько школ, а месяц назад

начали утеплять большой 9-этажный дом, на фоне которого установлена памятная стела горожанам, погибшим в Великую Отечественную войну. Работа будет сдана к 9 Мая. Не буду перечислять все объекты, сданные нами в Московской области, – их около 30. Сейчас мы сконцентрированы на домах, приводимых в порядок в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу. В частности, в Бронницах, где разместится база сборной Аргентины по футболу, мы монтируем 12 больших пятиэтажек. Это будет первая в Московской области целая улица, утепленная и модернизированная по системе «Термолэнд».

Но всё это только начало. По мере того как руководство области убеждается в высокой эффективности применения нашей технологии, планы расширяются. Детально изучив с участием соответствующих специалистов Минстроя РФ возможности новой технологии, нас стала активно поддерживать руководитель Ассоциации региональных операторов капитального ремонта А.И. Мамонтова. Министр ЖКХ Московской области Е.А. Хромушин лично проинспектировал дом в г. Коломна, отремонтированные с помощью новых технологий, выслушал положительные отзывы жителей этих домов и, убедившись в целесообразности применения нашей системы, дал поручение своему заместителю А.Н. Пятанову, который, собственно говоря, и является инициатором применения инновационных технологий для решения поставленных задач в области капитальных ремонтов в ЖКХ, разработать план строительства в Московской области предприятия по производству фасадной системы «Термолэнд». Такое решение подсказывает логистика: везти их из Новосибирска дороговато, а потребность Московской области - огромная. Побывав на нашем объекте в Барнауле, сторонником технологии «Термолэнд» стал и заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, главный жилищный государственный инспектор РФ А.В. Чибис.

Так что перспективы у нас, в том числе и в Московской области, огромные. А главное - наша работа направлена на реальное улучшение жизни конкретных людей, а, значит, и всей страны в целом.



ИНИЦИАТИВА, НАПРАВЛЕННАЯ НА РАЗВИТИЕ



Фонд поддержки общественной инициативы в жилищно-коммунальном хозяйстве «Общественная инициатива» был создан 1 июня 2015 года. Основная цель Фонда – поддержка общественной инициативы, направленной на развитие городской среды, интеграцию населения области, муниципалитетов, участников жилищно-коммунальной отрасли с целью повышения качества жизни граждан Подмосковья. За время своего существования Фонд воплотил в жизнь ряд проектов, направленных на благоустройство территорий Московской области. В рамках реализации губернаторской программы было установлено более 20 детских игровых площадок. В перечне выполненных проектов Фонда: форум «Формирование кадровой стратегии в ЖКХ Подмосковья», ежегодные смотры-конкурсы «Цветы Подмосковья», ежегодные областные смотры-конкурсы «Лучший по профессии» среди предприятий ЖКХ Московской области, первый ежегодный профессиональный форум «Формирование кадрового резерва для замещения должности заместителя руководителя муниципального образова-

ния по вопросам ЖКХ», семинар, направленный на повышение осведомленности населения в вопросах ЖКХ «Город учит город», межрегиональный отраслевой форум «Миссия управляющей компании», форум «Формирование комфортной среды с привлечением жителей» и др.

Фонд активно взаимодействует с ГАО УКК ЖКХ МО, расположенным в г. Балашихе Московской области, Одинцовским филиалом МГИМО Московской области, СРО НП «Гарантия», проводя работу, направленную на профессиональную ориентацию молодежи, популяризацию рабочих профессий. В частности, регулярно организуются парады проектов ЖКХ в школах Московской области.

Фондом ежегодно проводится мониторинг благоустроенных и подлежащих благоустройству дворовых территорий Московской области.

Одна из последних и очень важных инициатив Фонда – создание Центра оценки квалификаций работников жилищно-коммунального хозяйства. Руководитель Фонда поддержал общественную инициативу в жилищно-коммунальном хозяйстве «Обще-

ственная инициатива» Олег Вячеславович Бирюков стал членом Координационного Совета ЖКХ Московской области по профессиональным квалификациям. Созданная руководителем Фонда рабочая группа принимала активное участие в обсуждении и согласовании профессиональных стандартов, комплектов оценочных средств. В экспертное сообщество для реализации целей и задач Центра оценки квалификаций Московской области «Профессионал ЖКХ» были привлечены профессионалы из числа работников отрасли, внесших огромный вклад в ее развитие.

В феврале 2018 года Фонд поддержки общественной инициативы «Общественная инициатива» решением Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве (протокол №19 от 22 февраля 2018 года) наделен полномочиями на право проведения независимой оценки квалификаций в соответствии с профессиональными стандартами, указанными в экспертном заключении рабочей группы СПК ЖКХ по созданию и организации деятельности центров оценки квалификаций №11/50-ЦОК от 09 февраля 2018 года.

Тема развития национальной системы квалификаций стоит на повестке дня Президента РФ, правительства РФ, правительства Московской области. Жилищно-коммунальному хозяйству Московской области нужны постоянные изменения, направленные на совершенствование системы подготовки кадров для отрасли на долгосрочную перспективу. Высокое качество жизни людей, проживающих в Московской области, невозможно без постоянного развития и повышения уровня жилищно-коммунальных услуг всеми участниками отрасли. Для того, чтобы обеспечить комфортную и безопасную среду для жизни людей во всех населенных пунктах области, необходимо взаимодействие всех элементов системы ЖКХ, применение новых технологий и, конечно же, привлечение высококвалифицированных кадров. Сегодня в жилищно-коммунальной отрасли Московской области уже ощущается существенный разрыв между современными требованиями предприятий отрасли к навыкам, умениям специалистов и реальными компетенциями персонала на рынке труда. Оценка работников отрасли – один из эффективных инструментов масштабной и системной работы, направленной на повышение качества и производительности труда в ЖКХ области. Долгосрочная стратегическая цель заключается в создании системы подготовки квалифицированных кадров для жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Очевидно, что непрерывное развитие и обучение сотрудников является залогом достижения поставленных перед отраслью целей в части повышения качества и безопасности услуг, оказываемых населению предприятиями ЖКХ Подмосковья. Внедрение системы профессиональных квалифи-

каций – это не разовая акция по получению дипломов или сертификатов. Речь идет о качественной, полномасштабной кадровой перезагрузке. Конечной целью всего этого процесса является обеспечение нашего региона квалифицированными кадрами, способными решать самые сложные задачи и удовлетворять постоянно растущие потребности жителей Подмосковья сегодня, завтра и в долгосрочной перспективе.

20 апреля 2018 года при активном участии Фонда был организован и про-

веден форум «Кадровая перезагрузка в ЖКХ Московской области». Данное мероприятие фактически придало импульс формированию конкурентоспособного кадрового ресурса в ЖКХ Московской области. Созданный Фондом Центр оценки квалификаций в ЖКХ Московской области «Профессионал ЖКХ» начинает работу по реализации новой инициативы, направленной на развитие отрасли и повышение качества жизни жителей Московской области.

