ЭНЕРГЕТИКА & ЖКХ ПОДМОСКОВЬЯ

№ 2 # июль 2017

Премьер-министр
ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ
в Центре содействия строительству при правительстве МО

ЛЕОНИД НЕГАНОВ:
«Старт программе «Светлый город» был дан в 2017 году. И уже есть первые результаты»

ЕВГЕНИЙ ХРОМУШИН:
«Активно вовлекая общественность в благоустройство, мы гарантируем высокий уровень прозрачности всех процессов»

АЛЕКСАНДР АБРАМКОВ
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ – ДИРЕКТОР МРФ «ЦЕНТР» ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»:

«Реализация крупных инфраструктурных проектов в Подмосковье - один из стратегических векторов развития “Ростелекома” в ЦФО»

#ГОРОДАМЕНЯЮТСЯ

www.МеняемДворы.рф

«Мы приняли программу, в соответствии с которой каждый год должны благоустраивать, обновлять, приводить к единому стандарту 10% дворов. Удобная парковка, зеленая зона, организованное место отдыха, освещение, система безопасности, удобные дорожки, детская площадка с травмобезопасным покрытием – все это является компонентами благоустройства двора».

Губернатор Московской области Андрей Воробьев

В бюджете региона в 2017 году появилась новая статья расходов – программа по ремонту подъездов жилых домов. На эти цели из бюджета выделено более 1,7 млрд рублей

Вопросы ЖКХ, благоустройства в Подмосковье на сегодняшний день актуальны как никогда. Именно связанные с ними проблемы чаще всего затрагивают жители Подмосковья на регулярных встречах с депутатами Мособлдумы.

То, что сфере уделяется особое внимание, доказывает в очередной раз и то, что в бюджете региона в 2017 году появилась новая статья расходов – программа по ремонту подъездов жилых домов. На эти цели из бюджета выделено более 1,7 млрд рублей. Также особо хотел бы подчеркнуть, что депутаты Мособлдумы лично осуществляют контроль за реализацией программы ремонта подъездов в своих территориальных округах.

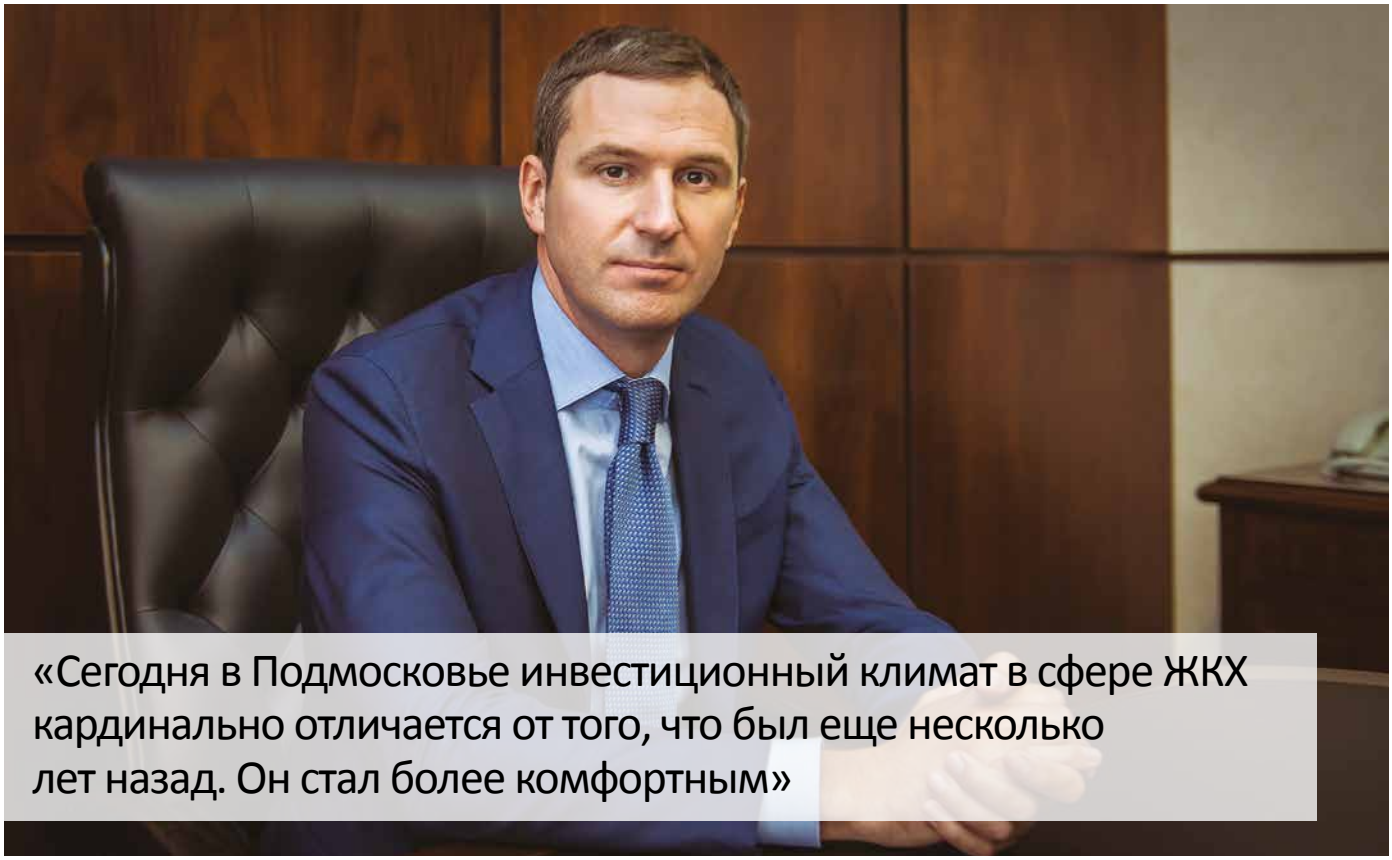
Также в ходе встреч с жителями неоднократно поднималась проблема качества питьевой воды. Несмотря на то, что программа реализуется в области хорошими темпами, и в прошлом году чистой водой было обеспечено более 85% граждан, по-прежнему есть территории, где этот вопрос не до конца решён. Реализация программы «Чистая вода» началась в Московской области в 2014 году, в 2017 году в регионе планируется открыть 100 водозаборных узлов в 30 муниципалитетах, оснащенных всем необходимым для того, чтобы вода была самого высокого качества. Это охватит около 200 тыс. человек, будет потрачено 1,7 млрд рублей, из них 1,2 млрд руб. - из бюджета области. Также планируется увеличить загрузку Восточной системы водоснабжения до 72% от проектной мощности.

Говоря о сфере ЖКХ Московской области, невозможно не упомянуть программу по капитальному ремонту. Московская область в числе первых субъектов Российской Федерации – с 2014 года – приступила к реализации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов через создание региональной системы капремонта на программной основе.

По итогам 2016 года капремонт был проведён в 3148 домах. В 2017 году планируется капитально отремонтировать 3068 домов. На весь объем работ выделено более 15 миллиардов рублей.

Я хотел бы выразить огромную благодарность всем работникам жилищно-коммунального хозяйства и сферы энергетики Подмосковья за весомый вклад в улучшение жизни жителей Подмосковья. Ваша работа требует терпения, знаний, ответственности, а также полной самоотдачи. Желаю неиссякаемой энергии, плодотворной работы и успешного решения всех стоящих перед вами задач!

Председатель Московской областной думы Игорь Брынцалов



«Сегодня в Подмосковье инвестиционный климат в сфере ЖКХ кардинально отличается от того, что был еще несколько лет назад. Он стал более комфортным»

В этом году губернатор Московской области Андрей Воробьев поставил перед нами задачу увеличения доходной части бюджета за счет привлечения инвестиций в экономику Московской области. Общий уровень привлечения инвестиций в область в прошлом году вырос на 10% и составил порядка 700 млрд руб. В структуре инвестиций не только средства отечественных компаний, но и приличный уровень участия иностранного капитала: в 2016 году у нас начали работу 23 иностранных промышленных предприятия. Лидерами среди муниципальных образований по объему привлеченных инвестиций на душу населения в 2016 году стали Фрязино, Дмитровский и Сергиево-Посадский районы. Больше всего рабочих мест, благодаря реализации инвестпроектов, было создано в Красногорском районе и в Домодедово. В течение этого года в регион в качестве инвестиций на основе государственно-частного партнерства (ГЧП) планируется привлечь около 20 млрд рублей. Отраслями-драйверам станут медицина, социальная сфера, ЖКХ и дорожная инфраструктура. Отдельно хочу отметить, что сегодня наблюдается не только количественный рост частных инвестиций, но и качественный - появилось много нестандартных проектов. Привлечение частных инвестиций в подмосковную энергетику и жилищно-коммунальное хозяйство в этом смысле не исключение.

Несколько лет назад мы по поручению губернатора начали работу по передаче инфраструктурных объектов инвесторам по концессионным соглашениям. Сегодня мы видим результаты – в рамках инвестиционных проектов на модернизацию объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Подмосковья объем инвестиций составляет около 3 млрд рублей. На средства частных инвесторов уже реализованы и будут реализованы в проекты по строительству и модернизации систем теплоснабжения и водоснабжения в ряде муниципальных образований: котельных в Можайском и Пушкинском муниципальных районах, в Электростали и Мытищах, очистных сооружений в г.о. Лосино-Петровский и Рузском районе.

Считаю, что сегодня в Подмосковье инвестиционный климат в сфере ЖКХ кардинально отличается от того, что был еще несколько лет назад. Он стал более комфортным. Нами предприняты меры по существенному снижению административных барьеров для бизнеса: в начале года начал работу единственный пока в России проектный офис - Центр содействия строительству при правительстве Московской области, который дал положительный импульс развитию предпринимательства и позволил, как минимум, ускорить процедуру строительства и ввода в эксплуатацию объектов коммерческого и социального назначения, в том числе получения технических условий и оформления договоров для объектов инфраструктуры ЖКХ.

Упрощение процедуры технологического присоединения к электрическим и газораспределительным сетям объектов малого и среднего предпринимательства, в том числе и крупных предприятий - реальная помощь бизнесу, которую сегодня уже в полном объеме реализовало правительство Московской области в энергетическом секторе. Сегодня мы являемся в этой сфере лидером и носителем лучших практик, что подтверждается результатами рейтинга состояния инвестиционного климата регионов РФ по версии АСИ: Подмосковье второй год подряд получает высший бал по показателям эффективности процедур подключения к электросетям. У нас разработан эффективный механизм поддержки крупных инвестиционных проектов. В программе «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» есть раздел, который предполагает финансирование строительства газопроводов. В рамках поддержки приоритетных проектов в 2016 году газ был подведен к четырем индустриальным паркам, в 2017 году по такому же механизму готовятся новые соглашения.

Вместе с деньгами в эти две важнейшие отрасли Подмосковья приходят квалифицированные управленцы, создаются новые рабочие места, совершенствуются современные технологии. Считаю, что это хороший результат эффективного межведомственного взаимодействия Министерства инвестиций и инноваций, Министерства энергетики и Министерства жилищно-коммунального хозяйства, который всем нам необходимо наращивать для реализации лидерского потенциала Подмосковья.

Денис Буцаев, заместитель председателя правительства Московской области – министр инвестиций и инноваций Московской области

Энергетика & ЖКХ Подмосковья
16+
Издатель: ООО «БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА» при поддержке Министерства ЖКХ и Министерства энергетики Московской области

Генеральный директор-главный редактор: Мария Суворовская
Ответственный редактор: Наталья Варфоломеева
Заместитель директора по коммерческим вопросам: Ирина Длугач
Корреспонденты: Мария Башкирова, Наталья Варфоломеева, Алексей Сокольский, Ирина Кротова.
Дизайн и верстка: Виталий Гавриков
Дирекция развития и PR: Валентина Русанова.

Отпечатано в типографии
ООО «Вива-Стар», г. Москва, ул. Электрозаводская, д.20, стр. 3
Материалы, отмеченные значком R или «РЕКЛАМА», публикуются на правах рекламы.
Мнение авторов не обязательно должно совпадать с мнением редакции. Перепечатка материалов и их использование в любой форме допускается только с разрешения редакции журнала «Бизнес-Диалог. Медиа».

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Адрес редакции: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.2, пом.1, комн. 23,
e-mail: dialog_media@list.ru
Подписано в печать 18.07.2017 г., тираж – 999 экземпляров.
Цена свободная

Подробнее об услугах БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА смотрите по адресу: http://b-d-m.ru/
Реклама: 8 (916) 954 78 87; irina_dlugach@mail.ru

Встречи:

6 Премьер в Центре…. Визит **Дмитрия Медведева**

8 Встречи ОНФ

Фактор комфорта:

10 Лучшие по подъезду

12 Благоустройство по всем фронтам. **Алексей Малый** о Центре мониторинга

От первого лица:

14 Интервью с министром ЖКХ Московской области **Евгением Хромушиным**

Среда обитания:

18 Комфортно жить не запретишь

От первого лица:

20 Здесь будет город-сад. **Игорь Коханый** о проекте **«Городская среда»**

22 **«Светлый город»**. Интервью с министром энергетики МО **Леонидом Негановым**

Современный подход:

26 Непогода нипочем, или МОЭСК на борьбе со стихией

28 Были на высоте

29 **Viessmann**. Сделано в России

30 «Умная газификация»

32 Традиции общения в компании **МОЭСК**

Обмен опытом:

34 Как сэкономить на ЖКХ

36 «Япона ЖКХ»

Курсом реформ:

40 Успехи консолидации **«МОСОБЛЭНЕРГО»**

42 Курс повышения квалификации

Жизнь компании:

43 Мастера своего дела работают в **МОЭСК**

44 **ЛЗСИ** – 70 лет

Власть + бизнес:

46 Люберецкая теплосеть с заботой о людях

50 ГЧП в Подмосковье – приоритет **«Ростелекома»**

52 **ООО «Глобус»**: навстречу переменам

56 Комплексное благоустройство в Одинцово

57 В работе **«ДомЭксКом»** мелочей не бывает

Рынок

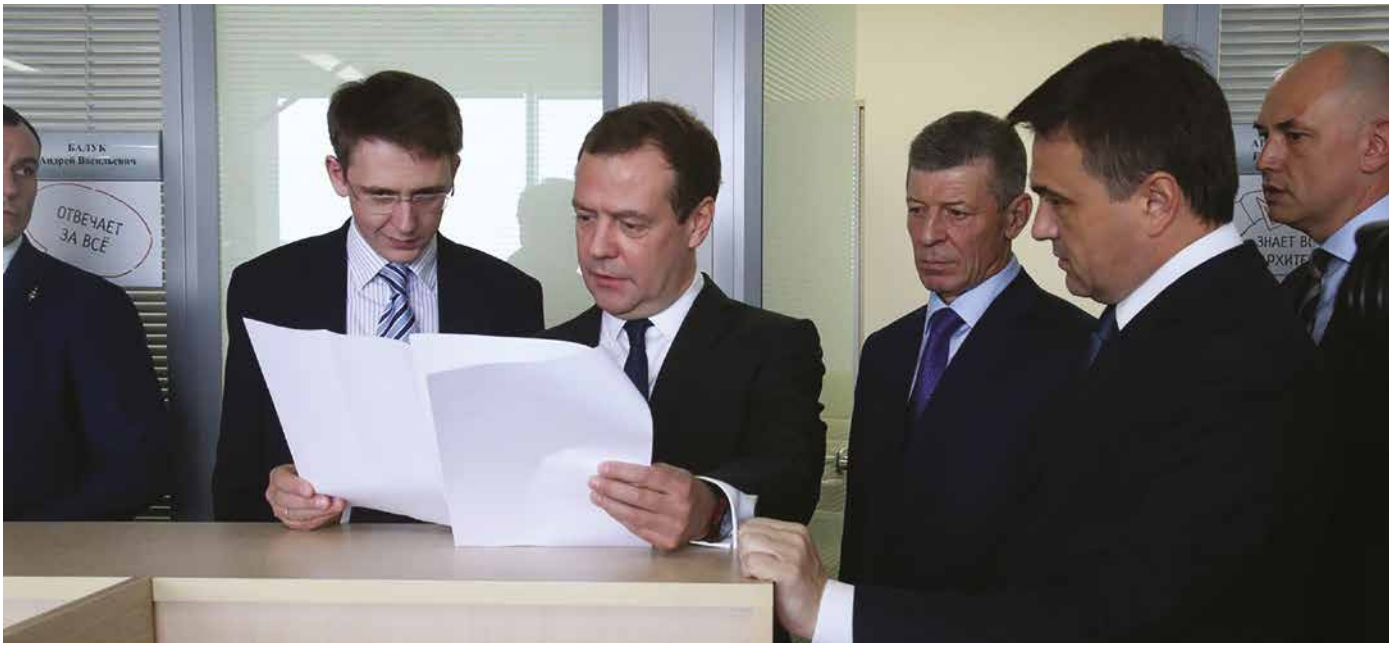
58 Фальсификат – война на уничтожение

В диалоге:

60 Под контролем населения

62 Долг платежом красен

ПРЕМЬЕР В ЦЕНТРЕ...



В Подмосковье наращивает темпы работы Центр содействия строительству при правительстве Московской области, который среди прочих услуг оказывает содействие физическим и юридическим лицам в выдаче технических условий и информации об оплате за присоединение к техсетям, занимается заключением договоров о подключении к централизованным сетям теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.

Центр создан по инициативе губернатора Московской области Андрея Воробьева и сегодня одним из первых в России в электронном виде принимает заявки и выдает условия техприсоединения.

Евгений Хромушин, министр ЖКХ Московской области: «Наш регион – один из первых в Российской Федерации, где заявки на техприсоединение подаются и обрабатываются в электронном виде через портал региональных госуслуг. Несмотря на небольшой срок работы, Центр уже сегодня зарегистрировал 233 договора и одним из первых в России выдал заявителям 58 договоров на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения. Причем заявки были поданы через сайт госуслуг, как говорится, «не выходя из дома», без очереди и спешки».

Цифра года: из поступивших на региональный портал госуслуг заявок на выдачу технических условий обработано более 6 тыс. заявок, на заключение договоров на технологическое присоединение к системам инженерно-технического обеспечения - более 300 заявок, выдано 58 договоров на подключение к системам тепло и водоснабжения и водоотведения и более 22 тыс. технических условий.

«Основная задача Центра – ликвидировать проволочки и устранить административные барьеры, прежде всего, для бизнеса, при проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию различных объектов. Это происходит за счет того, что сотрудники Центра сопровождают заявителя на всех этапах, что называется, «под ключ»: от получения техусловий и заключения договора на подключение до подписания акта о подключении. За каждым проектом закреплен персональный менеджер, что позволяет в оперативном порядке решать все вопросы, препятствующие получению техусловий. В идеале заявителя необходимо отсечь от чиновника, чтобы он с ним нигде не пересекался и имел одну «точку входа» - портал госуслуг», - добавил министр ЖКХ Московской области Евгений Хромушин.

Визит **Дмитрия Медведева**

22 марта Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев вместе с правительственной делегацией и губернатором Московской области Андреем Воробьевым осмотрел подмосковный Центр содействия строительству, Единый ситуационный центр по контролю за дорогами и транспортом и Центр бюджетного строительства в Красногорске.

«Здесь в одном помещении сидят представители министерств регионального правительства и представители федеральных ведомств. И такое взаимодействие позволяет экономить время. За каждым инвестором закреплен персональный менеджер», - отметил глава Подмосковья в ходе осмотра Центра содействия строительству (ЦСС).

Центр содействия строительству является первым в России проектным офисом по сопровождению инвестиционных проектов строительства объектов коммерческого назначения, площадью более 5 тысяч квадратных метров (торговые центры, гостиницы, заводы и другие нежилые объекты). Он был открыт в январе 2017 года. В настоящий момент в работе центра находятся более 700 проектов. Центр - это единая площадка, на которой собраны сотрудники 11 органов исполнительной власти и 10 организаций (всего более 100 человек), принимающих решения.

Руководитель ЦСС Андрей Балук познакомил Премьера со схемой необходимых согласований для инвестиционных строительных проектов.

Дмитрий Медведев: «Надо признаться, это впечатляет. Это совсем другой подход. Он заключается в том, что представители и региональных, и федеральных властей находятся в одном офисе, в одном открытом зале и решают одну и ту же задачу. Благодаря такому взаимодействию появилась единая команда, исключающая возможность долгого хождения по кабинетам заявителей по инвестициям. Теперь не нужно решать задачи привычным бюрократическим путем».

Иван Гайдуков – ведущий инженер отдела исходно-разрешительной документации ДКРС Москва филиал ОАО РЖД:

- Мы занимаемся строительством скоростной железнодорожной ветки в направлении Балашихи и Железнодорожного, которое должно быть завершено к Чемпионату мира 2018. В частности, речь идет об остановочных пунктах, где железнодорожные пути будут переустроены по следующему принципу: в центре этих пунктов будут ходить скоростные поезда типа «Сапсан», по краям – электрички и грузовые поезда.

ЦСС мы воспользовались после того, как оформление необходимых документов было переведено в электронный вид. В целом эта система удобна: нет нужды возить с собой ящики бумаг и проектной документации, сокращены сроки готовности документов. Мы потратили на оформление всего 15 дней вместо обычных 30. Быстро, качественно, удобно.

Владислав Семиколенов, владелец частного дома:

- Я в ЦСС получал техусловия на подключение воды при строительстве жилого дома. Наверное, в том, что документооборот перевели в электронный вид, есть свой резон. Зарегистрировался на портале Мосрег, подал заявку в электронном виде, и не нужно сидеть в бесконечных очередях, тратить время, подвозить дополнительные справки.

Я остался доволен: документы мне сделали в короткие сроки, минимизировав временные и душевные траты.

Губернатор обсудил с активистами ОНФ **ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ**

В конце июня губернатор Московской области Андрей Воробьев провел встречу с активистами регионального отделения Общероссийского народного фронта. В рамках повестки дня обсуждались вопросы реализации приоритетных проектов Общероссийского народного фронта в Подмосковье: "Дорожная инспекция/Карта убитых дорог", "Генеральная уборка", "Народная оценка качества" и "Центр мониторинга благоустройства городской среды.