ФОРУМ КАДРОВАЯ ПЕРЕЗАГРУЗКА В ЖКХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 20 апреля 2018 года

При участии:



КАЧЕСТВЕННАЯ УБОРКА – ДЕЛО ТЕХНИКИ

Мы отлично помним, как в Подмоскowie небывалый снегопад, который накрыл область этой зимой нарушил планы не только автолюбителей, пенсионеров и мамочек с колясками, но мобилизовал коммунальщиков и всю технику выйти на уборку дворовых территорий вне графика и в усиленном составе.

Непогода в столичном регионе прошедшей зимой не только внесла свои коррективы в размеренную жизнь жителей, но и заставила пересмотреть подходы областного правительства к планированию закупки уборочной коммунальной техники. Интернет-портал «Добродел», созданный правительством для обратной связи с жителями муниципалитетов Московской области и оперативного решения проблем на местах, в январе-феврале этого года собрал несколько тысяч жалоб на качество уборки дорог и дворов от снега. По

данным подмосковного Госадмтехнадзора, который осуществляет надзор за качеством уборки территорий, в том числе от снега и наледи, было выписано несколько сотен предписаний на устранение нарушений и приведение в надлежащее состояние десятков объектов и территорий. Борьба с последствиями непогоды – довольно сложный, многоступенчатый процесс, состоящий из разных этапов: уборки, складирования, вывоза и утилизации мусора, листвы и снега. Но имеется ли прямая зависимость между количеством

уборочной техники, хорошо спланированной работой коммунальщиков и состоянием территорий после уборки, или же пресловутый «человеческий фактор» и здесь вносит свои негативные коррективы?

По словам министра жилищно-коммунального хозяйства Евгения Хромушина, есть прямая зависимость между технической оснащённостью городских коммунальных служб и состоянием дорог и дворовых территорий. «Еще несколько лет назад, к примеру, в Сергиевом Посаде нам приходилось буквально

Количество коммунальной уборочной техники, задействованной в зимней уборке:

Ежедневная уборка в штатном режиме –
1291 ед.



Снегопад средней интенсивности –
1633 ед.



Сильный снегопад –
2193 ед.



Количество людей, задействованных в период зимней уборки:



Ежедневная уборка в штатном режиме –

5692 чел.



Снегопад средней интенсивности –

6597 чел.



Сильный снегопад –

8112 чел.



Правительством централизовано приобретается техника для нужд благоустройства муниципальных образований в рамках госпрограммы. Год от года количество современной техники, обеспечивающей нужды муниципалитетов, растет, растут и требования горожан к качеству уборки дворов и общественных территорий как от снега, так и от последствий зимы

но искать технику, чтобы почистить центральную часть города, а последующая проверка других муниципалитетов показала, что это не единичная ситуация: техники катастрофически не хватало, а та, что была, имела износ в 70-80%. Поэтому губернатором было принято решение об обновлении и пополнении парка коммунальной техники. Уже сегодня в рамках реализации государственной программы, нами пройден психологический барьер, закуплено 1019 единиц техники.

Сегодня мы видим и данные «Добродела», и обратную связь с жителями в социальных

сетях: чем выше обеспеченность муниципалитета коммунальной уборочной техникой, тракторами, средствами малой механизации, подметальными и вакуумными машинами, грейдерами, тем меньше жалоб жителей на качество содержания территорий и наоборот. Сегодня очевидно, какой объем осадков, в том числе снега выпал в регионе в зимний период всего, за несколько дней более 130% месячной нормы, тем не менее, у нас есть понимание, что те задачи, которые поставлены главам муниципалитетов, в первую очередь обеспечить проезд по дорогам, отчистить

тротуары и остановки автотранспорта от наледи, в целом были выполнены.

Следует признать, что во дворах, когда скапливается много снега, но сегодня это совместная ответственность муниципалитетов и граждан, в том числе и тех, кто оставляет машины, и кто убирает вокруг своих машин – знаете, здесь очень важный момент, потому что у нас, как правило, люди уверены, что уборка дворовых территорий – чистая обязанность муниципалитетов, но тут зона ответственности, в т.ч. 5 метров от бровки, и управляющей организации. Порой эту четкую

линию, где пересекается зона ответственности, даже на схемах уборки очень трудно определить. Очень правильно, молодцы наши управдома, которые сами взяли лопаты и во дворовых территориях, так как дворы – всегда совместная ответственность коммунальщиков, жителей и уборочной техники».

Практически вся подмосковная техника универсальная, задействуется летом и зимой для содержания и уборки территорий. Сегодня во дворах городов Подмосковья можно встретить мощную, современную многофункциональную коммунальную технику, более тысячи единиц спецтехники, более трети из них комбинированные дорожные машины, возможности которых превосходят функционал тракторов и средств малой механизации в несколько раз.

В Подмосковье для оптимального использования средств разработан специальный алгоритм формирования заявок на закупку коммунальной техники. На начальном этапе собираются запросы от муниципальных образований, ведь на местах лучше знают свои проблемы и потребности. Далее происходит анализ нужд – выявлялся перечень машин, необходимых для решения задач по содержанию дорог, улиц и дворов.

«Здесь правительство работает, что называется методом задач, - продолжает Евгений Хромушин. - Мы впервые разработали прозрачный норматив, устанавливающий по-

требность в технике, он связан с размером уборочных площадей, которые есть в каждом муниципалитете, и теми видами работ, на которых должен быть сделан акцент. К примеру, увеличив объем работ по электрификации городской среды в рамках программы «Светлый город», соответственно, резко возросла потребность в автовышках, которые мы закупили с комбинированной рычажно-телескопической стрелой и электроизолированной люлькой. Эта машина несколько дороже обычной, по нормам для разных работ используются два типа, но поскольку это современная техника, то она сочетает в себе качества и телескопической и локтевой автовышек, поэтому вместо двух узкопрофильных машин мы имеем одну, но многофункциональную. И сегодня благодаря этой технике мы можем и восстанавливать обрыв проводов, и подрезать деревья, и чистить фасады от сосулек и т.п.»