В мероприятии приняли участие заместитель председателя правительства Московской области – руководитель администрации губернатора Московской области Михаил Кузнецов, министр транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области Игорь Тресков, министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области Евгений Хромушин, министр экологии и природопользования Московской области Александр Коган, начальник Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области – главный государственный административно-технический инспектор Московской области Татьяна Витушева.

СОТРУДНИЧЕСТВО ОБЛАСТНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА И ОНФ

«Мне очень приятно, что наши встречи с ОНФ становятся регулярными. Особенно важно, что повестка, которая предложена сегодня к обсуждению, имеет прямое содержательное значение по качеству жизни, по работе в Подмосковье. Правительство и муниципалитеты Московской области реализуют большие амбициозные программы, но, как известно, жизнь сложнее, и контроль, который традиционно ОНФ осуществляет, помогает нам устранять те недостатки, те недоделки, которые существуют. Считаю, что у нас сложились конструктивные отношения, которые позволяют не допускать каких-то явных нарушений», – сказал во вступительном слове Андрей Воробьев.

Руководитель исполкома Общероссийского народного фронта в Московской области, член регионального штаба ОНФ в Московской области Алексей Даутов отметил конструктивный характер взаимодействия с правительством Московской области. «Благодаря сотрудничеству с областным правительством и органами местного самоуправления региональное отделение ОНФ смогло решить целый ряд проблем граждан. Мы взаимодействуем по каждому из проектов Народного фронта», – сказал Алексей Даутов.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

«Проект «Центр мониторинга благоустройства городской среды» появился после послания Президента Федеральному собранию в конце 2016 года. Президент обратил внимание на то, что на территории страны реализуется проект «Комфортная городская среда» и попросил нас присоединиться к этому проекту, а также разработать механизм учета мнения граждан при благоустройстве городской среды и дворовых территорий. Центр действует в рамках правительственного проекта «Формирование комфортной городской среды», – сообщил член регионального штаба ОНФ в Московской области Дмитрий Дупак.

В рамках проекта до конца 2017 года в Московской области будет благоустроено порядка 1460 дворов, в том числе 130 дворов, которые были дополнительно включены в программу с учетом результатов голосования на портале «Добродел».

Министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области Евгений Хромушин подчеркнул активное взаимодействие с членами регионального отделения ОНФ в сфере сбора мнений жителей Подмосковья, касающееся реализации благоустройства дворовых территорий и общественных пространств в регионе.

«У нас два блока вопросов активного взаимодействия с ОНФ. Первый – благоустройство дворовых территорий, второй проект – общественные пространства. Оба эти проекта включены в федеральную программу формирования комфортной среды. Мы пригласили ОНФ, чтобы они помогли привлечь жителей в процесс принятия решений. У нас есть совместные адресные списки, есть интерактивная карта. ОНФ анализирует отношение жителей к тому, как и что выбирается. У нас основная опора – это Ассоциация председателей Советов многоквартирных домов. Мы с коллегами по этим двум направлениям активно работаем, они входят в состав нашей межведомственной комиссии, которая в ближайшее время будет активно работать при приемке работ уже по благоустройству этого года», – сказал Евгений Хромушин.

Представители Народного фронта в Подмосковье провели выездное заседание

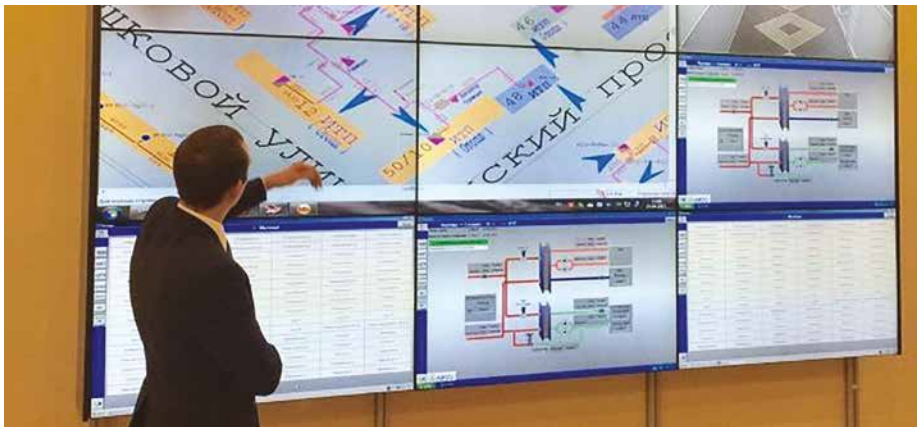
Активисты Общероссийского народного фронта в Московской области провели выездное заседание региональных рабочих групп ОНФ «Качество повседневной жизни» и «Общество и власть: прямой диалог» на территории Мытищинской теплосети. В мероприятии приняли участие активисты и члены регионального штаба ОНФ, глава регионального исполкома Народного фронта Алексей Даутов, сопредседатель регионального штаба ОНФ Алексей Малый, а также первый заместитель министра ЖКХ Московской области Андрей Лаптев.

Участники заседания обсудили промежуточные итоги мониторинга теплотрасс на территории региона, вопросы реконструкции и модернизации тепловых сетей, а также ход реализации приоритетных проектов Народного фронта «Генеральная уборка», «Дорожная инспекция ОНФ/Карта убитых дорог», работу Центра мониторинга благоустройства городской среды. Представители ОНФ также сообщили о дальнейших планах по вовлечению граждан в процесс благоустройства дворовых территорий и городских пространств в Подмосковье. В ближайшее время планируется проведение новых рейдов, организация встреч с местными жителями.

Перед началом встречи участникам представилась возможность на практике ознакомиться с основными принципами работы теплосети в городе Мытищи, понять, как обеспечивается учет тепловой энергии и посетить оперативно-диспетчерскую службу.

Член регионального штаба ОНФ и координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды в Подмосковье Дмитрий Дупак представил отчет о проделанном мониторинге теплотрасс, в ходе которого общественники проверили более 35 участков теплотрасс в 12 муниципальных районах области. Также он отметил, что в региональное отделение ОНФ в Московской области постоянно поступают жалобы от местных жителей на неточности при начислении платежей за услуги ЖКХ, неудовлетворительное состояние теплотрасс и ненадлежащее качество благоустройства дворовых территорий.

Кроме того, представители ОНФ сообщили о ходе реализации приоритетных проектов Народного фронта и дальнейших планах по вовлечению граждан в процесс благоустройства дворовых территорий и городских пространств в Подмосковье. В ближайшее время планируется проведение повторных рейдов и организация встреч с местными жителями, активное вовлечение их в общественные слушания по вопросам благоустройства территорий.



«Активисты подмосковного отделения Народного фронта регулярно совершают рейды по муниципальным районам области с целью мониторинга состояния дорог и проверки благоустроенности городского пространства и дворовых территорий. Ведется работа по обращениям, поступившим на интерактивную карту свалок. Ко всему прочему у нас налажено грамотное взаимодействие с муниципальными властями и областным правительством, что позволяет оперативно решать выявленные нами проблемы, будь это разрушенные дороги, необустроенные дворы или несанкционированные свалки», – отметил Алексей Малый.

ЛУЧШИЕ ПО ПОДЪЕЗДУ

Муниципалитеты с самыми активными участниками проекта софинансирования ремонта подъездов назвали в правительстве Московской области

Программа «Мой подъезд» стартовала всего несколько месяцев назад, а тысячи жителей различных городов и районов уже могут увидеть ее результаты.

ДЕЛО ПОШЛО

В региональном правительстве подвели промежуточные итоги реализации губернаторской программы «Мой подъезд», в которой жители Московской области принимают непосредственное участие. По данным на июль, в рамках этого нового для Подмосковья проекта в порядок привели уже более 7200 подъездов в разных городах и районах региона – это 23% от плана. К концу года в порядок планируют привести 32 тысячи подмосковных подъездов. Цифра внушительная, особенно учитывая тот факт, что в прошлом году текущим ремонтом было охвачено всего десять тысяч подъездов.

Пока лидерами по темпам реализации и качеству проводимых работ являются городские округа Зарайск, Долгопрудный, Шаховская, Восход, Лыткарино, Молодёжный, Королёв, Люберцы, а также Ступинский район.

При этом в ряде муниципальных образований работа по текущему ремонту подъездов ведётся недостаточно активно. Это Наро-Фоминский, Серпуховский, Ногинский, Волоколамский, Пушкинский, Орехово-Зуевский, Солнечногорский муниципальные районы, городские округа Краснознаменск, Звенигород, Химки.

ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН

Напомним, что раньше за внешний вид подъездов целиком и полностью отвечали управляющие компании. По закону они обязаны проводить его ремонт раз в 5-7 лет, используя для этих целей деньги от коммунальных платежей.

Но в реальности так бывает далеко не всегда. Часто в доме есть злостные неплательщики, благодаря которым денег хватает только на оплату коммунальных ресурсов. А те деньги, которые по квитанции жильцы платят за «капитальный ремонт», по факту идут совсем на другие работы.

В итоге к началу этого года из 160 тысяч подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, около восьмидесяти тысяч требовали безотлагательного ремонта.

В рамках программы «Мой подъезд» каждый год планируется ремонтировать по несколько десятков тысяч парадных. А значит, в течение двух-трех лет все подмосковные подъезды будут приведены в порядок.

ПРОСТОЙ РАСЧЕТ

На реализацию этой программы из бюджета Московской области выделили уже 2,1 миллиарда рублей. То есть ремонт подъезда теперь оплачивает не только управляющая компания, но и власти, как региональные, так и муниципальные. Но чтобы получить такую поддержку, жителям надо тоже присоединиться к программе. Собственники квартир самостоятельно на общем собрании жильцов принимают решение о внеочередном ремонте своего подъезда, в этом случае они будут оплачивать лишь до 5% от стоимости ремонта.

Остальные доли распределяются следующим образом: 45% суммы поступает от УК, 11% - из муниципалитета и 39% - из областного бюджета.

Причем в некоторых муниципальных образованиях процентная ставка для жите-

лей снижена и может составлять даже 1 - 2%.

В среднем взнос жильцов составляет 9,5 рублей за квадратный метр квартиры. То есть для ремонта подъезда собственникам «двушки» в шестьдесят квадратных метров нужно заплатить, по приблизительным расчетам, порядка шестисот рублей, но эта сумма может отличаться в зависимости от муниципалитета.

СВОБОДА ВЫБОРА ПОВЫШАЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- Преимущество программы «Мой подъезд» заключаются в том, что жители при разовом взносе получат полностью отремонтированный подъезд с учетом своих пожеланий, - поясняет руководитель Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области Юлия Белехова. - К примеру, жители самостоятельно смогут выбрать цвет стен, оформление входной группы, форму светильников, качество полов, перил и другие элементы. Сегодня наша Ассоциация осуществляет непосредственный контроль за реализацией программы по ремонту подъездов. До конца июля будут проверены все муниципальные образования. Мы будем мониторить ситуацию как лично, так и через обратную связь со старшими по дому, которую мы организовали на сайте меняемподъезды.рф. Также у нас создана специальная группа в социальной сети «ВКонтакте», где жители будут размещать свои независимые отчеты о ремонте подъезда. Поэтому очень хочется, чтобы все муниципалитеты не только «красиво» отчитывались, как в г. о. Электросталь и Химках, а реально заходили в каждый отремонтированный подъезд и проверяли работу управляющих компаний.

Положительно это должно сказаться и на качестве проводимых работ – ведь каждый житель, вложивший свои «кровные», будет пристально следить за тем, что и как приводят в порядок.

Кроме того, жители могут сами выбирать подрядчиков и материалы для ремонта в рамках утвержденной сметы. От каких-то элементов можно отказаться или, наоборот, добавить то, что необходимо. Например, систему видеонаблюдения. Но в этом случае собственники должны сами полностью оплатить этот элемент, так как он не входит в базовый перечень.

С ИЗЮМИНКОЙ

Программа одна для всего региона, но многие муниципалитеты подходят к вопросу творчески. Предлагают жителям различные дизайны и рисунки на выбор. А в следующем году власти региона планируют выпустить специальный брендбук с самыми креативными и интересными идеями.

В ряде муниципалитетов, где идет ремонт, установлены веб-камеры, и ответственные сотрудники администрации городского округа следят за сроками благоустройства в режиме реального времени.

В Мытищах придерживаются принципа «дом под ключ» - то есть стараются разом приводить в порядок все подъезды многоквартирного дома.

А в одном из подъездов Реутова по просьбе жителей установили специальный лифт для людей с ограниченными возможностями, который позволяет им выйти из подъезда, минуя лестницу.

ФАКТ

Примерная стоимость ремонта одного подъезда в пятиэтажке составит порядка 142 тысяч рублей, в девятиэтажном доме – около 394 тысяч, подъезд двенадцатиэтажного МКД можно отремонтировать за 437 тысяч рублей.

Заместитель председателя правительства Московской области Дмитрий Пестов:

- В Московской области делается акцент на синхронизации проведения всех видов ремонта и благоустройства. Это значит, что многоквартирные дома одновременно включаются в программы капитального ремонта, софинансирования ремонта подъездов, а также в план ремонта внутридворовых дорог и программу комплексного благоустройства дворовых территорий, которое выполняется по 6 обязательным элементам. Это обеспечивает максимально положительный эффект для жителей за короткое время

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПО ВСЕМ ФРОНТАМ

Реализация концепции комфортной среды в последние несколько лет действительно стала модной темой. Фактически каждый девелопер позиционирует жилой комплекс как комфортный для жизни. И только ленивый не использует данный слоган в рекламной кампании проекта. Но как же быть «старым» дворам, которые утеряли свой комфорт с течением времени? Значительное внимание в Подмосковье сегодня уделяется созданию комфортной городской среды. Соответствующий опыт Московской области был представлен на инвестфоруме в Сочи и нашел свое место в библиотеке проектов Агентства стратегических инициатив. Концепция развития подмосковных городов подразумевает комплексное благоустройство, что включает в себя и приведение в порядок дворовых территорий. Губернатор Московской области Андрей Воробьев назвал благоустройство дворов приоритетом на ближайшую перспективу. И в этом службам ЖКХ помогают и в региональном штабе ОНФ в Московской области.

Как проходит такая работа, нам рассказал сопредседатель регионального штаба ОНФ в Московской области, глава транснационального объединения (союза) «Академия современного строительства» **Алексей Малый**.

- Алексей Алексеевич, расскажите, для чего был создан Центр мониторинга благоустройства городской среды?

- Центр мониторинга благоустройства городской среды был создан во исполнение поручения Президента России, лидера Общероссийского народного фронта Владимира Путина и призван разработать механизм учета мнения граждан при благоустройстве городской среды и дворовых территорий. Центр действует в рамках правительственного проекта «Формирование комфортной городской среды». Цель Центра - вовлекать граждан в принятие решений по благоустройству своих дворов и общедоступных зон отдыха, показывать, как они могут влиять на формирование инфраструктуры своего местожительства.

- Какая работа намечена в приоритеты?

- В рамках работы Центра предусматривается помощь жителям городов в принятии решений по изменению инфраструктуры своих дворов, а также привлечение их к непосредственному участию в облагораживании дворовых территорий и городских зон отдыха. Будут созданы сборники лучших практик реализации идей горожан, распределены справочные материалы с ответами на самые распространенные вопросы в этой сфере.

Что касается благоустройства городской среды, в частности, парковых зон, скверов, площадей, то в рамках этого направления планируется усовершенствовать процедуру общественных слушаний, разъяснять гражданам их права и возможности при взаимодействии с муниципалитетами, создать базу примеров успешного и эффективного взаимодействия горожан с городскими властями. Запросы и пожелания граждан будут выявляться через анкетирование, мониторинги, встречи, обучающие мероприятия.

- А как будете определять, какие дворы нуждаются в помощи первоочередно?

- Адресный перечень дворов уже сформирован, а также есть понимание, какие именно территории мы будем держать на контроле, активисты уже начали проверку этих дворов и фиксацию их текущего состояния.

Так, на сегодняшний день активистами ОНФ проверено более 130 дворов в 8 муниципальных образованиях: Шатура, Щелково, Истра, Звёздный городок, Павловский Посад, Химки, Орехово-Зуево и Ногинский район. Естественно, активисты не только проверяют и фотографируют дворовые территории, но и общаются с жителями.

Мы продолжаем работу по мониторингу дворовых территорий, а также следим за всеми новостями по данному проекту (подписание соглашения о перечислении субсидии из федерального бюджета, формирования муниципальных МВК, утверждение состава МВК при Министерстве ЖКХ).

МОСОБЛЭНЕРГО

ЭНЕРГИЯ ПОДМОСКОВЬЯ

ПОРТАЛ ПОТРЕБИТЕЛЯ АО «МОСОБЛЭНЕРГО»

МОЕТР.RU

На портале «Мособлэнерго»

Вы сможете:

Рассчитать нужную нагрузку, воспользовавшись калькулятором мощности
Подать заявку на присоединение к электрическим сетям

Заключить договор с помощью электронно-цифровой подписи или SMS

Согласовать проектную документацию
в любое удобное для Вас время

Задать вопрос работнику АО «Мособлэнерго» и оперативно получить ответ
Назначить деловую встречу руководителю
Сэкономить свое время, оплатив услуги онлайн

Ознакомиться с необходимыми выдержками нормативно-правовой базы
Направить заявку на включение своего объекта

Центр обслуживания клиентов «Центральный»

Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «Riga Land», строение 6, подъезд 4
Часы работы: 8:00 – 17:00, без перерыва на обед
Выходные дни: суббота, воскресенье

8 (495) 780-39-62, доб.1300

НОВЫЕ СЕРВИСЫ АО «МОСОБЛЭНЕРГО» ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА:

- Подпись договора по SMS
- Использование электронно-цифровой подписи
- Online запись на приём к руководителю

Подключайся online!

реклама

ЕВГЕНИЙ ХРОМУШИН, МИНИСТР ЖКХ МО:

«ЖИТЕЛИ ПОДМОСКОВЬЯ – СОЦИАЛЬНЫЙ НАВИГАТОР ВСЕХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В ЖКХ»

СЕГОДНЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛНОЙ ПРОЗРАЧНОСТИ ВСЕХ ПРОЦЕССОВ В КОМПЛЕКСНОМ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ОДНИМ ИЗ ВАЖНЕЙШИХ АСПЕКТОВ НАШЕЙ РАБОТЫ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫСОКОЙ СТЕПЕНИ ВОВЛЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ, ЖИЛИЩНЫХ АКТИВИСТОВ

- Евгений Акимович, начнем, пожалуй, с одной из назревших проблем, возникавших при получении предпринимателями и физическими лицами технических условий на подключение к сетям водо- и теплоснабжения. Ранее весь процесс оформления занимал от нескольких месяцев до года, да и стоил, говорят, немало. Как сегодня в Подмосковье решен это вопрос?

- Власть давно уже взяла курс на открытый диалог с бизнес-сообществом. И результат очевиден: в настоящее время в Подмосковье полностью ликвидированы бюрократические и административные барьеры для получения технических условий от ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций. Раньше доходило до курьезов: размер стоимости подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения мог быть соразмерен со стоимостью самого строительства, подключаемого объекта, к примеру, детского сада, школы или больницы. Такая ситуация нас не устраивала, так как сильно увеличивались расходы для бизнеса и затягивались сроки введения социально значимых объектов. Поэтому, по инициативе губернатора Московской области А.Ю. Воробьева у нас впервые в России создан и успешно функционирует проектный офис «Центр содействия строительству при правительстве Московской области». Он среди прочих функций в сфере ЖКХ оказывает содействие предприятиям и гражданам в выдаче технических условий и информации о плате за присоединение, заключением договоров о подключении к централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

- А много предприятий обращаются в Центр? Насколько сократились сроки оформления документов?

- С этого года все заявки на техприсоединение подаются и обрабатываются в электронном виде через портал региональных госуслуг. Поэтому максимальный срок рассмотрения сократился до двух недель. На портале госуслуг зарегистрировано уже 233 договора и одним из первых в Российской Федерации Центром выданы заявителям 72 договора на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения. Из поступивших на региональный портал госуслуг заявок на выдачу технических условий уже обработано более 6 тыс. заявок, на заключение договоров на технологическое присоединение к системам инженерно-технического обеспечения - более 300 заявок, выдано более 22 тыс. технических условий в электронном виде. Уверен, что эта инициатива была своевременна и, самое главное, очень позитивно воспринята бизнес-сообществом.

- Вторая важная тема – формирование комфортной среды проживания в Подмосковье. Как далеко мы продвинулись в этом вопросе?

- Действительно, в этом году запланирован небывалый для Подмосковья объем работ в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и выделено соответствующее финансирование. Областным правительством предусмотрены средства бюджета в размере 9 млрд рублей, в том числе около 6,5 млрд из бюджета муниципальных образований, порядка 1,5 млрд - инвестиционные средства как крупных землепользователей на территории муниципальных районов, так и строителей, и еще 1 млрд рублей будет выделен в рамках софинансирования Московской области на ремонт асфальта. В этом году намечено привести в нормативное состояние 1460 дворовых территорий, таким образом, за 4 года будет благоустроено не менее 4640

дворовых территорий. Также мы планируем установить 190 межквартальных детских игровых площадок по губернаторской программе «Наше Подмосковье». Муниципалитетами подготовлены дорожные карты и организованы конкурсные процедуры для производства работ по благоустройству значительного числа общественных пространств, бульваров и скверов. В связи с постоянным развитием территории Московской области нами будет продолжена работа по закреплению территорий за ответственными собственниками в сфере благоустройства и уборки, чтобы навести порядок. Напомню, что не так давно опыт Московской области в сфере благоустройства был включен в федеральный «магазин верных решений», который был разработан Агентством стратегических инициатив, с целью выявить лучшие практики и инициативы социально-экономического развития субъектов Российской Федерации. Одно из важных решений, которое есть в этом магазине - успешно реализованный механизм синхронизации комплексного благоустройства дворов и капитального ремонта многоквартирных домов и текущего ремонта подъездов, все это делается одновременно, и тогда сразу обеспечивается формирование комфортной городской среды в локальном пространстве. Мы понимаем, что двор для очень многих, особенно пожилых людей и детей – как раз и есть то самое общественное пространство, где они проводят много времени, поэтому формирование комфортной городской среды является для нас приоритетом.