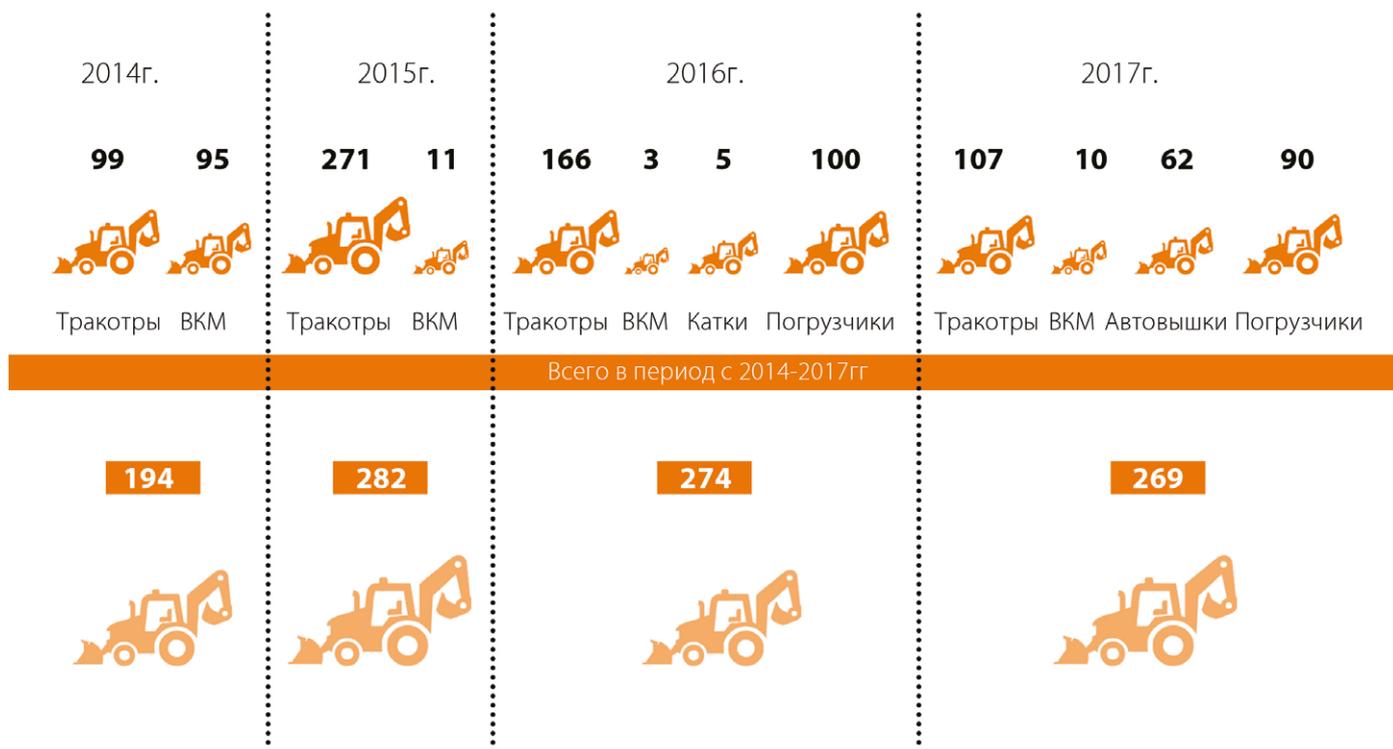
Для справки: всего за несколько лет для 386 муниципальных образований правительством Московской области закуплено и передано на баланс муниципалитетов 1019 ед. техники на сумму более 3 млрд рублей, из них 2,4 млрд рублей составляют средства областного бюджета.

Впрочем, закупки техники не ориентированы исключительно на уборку снега. Коммунальный комплекс слишком сложный процесс, решающий множество задач, таких

как обслуживание жилого фонда, теплосетей, водоснабжения, и содержание внутридворовых дорог лишь одна из них. И она имеет множество направлений, для каждого из которых нужна своя особенная техника: эффективная, многофункциональная и дорогая. Например, для уборки улиц в сухой сезон предпочтительнее использовать вакуумные подметально-уборочные машины. В отличие от подметально-уборочных машин, оснащенных только щеткой и способных лишь перемещать мусор с проезжей части или тротуаров на обочину, вакуумный способ позволяет собирать мусор во встроенный бункер и вывозить к местам утилизации, тем самым эффективно решая проблему кардинальным способом.

«Действительно, есть техника, которая востребована всегда: трактора, МТЗ и большие, и малые, но «голые» они не интересны. Поэтому мы стараемся подходить к вопросу комплектования техники индивидуально, в зависимости от задач муниципалитета и его ландшафтных и городских особенностей. У трактора должна быть щётка, летом – цистерна, у него должны быть элементы, чтобы работать с пнями, фрезы, в т.ч. асфальтовые, т.е. целый набор оборудования. Техника поставляется для каждой территории достаточная по тому функционалу, который у нее есть. Т.е. если мы понимаем, что в Жуковском появилась новая пешеходная зона, покрытая декингом, на нее

Объем закупаемой коммунальной техники в Московской области для нужд муниципалитетов (ед.)



нельзя загонять тяжелый трактор – естественно, муниципалитет просит в следующем году купить еще одну малую универсальную машину, которая легкая и позволяет чистить декинг без ущерба покрытию и плитке. Сейчас практически за одной пешеходной зоной закреплена одна единица машины, которая постоянно ездит. Т.е. она нигде на других участках не должна использоваться», - продолжает министр областного ЖКХ.

Правительством централизованно приобретает техника для нужд благоустройства муниципальных образований в рамках гос-

программы. После выявления потребностей муниципалитетов в объемах закупок, решаются вопросы финансирования и софинансирования: в среднем по программе из бюджета области на закупку техники выделялось около 80% денежных средств, но есть исключения, например, в Краснознаменске областная субсидия составила 60%, а в городском поселении Пушкино 91,3%. «Важными условиями участия муниципалитетов в программе приобретения техники является уровень софинансирования местными бюджетами, он должен быть не ниже 15% - 30% в зависимости от

уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований. Кроме того, мы снизили с 35 тыс. человек порог вхождения в программу по численности населения, сегодня он составляет не менее 3 тыс. человек. Еще одно условие - наличие специализированного муниципального бюджетного учреждения по содержанию и уборке территории, которому на баланс передается коммунальная техника и которое ее эксплуатирует и за нее отвечает», - продолжает Хромушин.

Изначально в 2015 году программой по модернизации парка коммунальной тех-

Объем финансирования закупок коммунальной техники в Московской области для нужд муниципалитетов (млн руб.)



Сегодня в области применяется многофункциональная техника, которая эксплуатируется круглогодично, выполняя задачи по всесезонному содержанию дорог. Например, одни из самых популярных машин – минипогрузчики АНТ-1000 - оснащаются не только погрузочным ковшом, но и дополнительной комплектацией с фронтальной зимней щеткой или роторным снегоочистителем, превращающим машину в универсальный инструмент для уборки снега. Производительность по уборке снега АНТ-1000 около 10 тыс. кв.м.в час. Но сегодня помимо маневренной малогабаритной техники есть необходимость в поставке высокопроизводительных машин, таких как КДМ на шасси КамАЗ, которая очищает дороги от снега в 6 раз эффективнее по сравнению с уборкой минипогрузчиком около 60 тыс. кв.м.в час.



ники была заложена покупка не менее 130 машин в год. Но фактически, по данным на 2018 год, для муниципальных образований Московской области количество техники ежегодно поставлялось в 2 раза больше, что составило 825 единиц коммунальной уборочной техники».

Всего за несколько лет для 386 муниципальных образований правительством закуплено и передано на баланс муниципалитетов 1019 ед. техники на сумму более 3 млрд ру-

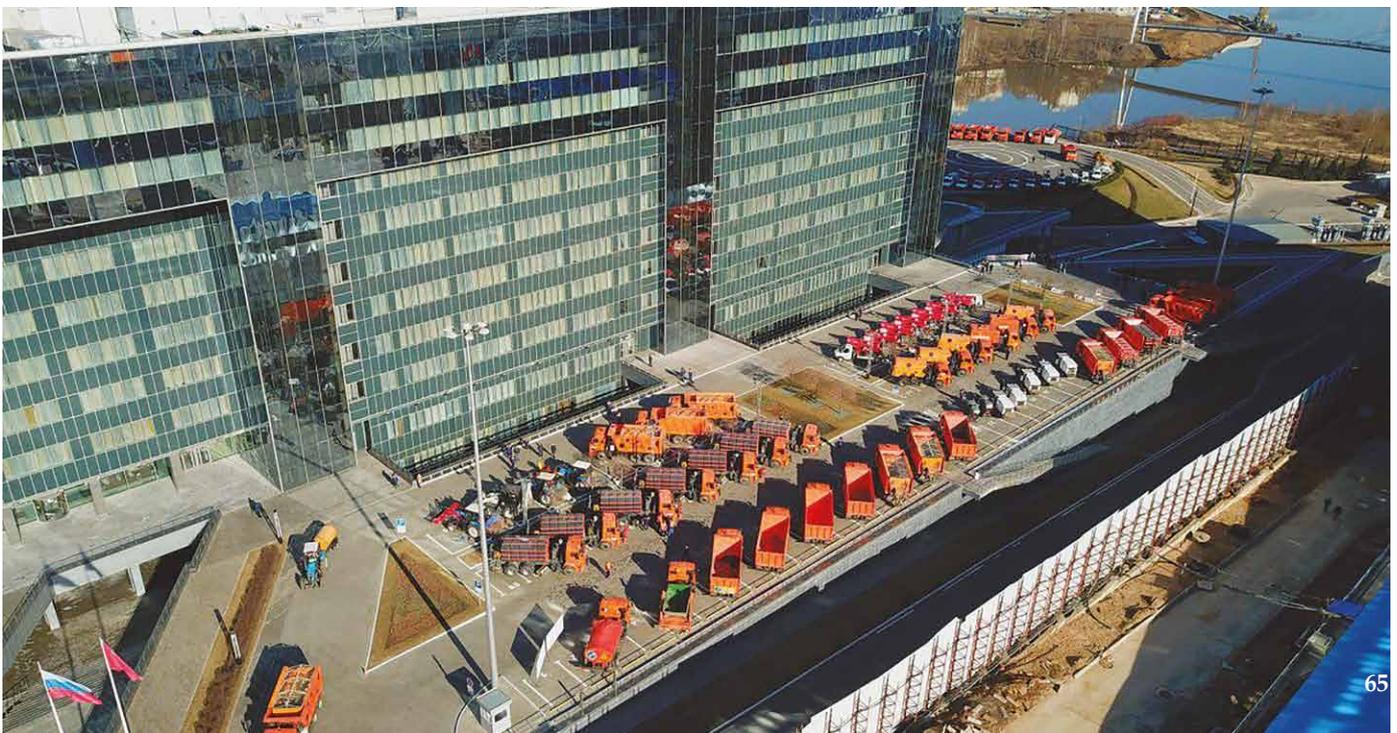
блей, из них 2,4 млрд рублей (80%) составляет областной бюджет, 0,6 млрд рублей (20%) – местные бюджеты. Стоит отметить, что, когда в 2014 году формировалась программа, то одна из наиболее востребованных коммунальных машин на базе трактора Беларусь-82.1 без навесного оборудования стоила 700 825 руб., сегодня стоимость этого трактора уже составляет 1 220 000 руб., т.е. с учетом утилизационного сбора рост цены за 4 года составил более 70%. Следует отметить, что на-

чальные цены на всю технику формируются в соответствии с методическими рекомендациями Министерства экономики и финансов Московской области, здесь принимаются во внимание все факторы, включая новые модели, конъюнктуру рынка в целом, состояние макроэкономики, применяются дефляторы по прайс-листам ведущих производителей и ключевых торговых компаний на рынке уборочной техники, а затем следуют процедуры по формированию начальной минимальной

цены контрактов и централизованные торги по федеральному закону №44-ФЗ.

Сегодня все закупки техники досконально мониторятся торговыми фирмами и производителями, и те, кто пытается как-то завесить цены, просто не смогут участвовать в торгах как перекупщики. «Такой подход очень важен для нас, т.к. самая дорогая часть техники сегодня – малые универсальные машины. Среди поставщиков техники сегодня в Подмосковье конкуренция очень острая, на торгах ни разу не было меньше 3-х участников, а процент снижения от начальной цены составляет не ниже 4%. Кстати, в основном вся техника собирается у нас в области, к примеру, в Одинцово, т.е. все налоги остаются в Московской области, а маленький 1000-й погрузчик – очень востребованный аналог Bobcat, который стоит 3,6 млн рублей, собирается Ковровским заводом и стоит гораздо дешевле, соответственно, все налоги и выручка предприятия, и зарплаты – все остается у нас в России. Я вижу здесь очень четкую грань между необходимостью и потребностью».

Прогрессивные подходы к решению вопроса поставок коммунальной техники вызывают и определенные требования к муниципалитетам. Ранее были ситуации, когда купленная техника простаивала просто потому, что не было машинистов с соответствующими правами, либо из-за отсутствия трактористов на них ездили люди, которые не имели соответствующей категории. «Доходило до того, что ломали трактора по неумению, потом пытались по гарантии восстановить, упрекая поставщиков в качестве. Все такие случаи проверяло контрольное управление, результаты показывали, что причина – человеческий фактор. Сегодня мы достаточно жестко следим, чтобы вся поставляемая в муниципальные образования техника ставилась на регистрационный учет и запускалась незамедлительно в эксплуатацию», - заключил Хромушин.



«К ДЕТСКИМ ИГРАМ – ПО-ВЗРОСЛОМУ!»

Какой бы любимой ни была игрушка, играть только с ней наскучит, пожалуй, даже самому преданному ей ребёнку. Люди взрослые, выбравшие для себя серьёзное дело создания детских игровых комплексов, это прекрасно понимают. Это с одной стороны. А с другой стороны, производить из года в год одну и ту же, пускай и пользующуюся спросом продукцию, не менее скучно, чем играть изо дня в день в одну и ту же игру. Поэтому группа компаний «Забава» ни сама не скучает, ни детям не даёт...



ЛАЗИТЬ В ДЕТСТВЕ МОЖНО И НУЖНО НЕ ТОЛЬКО ПО ИНТЕРНЕТ-САЙТАМ

– Мы действительно не стоим на месте, – рассказывает коммерческий директор ООО ГК «ЗАБАВА» Григорий Стальков-Горбанов. – У нас нет ни интереса, ни желания производить одно и то же оборудование десять лет подряд. Для того чтобы развиваться, чтобы быть интересными потребителям, у нас есть свой довольно мощный дизайнерский отдел. Он следит за всеми новыми тенденциями, которые появляются, причем не только в России. Мы участвуем в различных выставках, которые проходят в нашей стране и за рубежом. Если и не в статусе участника, то уж в качестве посетителей

– обязательно, каждый год. Посещаем их, чтобы посмотреть все новейшие достижения, обменяться опытом на международном уровне: встречаемся, обсуждаем, посмотрим, что нового придумано, какие появились тренды, что нового интересного разработано европейскими производителями, азиатскими, американскими.