- Все адресные перечни и планы благоустройства должны строго согласовываться с жителями, удалось вовлечь наше население в этот процесс?

- Сегодня в целях обеспечения полной прозрачности всех процессов в комплексном благоустройстве одним из важнейших аспектов нашей работы является обеспечение высокой степени вовлеченности жителей, жилищных активистов. Мы активно взаимодействуем с более 1,5 тыс. членов Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов, которые непосредственно включены в работу по формированию актуальных адресов и контролю над проведением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий. Кстати, впервые в этом году в России на нашем общественном портале «Добродел», где зарегистрировано более 1,3 млн пользователей мы провели голосование по благоустройству дворовых территорий. Активные жители, которые хотели благоустроить свой двор, выбрали, какие именно элементы благоустройства они хотели видеть на своей территории - к примеру, кто-то проголосовал за размещение дополнительной контейнерной площадки, кто-то выбирал между дополнительными парковочными местами или озеленением. В результате 130 дворовых территорий, которые набрали наибольшее количество голосов, вошли в дополнительный перечень программы комплексного благоустройства. В голосовании приняли участие более 66 тыс. человек, в результате жители самостоятельно выбрали, что конкретно нужно благоустроить и какие именно дворы в наибольшей степени нуждаются в благоустройстве. Все адресные перечни дворовых территорий и отдельные элементы благоустройства, такие, как дополнительные места для парковки, выбор детской площадки в зависимости от возраста детей, а также наличие спортивных площадок или зон для занятий воркаутом – все это в высокой степени актуальные вопросы для наших жителей и «фронт» работ определен именно ими. Особое внимание мы уделяем обсуждению вопросов с представителями Общероссийского народного фронта (ОНФ). У нас два блока вопросов активного взаимодействия с ОНФ. Первый – процесс благоустройства дворовых территорий, а второй – организация общественных пространств. У нас есть совместный адресный перечень и списки, также есть интерактивная карта, на которой активисты ОНФ анализируют отношение жителей к тому, как формируется и реализуется программа. С коллегами из ОНФ по этим двум направлениям тесно взаимодействуют наши специалисты, отвечающие за благоустройство, они входят в состав межведомственной комиссии по общественным пространствам Московской области, мы будем активно привлекать их на этапе приемки работ по благоустройству этого года.

ВЛАСТЬ ДАВНО УЖЕ ВЗЯЛА КУРС НА ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ С БИЗНЕС-СООБЩЕСТВОМ. И РЕЗУЛЬТАТ ОЧЕВИДЕН: В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПОДМОСКОВЬЕ ПОЛНОСТЬЮ ЛИКВИДИРОВАНЫ БЮРОКРАТИЧЕСКИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ БАРЬЕРЫ

КОМФОРТНО ЖИТЬ НЕ ЗАПРЕТИШЬ

Современный горожанин воспринимает всю территорию города как единое пространство и ожидает от него безопасности, комфорта, функциональности и эстетики. Рационально выстроенная городская среда позволяет снизить социальную напряженность, на освещенных улицах ниже уровень преступности, при наличии безопасных и современных спортивных площадок увеличивается доля населения, регулярно занимающегося спортом. В комфортных и современных городах формируются творческие и интеллектуальные кластеры, растет востребованность недвижимости, создаются новые рабочие места

С 2017 года на территории Московской области реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», с помощью которого планируется создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на территории Подмосковья. В текущем году Московская область получит 1,7 миллиарда рублей субсидий из федерального бюджета для реализации мероприятий по формированию современной городской среды, предусмотренных государственными программами Московской области. В рамках проекта планируется осуществить благоустройство 95 пешеходных зон и территорий, 13 скверов, 6 площадей, двух зон отдыха, двух стел и одной набережной.

В настоящее время сформирован перечень муниципалитетов, а также адресный список объектов благоустройства региональной программы проекта на основании информации, полученной от муниципальных властей. Приоритет был отдан муниципалитетам, готовящимся к Чемпионату мира-2018, городам-юбилярам, а также пешеходным зонам и туристическим маршрутам.

Проведены обсуждения перечня объектов и мероприятий с общественностью, представителями заинтересованных организаций и предприятий, определены приоритеты в работе при активном участии представителей Общероссийского народного фронта.

Не остался в стороне и популярный у жителей портал «Добродел», на котором завершено голосование «А какой двор будет у вас?» по видам работ комплексного благоустройства дворов, планируемых в 2017 году. Участие в голосовании приняли

66 086 пользователей портала. Население оказалось настолько активно, что было решено включить в программу дополнительные дворовые территории. За их включение в план комплексного благоустройства проголосовало 61 815 пользователей, разместив на портале предложения по 8 230 дворовым территориям.

В дополнительный адресный перечень включены предложения, набравшие наибольшее количество голосов: по две дворовые территории - в городских округах и по одной - в муниципальных районах, а также остальные дворы, набравшие более 100 голосов. Таким образом, был сформирован дополнительный адресный перечень, состоящий из 130 дворов, которые тоже будут благоустроены в рамках федеральной субсидии.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» органы местного самоуправления не позднее 1 июня 2017 должны были разработать и опубликовать для общественного обсуждения (срок обсуждения - не менее 30 дней со дня опубликования) проект муниципальной программы на 2017 год.

В целях реализации мероприятий по формированию современной городской среды на территории Московской области образована межведомственная комиссия. В состав комиссии вошли представители центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, Московского областного регионального отделения партии «Единая Россия», Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию», Общественной палаты Московской области, Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области, Совета муниципальных образований Московской области, Контрольно-счетной палаты Московской области, Московского областного союза промышленников и предпринимателей (регионального объединения работодателей), федеральный инспектор по Московской области Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе.

Как театр начинается с вешалки, так и дом начинается со двора. И как важно, чтобы любому жителю было комфортно находиться не только у себя в квартире, но и на улице: на детской или спортивной площадке со своими детьми, на скамеечке, ведя задушевные беседы с соседями, в тени раскидистого клена, читая любимую книгу и наслаждаясь свежим воздухом...

ЗДЕСЬ БУДЕТ ГОРОД-САД

Городская среда - важнейшая составляющая в сфере благоустройства. От того, каким будет наш двор, улицы, зависит комфорт, удобство, а, следовательно, и настроение жителей. Сегодня наша беседа с депутатом Московской областной думы, председателем комитета по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Игорем Коханым о проекте «Городская среда».

- Игорь Валериевич, вы возглавляете комитет Московской областной думы, который занимается вопросами жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в том числе, а также являетесь региональным координатором партийного проекта «Городская среда». Насколько пересекаются эти направления вашей деятельности?

- Применительно к благоустройству Московской области в обоих случаях полностью совпадает конечная цель – сделать так, чтобы наш регион был максимально комфортным для жизни людей. Чтобы Подмосковье воспринималось позитивно теми людьми, которые здесь живут, и теми, кто приезжает к нам в гости.

Но отличия, конечно, есть. Деятельность в думе подразумевает работу над законодательной составляющей - там создаются правила, по которым будет жить регион, осуществляется контроль за тем, как соблюдаются в жизни эти правила, оформленные в качестве законов, анализ их влияния на общество. Она шире охватывает вопросы ЖКХ, в том числе благоустройства.

Партийная деятельность в качестве регионального координатора направлена на решение определенной задачи – реализация партийного проекта «Городская среда» в Подмосковье.

- Что стоило бы знать о проекте «Городская среда» для понимания его сути?

- Долгое время вопрос благоустройства оставался исключительно муниципальной компетенцией. Но Подмосковье здесь является исключением: у нас благоустройству территорий региональными органами власти всегда уделялось большое внимание, а с началом работы Воробьева Андрея Юрьевича в качестве губернатора Московской области тема благоустройства дворовых территорий была выделена в одно из основных направлений работы органов государственной власти и местного самоуправления. К 2015 году уже была сформулирована задача по благоустройству 10-12% дворовых территорий ежегодно. В целом же по стране этот вопрос всегда был только сферой деятельности муниципалитетов. Однако время диктует определенные требования, и в последний год ситуация существенно изменилась. С одной стороны, запрос на высокое качество городской среды в обществе стал приоритетным и попал во внимание федеральных органов власти. С другой стороны, среди населения растет уровень ответственности за происходящее вокруг, понимание, что безучастное отношение к своему дому, двору, городу не принесет результата, и эту общественную позицию нужно стимулировать. Партийный проект «Городская среда» гармонично объединяет обе тенденции.

Сейчас благоустройство определено как одно из основных направлений стратегического развития Российской Федерации. То есть стало направлением деятельности политических сил. Были проведены общегосударственные мероприятия, посвященные этой тематике, перед регионами поставлены конкретные задачи. На президиуме Совета при Президенте России утверждён паспорт приоритетного проекта по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды». Фракция «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Государственной думе содействовала выделению средств федерального бюджета на реализацию мероприятий по благоустройству в муниципальных образованиях.

Ключевая цель проекта - упорядоченное развитие городской инфраструктуры на основе единых подходов. Проект будет реализовываться до февраля 2022 года. По крайней мере, пока определены такие сроки.

Особенность проекта заключается в

том, что он направлен на вовлечение в его реализацию жителей. В его рамках будет внедрена система оценки качества городской среды, которая позволит сформировать индекс качества городской среды в конкретном муниципалитете. Такая оценка будет проводиться с обязательным участием граждан.

- Какова роль областного отделения партии в реализации проекта?

- Как я уже говорил, на федеральном уровне принято политическое решение о реализации приоритетного партийного проекта «Городская среда», оно подкреплено финансированием из федерального бюджета - речь идет о 27 миллиардах рублей, определены условия, при которых территории получают финансовую помощь из федерального бюджета.

Таким образом, на настоящем этапе все необходимые политические решения приняты и основными задачами по реализации проекта являются:

- Обеспечение участия населения в процессах формирования планов комплексного благоустройства дворовых территорий и общественного обсуждения их реализации;

- Организация общественного и партийного контроля за ходом реализации проекта, разработкой реализацией планов комплексного благоустройства;

- Координация работы по реализации проекта между партией и органами федеральной, региональной исполнительной власти и органами местного самоуправления.

Эти задачи решаются на каждом из уровней – федеральном, региональном, местном.

Я являюсь региональным координатором партийного проекта в Московской области. Налажено конструктивное взаимодействие с Министерством жилищно-коммунального хозяйства, которое оказывает всестороннюю поддержку региональному отделению партии в части реализации федерального партийного проекта «Городская среда» на территории Подмосковья. Завершена работа по организации ответственных за реализацию партийного проекта в муниципальных образованиях – это тоже наша часть работы. Причем ответственные назначены как по линии администраций муниципалитетов, так и от местных отделений партии – они обеспечат непосредственное взаимодействие с жителями при выборе дворовых территорий для благоустройства, конкретных элементов благоустройства этих дворов, организации участия жителей в мероприятиях по благоустройству, контроле за исполнением мероприятий.

- Насколько значим вопрос комфортной среды в работе профильного комитета Московской областной думы?

- У нашего комитета все направления деятельности касаются самого широкого круга жителей Московской области. И все эти направления имеют отношение к комфортной среде в широком понимании, ведь ее создает все, что окружает человека или чем он пользуется. Но для профессиональной деятельности, для целей работы комитета под термином «комфортная среда» понимается степень благоустроенности общественного пространства или, говоря проще, вопросы благоустройства. Это предмет постоянного внимания со стороны комитета как с точки зрения законодательного регулирования, так и в отношении мониторинга состояния вопроса.

- На ваш взгляд, Московская область - благоустроенный регион?

- Сейчас в целом – да. Если сравнивать с обозримым прошлым, то уровень благоустройства стал несоизмеримо выше. Города и сельские населенные пункты, парки, скверы, улицы и дворы выглядят, как правило, ухоженными и чистыми, имеют необходимые элементы комфорта. Есть определенная разница между территориями, которые имеют различные возможности, но общая тенденция – городская среда становится все более комфортной. Разумеется, всегда есть куда расти, и со временем уровень комфорта для жителей Подмосковья будет только выше.

ЛЕОНИД НЕГАНОВ:

«МОДЕРНИЗИРУЯ 30-40 ТЫСЯЧ СВЕТИЛЬНИКОВ В ГОД, МЫ ЭКОНОМИМ БОЛЕЕ **100 МИЛЛИОНОВ** РУБЛЕЙ ИЗ БЮДЖЕТА НА ОПЛАТУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ»

С 2017 года в Подмосковье реализуется новая губернаторская программа «Светлый город» по улучшению уличного, дворового и дорожного освещения. Министр энергетики Московской области Леонид Неганов рассказал в интервью о том, что из себя представляет эта программа, какие работы запланированы на 2017 год и что уже сделано.

– Леонид Валериевич, как в целом обстоит ситуация с наружным освещением в Подмосковье?

– Довольно неплохо. Внутри поселений освещены более 80% улиц, но значительная часть территорий требует досвета, в том числе дворы, проезды, улицы. Существенное число участков дорог регионального значения требуют, чтобы там появилось наружное освещение. Губернатор Андрей Юрьевич Воробьев поставил задачу осветить в кратчайшие сроки участки, которые вызывают беспокойство жителей. Исходя из этой задачи сформирована программа работ на 2017 год.

– В каких муниципалитетах Московской области требуется провести больше всего работ?

– Во всех муниципальных образованиях необходимо дополнительное освещение - всего порядка 94 тысяч светоточек. Наиболее остро проблема стоит в Воскресенском районе (7647 светильников), городском округе Кашира (7300 светильников), Одинцовском районе (6294 светильников), Сергиево-Посадском (4684 светильников) и Солнечногорском районах (3397 светильников). Эта пятерка муниципалитетов, в которых сосредоточенно 40% всего объема недоосвещенных мест. Там требуется провести максимальный объем работ в этом году. (рис. 2)

– Что из себя представляет программа «Светлый город»?

– Существуют разные типы освещения. Самое простое, с которым мы сталкиваемся каждый день – уличное, так называемое утилитарное освещение. Есть дополнительные системы освещения, которые создают настроение, например, архитектурное и праздничное. По всем этим направлениям в рамках программы «Светлый город» предполагаются работы.

В частности, ликвидация темных мест. В ходе инвентаризации выявлено, на каких

улицах и какой протяженности участки требуется доосветить – всего более 1600 объектов на этот год. Свыше 9000 энергоэффективных светильников установят дополнительно там, где жителей беспокоит отсутствие освещения.

По региональным дорогам мы ведем работу в координации с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. На 2017 год большой план – более 200 километров линий освещения будет создано на придорожных участках.

Второе направление – это повышение эффективности существующих систем освещения. Так, уличные фонари могут потреблять меньше электроэнергии. Современные светильники могут радикально уменьшить количество потребляемой энергии, а это – сокращение бюджетных расходов муниципалитетов.

Третье направление – это жалобы на эксплуатацию объектов освещения. Любая техника рано или поздно выходит из строя, лампочки перегорают, светильник может испачкаться. Проблемы в сетях уличного освещения должны устраняться в кратчайшие сроки. Благодаря системе «Добродел» мы мониторим обращения от жителей. В зимний период жалобы на освещение традиционно входят в Топ-3. Госадмтехнадзор Московской области принимает меры, чтобы недостатки устранялись в кратчайшие сроки.

И четвертое направление – это реализация социально значимых проектов, которые изменят отношение жителей к освещению. (рис. 1)

– Расскажите подробнее про социально значимые проекты, где они будут реализованы?

– Среди жителей Подмосковья был проведен опрос по всем видам освещения, включая парковое, архитектурное, освещение дорог, улиц, бульваров. Результаты показали, что люди наименее удовлетворены состоянием архитектурной подсветки, что неудивительно. В отличие от Москвы, в области это скорее исключение, не во многих муниципалитетах оно есть. Химки, Мытищи, Коломна – там есть достаточно яркие проекты архитектурной подсветки. Мы хотим, чтобы таких муниципалитетов стало больше. (рис. 3)

На первом этапе отобрано 12 проектов архитектурной подсветки, которые направлены на создание комфортной световой среды. Эти проекты будут реализованы в Серпухове, Сергиевом Посаде, Ивантеевке до середины ноября.

В городах с населением свыше 100 тысяч человек, а в Подмосковье таких 20, мы адресно направляли приглашения проголосовать за тот или иной проект. Для каждого города было предложено около пяти. Проголосовало 12 тысяч человек. В муниципальных образованиях, где крупных городов нет, органы местного самоуправления вместе с жителями выбрали наиболее заметные проекты. Так что

БОЛЕЕ 2 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ – ЭТО СРЕДСТВА, КОТОРЫЕ ПОЙДУТ НА РАСШИРЕНИЕ ЗОНЫ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЮ В РАМКАХ ГУБЕРНАТОРСКОЙ ПРОГРАММЫ **«СВЕТЛЫЙ ГОРОД»**

по каждому муниципалитету есть такие проекты. Муниципальные депутаты проконтролируют, чтобы проект был сделан качественно и в сроки.

– На сколько по времени рассчитана программа «Светлый город»?

– Пока мы поставили задачу на 2017 год, но, конечно, все проблемы за год решить не сможем. На совещании с губернатором мы предложили сформировать многолетнюю программу «Светлый город», придав ей статус обособленного элемента госпрограммы. Надеюсь, что это предложение Андрей Юрьевич поддержит. Тогда мы сформируем планы работ на несколько лет.

– Какие работы планируется выполнить в рамках программы «Светлый город» в этом году?

– В 2017 году мы запланировали модернизировать 45 тысяч светильников и удвоить темпы ввода новых линий наружного освещения. В общей сложности будет установлено свыше 17 тысяч точек, в том числе почти 9 тысяч светильников – вдоль региональных дорог и столько же – вдоль дорог муниципального уровня, проездов и дворовых территорий.

Это позволит довести до нормы уровень освещения около 600 километров дорог и улиц. Причем более 12 тысяч точек наружного освещения запланировано установить и модернизировать на основании обращений жителей на портал «Добродел».

В результате этих мер доля энергоэффективных точек наружного освещения в целом по Московской области увеличится с 78% (на конец 2016 года) до 86% (на конец 2017 года).

– Сколько средств выделено на реализацию программы в 2017 году?

– Финансирование ведется сразу по нескольким направлениям. Первое – это бюджеты муниципалитетов, сегодня из них выделяется порядка 300 миллионов рублей на строительство и порядка 400 миллионов – на модернизацию освещения.

В госпрограмме предусмотрено более 300 миллионов рублей субсидий на поддержку муниципальных инициатив – это создание систем освещения и в рамках проекта «Светлый город», и в рамках подготовки к ЧМ по футболу, и в ходе восстановления инфраструктуры военных городков.

Средства тратятся и по линии Министерства ЖКХ, создание систем освещения в рамках благоустройства дорог. А Минтранс по региональным дорогам вкладывает более 1 миллиарда рублей на создание систем наружного освещения. Таким образом, в целом у нас получается более 2 миллиардов рублей – это средства, которые пойдут на расширение зоны наружного освещения и модернизации в рамках губернаторской программы «Светлый город».

– Один из пунктов программы – это модернизация наружного освещения. Сколько области удастся сэкономить благодаря установке энергосберегающих ламп?

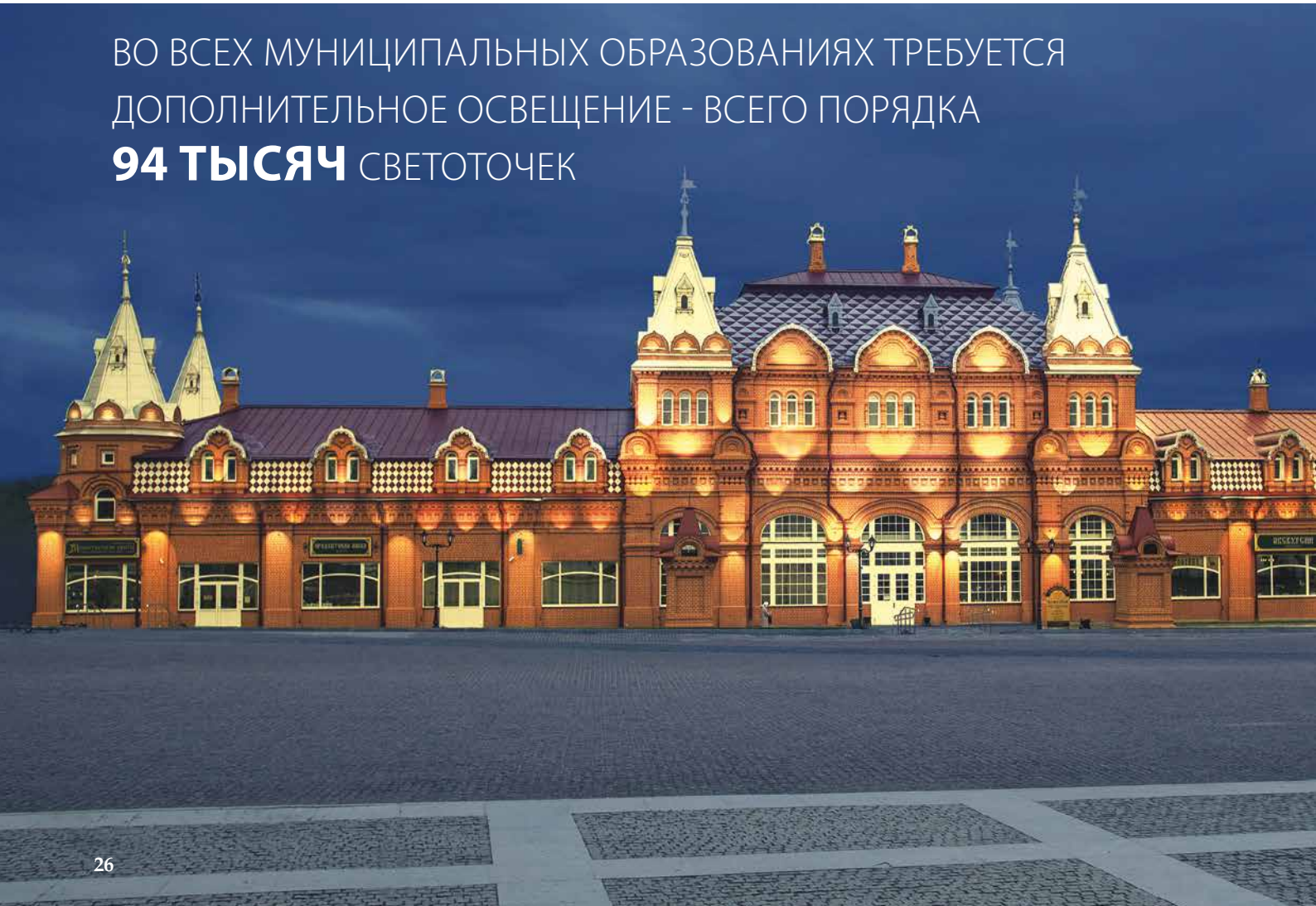
– Эту работу мы ведем с 2014 года. Тогда почти половина всех светильников были неэффективными. Модернизируя порядка 30-40 тысяч светильников в год, мы экономили более 100 миллионов рублей из бюджета на оплату электроэнергии. За три года планируем модернизировать оставшиеся порядка 110 тысяч светильников. К 2020 году программа модернизации должна быть реализована полностью.