– То есть вы не копируете, не покупаете у них лицензию, «право на повтор», а просто на основе «новых веяний» создаете что-то свое?

– В нашей индустрии, как, наверное, и в любой другой, есть свои мировые лидеры – дизайнеры, у которых даже свой стиль изначально читается. Мы тоже стараемся

делать что-то свое, чтобы нас тоже ни с кем невозможно было спутать. Да, мы следим, куда индустрия движется, и с учетом этого обновляем линейку своей продукции. На выставках можно увидеть не только новые интересные конструкции, но и какие новые материалы применяются. Именно посмотрев на всё это, наше собственное дизайнерское и конструкторское бюро начинает разрабатывать свою продукцию.

Новыми разработками мы занимаемся постоянно и довольно активно. Это и дополнение к текущим сериям – тем, что потребителям уже известны, их мы пытаемся дополнять, чтобы расширить ассортимент. Мы также ведем разработки принципиально

новых вещей. Например - сетки-пирамиды. Это очень востребованное оборудование, и, по сути, на территории РФ их стабильное производство пока не налажено.

- Из чего они будут сделаны?

- Если говорить о канатах, то там используется металлический сердечник и оплетка, безопасная для детских рук. Но так как внутри сердечник, то такой канат будет гораздо сложнее порезать или повредить. Что касается крепежа, то используется тоже не обычная пластиковая фурнитура, а алюминиевые сплавы - более долговечные, крепкие и прочные.

Также наши дизайнеры сейчас отсматривают материал и садятся за разработку новых конструкций в виде небольших скалодромов. Это тоже для России довольно редкая сейчас вещь. Разработка идёт в ежедневном формате. Может быть, через полгода это уже будет готовый к серийному производству комплекс.

В ГОСТЯХ У «СКАЗКИ»

- Это - о будущем, пусть и скором. А какие новинки уже внедрены?

- Уже воплощенная идея - новая серия игровых комплексов «Сказка». Она была разработана недавно. Наши дизайнеры нарисовали-придумали, довели до ума, и уже в прошлом году мы их начали активно ставить. И в Москве, и в Московской области. Это некий сказочный домик, туда можно забраться. Он очень понравился как детям, так и взрослым, поэтому эту серию активно спрашивали и покупали. Здесь также применен ряд нестандартных дизайнерских решений. Например, опорные стойки игрово-

го комплекса выполнены в виде не прямых, а изогнутых линий, которые символизируют ветви деревьев. По технологии это более сложно для производства, но зато гораздо красивее: они создают намного более интересное впечатление. Особенно у ребенка с его фантазией. Да и для городского ландшафта это выглядит не как типовая игровая площадка, а как нечто эксклюзивное, более целостное и интересное.

- Да и сами домики формы удивительной, чем-то Гауди напоминают...

- Идея именно в этом: не обычные строгие прямые линии, а более интересные - плавные, изогнутые. Они и создают ощущение сказки. Но при всём при этом домик функционален на всех своих этажах.

- Но в сказках, да и в жизни, бывают, увы, и отрицательные персонажи... Насколько эти конструкции надёжны?

- Вопросы качества мы обязательно серьёзно продумываем. Эксплуатация наших комплексов довольно интенсивная, поэтому мы обращаем особое внимание, просчитываем нагрузки на элементы, на узлы - и с учетом количества детей, которые будут одновременно на них находиться, и с учетом каких-то возможных действий со стороны вандалов, когда намеренно хотят что-то поломать, порезать, поджечь и т.д. Естественно, все эти моменты учитываются и при конструировании, и при выборе материалов.

- Нет такой антивандальной системы, которую не пытались бы преодолеть наши вандалы. К сожалению, иногда довольно успешно. Но я слышал, что в ваших конструкциях предусмотрена

довольно быстрая замена отдельных блоков?

- Да, мы это предусматриваем. Эксплуатация площадок и поддержание их в безопасном и пригодном состоянии - вопрос в сфере ЖКХ довольно острый. Мы, как производитель, товар поставляем, даём на него гарантию, и дальше этот объект - детская площадка - должна быть передана в эксплуатацию, чаще всего - в управляющую компанию, которая со своей стороны обязана обеспечивать должную эксплуатацию и безопасность: с определенной периодичностью осматривать, при необходимости производить ремонт. Если какое-то серьёзное повреждение - приостанавливать эксплуатацию. Но мы понимаем, что не все управляющие компании добросовестно выполняют свою работу.

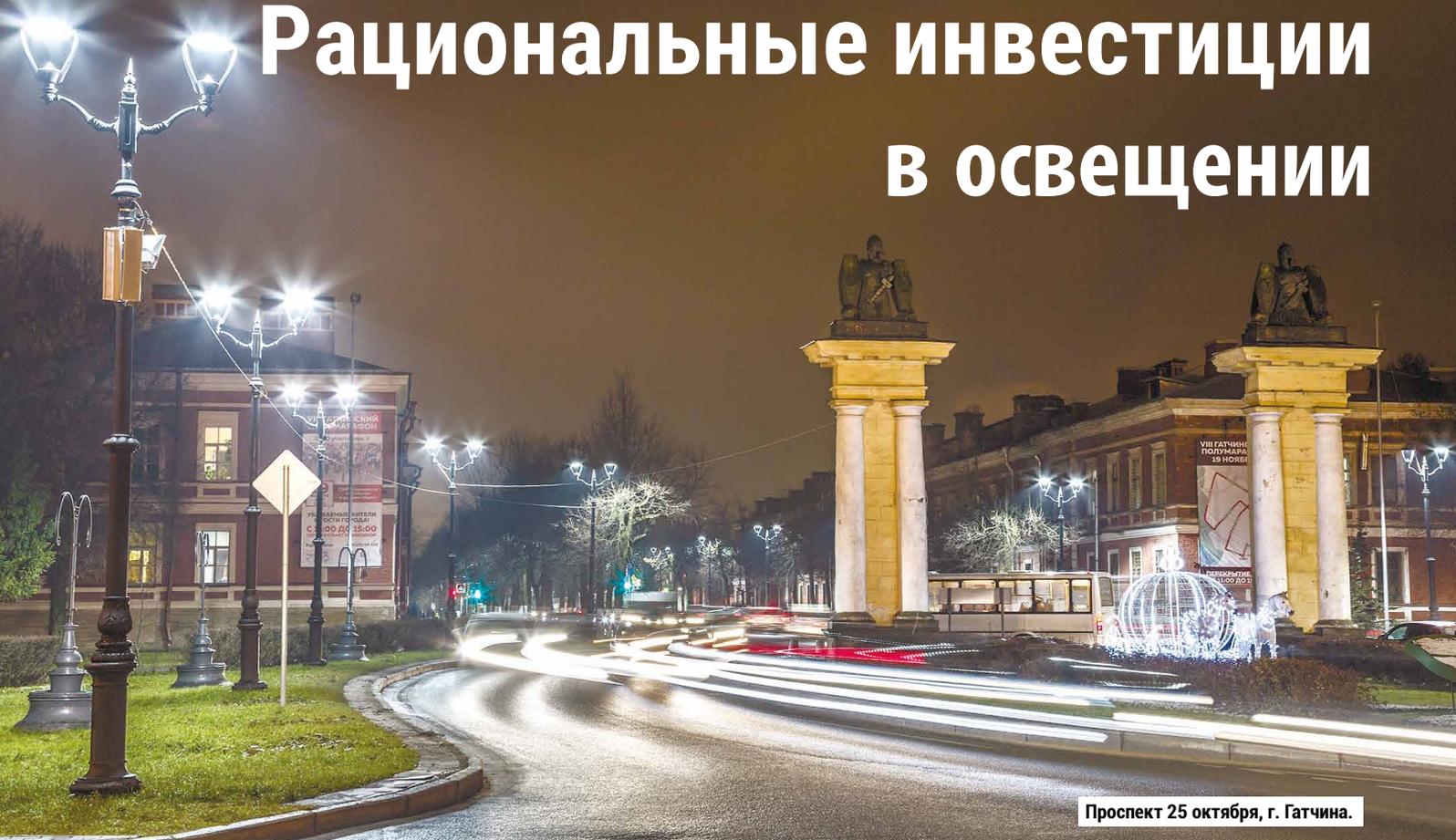
- Да, не волшебники...