Когда расширяется система наружного освещения, потребление увеличивается, но я надеюсь, что мы сможем решить проблему досвета, не увеличив общие расходы за счет энергоэффективности применяемого оборудования.

– Программа «Светлый город» внесла коррективы в стандарты эксплуатации электросетей?

– За качеством наружного освещения во дворах и на улицах населенных пунктов Подмосковья следит Госадмтехнадзор. Согласно изменениям в КоАП, помимо ответственности за негорящие фонари, те-

ВО ВСЕХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ТРЕБУЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ - ВСЕГО ПОРЯДКА **94 ТЫСЯЧ** СВЕТОТОЧЕК



перь введены требования по обеспечению качественных характеристик освещения, чтобы не было жалоб, таких, как низкая освещенность, мерцания, неоднородность освещения на поверхности дороги.

Со своей стороны, мы разработали изменения в типовые документы по строительству новых сетей освещения, эксплуатации существующих и модернизации. Эти требования будут обязательными при создании новых сетей освещения и при эксплуатации существующих.

– Что уже сделано в рамках программы «Светлый город» из заявленных планов?

- Старт программе был дан только в начале 2017 года, и у нас уже есть некоторые результаты. Из заявленных 9100 светоточек, которые должны быть установлены в этом году, по состоянию на конец мая установлено свыше 1500 светоточек. Наибольшее количество из них – в городских округах Серпухов, Озеры, Королев и Истра.

Также реализованы первые социально значимые проекты. В частности, в Химках жители выбрали обустройство архитектурного освещения памятника в сквере имени Марины Рубцовой, этот проект уже сдан. Реализован еще один проект – освещение сквера в поселке Сычево Волоколамского района.

ВСЕ КАК ОДИН НА БОРЬБУ СО СТИХИЕЙ

Энергетики МОЭСК в кратчайшие сроки ликвидировали последствия урагана

29 мая текущего года на столичный регион обрушился мощный ураган. Шквалистый ветер, вырывавший с корнем вековые деревья, принес с собой не только серьезные разрушения, но и человеческие жертвы.

Для энергетиков ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (входит в группу компаний «Россети») природная стихия тоже стала серьезной проверкой на прочность и профессионализм.

Непогода двигалась с запада на восток. Пострадали южные, северные районы области и территории Новой Москвы. Но особенно мощь разрушительной силы урагана почувствовали на себе жители восточных районов Подмосковья: Ногинского, Щёлковского, Орехово-Зуевского.

Следует отметить, что благодаря особенностям построения электросети (эксплуатация кабельных линий, находящихся под землей), дополнительному резерву и профессиональным действиям персонала МОЭСК в Москве нарушений электроснабжения допущено не было.

Как рассказал заместитель главного инженера по оперативно-технологическому и ситуационному управлению филиала «Московские высоковольтные сети» Николай Спелов, в филиале заблаговременно приняли меры по приостановлению текущих ремонтов оборудования и вводу в работу отключенных ЛЭП, что позволило минимизировать последствия стихии.

С 15:00 29 мая по всей компании был введен особый режим работы, который продлился 65 часов. За это время было восстановлено более 100 км воздушных линий напряжением 6-10 кВ, заменено 164 поврежденные опоры, расчищено более 3800 поваленных деревьев.

Работая в круглосуточном режиме, энергетикам МОЭСК удалось в кратчайшие сроки полностью восстановить электроснабжение, нарушенное ураганом. В первую очередь оперативно по резервным или постоянным схемам было подано напряжение на все социально значимые объекты: в учреждения здравоохранения и образования, коммунальной инфраструктуры (котельные, водозаборные узлы и проч.). Особое внимание было уделено школам, где на тот момент проходили выпускные экзамены.

В крайне сложных погодных и технологических условиях, плечом к плечу, персонал энергокомпаний проявил настоящее мужество и высочайший профессионализм.

Настоящий экзамен на мастерство выдержали энергетики филиала «Западные электрические сети», первыми приняв удар стихии. Наибольшее количество повреждений пришлось на Волоколамский, Наро-Фоминский, Истринский, Одинцовский и Рузский районы.

Благодаря героическому труду 90 бригад филиала (более 350 человек) и 35 единиц спецтехники к утру 30 мая по резервным или постоянным схемам потребители электроэнергией были обеспечены. Неоценимую помощь оказали бригады, прибывшие в Наро-Фоминский район из Южных электрических сетей.

После завершения восстановительных работ 7 бригад ЗЭС отправились в Восточные электрические сети, чтобы помочь коллегам.

Пронесшийся ураган нанес значительный ущерб, но энергетики Западных электрических сетей, в очередной раз не жалея сил, сделали все, чтобы обеспечить дома и предприятия пострадавших районов надежным электроснабжением.

В северном филиале шла своя битва с последствиями урагана. Старались в максимально сжатые сроки «закрывать» заявки от обесточенных потребителей. Когда из деревни Коньково Солнечногорского района 31 мая поступила информация о том, что десять домов «сидят» без электричества, ремонтная бригада сработала оперативно. Впрочем, так энергетики работали и в Клинском, Мытищинском, Пушкинском районах, где, как и в

Солнечногорске, ураган устроил сетям «ревизию с пристрастием».

С самыми беспокойными жителями руководители РЭСов общались напрямую. Люди оставляли свои телефоны, чтобы начальники РЭСов лично объяснились. И они объяснялись.

Начальник Солнечногорского РЭС Дмитрий Михеев звонил в деревню Елино, чтобы рассказать, когда будет подано электричество в дома по улице Коттеджной. Начальник Химкинского РЭС Андрей Кочнов терпеливо объяснял жителям микрорайона Фирсановка, почему они остались без электричества и как выправляется ситуация.

Предельно корректно работало с населением не только руководство РЭСов, но и персонал ремонтных бригад. Вот что говорит Людмила Лагузина из поселка Некрасовского Дмитровского района:

- Прошу объявить благодарность Александру Косареву, Алексею Филиппенкову и Андрею Шарову. Они оперативно приехали по моей заявке, внимательно выслушали, проверили все подводы к дому и быстро подали напряжение. Приятно иметь дело с добросовестными работниками!

В Новой Москве в ликвидации последствий урагана были задействованы 54 человека в составе 21 бригады, 27 единиц спецтехники и 8 передвижных электростанций. Оперативно от дизель-генераторных установок были подано напряжение социально значимым объектам и объектам жизнеобеспечения. Мобильные и аварийно-восстановительные бригады работали всю ночь не покладая рук: совершали обходы линий, проводили ремонт в местах обрыва проводов сети 0,4 – 10 кВ и излома опор.

Высоковольтные линии в целом выдержали удар стихии. В ремонт потребовалось вывести одну воздушную ЛЭП – ВЛ 35 кВ «Троицкая – Внуково». Упавшая из глубины леса 40-метровая сосна повредила траверсу, разбила изоляторы.

К утру 30 мая энергоснабжение пострадавших от шквала 3 тысяч потребителей Новой Москвы было полностью восстановлено.

Но больше других досталось востоку области. Оперативно 29 мая в населенные пункты были направлены передвижные электростанции (ПЭС) для скорейшей подачи электроэнергии на социально значимые объекты, а затем и остальным абонентам. Всего в районах восточного Подмосковья работала 71 ПЭС.

В тот же день начались массовые аварийно-восстановительные работы. 82 энергетика из 48 мобильных и аварийно-восстановительных бригад, а также 64 единицы техники Восточных электрических сетей работали на протяжении всего светлого времени суток с короткими перерывами для сна.

В работах также были задействованы 185 энергетиков и 47 различных машин из других филиалов МОЭСК – Южного, Северного, Западного, Новая Москва, Московские кабельные сети. Не остались в стороне и подрядные организации, которые выдвинули на помощь восточному филиалу еще 21 бригаду из 112 человек и 17 единиц спецтехники.

Для скорейшей расчистки линий от упавших деревьев и оперативного подключения обесточенных потребителей 30 мая на помощь МОЭСК пришли коллеги из «энергетического братства» – сотрудники дочерних компаний ПАО «Россети»: МРСК Центра, МРСК Северо-Запада, МРСК Центра и Приволжья. Это еще 79 бригад и 101 единица техники из Белгородской, Воронежской, Курской, Костромской, Ярославской, Смоленской, Тверской, Ивановской, Псковской, Новгородской, Вологодской, Нижегородской областей. Все как один встали на борьбу с последствиями урагана и блестяще справились с задачей.

«Не первый раз стихия испытывает коллектив МОЭСК на прочность. Мы хорошо усвоили уроки прошлогоднего ледяного дождя. Работа над ошибками стала надежным залогом того, что в Москве мы не допустили нарушений энергоснабжения, а в дома и на предприятия Подмосковья вернули напряжение в кратчайшие сроки. Над ликвидацией последствий урагана трудилась сплоченная команда энергетиков, готовых подставить плечо взаимопомощи друг другу в любое время дня и ночи», - прокомментировал генеральный директор ПАО «МОЭСК» Петр Синютин.

Елена Полторак

> Всего в аварийно-восстановительных работах было задействовано более **260 бригад (1031 чел.)**, **288 единиц спецтехники**, более **100 передвижных электростанций**. Оперативно на помощь энергетикам МОЭСК прибыли коллеги из дочерних обществ группы компаний «Россети» - **79 бригад (более 390 человек)**, **101 единица спецтехники**

БЫЛИ НА ВЫСОТЕ!

Энергетиков МОЭСК поблагодарили за оперативную ликвидацию последствий урагана

На имя генерального директора ПАО «Российские сети» Олега Бударгина поступило благодарственное письмо за подписью заместителя председателя правительства Московской области Дмитрия Пестова.

В письме энергетикам выражается благодарность за высокий профессионализм, оперативность и самоотдачу, проявленные в ходе ликвидации последствий урагана, обрушившегося на столичный регион 29 мая этого года.

«Благодаря своевременно оказанной помощи энергетикам Подмосковья специалистами МРСК Центра, МРСК Центра и Приволжья, МРСК Северо-Запада удалось в кратчайшие сроки провести масштабные аварийно-восстановительные работы по ликвидации последствий циклона», – отмечает в письме Дмитрий Владимирович.

Также официальные благодарственные письма от руководства администраций муниципальных образований Московской области и Новой Москвы пришли в адрес генерального директора ПАО «МОЭСК» Петра Синютина и директоров филиалов компании.

В письмах отмечается, что энергетики МОЭСК, невзирая на сложные условия, работали в круглосуточном режиме, восстанавливая поврежденные линий электропередачи, убирая упавшие на провода и угрожающие деревья.

«Энергетики МОЭСК в очередной раз доказали высокий уровень профессионализма. Восстановление нарушенного электроснабжения было осуществлено в кратчайшие сроки», – подчеркнуло руководство администрации г.о. Истра.

В письме руководства Клинского муниципального района сказано: «Благодаря четкой координации действий энергетиков все потребители электроэнергии в минимальные сроки были обеспечены электроэнергией и с благодарностью отзываются о сотрудниках МОЭСК, которые пришли на помощь в первые же часы после природного катаклизма».

«Благодаря слаженным действиям персонала и надлежащей эксплуатацией электросетевого комплекса удалось избежать массовых отключений при штормовом ветре», – говорится в письме из администрации Ленинского муниципального района.

«Согласованные сроки по восстановлению электроснабжения с органами местного самоуправления были соблюдены», – подчеркнул в благодарственном письме глава Ногинского муниципального района Игорь Красавин.

Всего в адрес компании пришло 48 благодарственных писем.

Как отмечают сами специалисты сетевой компании, масштабных аварийных отключения вследствие непогоды удалось избежать еще и по причине успешно выстроенной системной работы всего коллектива МОЭСК, а также ранее предпринятым мерам по модернизации объектов электросетевого комплекса региона.

Ирина Ананьева

VIESSMANN

ЭНЕРГОЭФФЕКТИНОЕ ОТОПЛЕНИЕ - РОССИЙСКОМУ ПОТРЕБИТЕЛЮ!

Высокопроизводительные котлы VIESSMANN VITOMAX LW

СДЕЛАНО В РОССИИ!

Завод мирового лидера инноваций Viessmann в г. Липецк

- Система менеджмента качества ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)
- В соответствии с нормами DIN и ГОСТ
- Производство водогрейных котлов Vitomax LW до 6,75 МВт
- Немецкое качество высшего уровня и надежность при использовании в различных климатических условиях*
- Сокращение сроков производства в России
- Промышленный сервис от производителя во всех регионах России
- Трудоустройство 140 сотрудников к 2019 г.
- Новый завод в России – новые возможности качественного импортозамещения!

* Vitomax LW в эксплуатации ООО «Технологии Севера», г. Якутск (Т -60°С), На олимпийских объектах в г. Сочи «Горная карусель», 960 и 540 м над уровнем моря

WWW.VIESSMANN.RU

реклама

ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ ПО ГАЗИФИКАЦИИ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СНТ И ДНТ

СТАРТУЕТ В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ

Региональное Минэнерго неоднократно сообщало, что темпы газификации Московской области в последние несколько лет серьезно увеличились. За последние три года, с 2013-го по 2016-й, было построено и введено в эксплуатацию в общей сложности 262 газопровода высокого, среднего и низкого давления, голубое топливо пришло в 254 сельских населенных пункта, возможность газифицировать свои дома получили более 116 тысяч жителей. В 2017 году планируется построить 80 газопроводов в 82 сельских населенных пунктах, где проживают свыше 32 тысяч человек.

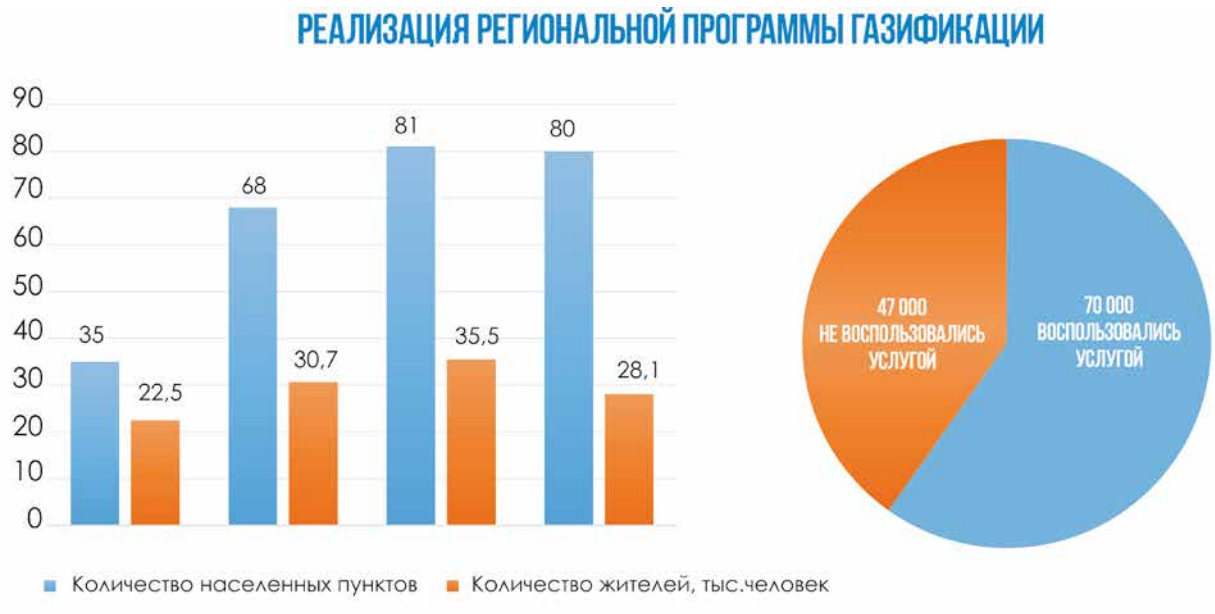
Газификация в Подмосковье осуществляется согласно утвержденной программе правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», и реализует ее одна из крупнейших газораспределительных компаний России «Мособлгаз». Финансирование программы осуществляется исключительно за счет спецнадбавки от транспортировки газа промышленным потребителям.

ПРЕДПОСЫЛКИ НОВОГО ПОДХОДА К ГАЗИФИКАЦИИ

Несмотря на значительный рост темпов газификации, неудовлетворенность жителей сохраняется. В Министерство энергетики Московской области регулярно приходят жалобы на отсутствие газа или невозможность к нему подключиться. Только в 2016 году поступило порядка 1200 таких жалоб, в основном от жителей малочисленных населенных пунктов, а также от представителей СНТ, ДНТ, коттеджных поселков.

В настоящее время уровень газификации Московской области составляет 96,3%, однако пользуется услугами газоснабжения примерно половина потребителей, у которых есть такая возможность.

Причина этого в том, что населенный пункт считается газифицированным, если хотя бы один потребитель пользуется газом. При этом отсутствие уличных распределительных газопроводов делает затраты на присоединения потребителя чрезмерно высокими. Кроме того, весьма существенны затраты на прокладку трубопроводов по участку, а также на переоборудование системы отопления на природный газ. Зачастую именно эти причины делают непосильной возможность пользования услугой.



ВОСТРЕБОВАННОСТЬ УСЛУГОЙ СОСТАВЛЯЕТ В СРЕДНЕМ НЕ БОЛЕЕ 60%

Важно, что главным критерием для включения населенного пункта в программу является количество зарегистрированных в нем жителей - оно должно быть не менее 100 человек. Догазификация уже газифицированных населенных пунктов, садовых и дачных некоммерческих товариществ в рамках программы газификации не предусмотрена. При этом в СНТ и ДНТ, находящихся на территории Московской области, газифицированы в общей сложности лишь 10% домовладений.

По результатам анализа, проведенного специалистами Министерства энергетики Московской области, реальное количество домовладений, подключившихся к газу в сельских поселениях, где были созданы для этого все условия, в среднем не превышает 60%, то есть из 100 домов к газу подключаются не более 60-ти. В отдельных случаях, например, в Волоколамском, Рузском и Серпуховском районах, используют газ всего 20% от газифицированных домовладений. Получается, что не везде, где строятся газопроводы, газ востребован жителями, при этом на строительство ежегодно направляются миллиарды рублей. Выходит, что эффективность газификации недостаточная.

Что является показателем эффективности проектов газификации? С учетом ограниченности спецнадбавки количество новых потребителей или потребителей газа на 1 руб. потраченных средств – удобный способ изменить эффективность вложений в газификацию. То есть чем больше потребление по постоянному объему, тем быстрее можно вернуть потраченные деньги, и это не приведет к росту тарифа для остальных потребителей.

Например, в Шатурском районе строительство газопроводов не окупаемы в 99% случаев, поскольку срок окупаемости составлял в разных случаях от 40 до 80 лет. То есть дорогостоящий объект оказался маловостребован, и здесь виден большой потенциал усиления результативности программы.

Безусловно, что при таких масштабных вложениях необходимо достигнуть какого-то баланса, чтобы газ был востребован среди жителей и проекты были окупаемы.

«УМНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ»

Исходя из результатов анализа стало понятно, что необходимо разрабатывать и внедрять новые современные подходы к газификации в Подмосковье. В первую очередь проекты должны отбираться по следующим принципам: затрагивать максимальное количество потребителей, которые реально подключатся в предсказуемые сроки (1-2 года) с учетом ограниченного объема затрат на газификацию. Также реализация нового подхода не должна ухудшать условия газифицированных потребителей. Газификация должна обеспечивать как существующий спрос, так и перспективный. Важна также экономическая заинтересованность всех участников процесса, в том числе и поставщиков газа. Именно так и появился проект «Умная газификация», целью которого является доступная газификация малочисленных населенных пунктов, СНТ и ДНТ. Пилотный проект планируется реализовать в течение ближайших трех лет в Наро-Фоминском районе.