- Если какая-то детская площадка была повреждена вандалами, там может быть что-то и опасное для детей - какой-то, например, острый торчащий обломок. Поэтому мы зачастую проявляем инициативу, договариваемся с администрацией: если даже речь идет не о гарантийных случаях, а действительно о каком-то вопиющем факте вандализма, то в любом случае идём навстречу и пытаемся отремонтировать, вернуть функционал площадки, чтобы она служила как можно дольше. Да, в наших конструкциях предусмотрена возможность заменять отдельные элементы, отдельные модули, чтобы упростить ремонт, чтобы это не так дорого выходило для тех же управляющих компаний.

- Остается пожелать, чтобы в жизни, как и в сказке, всё заканчивалось благополучно...



Рациональные инвестиции в освещении



Проспект 25 октября, г. Гатчина.

Состояние городского освещения – с одной стороны, важная миссия и высокая ответственность, с другой – мотивированная гордость властей за комфортное и безопасное городское пространство, за эстетическое восприятие населением вечернего городского пейзажа. Во всем мире вопрос поддержания качественного освещения территорий является приоритетом для городских (муниципальных) властей. И это не случайно, так как свет и его качество всегда на виду у населения: его отсутствие или низкое качество не скроешь, «не замылишь». Свет защищает, нивелирует криминогенные зоны, и, одновременно, украшает, создает атмосферу благополучия, а, следовательно, отчетливо влияет на настроение населения и его социальную стабильность на местах.

Городское освещение решает несколько задач. Во-первых, это обеспечение нормативных уровней освещенности, яркости, равномерности, других светотехнических показателей. Значения этих параметров указываются в регламентирующих документах – в национальных стандартах, санитарных нормах, и опираются на научные исследования. Во всех случаях, особенно на дорогах, исследования ставят задачей определить такие нормы, чтобы обеспечить безопасность движения в темное время суток и удобную навигацию, при этом минимально необходимыми средствами. Во-вторых, обеспечение светотехнических показателей осветительной установкой должно достигаться оптимальным путем. То есть должно выбираться разумное, рациональное техническое решение – правильный подбор высоты опоры, типа кронштейна, мощности и светового потока, светораспределения светильника. Сложность и интерес заключается в том, что задача может решаться разными способами. Иной раз более мощные светильники и более высокие опоры оказываются

рациональнее, поскольку их нужно количественно меньше; а в других случаях, напротив, является оправданным использование небольших мощностей и невысоких опор. Всякий раз технический оптимум должен определяться проектным решением, работой проектировщика, а также социальным заказом на данной территории. Когда принимается примитивное решение о замене старых светоточек на новые верным подходом назвать нельзя. Безвыходным – может быть, но никак не рациональным. В-третьих, осветительная установка сегодня работает не только ночью, но и днем. Как и другие узнаваемые и символические элементы городского обихода, находящие свое отражение в литературе и картинах художников – уличные фонари (опоры и светильники) самим своим внешним видом также «работают» на задачи территории. Либо подчеркивают стиль и красоту, ухоженность места, либо, напротив, безразличие властей. Плохое состояние уличного освещения, причем видимое в дневное время, бросается в глаза и показывает слабость региона.

Кроме указанного выше, в вопросе городского освещения сегодня появляются новые вызовы времени.

- 1) Фонд светильников и опор, особенно в региональных центрах, все еще представляет собой наследие Советского Союза – значительная часть попросту изношена и требует замены.
- 2) В 00-е годы в светотехнической отрасли произошла светодиодная революция. Светодиоды – современные источники света – являются более эффективными и долговечными, чем традиционные ламповые.

Светодиодные светильники на Садовом кольце, г. Москва.



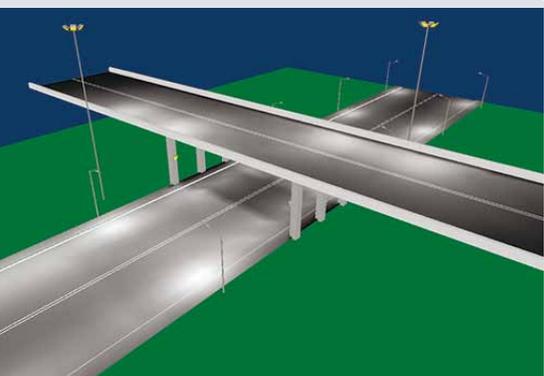
Сегодня происходит безусловный переход на новые источники света.

3) Государственная политика направлена на энергоэффективность и модернизацию устаревших промышленных фондов, в том числе на приоритет светодиодного освещения. Это целенаправленно поддерживается, в том числе, выделением бюджетных средств.

4) Еще одно направление государственной политики – развитие в стране туризма и, в связи с этим, благоустройство территорий. В конце концов, важно не только то, что в наших городах будет хорошо туристам – хорошо должно быть самим жителям. Существуют исследования, устанавливающие связь между комфортной городской средой и уровнем удовлетворенностью жизни и счастья населения. А работающий по вечерам свет и благоустроенные (с помощью опор и светильников) территории даже в дневное время, – прямая демонстрация не безразличия городских властей к своему населению.



Слишком высокие опоры во дворе жилого дома.



Светотехнический расчет в программе Light-in-Night Road.