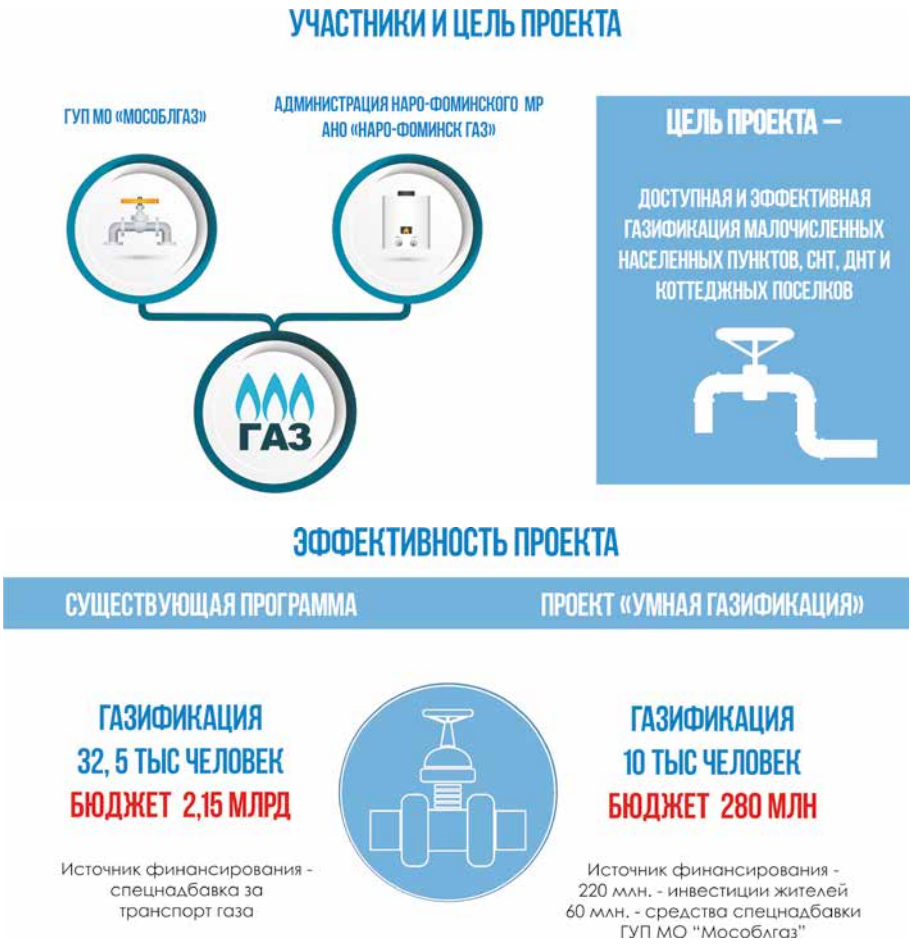
Принцип проекта заключается в том, что ГУП МО «Мособлгаз» в рамках программы газификации Московской области проектирует и строит магистральный газопровод-связку высокого давления от ГРС «Васильчиново» до ГРС «Литвиново». Данный газопровод станет источником для строительства распределительной сети в целях газификации малочисленных сельских поселений, СНТ и ДНТ, расположенных в с.п.Ташировское Наро-Фоминского района. Финансирование строительства уличных газопроводов осуществляется на средства участников проекта.

Участие в проекте рассматривают следующие населенные пункты сельского поселения Ташировское: д. Новоникольское, д. Плесенское, д. Шапкино, а также СНТ («Локомотив», «Восток», «Домостроитель», «Дубрава», «Ольшанка», «Романтика», «Ручеек 99», «Лесная поляна», «Лесной ручей», «Отдых», «Полесье», «Узоры», «Фианит») и ДНТ (Николины сады, Николины озера, Луговое, Лесное, Лесные пруды, Шапкино-парк) с общим количеством домовладений 3603. На сегодняшний день участие в проекте уже подтвердили владельцы 926 домовладений. Для начала проведения проектно-изыскательских работ необходима готовность к участию 30% от общего количества домовладений, то есть не менее 1083 домовладений и аккумуляция денежных средств.

В конкретном случае ориентировочная стоимость для создания условий газификации каждого домовладения (до границ земельного участка), при указанном количестве, составляет порядка 220 тысяч рублей. Эта фиксированный взнос. Стоит сказать, что оплата производится не сразу, а в четыре этапа в течение года.

Финансирование работ по газификации в границах земельных участков будет осуществляться по отдельному договору жителя со специализированной организацией. Стоимость подключения жителей, не участвующих в проекте, будет определяться с учетом дополнительных затрат на технологическое присоединение на момент подачи заявления.

Министр энергетики Московской области Леонид Неганов: «Данный проект газификации будет опробован впервые в Московской области. Эффективность пилотного проекта покажет время, и если практика окажется востребованной, то вполне возможно реализовать такие проекты в других муниципалитетах Московской области, а также, возможно, поменять подходы к формированию действующей программы газификации».



ТРАДИЦИЯ ОБЩЕНИЯ

МОЭСК провела в муниципальных образованиях Московской области общественное обсуждение инвестиционной программы

ПАО МОЭСК (входит в группу компаний «Россети») с 2016 года проводит в Московской области общественные обсуждения инвестиционной программы. К деловому и открытому разговору приглашаются главы и депутаты муниципальных образований, представители предпринимательского сообщества и местных отделений общероссийских общественных организаций («Деловая Россия», «Опора России», Торгово-промышленные палаты муниципальных образований), индивидуальные предприниматели, потенциальные инвесторы. Интерес к общественным обсуждениям проявляют и средства массовой информации. Обратная связь помогает компании корректировать инвестиционную программу с учетом планов развития территорий.

Инвестиционную программу областные филиалы представляют в зонах своей ответственности – на востоке, западе, севере и юге региона. Как правило, на своей площадке программу представляют директора филиалов, заместители директоров по технологическому присоединению и по капитальному строительству. Каждый приглашенный вправе задать вопрос, внести предложения и замечания.

В 2017 году МОЭСК инвестирует в развитие электросетевого комплекса восточного Подмосковья более 1,1 млрд рублей

В ходе общественного обсуждения инвестиционной программы директор филиала ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети (ВЭС) Андрей Вологин заявил, что в 2017 году МОЭСК направит на развитие электросетевого комплекса восточного Подмосковья 1 млрд 102 млн рублей, а плановые показатели на 2017-2022гг. – 15 млрд 182 млн рублей.

Заместитель директора по капитальному строительству ВЭС Людмила Абжорина отметила: в ближайшие пять лет планируется реконструировать 18 высоковольтных питающих центров, ввести в основные фонды филиала 914 МВА трансформаторной мощности.

Из 1697 км воздушных линий (ВЛ) электропередачи, запланированных на востоке Подмосковья к модернизации до 2022 года, в 2017 году подлежат реконструкции 402 км ВЛ. Основной объем капиталовложений пойдет на реконструкцию электросетевого комплекса Балашихинского, Ногинского, Егорьевского районов электрических сетей (РЭС).

Особое внимание в 2017 году - воздушным линиям 6-10 кВ. Они проложены преимущественно в труднодоступной лесистой местностивосточного Подмосковья. Запланирован комплекс работ по замене неизолированного провода на самонесущий изолированный провод (СИП) и расширению просек до нормативного состояния. Подлежат реконструкции 245 км воздушных линий 6-10 кВ. На эти цели МОЭСК направит 373 млн рублей. Наиболее масштабные работы пройдут в зонах ответственности Егорьевского, Шатурского и Павлово-Посадского РЭС.

О дальнейшем упрощении процедуры технологического присоединения (ТП) к сетям рассказал начальник управления ТП и развития услуг Павел Семенов. Основные усилия будут направлены на развитие электронных сервисов, расширение сектора дополнительных услуг и поддержку малого и среднего бизнеса.

> ***Директор филиала ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети Андрей Вологин:***
>
> - Обратная связь из муниципальных образований сделает более эффективной корректировку совместных планов развития территорий восточного Подмосковья.
>
> ***Директор по безопасности – начальник управления по безопасности ВЭС Сергей Петруленков:***
>
> - Мы просим представителей муниципалитетов обратить внимание на проблему самовольной застройки и несанкционированных работ в охранных зонах ЛЭП. А также предлагаем объединить усилия в борьбе с хищениями электроэнергии и энергооборудования.

В 2017 году капитальные вложения МОЭСК на развитие электросетевого комплекса южного Подмосковья превысят 2,6 млрд рублей.

Представителям администраций Ленинского и Раменского муниципальных районов, городских округов Подольск,Домодедово,Кашира и Жуковский, общественных палат и депутатов об инвестиционной программе компании рассказал директор Южных электрических сетей (ЮЭС) Михаил Ежокин.

ЮЭС в 2017 году выполняют целевую программу замены проводов 6-10 кВ, проходящих по лесным массивам, на самонесущий изолированный провод. Работы будут произ-

водиться на 217 км линий электропередачи с расширением просек ЛЭП в объеме 91 га. Их результатом станет повышение надежности и качества электроснабжения в более чем 50 населенных пунктах.

Особое внимание в 2017 году энергетики Южных электрических сетей обратят на подготовку энергообъектов к Чемпионату мира 2018 года по футболу.

Одним из важнейших направлений реализации инвестиционной программы на юге Подмосковья остается совершенствование процедуры технологического присоединения. Сегодня клиент компании может выбрать любой удобный для него способ получения услуг по ТП: через интернет или по телефону,можно подать заявку в любом клиентском офисе Москвы и Подмосковья.

Очень эффективно работает портал ТП utp.moesk.ruи «Личный кабинет» на сайте компании. В зависимости от запрошенной мощности всю процедуру подключения к электросетям можно пройти в режиме онлайн. К услугам клиентов широкий спектр дополнительных услуг: от техприсоединения «под ключ» до обслуживания абонентских сетей и строительства новых.

Директор филиала ПАО «МОЭСК» Южные электрические сети Михаил Ежокин:

- Рассчитываем на конструктивное взаимодействие с администрациями районов по таким вопросам, как оформление разрешений на размещение объектов на землях государственной или муниципальной собственности, а также сокращение потерь электроэнергии за счет исключения фактов бездоговорного и безучетного электропотребления.

Председатель комиссии по ЖКХ общественной палаты городского округа Домодедово Светлана Карпова:

- Целесообразность подобных встреч очевидна. Мы видим открытость компании и ценим ее готовность к совместному обсуждению динамичного развития территорий. Пользуясь случаем, хочу поблагодарить руководство филиала за качественное электроснабжение южного Подмосковья.

В 2017 году МОЭСК инвестирует в электросетевой комплекс севера Подмосковья более 3 млрд рублей

В 2017 году компания направит наразвитие электросетевого комплекса севера Московской области более 3,1 млрд рублей, а в 2018 и 2019 годах – по 3,3 млрд рублей. Об этом приглашенным на общественное обсуждение инвестпрограммы представителям муниципалитетов и общественности сообщил директор филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети Алексей Иржак.

Основная задача 2017 года – реализация целевой программы по замене неизолированного провод на самонесущий изолированный провод на воздушных линиях 6-10 кВ. Замене подлежат 330 км провода. Основной объем работ пройдет на территориях Пушкинского, Дмитровского, Солнечногорского, Клинского, Талдомского, Сергиево-Посадского муниципальных районов. В результате улучшится электроснабжение более чем 100 населенных пунктов севера Московской области.

В 2016 году энергетики СЭС обеспечили подключение к сетям компании более 1 млн кв метров жилья в крупных застройках. В 2017 году ожидается увеличение на 18 процентов количества заявок на технологическое присоединение.

Директор филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети Алексей Иржак:

- Предлагаю руководству муниципалитетов объединить усилия в борьбе с потерями электроэнергии. Давайте проводить совместные рейды и выявлять случаи бездоговорного и безучетного электропотребления. Готовы взаимодействовать и в таком вопросе, как активная разъяснительная работа с населением.

Председатель Совета депутатов городского округа Ивантеевка Сергей Гридин:

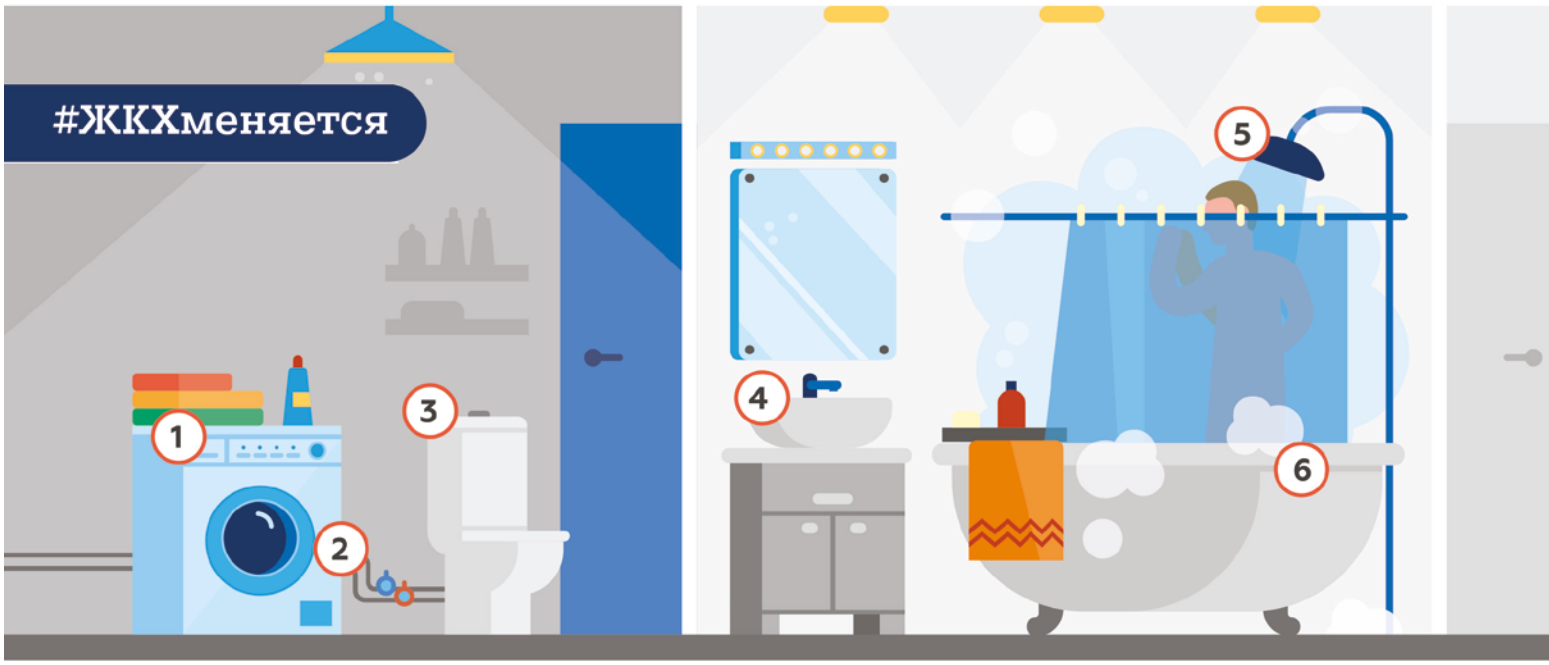
- В компании зародилась хорошая традиция общения с представителями власти и общественности. Качественно новый уровень взаимодействия, предложенный энергетиками, помогает эффективно решать вопросы, направленные на динамичное развитие региона.

Аналогичное обсуждение инвестпрограммы прошло на днях и в филиале ПАО «МОЭСК» - «Западные электрические сети».

Петр Карапетян

За два года в общественных обсуждениях инвестпрограммы ПАО «МОЭСК» приняли участие более **500 человек** из числа представителей муниципальных образований, депутатского корпуса, предпринимательского сообщества и общественных организаций

КАК ЭКОНОМИТЬ НА ЖКХ?



1. Стирайте на 40-50°, не обязательно кипятить при 90°. Включайте машину при полной загрузке.
2. Не забудьте поставить счетчики на воду.
3. Купите бачок для унитаза с двумя режимами слива воды.
4. Выключайте воду, пока чистите зубы.
5. Следите за состоянием сантехники. Протекающий смеситель или душ могут дорого стоить.
6. Мойтесь в душе, а не в ванной — расход воды намного меньше.
7. Уберите холодильник подальше от окна и нагревательных приборов.
8. Не кипятите полный чайник.
9. Если у вас электроплита, ставьте посуду на сопоставимые по размеру конфорки, не грейте воздух. А скороварка или микроволновка тратят еще меньше электричества.
10. Не открывайте окна и форточки нараспашку зимой! Меняете окна? Выбирайте энергосберегающие.
11. Отключите радиоточку, телеантенну, домофон и домашний телефон если вы ими не пользуетесь.

Лучшие советы о том, как обустроить свою квартиру и не переплачивать за коммунальные услуги. Распечатайте и повесьте дома.

12 Выключайте из розетки приборы, которыми вы не пользуетесь. Они потребляют электричество даже в спящем режиме.

13 Замените обычные лампочки накаливания на энергоэффективные.

14 Всли в каждой квартире в вашем доме установлены счетчики тепла, установите батареи с регулировочными кранами.

15 Платите за ЖКХ через интернет-банк, избегайте больших комиссий.

16 Поставьте многотарифный счетчик на свет.

17 Если у вас нет счетчиков на воду и электроэнергию, получайте в управляющей компании перерасчет за те дни, что вас не было дома (более 5 дней).

Попробуйте выполнить хотя бы треть из этих советов, и Вы заметите результат!

МИНСТРОЙ РОССИИ

«ЯПОНА ЖКХ», ИЛИ КАК ПОДМОСКОВНАЯ ДЕЛЕГАЦИЯ В ТОКИО ПОБЫВАЛА

Евгений Хромушин, министр ЖКХ Московской области, возглавил делегацию министерства, прибывшую в Японию для обмена опытом в сфере благоустройства и формирования комфортной городской среды с японскими коллегами.

Визит главы областного МинЖКХ прошел в рамках учебной программы-семинара для специалистов Московской области на тему «Благоустройство территорий в условиях плотной застройки – опыт Японии». По словам министра ЖКХ, делегация, в состав которой вошли заместители министра ЖКХ, руководители областных общественных организаций и ряда муниципальных образований Подмосковья, имела насыщенную деловую и учебную программу, в т.ч. встречи с городскими японскими чиновниками, занятыми в благоустройстве города Токио, ведущими отраслевыми компаниями, в том числе архитектурно-инжиниринговой компании Nikken Sekkei и посещение ее объектов, с представителями городского управления строительства и благоустройства г. Токио, посещение ландшафтных садов, а также Объединения городских парков по разделу учебной программы посещения «планирование и благоустройство».

«Организатор обучения - администрация губернатора Московской области. Это обширный учебный курс, многоступенчатый, и предназначен для специалистов в сфере ЖКХ в рамках отраслевого обучения, проводимого Московским областным учебным центром, с которым мы уже давно сотрудничаем. Сначала был теоретический курс семинаров, затем - стажировка в Германии для замов глав муниципалитетов, теперь стажировка в Японии для руководящего состава Министерства ЖКХ и глав муниципалитетов. У нас были уже очень полезные встречи с представителями мэрии Токио и с одним из ведущих застройщиков города. Я с удовольствием послушал, как в Японии решаются вопросы озеленения и благоустройства. В частности, в Токио при создании клумб или других зеленых композиций используется принцип 3D-озеленения. По сути, клумба формируется не по поверхности земли, а строится вверх», - сообщил министр

МОСОБЛЭНЕРГО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

УСПЕХИ КОНСОЛИДАЦИИ

Процесс объединения электросетевых активов Московской области начался в регионе еще 10 лет назад. Почему назрела необходимость в консолидации электросетей и для чего проводится очередное реформирование собственности, рассказал министр имущественных отношений Московской области Андрей Аверкиев

- Андрей Владимирович, с чем было связано решение об объединении электросетевого комплекса Подмосковья?

- Решение о консолидации территориальных электросетевых организаций принято на федеральном и региональном уровне с целью навести порядок в отрасли. До недавнего времени Московская область была рекордсменом по количеству частных и муниципальных компаний, занимающихся передачей электроэнергии, обслуживанием электросетей и подстанций. Их было более 150. Здоровая конкуренция – это, конечно, хорошо. Но обеспечение бесперебойного электроснабжения – это стратегическая задача, а своевременное обслуживание, капитальный ремонт сетей и подстанций требуют больших инвестиций. У территориальных компаний зачастую просто не хватало финансирования на закупку спецтехники, проведение дорогостоящих работ, а, значит, сети и подстанции просто вырабатывали свой ресурс, со временем изнашиваясь до критического уровня.

Как итог, мы получали регулярные перебои с электроснабжением, выходящее из строя оборудование, запутанную систему технологического присоединения, многочисленные жалобы от населения. Особенно проблемы становились заметны после сюрпризов погоды. Ледяной дождь 2010 года наглядно продемонстрировал нам всю беспомощность региональных ТСО, с их нехваткой людей и техники. Мы еще раз убедились, что отрасль срочно нуждается в сплочении и объединении активов.

- С тех пор прошло уже 7 лет. Многие электросетевые компании уже объединились. И снова ледяной дождь в 2016-ом. Эффект от консолидации ощутили?

Справка:

Поэтапная передача объектов электросетевого хозяйства из собственности муниципальных образований в собственность Московской области проходит в рамках федерального и регионального законодательства - Указа Президента РФ от 22.07.1994 №1535 (ред. от 07.12.2016) «Об основных положениях государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ после 1 июля 1994 года»; Стратегии развития электросетевого комплекса РФ, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 03.04.2013 №511*р, Постановления Правительства Московской области №714/29 от 17.08.2015 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики».

- Эффект ощутили, и он, однозначно, положительный. Проверку на прочность энергетики прошли достойно и в ноябре прошлого года, когда прошел ледяной дождь, и затем, в праздничные зимние дни, когда были зафиксированы аномальные перепады температуры и рождественский мороз до минус 35. Потом в мае налетел ураган: повалил деревья, сорвал крыши, оборвал провода. В начале июня пошел снег… Все это время энергетики работали слаженно. Команда «Мособлэнерго», под крылом которой объединяются сети, качественно и быстро справлялась с вызовами стихии: за работу во время ледяного дождя 5 сотен сотрудников компании получили благодарности от Министерства энергетики; новогодние праздники сотрудники «Мособлэнерго» отмечали на работе; с восстановлением энергообеспечения после недавнего урагана справились быстрее всех. Суть работы успешной электросетевой компании – слаженность и дисциплина. «Мособлэнерго», объединяя и включая в себя муниципальные электросети, приводит к единому стандарту работу разрозненных, работавших ранее в режиме «сами по себе», нередко бесконтрольных предприятий.

- Теперь у области появилась одна крупная электросетевая компания, управлять ею проще?

- Безусловно. 100% акций АО «Мособлэнерго» принадлежат правительству Московской области. По сути, регион получил, во-первых, стабильную компанию, во-вторых – компанию, способную вкладывать серьезные инвестиции в развитие отрасли. А это значит, что проводится долгожданный ремонт электросетевого оборудования, заменяются отслужившие свой срок линии электропередачи, строятся новые сети и подстанции. Более того, компания предлагает удобную и прозрачную процедуру техприсоединения, сокращает сроки подключения. В аварийных ситуациях «Мособлэнерго» срабатывает оперативно благодаря штату специалистов - в компании работает пять тысяч человек, а также внушительному автопарку спецтехники. Ни одна муниципальная или частная электросетевая компания не имеет такого количества дизельных электростанций, способных вовремя прийти на помощь.

Широкая филиальная сеть «Мособлэнерго» работает по принципу взаимовыручки. Во время ликвидации последствий ураганного ветра компания направила технику и людей в наиболее пострадавшие районы из соседних, которых стихия не коснулась. А после ледяного дождя компании удалось не только справиться со своими отключениями, но и помочь небольшим электросетевым предприятиям, которые в одиночку не справились бы.

- В процессе консолидации электросетевое имущество из муниципальной передается в областную собственность. То есть именно ваше министерство проводит эту работу?

- Да, это одна из наших задач. И решать её успешно во многом нам помогают сами муниципалитеты. Для них содержание электросетевого хозяйства района – порой непосильная статья расходов в бюджете. К процессу консолидации уже присоединились десятки городов и посёлков. Решения о передаче электросетей в область принимаются районными Советами депутатов. Затем электросети передаются в обслуживание «Мособлэнерго». В этом году компания вошла уже в 54 муниципальных образования.

Принимая сети, «Мособлэнерго» оперативно включает их в свои инвестиционные программы и программы капитального ремонта, приступает к обновлению оборудования, закупает технику и материалы, в диспетчерских устанавливает современные программные продукты для оперативной работы персонала. Что касается самих работников консолидируемых электросетей, то они всем коллективом переводятся в штат «Мособлэнерго» с повышенными окладами, получают дополнительное медицинское страхование, широкий премиальный фонд и социальные гарантии, прописанные в коллективном договоре предприятия. Также компания за свой счет проводит регулярное дополнительное обучение и повышение квалификации персонала.

Мы надеемся, что наглядные успехи, которые достигает отрасль в результате консолидации электросетей, станут стимулом к объединению для тех районов, где решение о передаче сетей в область еще не принято.

В МГИМО СТАРТОВАЛА ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

В Одинцовском филиале МГИМО заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Анжела Пухова дала официальный старт циклу курсов повышения квалификации по направлению «Меры повышения эффективности организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ». Повышение квалификации работников отрасли ЖКХ проходит в рамках соглашения о сотрудничестве между Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Московским государственным институтом международных отношений (университет).

«Губернатор ставит для нас задачу привлечения в отрасль высококвалифицированных специалистов, поэтому целью настоящего обучения является формирование знаний и навыков в области планирования финансово-хозяйственной деятельности, а также повышение качества и эффективности работы муниципального и государственного служащего в сфере ЖКХ для оказания услуг жителям на высоком качественном уровне», - отметила Анжела Пухова.

Данная программа организована Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области совместно со Школой бизнеса и международных компетенций МГИМО, Московским областным учебно-курсовым комбинатом ЖКХ и СРО некоммерческое партнерство «Гарантия» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2016 № 1005/44 «О мерах повышения эффективности организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ, в котором муниципальному образованию принадлежит доля, обеспечивающая положительный результат голосования при принятии решения собственников (учредителей)».

«Занятия проводят опытные сотрудники Министерства ЖКХ Московской области и высококвалифицированный профессорско-преподавательский состав МГИМО, которые имеют большой опыт в области планирования финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ. Это отличный шанс не только повысить свой профессиональный уровень, но также эффективно организовать систему коммуникаций для обмена опытом между представителями различных муниципалитетов, занятых в ЖКХ», - добавила Анжела Пухова.

МАСТЕРА СВОЕГО ДЕЛА

Команда ЗЭС – филиала ПАО «МОЭСК» – стала лидером соревнований профессионального мастерства

9 июня на территории подстанции «Горенки» (г. Балашиха) восточного филиала ПАО «МОЭСК» (входит в ГК «Россети») завершились VI Комплексные соревнования оперативно-ремонтного персонала распределительных электрических сетей ПАО «МОЭСК».

Впервые в 11-летней истории подобных соревнований их ход прервала стихия: все силы МОЭСК были направлены на оперативное устранение последствий урагана, пронесшегося по Московской области 29 мая. Прямо с полигона энергетики отправились на передовую. Но и после возобновления соревнований 5 июня погода продолжала испытывать на прочность участников – сначала проливным дождем, потом слепящим солнцем. Тем не менее, команды показали высокие результаты.

Соревнования были направлены на совершенствование уровня профессиональной подготовки мобильных бригад по обслуживанию распредсетей 0,4 – 20 кВ, бригад по эксплуатации кабельных линий 0,4 – 20 кВ, внедрение новых форм и методов управления энергетическим оборудованием в целях снижения уровня травматизма и несчастных случаев в сетях.

Звание лучших в своем деле отстаивали 54 энергетика из шести команд-участниц от филиалов МОЭСК: «Московские кабельные сети», «Новая Москва», «Северные электрические сети», «Восточные электрические сети», «Западные электрические сети», «Южные электрические сети».

Каждая команда состояла из девяти человек, которые демонстрировали свое мастерство в ходе восьми этапов: проверка знаний действующих правил, инструкций и норм; освобождение пострадавшего от действия электрического тока и оказание ему первой помощи; оценка состояния воздушной линии 10 кВ; первичное подключение жилого дома от действующей воздушной линии 0,4 кВ под напряжением; тушение пожара; диагностика неисправности силового трансформатора 10/0,4 кВ; подключение резервного источника снабжения электроэнергии (РИСЭ) к распределительному устройству 0,4 кВ; соединение участков кабельной линии с разными техническими параметрами. Максимальное количество баллов, которые могла получить команда на каждом этапе, – 100.

Судейство соревнований осуществляла главная судейская комиссия в составе пяти человек, включая главного судью Всеволода Иванова. Еще 24 судьи оценивали этапы состязаний.

Как отметил на церемонии закрытия соревнований Всеволод Евгеньевич, несмотря на капризы погоды, участники продемонстрировали высокий профессионализм, выдержку, упорство, недюжинное терпение, умение встраиваться в новые обстоятельства.

– Свои награды энергетики заслужили в честной борьбе, своим упорным трудом, – сказал, поздравляя участников, почетный гость соревнований, заместитель министра энергетики Московской области Дмитрий Айрапетянц. – Но главное – они приобрели бесценный опыт, которым смогут поделиться со своими товарищами, а команда-победительница – продемонстрировать на межрегиональных соревнованиях.

В церемонии закрытия также приняли участие заместитель генерального директора по работе с персоналом и административным вопросам ПАО «МОЭСК» и председатель оргкомитета соревнований Олег Чаус и почетные гости – заместитель начальника управления, начальник производственно-технического отдела ПАО «Россети» Сергей Петров, председатели Московской областной профсоюзной организации и Московского городского комитета «Электропрофсоюз» Геннадий Тихонов и Светлана Сверчкова, руководители компаний – производителей энергооборудования и спецодежды. Вел церемонию закрытия директор Учебного центра ПАО «МОЭСК» (главного организатора соревнований) Олег Трофимов.

По итогам состязаний победителем стала команда Западного филиала. С небольшим отрывом от них на вторую ступень пьедестала почета вышли участники из Восточного филиала. Третьими к финалу пришли энергетики Южного филиала. Далее в строках турнирной таблицы разместились результаты команды Северного филиала, «Новой Москвы» и МКС. Филиалы-победители получили в награду квадрокоптеры, а участники – ценные подарки. Переходящий кубок VI Комплексных соревнований оперативно-ремонтного персонала распределительных электрических сетей ПАО «МОЭСК» теперь будет находиться у Западных электрических сетей до очередных соревнований.

Всеволод Иванов, Олег Чаус и Дмитрий Айрапетянц тепло поздравили участников соревнований и их победителей, отметив, что состязания стали дополнительным шагом к совершенствованию мастерства персонала.

Светлана ВОДОЛАЗОВА

ООО ЛИХОСЛАВЛЬСКИЙ
ЗАВОД «СВЕТОТЕХНИКА»

Наука ▲ Технологии ▲ Опыт ▲ Признание ▲ Экспорт

ЛИХОСЛАВЛЬСКИЙ ЗАВОД
«СВЕТОТЕХНИКА»

Российское производство

с качеством мирового уровня

Более 50 серий и свыше
1000 модификаций продукции

Свыше 1.5 млн светильников и
более 1.5 млн ПРА

171210, Тверская область,г. Лихославль,
Первомайская улица, 51,
тел: (48261) 3-59-04

www.galad.ru; www.bl-trade.ru

реклама

ЛЗСИ – 70 ЛЕТ!

Последние два года стали юбилейными для российского светотехнического холдинга Boos Lighting Group (БЛ ГРУПП). 50 лет Кадошкинскому Электротехническому заводу, 10 лет с момента запуска завода «ОПОРА ИНЖИНИРИНГ» и, наконец, 25 лет самому холдингу. В сентябре грядет ещё одна значимая дата – юбилей Лихославльского завода светотехнических изделий «Светотехника» (ЛЗСИ). Один из старейших заводов в структуре холдинга празднует 70-летие, полвека из которых специалисты предприятия занимаются разработкой и изготовлением светотехнической продукции.

За многолетнюю историю своего существования ЛЗСИ не единожды менял профиль производства и название. В далеком 1947 году, когда его история только начиналась, завод производил водные счетчики и назывался «Водомер». В 1955 году завод приблизился к его нынешнему профилю – началось производство аппаратуры для уличного освещения, а уже спустя 6 лет, в 1961 году, будущий ЛЗСИ становится первым промышленным предприятием машиностроительного профиля в Лихославле и ведущим предприятием во всей стране по производству уличной светотехнической продукции. В 1974 году завод полностью прекратил выпуск приборной продукции, и новый толчок развития получило производство светильников бытового назначения.

В 80-х и 90-х годах ассортимент производимой продукции достиг количества 150-200 наименований, а техническое оснащение завода было модернизировано. После преобразования в общество с ограниченной ответственностью в 1995 году на Лихославльском заводе было создано еще больше условий для развития и выхода на качественно новый уровень благодаря внедрению новых технологий и методов производства. Тем не менее, ключевые изменения произойдут только в 2002 году, когда завод войдёт в состав научно-производственного объединения GALAD, а уже 5 лет спустя начнёт производство продукции под этой маркой. Пройдёт еще один год, и ЛЗСИ вместе с рядом других производств и компаний будет интегрирован в холдинг БЛ ГРУПП, что позволит консолидировать кадровые и научные ресурсы, а также значительно повысить эффективность и конкурентоспособность производства.

Еще в 2000-х годах президент и основатель холдинга Георгий Боос поставил перед коллективом ЛЗСИ задачу по замещению на производстве импорта и выходу на европейский уровень. На модернизацию производства средств не жалели. Именно на Лихославльском заводе впервые в России начат выпуск оптики собственного производства, что является подтверждением высокого уровня компетенций специалистов. К 2017 году уже более чем на 90% светильники GALAD изготавливаются на основе отечественных комплектующих собственного производства.

«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»: С ЗАБОТОЙ О ЛЮДЯХ

«Главней всего погода в доме...» А она в наших квартирах зависит от того, насколько качественно и вовремя подаются в них тепло, вода и свет. Как обеспечивают хорошую погоду в домах г. Люберцы, рассказывает генеральный директор АО «Люберецкая теплосеть» Владимир Усанов и начальник планового отдела АО «Люберецкая теплосеть» Галина Котлованова.

- Владимир Александрович, почти за 50-летнюю историю существования Люберецкой теплосети много изменилось. Одно осталось неизменным – людям всегда нужна бесперебойная подача воды, тепла. Как сработать в нынешних условиях без перебоев?

- Действительно, Люберецкая теплосеть существует с 1969 года, практически 50 лет, и из года в год наша работа совершенствуется. За время существования коллектив Люберецкой теплосети в сложных условиях российской экономики сумел не только обеспечить стабильную работу всех своих подразделений, но и их динамичное развитие.

Сегодня АО «Люберецкая теплосеть» - одно из крупнейших стабильно работающих коммунальных теплоэнергетических предприятий Московской области. А город Люберцы является лидером рейтинга коммунальной инфраструктуры и занимает первое место в России по обеспеченности тепловыми сетями с наилучшим балансом и их качеством.

Доля АО «Люберецкая теплосеть» по обеспечению теплом и ГВС в городе Люберцы составляет более 80%. На нашем балансе числятся 27 котельных, 67 ЦТП, 6 ИТП и 142,5 км сетей в двухтрубном исчислении. Общий объем реализации тепла в год свыше одного миллиона Гкал.

Предприятие непрерывно ведет работы по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей. Наша ремонтно-строительная служба проводит ремонт котельных, тепловых сетей и центральных тепловых пунктов в районе, причем прокладка новых тепловых сетей и перекладка старых осуществляется исключительно с применением трубопроводов современной конструкции в пенополиуретановой изоляции.

За счёт инвестора проведён полный комплекс работ по организации предпроектных, проектных, строительных и пусконаладочных работ по реконструкции и техническому перевооружению целого ряда ЦТП. Мы меняем консольные центробежные насосы с электродвигателем от 15 квт эффективность которых составляет менее 80%, на вертикальные насосы с эффективностью двигателя 92-95% с одновременной установкой частотных регуляторов где это требуется. Для увеличения надежности энергоснабжения объектов устанавливается новое современное электросиловое оборудование на новых пусковых автоматах. Этим самым в три раза сэкономлено место в центральных тепловых пунктах.

Мы проводим полную замену и переобвязку трубопроводов на более оптимальные схемы. Основная задача, стоящая перед предприятием – дать нашим потребителям тепло- и горячее водоснабжение, сделать так, чтобы этот процесс был качественным и беспрерывным. И население Люберецкого района уже ощущает на практике перемены к лучшему. За последнее время, особенно в северной стороне города, мы добились того, что горячее водоснабжение является непрерывным.

Да, без инцидентов прожить невозможно, но если таковые и случаются, на его устранение требуется не более двух часов. Это стало возможно благодаря созданной мощной аварийно-диспетчерской службе, которая может одновременно устранять четыре-пять ЧП.

- Сегодня ЖКХ считается довольно неприбыльной для бизнеса отраслью. Немногие с охотой и большим желанием посвящают свой бизнес этой отрасли. Вы с этим согласны? Почему?

- Уровень доходности в данном сегменте экономики не очень высок, но стабилен. Что касается бизнеса, то тут всё зависит от подходов к коммерческой деятельности. Если частный инвестор, занимаясь коммерцией, инвестирует в теплоснабжение денежные средства и становится концессионером, то его первоочередная задача — быстрый возврат вложенных денежных средств и получение прибыли. После проведения мероприятий, направленных на улучшение работы теплоснабжения, концессионер не будет заинтересован в дальнейшем развитие производства.

Я считаю, что концессия - это кратковременная мера и это в корне неправильно. У нас акционерное общество, где 100% акций принадлежит муниципалитету. Кроме того, что мы производим и продаем тепловую энергию, мы также занимаемся проектированием узлов учёта тепловой энергии, строительством ЦТП, причём не только в Люберцах.

Прибыль, которую мы зарабатываем, вкладываем в развитие производство, в этом вопросе власти городского округа нас понимают. Таким образом, получается непрерывный цикл - прибыль, которую мы имеем, идёт в реконструкцию сетей и модернизацию теплоэнергетического оборудования котельных и ЦТП, за счёт чего мы снижаем расход газа и уменьшаем тепловые потери в сетях.

Галина Котлованова:

— В бизнесе кому-то сопутствует удача, а кому-то нет. У нас все тарифы регулируются

государством, они изначально экономически обоснованы и поэтому убыточным предприятие быть не может. Прибыль небольшая, но стабильная, запланированная и её можно получать в пределах тарифа.

Что касается бизнеса, то многие считают, что 2% рентабельности - это очень мало. Но мы работаем на население, и, больший процент рентабельности государство нам не может позволить. Это отражается и на бизнесе, и наших зарплатах, и на привлечении молодёжи к работе на предприятии. Но несмотря на это, мы можем предложить молодым специалистам интересную высокотехнологичную работу, карьерный рост и развитие как специалистов.

- Насколько вы ощущаете поддержку со стороны властей? Диалог налажен? Вы работаете в режиме ГЧП?

- Диалог на уровне городского округа у нас налажен. А губернатор Подмосковья Андрей Юрьевич Воробьёв полностью держит ситуацию под контролем. Городской округ, в частности, экономический блок и блок ЖКХ, заинтересованы в том, чтобы мы жили хорошо, и поэтому участвует в разработке тарифов, в разработке инвестпрограмм, то есть помощь от муниципальных властей огромная и не только финансовая. У нас также налажена связь с Министерством ЖКХ Московской области. Кроме того, АО «Люберецкая теплосеть» является членом Ассоциации Мособлтеплоэнерго, я лично являюсь членом совета Ассоциации. На уровне Мособлтеплоэнерго, мы контактируем с Министерством ЖКХ, продвигаем свои предложения в изменении законов и нормативных актов по теплоснабжению.

Государственно-частное партнерство всё-таки больше относится к государственным и муниципальным предприятиям (МУПы). Там, где государство не может вложить деньги, привлекаются частные инвесторы. Это больше относится к предприятиям с системами теплоснабжения с изношенностью 70-80 %. В этом случае к процессу привлекают частных инвесторов, которые берут данное предприятие в концессию с обязанностью вложить финансовые средства для того, чтобы поднять уровень теплоснабжения, провести модернизацию сетей и котельных. Однако на практике из-за недостаточных гарантий возврата этих средств концессия не зарекомендовала себя как наиболее эффективное средство капитальных вложений, и, по мнению ассоциации участников государственно-частного партнерства «Центр развития ГЧП», здесь еще имеют место серьезные проблемы.

У нас есть проекты по соинвестированию. Мы заключаем договор по реконструкции объектов с частным бизнесом. Например, мы реконструируем центральный тепловой пункт за счёт частного бизнеса, при этом они там достраивают 2-3 этажа, и у нас получается новый модернизированный ЦТП, где мы получаем экономию электроэнергии, экономию на диспетчеризации и автоматизации. Это выгодно и нам – мы получаем новые объекты, выгодно и частному бизнесу - они получают квадратные метры или прибыль при продаже этих метров.

- Люберецкая теплосеть постоянно находится среди лидеров отрасли в сфере применения новых технологий и материалов. Идёт непрерывная модернизация и котельных, и центральных тепловых пунктов, за счёт которой в последнее время ликвидировано несколько неэффективных котельных, загрязнявших атмосферу города. Расскажите об этой важной работе.

- Загрязнение идёт при использовании мазута или угля в качестве топлива на котельных. У нас же основной вид топлива — газ и нет ни одной угольной или мазутной котельной.

Главная наша задача – при проведении модернизации перевести котельную в автоматический режим и таким образом снизить затраты на выработку одной гигакалории, то есть сэкономить газ, электроэнергию и всё управление котельной вывести на диспетчерскую службу, работающую в круглосуточном режиме.

Вторая задача — вывод из эксплуатации неэффективных котельных с большими затратами на их содержание. Это в особенности касается небольших маломощных котельных, где одна гигакалория, по сравнению с большой современной мощной котельной, получается дороже в полтора раза. По моему мнению, есть несколько выходов из положения с неэффективными котельными:

— проведение их модернизации, в рамках которой устанавливается высокоэффективное автоматизированное оборудование и котлы с КПД от 92% до 95%;

— проведение закольцовки сетей и закольцовки малых котельных с квартальными. Те котельные, которые закольцованы и загружены на 100%, у нас находятся в холодном режиме, так что их можно в любой момент запустить. В настоящее время предельный температурный режим, в котором работают котельные, — минус 25 градусов. Для поддержания нормального температурного режима в квартирах жителей при более низкой температуре наружного воздуха в течение 2-3 дней мы запускаем котельные, которые находились в холодном режиме. И за счёт того, что такие котельные не потребляют газ круглосуточно, мы получаем высокую экономию по топливу.

За счёт мероприятий, закольцовки, модернизации и закрытия котельных в 2012 году на производство одной гигакалории было затрачено 0,161 тонн условного топлива, а в 2016 году - 0,156 тонн. Экономия газа составила 7%.

Применение новых технологий утилизации позволяет получать тепло от уходящих газов и использовать его в дальнейшем для подогрева воды. Кроме экономии топлива у нас есть экономия, достигнутая за счет проведения мероприятий по сокращению тепловых потерь. Потери в сетях предприятия составляют не более 7,5% — это практически европейский уровень. Например, в Финляндии это 6-7%.

Галина Котлованова:

— Сейчас мы устанавливаем новое современное оборудование, которое не требует большого количества обслуживающего персонала, так как оно автоматизировано и управляется с компьютера. В связи с этим у нас повышаются требования именно к обслуживающему персоналу — он должен быть аттестован, обучен, он должен быть квалифицированным и опытным. Кроме того, сейчас вводятся в эксплуатацию новые мощнейшие котельные, одна такая может обслужить маленький город.

- А что сделано по программе энергосбережения, активным участником которой вы являетесь?

— Программа энергосбережения как раз пересекается с модернизацией, подразумевает более высокоэффективные технологии по экономии газа и электроэнергии. По электроэнергии у нас практически 100% установлены частотные регуляторы на горячем водоснабжении. В горячем водоснабжении температура воды должна быть постоянной, а количество и объём этой воды зависят от того, как люди откроют краны. За счёт частотных регуляторов мы достигли до 15% экономии по отоплению. Для того, чтобы утвердить тариф на горячую воду и тепло, без программы энергосбережения и без её реализации обойтись невозможно. Так, мы должны показать, что мы правильно вкладываем полученную прибыль. Мы должны вложить её в энергосбережение, реконструкцию и новые технологии производства.