Конечно, общий фонд светильников в региональных центрах устарел, проектные решения, на которых основаны текущие осветительные установки, не соответствуют современным нормам, денег нет, а светильники надо менять на энергоэффективные. И при этом соблюсти все интересы.

Какие ошибки нельзя допускать при модернизации освещения?

Первая ошибка - игнорировать верификацию светотехнических показателей. Делать замену светильников «один к одному», «по

аналогии», не выполняя светотехнические расчеты, рискованно. Дело в том, что проектные решения 70-х годов не актуализируются, не проверяются, не приводятся к современным нормам. Течение жизни без малого 50 лет уже изменилось, сменились поколения, и наша мысль не может отставать на полстолетия. Во избежание негативных последствий, безусловно, необходимо перепроверить само проектное решение, а также обязателен светотехнический расчет.

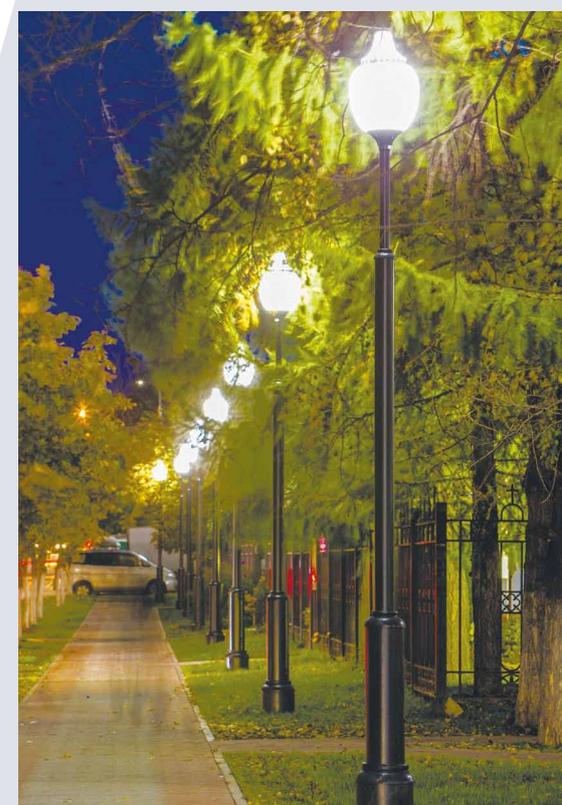
Вторая ошибка – сохранять старые железобетонные опоры или опоры с СИП во дворах. Современные стальные опоры и подземный подвод освещения позволяют быстро визуально улучшить облик двора или проезда. Часто можно встретить избыточные решения, например, 12-метровые опоры во дворе жилого дома. Подобное проектное решение логически объяснить невозможно, кроме как пережитком прошлого. Конечно же, такие установки нужно менять, устанавливая невысокие стальные опоры высотой 5-7м.

Третья ошибка – отказаться от описания в технических условиях или тендерных требованиях внешнего вида или дизайна светильников, с учетом фактора благоустройства при замене осветительных установок. В этом случае можно получить формально соответствующие, но визуально – из ряда

вон выходящие, уродливые решения, поделки, коверкающие визуальный образ дворов и улиц.

Четвертая ошибка – недостаточная требовательность к производителям-кандидатам на поставку светильников. Огромная проблема на светотехническом рынке сегодня – переизбыток производителей, паразитирующих на модной теме светодиодного освещения. Импортируя основные элементы, имея только отверточную сборку и не имея специалистов-светотехников, эти «производители» выдают на рынок полуфабрикаты по низкой цене. По формальным основаниям выигрывая тендерные требования, эти горе-светильники уродуют наши улицы и выходят из строя, сводя на нет весь экономический эффект, вынуждая вновь и вновь направлять бюджетные средства на замену освещения, либо оставляя дворы и улицы в полутьме.

Садово-парковое освещение, г. Балашиха.



Производители светотехники в России



2007



2017



Приморское кольцо, г. Калининград.

Для того, чтобы иметь основания к не допуску недобросовестных производителей к дальнейшим тендерам, следует предусматривать контроль осветительной установки через год-два. Сегодня в России существуют мобильные лаборатории, которые могут провести измерения на объекте и установить, выполняет ли осветительная установка требования по освещенности. Можно на этапе закупки провести выборочное испытание осветительной установки, предусмотрев это в техническом задании, но только в лицензированных испытательных центрах (например, во ВНИСИ им. С.И. Вавилова).

Кроме того, экономия на комплектующих и работа светодиодов на повышенном токе приводят к отказам и браку. Брак в светотехнической отрасли – это не только прямой отказ, но и деградация светового потока сверх нормы.

Пятая ошибка. Не всегда оправданные и рискованные экономические инструменты внедрения новых осветительных установок. В России уже случилось несколько скандальных случаев с энергосервисными контрактами (самые резонансные и гром-

кие – в Рязани, Петрозаводске и Орле, информацию легко найти в сети Интернет). В основном везде повторяется одно и то же: для выполнения условий энергосервисного контракта происходит повальная экономия при внедрении на всем, на чем только можно, в ущерб качеству освещения. Недостатки при внедрении столь велики и топорны, что приводят к массовому возмущению населения. Не разбираясь в механизмах внедрения и типах светильников, население возмущается тем, что видит «по факту». Конечно же, какой бы механизм не был выбран, следует следить, чтобы не возникло анекдотических казусов.

Подведем итог. При модернизации осветительной установки в своем городе следует:

- провести светотехнический расчет, который позволит определить актуальную схему расстановки и тип опор и светильников (в идеальном случае – дизайн-проект);
- предусмотреть такие требования к поставщикам светильников, которые станут барьером на пути тех, кто выполняет

только формальные требования, по сути, поставляя брак;

- учесть современные тенденции благоустройства территории. Устанавливаемые светильники – это современный арт-объект, эстетический элемент, а не опора «лишь бы держала».

- запрашивать у производителей референс-лист, анализировать качество на предыдущих объектах, проводить выборочные испытания светильников, чтобы была возможность отобрать и установить светильники проверенных производителей с историей;

- обязательно предусматривать пост-контроль осветительной установки с помощью мобильных лабораторий, который может стать основанием для возврата и замены некачественных светильников.

Автор:

Ходырев Дмитрий Михайлович,
начальник отдела технического
продвижения МСК «БЛ ГРУПП».

Эволюция светодиодных светильников



2007



2017



Мобильная лаборатория ВНИСИ им. С.И. Вавилова.

В ПОДОЛЬСКЕ ОТКРЫЛСЯ МУЗЕЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ ЮЖНОГО ПОДМОСКОВЬЯ

Торжественная церемония, приуроченная к 90-летию основания филиала ПАО «МОЭСК» - «Южные электрические сети», состоялась 30 марта в администрации предприятия, где и размещена уникальная экспозиция.

Идея создать в Подольске музей истории и развития Южных электрических сетей (ЮЭС) появилась 35 лет назад. Однако осуществить ее удалось только сейчас. Мечта стала реальностью благодаря поддержке руководства предприятия, энтузиазму ветеранов и сотрудников, которые активно собирали экспонаты для первого музея электроэнергетики южного Подмосковья.

Почетное право перерезать ленточку и открыть музей было предоставлено директору Южных сетей Михаилу Ежокину и директору Подольских электрических сетей (1988-2007 годов) Александру Филиппову. В торжественном мероприятии также приняли участие: первый заместитель генерального директора - главный инженер МОЭСК Всеволод Иванов, директор департамента по работе с персоналом предприятия Владимир Кужилин и председатель координационного Совета ветеранов компании Александр Митяев.

- Мы долго шли к созданию этого музея - памяти и достижений Подольских, а затем Южных электрических сетей, - сказал в приветственном слове Михаил Ежокин. - Значимость нынешнего события трудно переоценить, ведь будущие посетители музея, а ими могут быть и студенты, и школьники, и гости предприятия, смогут узнать о начале электрификации южного Подмосковья, о развитии отрасли в настоящее время, о трудовых свершениях ветеранов «Мосэнерго» и энергетиков МОЭСК. Уверен, что наш музей будет пополняться новыми экспонатами.

Уже сейчас в экспозиции их собрано порядка 100: приборы и приспособления для работы электромонтеров и технических специалистов, изготовленные в начале и середине прошлого века, документы и письма, а также трудовые книжки ветеранов электросетей с датой приема на работу в 1918-1919 гг. и многое другое. В центре зала расположен масштабный макет высоковольтного питающего центра.

«Каждый, кто посетит музей, наверняка прочувствует, какой огромный труд вложили наши деды, отцы и матери в развитие отрасли», - подчеркнул Александр Филиппов.

Первую экскурсию в музей провел Заслуженный ветеран труда, председатель Совета ветеранов ЮЭС Александр Кононов.

Он рассказал, что начало развития электроэнергетики в Московском регионе было

положено 4 июня 1922 г., когда «первенец» плана ГОЭЛРО Каширская электростанция дала электрический ток первой в стране линии электропередачи ЛЭП 110 кВ «Кашира - Москва».

Александр Михайлович объяснил, почему именно 1 апреля 1928 года считается датой образования Южных сетей МОЭСК. Именно в этот день Дирекция управления сетями Московского объединения государственных электрических станций выделила электрические сети Подольска и Серпухова в отдельный сетевой «Подольско - Серпуховской район».

С тех пор этапами 90-летней истории были испытание войной и восстановление народного хозяйства, строительство новых энергообъектов и борьба со стихией.

В новом формате, как филиал ПАО «МОЭСК», предприятие «Южные электрические сети» создано 1 января 2008 года в соответствии с Уставом МОЭСК путем объединения Каширских, Подольских, частей Западных и Южных (ныне Централных) электрических сетей Московской области. В настоящее время ЮЭС в составе 10 районов электрических сетей и численностью порядка 1600 человек обслуживает энергооборудование на территории общей площадью порядка 8016 кв. км. Это 11 городских округов и административных районов юга Подмосковья: Подольский, Ленинский, Люберецкий, Раменский, Домодедовский, Чеховский, Серпуховской, Каширский, Ступинский, Серебряно-Прудский, Жуковский.

Общая численность населения, проживающего на этой территории, составляет более миллиона человек. Здесь расположено 14 родов и более 790 населенных пунктов.

В 2010 г. ЮЭС вошли в «золотую десятку» лучших налогоплательщиков Подольска. В 2013 году предприятие завоевало первое место в областном этапе конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» в номинации «За развитие социального партнерства в организациях непроектной сферы». В 2014 г. 64 сотрудника ЮЭС награждены памятным знаком «За участие в обеспечении надежной работы олимпийских энергообъектов».

В течение последних пяти лет специалисты Южных электрических сетей принимают наибольшее, по сравнению с другими филиалами компании МОЭСК, количество заявок от жителей - более 25 000 в год.

В 2017 году коллектив ЮЭС удостоен благодарности губернатора Московской области Андрея Воробьева за высокий профессионализм, большой вклад в развитие энергетики Московской области.

В связи с юбилеем предприятия отраслевыми и муниципальными наградами был награжден более 60 сотрудников филиала ПАО «МОЭСК» - «Южные электрические сети».

После первой экскурсии по музею председатель Совета молодежи предприятия Илья Лапко заложил в основание музейного стола капсулу с посланием для потомков-энергетиков будущих лет. В нем изложена вся история развития энергетики в регионе. Послание должно быть вскрыто только через 30 лет - 1 апреля 2048 года. В день 120-летия создания первого электросетевого предприятия на юге Подмосковья будет зачитано поздравление с юбилеем от энергетиков Южных электрических сетей 2018 года.

Ирина Ермаченко



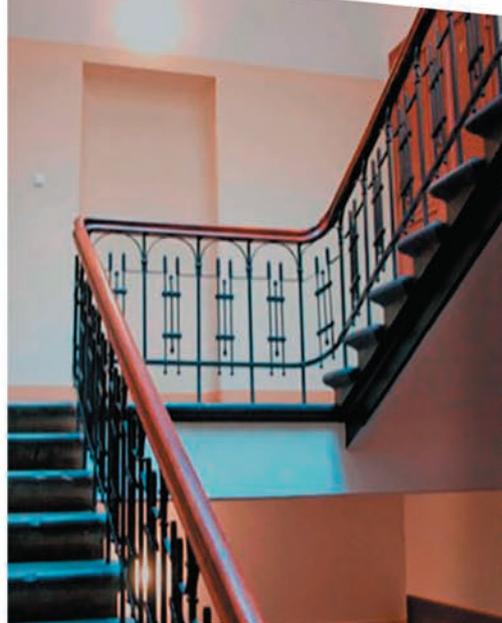
НОВАЯ ЖИЗНЬ НАШИХ ПОДЪЕЗДОВ

ИЗМЕНИ СВОЙ ПОДЪЕЗД

#МОЙПОДЪЕЗД

ПРОГРАММА ГУБЕРНАТОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

WWW.MENYAEMPODEZDY.RU





60 лет

МОСОБЛГАЗ

Бесперебойного и безаварийного газоснабжения Московской области

МОСОБЛГАЗ РЕАЛИЗУЕТ:

ПРОГРАММУ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ГАЗИФИКАЦИИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА»

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 30.12.2013 № 1314

lkk.mosoblgaz.ru

УСЛУГИ ОНЛАЙН В "ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ КЛИЕНТА":

- Передача показаний счетчика
- Оплата газа без комиссии
- Запись на приём
- Заявка на технологическое присоединение
- Запрос о наличии технической возможности подключения
- Заявка на ремонт и замену газового оборудования
- Автономная газификация
- Тепло под ключ
- Установка и замена счетчиков
- Котельная под ключ
- Заявка на техническое обслуживание газового оборудования
- Страхование загородного дома или квартиры

8 (800) 200-24-09
www.mosoblgaz.ru

shop.mosoblgaz.ru – интернет-магазин газового оборудования

МОСОБЛГАЗ