Галина Котлованова:

— Программа энергосбережения существует и успешно выполняется не первый год, и мы постоянно работаем в этом направлении. Нашему предприятию практически 50 лет, некоторые объекты устарели, сети изношены. Соответственно, есть необходимость в их модернизации и реконструкции, а также в выполнении закона об энергосбережении. Для этого мы в пределах финансовых возможностей меняем изношенные тепловые сети и теплоэнергетическое оборудование в котельных, устанавливаем приборы учёта. Стараемся выбирать лучшее. Ежегодная замена тепловых сетей также даёт нам экономию. Современные котлы позволяют получить более высокий КПД и уменьшить расход газа.

- Идет активное внедрение приборов учёта среди населения, замена старых счетчиков на современные. Как у вас продвигается эта работа?

— В городе Люберцы 3 года назад было установлено 100% тепловых счётчиков на многоквартирных жилых домах. Все управляющие компании рассчитываются с нами по общедомовым приборам учета, это даёт экономию по отоплению у управляющих компаний порядка 20%. Это отражается в первую очередь на жителях — у них снижается оплата за отапливаемый квадратный метр.

Беседовала Ирина Кротова

Можайский муниципальный район

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (тепло)

Юридическая форма :	инвестиционный договор (имущество в ОАО)
Инвестор:	ПАО «Ростелеком»
Срок договора:	**14 лет**
Капитальные вложения:	**892,5 млн. руб.**
в томчисле бюджет Московской области	**130,8 млн.руб.**
Экономический эффект за 14 лет:	**2,9 млрд. руб.**

РЕАЛИЗАЦИЯ ДАННОГО ПРОЕКТА ПОЗВОЛИТ:
- повысить эффективность производственных процессов;
- сократить потери теплоэнергии планируется снизить **с 20,1% до 16,2%** от полезного отпуска;
- снизить расходы топлива на **24 %.** расход электро энергии на **–29%**

Планируется построить:

2 котельных

1 станция очистки питьевой воды

Планируется реконструировать:

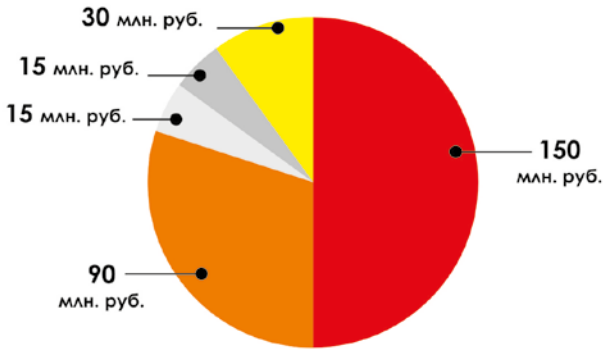
40 котельных

1620 метров тепловых сетей

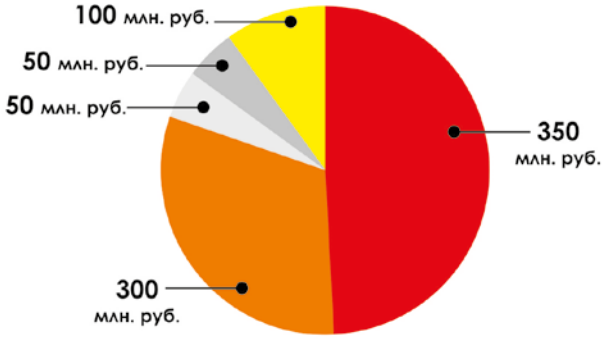
Рузский муниципальный район

Модернизация, реконструкция очистных сооружений с применением механизма ГЧП и привлечением средств Фонда реформирования ЖКХ

Источник финансирования млн. руб. 2016г.



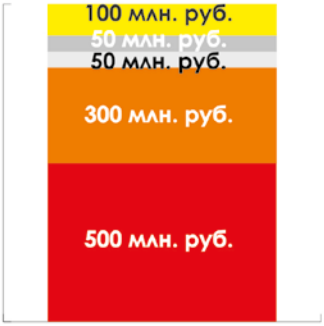
Источник финансирования млн. руб. 2017г.



Инвестор: **ООО «ИнКомСистема»**

Срок концессионного соглашения: **30 лет**

ИТОГО



7 лет

Срок окупаемости

Освоено по состоянию на 1 мая 2017 года **179 млн. руб.**

- Капитальные вложения
- Средства Фонда ЖКХ
- Средства субъекта РФ
- Средства муниципального образования
- Средства участника

Мероприятия по проекту:

Реконструкция канализационной насосной станции с заменой электрооборудования, с использованием отечественного оборудования.

Реконструкция очистных сооружений мощностью

10 000

м3/сутки

ГЧП – ПРИОРИТЕТ «РОСТЕЛЕКОМА»

В 2015 году ПАО «Ростелеком» анонсировало новую стратегию развития. Одной из ее ключевых целей стало развитие промышленного интернета, интернета в наиболее значимых отраслях промышленности, в том числе топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств.

Масштабные отраслевые проекты, в основном, требуют совместного участия государства и компаний, поэтому государственно-частное партнерство (ГЧП) стало важной частью деятельности «Ростелекома».

«Совместно с органами власти мы реализуем множество социально важных проектов по всей России и, в частности, на территории Московской области. Прежде всего, это проект «Система-112», инициативы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, которые направлены на повышение качества жизни людей», – рассказывает вице-президент – директор макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» Александр Абрамков.

В частности, «Ростелеком» реализует инвестиционный проект по образованию. Он включает создание, внедрение и обеспечение функционирования аппаратно-программного комплекса Единой информационной системы учета и мониторинга образовательных достижений обучающихся общеобразовательных организаций Московской области. Комплекс позволит оказывать множество информационных услуг. В частности, родители смогут получать полную информацию о детях, находящихся в образовательных учреждениях. Также «Ростелеком» реализует в Подмосковье проект создания и модернизации Единой медицинской информационно-аналитической системы.

Всего «Ростелеком» и правительство Московской области заключили несколько договоров ГЧП на сумму, превышающую 2,7 млрд руб., из которых наиболее крупные – это модернизация котельных в Можайском районе Московской области и проект создания Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Подмосковья.

«Привлечение крупных инвесторов в социальные проекты является важной задачей для правительства Московской области. Дальнейшее укрепление государственно-частного партнерства поможет сэкономить ресурсы и обеспечит устойчивое развитие сферы ЖКХ региона», – подчеркнул первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Андрей Лаптев.

ТЕПЛО – В КАЖДЫЙ ДОМ

Модернизированные котельные в Можайском муниципальном районе обеспечат теплом почти 3 тысячи зданий и сооружений, общей жилой площадью свыше полутора миллионов квадратных метров. Более 700 из них - это многоквартирные дома, в которых проживает свыше 48 тыс. жителей. Модернизированная система теплоснабжения рассчитана на поставку 285 тыс. Гкал тепловой энергии в год. Она позволит повысить качество и надежность всей системы теплоснабжения Можайского муниципального района Подмосковья.

Общий объем инвестиций компании в проект превысит 760 млн руб., что делает его одним из крупнейших примеров ГЧП, реализуемых «Ростелекомом» не только в Центральном федеральном округе, но и по всей России. В рамках проекта за семь лет будут модернизированы 42 котельные в Можайском районе, а также заново проложены более полутора километров теплосетей. Перевооружение первой котельной, расположенной в деревне Горки Бородинского поселения Можайского района, было завершено уже к 1 марта.

Также одна из первых модернизированных котельных была торжественно открыта 7 июня в посёлке Медико-инструментального завода. В торжественном запуске приняли участие заместитель председателя правительства Московской области Дмитрий Пестов, заместитель директора Макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» Александр Варев и руководитель администрации Можайского муниципального района Илья Поночевный. Обновлённая котельная будет обеспечивать теплом и горячей водой около тысячи жителей посёлка.

«Московская область остаётся для нас одним из ключевых партнёров. Именно здесь все новые веяния, связанные с интернетом вещей – промышленным интернетом – достигают воплощения в реальности. Проект модернизации котельных Можайского района состоит из двух этапов и рассчитан на два года. В рамках первого этапа будут модернизированы 20 и построены две новые котельные», – рассказал Александр Варев.

В ходе работ «Ростелеком» заменил устаревшие паровые котлы на современное водогрейное оборудование, что на треть увеличило суммарную мощность котельной, на 70% снизило потребление электроэнергии, на четверть – затраты на топливо и в 10 раз – на персонал. Кстати, оборудование теперь

не только занимает намного меньше места, но и позволило отказаться от огромной кирпичной трубы, «засорявшей» пейзаж.

Процесс модернизации котельных предполагает полную замену оборудования и в большинстве случаев перевод их с жидкого и твердого топлива на газ. «С 2013 года в Московской области по губернаторской программе «Развитие ЖКХ Московской области» построено и модернизировано порядка 300 котельных, что позволило существенно улучшить качество теплоснабжения 1,5 млн жителей Подмосковья. В 2017 году планируется построить и модернизировать еще порядка 60 котельных, благодаря чему будет улучшено качество теплоснабжения порядка 300 тысяч жителей», – подчеркнул Дмитрий Пестов.

ЗВЕНЬЯ ОДНОЙ ЦЕПИ

Одна из ключевых составляющих проекта модернизации теплосистемы Подмосковья – это создание Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Подмосковья (ЕИАС ЖКХ). Теперь основные параметры потребления тепла будут автоматически передаваться в региональный сегмент Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ).

ЕИАС ЖКХ – это многофункциональный инструмент, позволяющий собирать, обобщать и анализировать информацию обо всех объектах жилищно-коммунального хозяйства. Система, к которой уже подключены более 7 тыс. пользователей, объединяет всех поставщиков информации Московской области. К системе подключены 316 муниципальных образований, 2 947 управляющих компаний, включая ТСЖ, ЖК и ЖСК, 1 361 ресурсоснабжающая организация.

«Благодаря системе жители Подмосковья смогут получать полезную и достоверную информацию о своих домах – их общем износе, дате начала капитального ремонта и т.п., а также об объемах потребления коммунальных услуг, начислениях и платежах за предоставленные услуги», – сообщила заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Ольга Федина.

Жители области смогут контролировать свои управляющие организации и обращаться за решением проблем в сфере ЖКХ в органы местного самоуправления или другие инстанции. Отдельный раздел ЕИАС ЖКХ отведен капитальному ремонту. Здесь представлены все нормативные документы и подробный план реализации программы в Московской области с точными сроками и списком домов. Во вкладке «Аварийное жилье» можно ознакомиться с программами переселения.

В ходе работ «Ростелеком» создаст автоматизированные рабочие места диспетчеров в организации, осуществляющей эксплуатацию котельных. Это позволит вести круглосуточный мониторинг работы оборудования, что, в свою очередь, повысит надежность и эффективность работы системы теплоснабжения Можайского района.

ООО «ГЛОБУС»: НАВСТРЕЧУ ПЕРЕМЕНАМ

Современная политика государства в решении проблемы модернизации ЖКХ нацелена на развитие государственно-частного партнерства. Привлечь инвестиции в эту отрасль позволяет форма концессионного соглашения. Рассказывает учредитель частной теплоэнергетической компании ООО «Глобус» Евгений Ростов.

- Евгений Владимирович, расскажите, с чего началось ваша работа как инвестора в сфере подмосковного ЖКХ?

- Начну с того, что я руковожу группой компаний, которые работают в различных отраслях экономики. Это жилищное строительство, эксплуатация недвижимости, аграрное производство. С недавнего времени группа стала владельцем крупной газотурбинной теплоэлектростанции в городе Электросталь Московской области, которая обеспечивает потребности в тепле и электричестве объектов нашего индустриального парка «Victoria Industrial Park». Поэтому мы не новички в теплоэнергетике и проявляем к ней профессиональный интерес.

Хочу напомнить, что старт компании по привлечению инвестиций в ЖКХ был дан Президентом РФ Владимиром Путиным в 2013 году. Тогда на сессии Госсовета он поручил передать частным операторам на условии концессии объекты жилищно-коммунального хозяйства неэффективных государственных и муниципальных предприятий.

На тот момент городской округ Электросталь Московской области, где мы ведем свою деятельность, имел большое количество проблем в сфере ЖКХ: износ инженерных коммуникаций достигал 65%, износ основного оборудования на котельных – 85%, потери тепла в сетях - 26% (при нормативе 12%), а также наличие открытой системы теплоснабжения, сверхнормативные расходы воды, топлива, электроэнергии и дефицит тепловой мощности 50 Гкал/ч!

Конечно, с такими показателями говорить о должном качестве предоставления услуг потребителям и уж тем более о развитии города не приходится. Поэтому власти Электростали приняли решение привлекать инвесторов через концессию. Решение поддержало правительство Московской области.

Был объявлен конкурс, в котором наша компания «Глобус» приняла участие. В конце 2015 года мы разместили конкурсную заявку на специальном сайте, а 1 марта 2016 года с нами уже было заключено концессионное соглашение.

Хочу особо отметить, что «Глобус» стал первым (!) в Московской области концессионером в сфере теплоснабжения формата муниципально-частного партнерства.

- В чем заключается предмет соглашения с ООО «Глобус», и в чем вы видите основную цель этого проекта?

- По его условиям мы взяли на себя обязательство в течение 8 лет инвестировать более 1 млрд рублей (1 187 453 тыс. рублей) в модернизацию теплоэнергетического комплекса городского округа Электросталь.

Общий срок концессионного соглашения - 25 лет. За восемь лет мы планируем выполнить масштабный объем работ: модернизировать котельное оборудование, установить современную автоматику, капитально отремонтировать и переложить тепловые сети. Это позволит уменьшить потери и снизить расходы на ремонт. Качество и надежность теплоснабжения после этого значительно возрастут. Снизятся расходы на выработку тепловой энергии, существенно вырастет мощность котельных.

Вместе с этим мы переведем «открытую» систему горячего водоснабжения юго-западного района Электростали на «закрытую». В результате повысится качество горячей воды, уменьшатся расходы на электроэнергию и химические реагенты. Намечены и другие работы.

Наша задача – обеспечить надежную поставку тепла и горячего водоснабжения потребителям Электростали, оптимизировать расходы, сократить количество технологических нарушений и увеличить ресурсные возможности комплекса с учетом развития города.

- Получив уже определенный опыт, как вы оцениваете инвестиционный климат в Московской области в сфере ЖКХ?

- Считаю, что сегодня в Подмосковье сформировались благоприятные инвестиционные условия, в частности, в сфере ЖКХ. Из опыта скажу, что региональные власти крайне внимательно работают с теми, кто готов вкладывать в экономику, максимально открыты к диалогу и оказанию необходимой помощи. В нашем случае хочу положительно отметить работу вице-губернатора Московской области Ильдара Нурулловича Габдрахманова, который возглавил межведомственную рабочую группу по вопросам реализации инвестиционных проектов, заместителя председателя правительства Московской области – министра инвестиций и инноваций региона Дениса Петровича Буцаева и многих других руководителей.

Несмотря на определенные трудности, с которыми мы столкнулись на первоначальном этапе, я могу с уверенностью сказать, что частным инвесторам в Подмосковье работать можно и нужно. Для этого есть, как минимум, политические условия, которые повышают доверие бизнеса к власти.

- Каковы результаты первого года работы вашей компании в рамках концессионного соглашения?

- Мы уверенно прошли отопительный сезон 2016-2017 гг., который стал для нас первым, и продемонстрировали ответственный подход к делу. Мы не допустили нарушения регламента проведения ремонтных работ и сократили количество технологических нарушений почти на 25% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Не допустили образования задолженности за электроснабжение, поставку и транспортировку газа.

Сегодня мы активно готовимся к новому отопительному сезону, включая реализацию инвестиционной программы, на которую в этом году будет затрачено более 68 миллионов рублей.

- С какими проблемами вам приходится сталкиваться в процессе работы?

- Как правило, это вопросы административного характера и «сырой» правовой базы, которые сдерживают развитие концессии и не позволяют нам в полной мере использовать свой потенциал.

К примеру, сегодня сложилась ситуация, когда у нас отсутствует инвестиционная программа, скорректированная со схемой теплоснабжения г.о.Электросталь до 2032 года, что может привести к срыву работ по подготовке к предстоящему отопительному сезону. Об этом знают в областном правительстве, и мы надеемся на их внимание к существующей проблеме.

Сюда же могу добавить выявленные противоречия в законодательстве, касающиеся расчетов за тепловую энергию по нормативу при наличии приборов учета, а также и то, что у нас отсутствует утвержденный должным образом норматив расхода тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения.

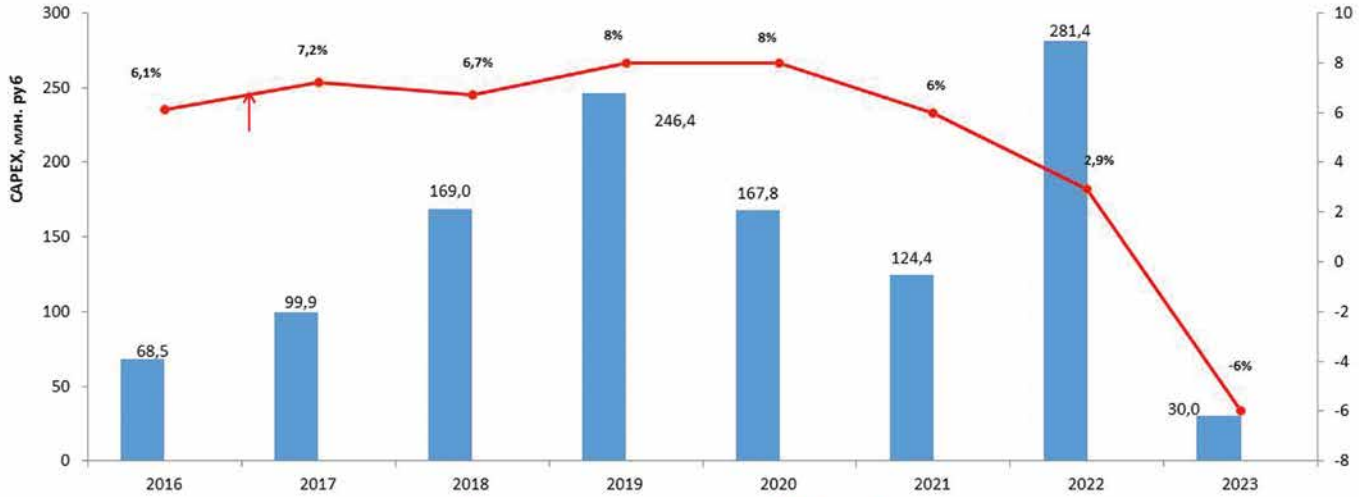
Но самая большая проблема - это долги потребителей. На конец мая они превысили 200 млн рублей. Основной долг приходится на организации ЖКХ – управляющие компании и ТСЖ. Мы ведем с ними работу по взысканию.

- Каковы ваши планы на будущее?

- Прежде всего - развиваться. Мы проделали огромную подготовительную работу по проекту модернизации системы водоотведения городского округа Электросталь. Проект стоимостью более 2 млрд руб. включает в себя строительство новых очистных сооружений с безопасным выводом из эксплуатации Павлово-Посадского коллектора, масштабную модернизацию Южных очистных сооружений, системы КНС и канализационных коллекторов.

Сегодня наша компания, инвестировав в проект более 50 млн рублей, обладает полным пакетом документов, земельным участком и финансовыми возможностями для реализации проекта. Мероприятия инвестиционной программы направлены в МинЖКХ и МинИнвест Московской области на рассмотрение. Ждем их решения, чтобы выйти с частной инициативой для заключения концессионного соглашения по водоотведению.

Основные показатели проекта



Инвестиционная программа в сумме 1 187 млн. руб.

Теплоэнергетическая компания ООО «Глобус» - крупнейший производитель и поставщик тепловой энергии в городском округе Электросталь Московской области. На долю компании приходится более 60% объема услуг по обеспечению отоплением и горячим водоснабжением города. Поставка энергоресурса производится на более тысячи объектах, включая жилые дома и социальные учреждения. Обслуживаемая техническая база состоит из 3-х котельных, 9-ти тепловых пунктов и тепловых сетей общей протяженностью около 140 км.

Городской округ Электросталь

Модернизация системы теплоснабжения

Юридическая форма : Концессионное соглашение

Инвестор: ООО «Глобус»

Срок договора: 25 лет

Капитальные вложения: **1,187 млрд. руб.**

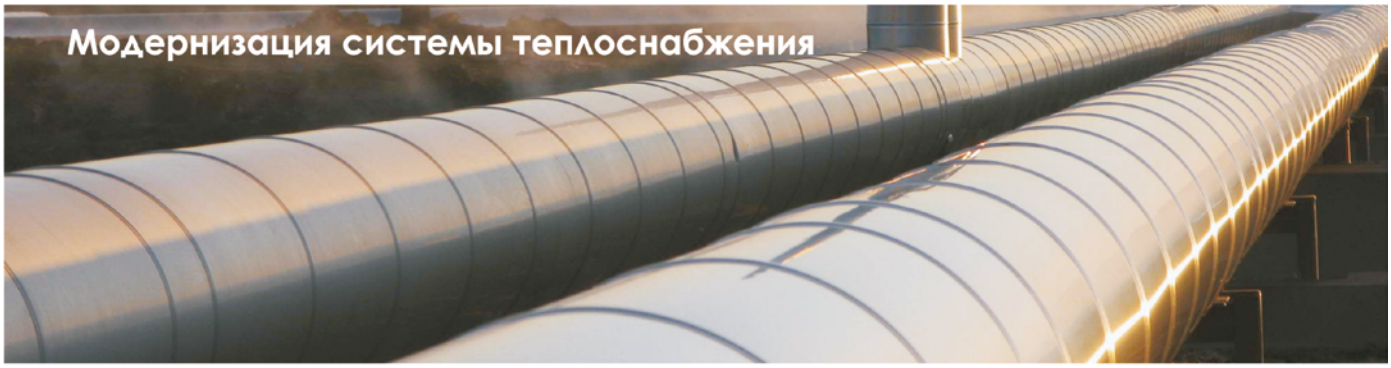
в том числе кредиты банков: **236 млн. руб.**

Мероприятия по проекту:

- замена котлов и другого оборудования на котельных;
- установка автоматического частотного регулирования;
- переход с открытой системы горячего водоснабжения центрального района Электростали на закрытую;
- перекладка 16,7 км (в двухтрубном исчислении) тепловых сетей;
- перевод котельной «Северная» на двухконтурную схему работы.

БЛАГОДАРЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДАННОГО ПРОЕКТА ЗНАЧИТЕЛЬНО ПОВЫСИТСЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Мытищинский муниципальный район



РЕАЛИЗОВАННАЯ ЧАСТЬ
Сумма инвестиций: 1,9 млрд. руб.

в том числе: кредиты – **123,5 млн. руб.**;
собственные средства теплосети – **910,72 млн. руб**.
Юридическая форма: проектное финансирование (кредит ЕБРР)

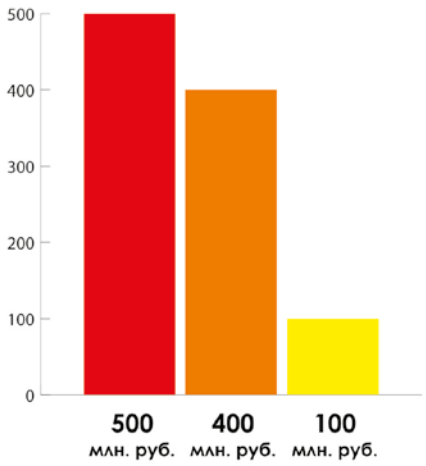
Мероприятия:
заменено **162,5 км** тепловых сетей **(60%)**
установлено **1099 ИТП (75%)**
реконструировано 22 котельные (72%)
Годовой экономический эффект: 180 млн. руб.

ПРЕДСТОИТ до 2020 года
Сумма инвестиций:
2,8 млрд. руб.

Мероприятия:
- заменить 140 км тепловых сетей
- установить 350 ИТП
- реконструировать 10 котельных
- Предполагаемый итоговый экономический эффект: 270 млн. руб.

Городской округ Лосино-Петровский

Модернизация, реконструкция очистных сооружений с применением механизма ГЧП



Период реконструкции: **2017-2018 год**

Инвестор: **ОАО «Агентство информационных систем»**

Срок концессионного соглашения **30 лет**

- Капитальные вложения
- Плата концедента
- Средства участника

Предложение (Частная инициатива) о заключении Концессионного соглашения от 04.05.2017

Мероприятия по проекту :

- Реконструкция очистных сооружений мощностью **11 000 м3/сутки.**
- Реконструкция очистных сооружений с применением современной энергоэффективной технологией очистки сточных вод, с учетом подготовки проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) КОС.

Одинцовский двор – **МОЯ ГОРДОСТЬ!**

Выбирая себе жилье в новом (или не очень) многоквартирном доме мы обращаем внимание на массу нюансов – цену, состояние квартиры, общедомовых помещений, лифтов, инфраструктуру. Большую роль играет и состояние общедомовой территории, ведь каждый день, выходя на работу и выглядывая из окна, мы будем лицезреть одну и ту же картину. Но не всегда ожидания соответствуют реальности. Но сегодня значению благоустройства и озеленения придомовых территорий уделяется должное внимание. Как эта работа происходит в Одинцово, нам рассказывает заместитель руководителя администрации Одинцовского муниципального района Михаил Коротаев.

-Михаил Владимирович, как выстроена работа по благоустройству? Имеет ли место комплексный подход?

-В городских и сельских поселениях Одинцовского муниципального района серьезное внимание уделяют благоустройству дворовых территорий.

Благоустройство, в соответствии с региональными требованиями (закон «О благоустройстве в Московской области»), проводится по 6 (шести) обязательным элементам: освещение, парковочное пространство, контейнерная площадка для сбора мусора, озеленение, детские игровые площадки, информационные стенды. Это тот минимум по благоустройству, который должен быть во всех дворах Московской области.

Губернатором Московской области А.Ю. Воробьевым поставлена задача - проводить ежегодно благоустройство не менее 10% дворов в Подмосковье.

-Население к участию в программе привлекаете?

-Все городские и сельские поселения Одинцовского муниципального района провели общественные обсуждения с гражданами. По результатам этих встреч были сформированы адресные перечни дворовых территорий, определены виды работ по комплексному благоустройству дворовых территорий.

-Сколько дворов попали в программу в этом году?

-В 2017 году запланировано проведение работ по комплексному благоустройству в 48 дворах, что составляет 14,6% от общего количества дворовых территорий (всего по району, согласно инвентаризации на 01.01.2017 - 328 дворов).

По итогам онлайн-голосования на портале «Добродел»Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области сформирован дополнительный адресный перечень, в который вошли 130 дворов (набравшие более 100 голосов), планируемых для проведения работ по комплексному благоустройству в 2017 году. В данный перечень вошли 6 адресов по г.п. Одинцово.

В соответствии с поручением губернатора Московской области А.Ю. Воробьева обеспечена этапность завершения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий:

1 этап – 10%, до 30.06.2017, - 5 дворов;
2 этап – 40%, до 31.07.2017, - 22 двора;
3 этап – 70%, до 31.08.2017, - 40 дворов;
4 этап – 100%, до 30.09.2017, - 54 двора.

В рамках исполнения первого этапа комплексного благоустройства дворовых территорий завершены работы на 5-ти дворах в сельских поселении Жаворонковское и Успенское, городском поселении Одинцово. Проведены работы по озеленению, устройству освещения, ремонт игровых элементов на детских площадках.

В настоящее время работы продолжаются. К концу сентября 2017 года жители района получат 14 новых детских игровых площадок, будет создано и обустроено 589 машиномест, площадь территории озеленения будет увеличена на 4876,5 кв.м. Особое внимание уделяется замене устаревших элементов, устройству современного безопасного покрытия на детских площадках.

Приемка выполненных работ будет проводиться обязательно с участием председателей Советов МКД.

В рамках губернаторской программы «Наше Подмосковье» устанавливается детская площадка в городском поселении Кубинка.

СВЕТЛАНА БОРОДИНА:
«В РАБОТЕ МЕЛОЧЕЙ НЕ БЫВАЕТ»

Светлана Бородина – генеральный директор и создатель управляющей компании «ДомЭксКом». Светлана не просто взяла дома под свой личный контроль и навела там порядок, она научила людей… улыбаться и радоваться простым обыденным вещам

- Светлана, ваша управляющая компания «ДомЭксКом» применяет в своей работе довольно неординарные новаторские идеи. В чем они заключаются? И не проще ли было управлять по старинке?

- Подобная практика работы с клиентами у меня появилась из опыта работы в банке, когда мои руководители ставили задачу персонального отношения к клиенту, даже если он и не является ВИП-клиентом. Всегда быть на связи, чтобы клиенту не пришлось стучаться в разные отделы, чтобы решить свой вопрос, так и у нас: жителю не нужно отпрашиваться с работы или менять свои планы, чтобы встретиться с нашим сотрудником - мы подстроимся под удобное ему время.

Более того, мы максимально открыты и готовы в общей группе в интернете обсуждать проблемы. Таким образом, сразу видно, плохо мы работаем или хорошо, довольны наши жители или нет.

ООО «ДомЭксКом» берет в управление дома исключительно на основании решений общих собраний собственников, а это говорит, с одной стороны, что собственники наших домов очень активны и требовательны к качеству оказываемых услуг, а с другой - мы договариваемся «на берегу», какие ожидания у жителей от работы новой компании с их домом и сколько они готовы за это платить.

Мы 24 часа в сутки внимательно слушаем и слышим пожелания жителей, прорабатываем их и стараемся реализовать в размере имеющегося бюджета. При этом разъясняем, советуемся, показываем полностью все цифры, чтобы развеять миф о поголовной коррупции в сфере ЖКХ.

Для нас очень важна наша репутация и каждый наш житель, мы бережем время и деньги наших собственников, поэтому мы очень щепетильно относимся к нашим сотрудникам и форме работы с клиентом. Работать по старинке мы тоже готовы, если именно этого будут ждать от нас наши собственники.

- Как относятся к этому жильцы? Взаимопонимание достигнуто?

- Понимание, безусловно, есть: мы работаем не потому, что должны, а потому, что нам нравится оказывать качественные услуги и получать в ответ положительные отзывы жителей. Мы не заключаем договор управления на 5 лет вперед. Для начала мы предлагаем поработать вместе год, а если собственников устраивает качество оказываемых нами услуг, то по итогам работы за год есть возможность продолжить с нами сотрудничество. Жильцы очень благодарные и разумные в своем большинстве, но есть и уникальные ситуации. Например, одна из наших жительниц не захотела, чтобы мы переписывали показатели приборов учета сами, т.к. мы приходим утром 25 числа, а ей удобнее передавать показатели вечером, и при ее расчетах разница получается в 1 кВт, в результате возникают расхождения. Ну, что делать?! Теперь для удобства клиента в квитанции мы указываем исключительно ее показания. Это и есть индивидуальный подход, которым мы так дорожим.

- Что самое важное в работе УК?

- Важно, видят ли руководители и сотрудники компании мелочи и реагируют ли на них или уходят в масштабность и теряют что-то важное. Из моей практики: лавочка и небольшая клумба у дома жителям принесет намного больше радости, чем дорогостоящие работы по теплоизоляции и замене инженерных коммуникаций или установка общедомовых приборов учета, которые в итоге позволят экономить более 30%. Поэтому очень важно, выполняя крупные работы для безопасной и энергоэффективной эксплуатации инженерного оборудования, во-первых, объяснять, что именно делается в доме и какой эффект от этого получат все жители. Во-вторых, обеспечить полную прозрачность смет на выполняемые работы. Ну и, наконец, быть внимательным к мелочам, к тому, что человек замечает ежедневно, приходя в дом, и оперативно устранять раздражающие факторы. В нашей работе мелочей не бывает.

● ● ●

Лаврухин Иван, житель дома Бор, 8, коммерческий директор ООО «КИТ»:

- Как житель, хочу отметить, что с приходом в наш дом управляющей компании ООО «ДомЭксКом» произошли заметные улучшения в облике и содержании нашего дома. Управляющая компания не только меняет инженерное оборудование и проводит ремонтные работы, но при этом выбирает качественные материалы, которые, во-первых, прослужат долго, во-вторых, являются безопасными, в-третьих, современными- энергосберегающими. Выполненные работы однозначно повысили энергоэффективность нашего дома, тем самым снижаются наши расходы на оплату коммунальных услуг.

Беляев Игорь, житель дома Бор, 7, менеджер ООО «ВИП МИР»:

- Я покупал квартиру в доме с исписанными стенами, старыми батареями, выломанными почтовыми ящиками, разбитыми стеклами, а сейчас я живу в доме, который относится к элитной недвижимости, и при этом оплата за ЖКХ осталась прежней.

Попович Иван, председатель совета дома Кирова, 11:

- Разницу в подходе управления и общения с жителями по сравнению с предыдущей УК мы почувствовали сразу. Появилась прозрачность и, самое главное, постоянный диалог с управляющей компанией. Теперь инициатива по улучшению качества проживания исходит не только от жителей, но и от управляющей компании. Тариф на обслуживание и ремонт был утвержден нами на общем собрании собственников и все планируемые работы согласовываются управляющей компанией путем голосования в общем чате.

Беседовала Наталья Варфоломеева

● ● ●

ФАЛЬСИФИКАТ – ВОЙНА НА УНИЧТОЖЕНИЕ

Раздельный сбор мусора помогает наладить вторичную переработку полимерных материалов и решить серьезную экологическую проблему

Вторичное полиэтиленовое сырье можно использовать для производства тары, кровельных материалов, канистр и других изделий. Но не для производства напорных труб!

Для начала определимся с понятиями. Есть понятие «контрафакт» – это новый продукт, созданный на основе существующего оригинала с нарушением интеллектуальных прав. Это нарушение, в том числе и уголовно наказуемое, и это не тема данной статьи. Мы же говорим о качестве продукции, когда производитель представляется своим собственным именем/брендом. Но тут также важно размежевать понятия - не следует также путать брак с фальсификатом. Несмотря на то, что для потребителя оба этих понятия означают примерно одно и то же – некачественную продукцию, подлежащую замене, между ними есть весьма существенное различие. Фальсификат – это продукция, умышленно выпущенная с нарушениями установленных требований с корыстными целями. Произвести качественную продукцию из некачественного сырья заведомо невозможно, и такая продукция является фальсификатом. Брак же можно получить и из качественного сырья, по оплошности нарушив технологию производства продукции.

Иногда складывается впечатление, что производство и поставка фальсификата в таких масштабах, с какими мы сталкиваемся сегодня – это не просто стремление недобросовестных производителей либо поставщиков любой ценой снизить затраты, а чей-то спланированный злой умысел по добиванию основных хозяйственных фондов, доставшихся в наследство от СССР.

Посудите сами: еще до двух кризисов на протяжении последних 15-ти лет мы замечали на строительных объектах фальсификат, но это не носило массового характера. Сейчас же эта проблема приобретает какой-то системный, оправдываемый экономически и подкрепленный идеологически характер. При этом производители или поставщики рассуждают примерно так: «А чего вы от нас ждете? Кризис, все снижают издержки, вот и мы выживаем как можем. А если нас начнут выводить на «чистую воду», будем жаловаться на притеснение малого бизнеса». И ведь как ловко получается, только мало кто задаётся вопросом, а реально (рентабельно) ли вообще производить качественную промышленную продукцию, при этом исправно платя все налоги и «белую» заработную плату, и терпеть все необходимые издержки, связанные с контролем качества, закупкой сырья, амортизацией оборудования и сбытом? Тому, кто постарается внимательно вглядеться в суть проблемы, сразу станет очевиден ответ: качественную промышленную продукцию с соблюдением законодательства РФ для масштабных объектов производить для малого бизнеса почти нереально – не рентабельно.

Все это влечет за собой целую цепочку нанизываемых друг на друга проблем.

На память приходит пословица «скупой платит дважды», но вопрос не только в скупости, налицо системная разбалансировка.

Всплывает проблема низких сметных цен на материалы, ведь мониторинг текущих цен, проводимый центрами ценообразования, дает значения, средние по рынку. При этом наравне с производителями качественной продукции учитываются цены производителей и поставщиков фальсификата. В результате строитель вынужден приобретать продукцию, на которую ему выделили заведомо недостаточные средства, т.е. фальсификат. При этом в случае, когда продукция приобретается не у производителя, а у поставщика (как правило, фирмы-«однодневки»), то все претензии по качеству предъявить уже некому. Такие фирмы проще обанкротить и уйти от ответственности.

Конечно, некоторым строителям все же удается приобретать качественные материалы – за счет того, что сметчики заносят в сметы работы, которые не будут проводиться, или материалы, которые не будут закупаться, но такие случаи незаконны, так не должно быть повсеместно!

Т.е. система работает таким образом, что сама подталкивает строителя приобретать фальсификат.

С этой проблемой сейчас сталкивается едва ли не каждый производитель типовых промышленных материалов в стране.

Один из примеров – строительные смеси. Как правило, поддельный цемент и штукатурку просто разбавляют различными наполнителями, такими, как шлак, известь, мел и, конечно, доломитовая, а то и придорожная пыль. Естественно, о связующих качествах таких смесей можно только догадываться, а рассчитывать на то, что здание или сооружение, построенное из таких материалов, прослужит положенный срок, вообще не приходится.

Одно из последствий применения подобных смесей – неприемлемо низкое качество подавляющего большинства современных железобетонных труб. Впрочем, оно зависит не только от качества смесей, но и от качества арматуры (особые опасения вызывает

То, что эти трубы изготовлены из мусора, ясно без всяких экспертиз.

широкое применение стеклопластиковой арматуры, поведение которой при длительной работе в напряженном состоянии пока еще изучено слабо), и от фракции и состава щебня, и от технологии производства – начиная с несоблюдения сроков застывания бетона (часто на объект приезжают вообще сырые трубы, которые при перевалке, транспортировке и монтаже неизбежно получают микротрещины, перерастающие со временем в трещины) и заканчивая собственно технологией, которая не всегда соответствует применяемым материалам (перемещаемые/неперемещаемые формы, вибропрокатный метод и т.п.).

В таких случаях мы рекомендуем сравнивать требования к продукции, указанные в нормативных документах, с данными паспорта качества и протоколов испытаний.

Засилье фальсификата уже привело к тому, что сегодня мы имеем тенденцию разрушения (реальной амортизации) инфраструктуры существенно ускоренными темпами. При этом планирование бухгалтерской амортизации возведенных зданий и сооружений остается на уровне заявленной в проекте с учетом того, что при строительстве использованы качественные материалы. И это все на фоне ухудшающейся экономической ситуации в стране.

При этом в мешках, на которых написано 50 кг, зачастую не более 45 кг. Покупателя просто обвешивают. Это, конечно, не так опасно, как разрушение объекта через 10 лет при заявленных 50-ти, но также очень неприятно.

Все эти системные проблемы в равной мере присущи и полимерным трубам:

1) Очень часто оказывается, что труба сделана из дешевого нетрубного (иногда вторичного нетрубного) суррогатного материала с непрогнозируемым сроком службы (который в разы или даже на порядки меньше нормативного);

2) При этом маркировка в лучшем случае указывает, что труба изготовлена, например, по ГОСТ 18599, но с пометкой «техническая», что в соответствии с тем же ГОСТ 18599 ни в коей мере не освобождает от применения только трубного материала, однако производители почему-то считают, что в этом случае в материал можно добавлять все что угодно;

3) Часто маркировка плохо читаема или вообще отсутствует – это уже несоответствие ГОСТ, т.к. невозможно идентифицировать производителя;

4) Паспорт качества – идентификатор каждой партии заполнен в соответствии с ГОСТ лишь у единиц;

5) Геометрические размеры труб часто не соответствуют ГОСТ (диаметр и толщина стенки существенно меньше номинальных; известны случаи, когда, например, вместо трубы SDR 17 отгружалась труба SDR 26 (при том, что в маркировке указано SDR 17) – это не что иное, как обвешивание покупателя с корыстной целью; к тому же такая труба рассчитана на гораздо более низкие допустимые нагрузки.

Встречаются случаи, когда производитель сознательно маркирует фальсифицированную трубу по ГОСТ как питьевую или газовую, но это уже подпадает под статью Уголовного кодекса, т.к. такая продукция может нести вред здоровью и жизни людей.

Если не предпринять системных действий по данным проблемам, мы рискуем в итоге получить коллапс основных фондов: жилых и нежилых зданий и сооружений, промышленных и энергетических инфраструктурных объектов, всего, что составляет реальный «хребет» любого государства. Программа этих действий может быть следующей.

1. Наиболее надежный способ борьбы с фальсификатом – сделать его производство невыгодным и/или чреватым неприемлемыми последствиями. Поскольку надежды на первый вариант – устранение экономической целесообразности – рухнули после решения совета ЕЭК от 9 октября 2014 года, отказавшегося обнулить ввозные пошлины на полиэтилен трубных марок, остается одно – доводить каждый выявленный случай производства и поставки фальсификата до суда. Судебные дела, которые уже ведутся, должны быть повсеместными и не ограничиваться взысканием денег за некачественную продукцию, судебные процедуры и экспертизу. При судебных разбирательствах необходимо учитывать и упущенную выгоду (простой строительных объектов, заработные платы, простой оборудования, несвоевременное освоение средств, обесценивание денег, в случае сельского хозяйства – потеря урожая и т. д.).

2. При выявлении случаев производства и поставки фальсификата (заведомо некачественного товара) необходимо максимально привлекать уполномоченные органы – Роспотребнадзор, Росстандарт, Росаккредитацию и др. – для проверки производителя, органов по сертификации и лабораторий, выдавших заключение о соответствии продукции нормативам, и выявления причин сложившейся ситуации. Если выяснится, что производство некачественной продукции носит системный умышленный характер (т.е. речь идет не о производственном браке, а именно о фальсификате) – принятие соответствующих действий, отзыв сертификатов соответствия, аттестатов аккредитации, вынесение предписаний по приостановке производства, вплоть до заведения уголовных дел (если последствия поставки такой продукции могли привести к угрозе жизни и здоровью людей);

3. Информационное обеспечение борьбы с фальсификатом: максимально широкая огласка случаев выявления фальсификата в СМИ и интернете, разъяснение последствий его использования, оповещение заинтересованных сторон обо всех механизмах и процедурах, позволяющих выявить фальсификат и привлечь его производителей и поставщиков к ответственности. Отраслевое сообщество по производству полимерных трубопроводных систем предлагает использовать для этих целей информационную площадку Ассоциации производителей трубопроводных систем **http://www.plastic-pipes.ru.**

Борьба предстоит долгая и упорная, но альтернативы ей нет. Борьба должна вестись на уничтожение, иначе это и ограничится борьбой ради борьбы (как нередко у нас случается). Призываем всех заинтересованных участников – уполномоченные органы власти, инвесторов, авторский надзор проектирующих организаций, составителей требований к конкурсной документации, технический надзор организаций-заказчиков и уполномоченных для проведения входного контроля организаций-подрядчиков строительно-монтажных работ – к объединению усилий в этой борьбе.

МЕНЯЕМ ДВОРЫ И ПОДЪЕЗДЫ ПОД КОНТРОЛЕМ НАСЕЛЕНИЯ

Я горжусь тем, что являюсь жителем Подмосковья! Ни в одном регионе России нет такого масштабного проекта по комплексному благоустройству дворов, а теперь и по ремонту подъездов. И региональная власть сегодня помогает муниципалитетам, а как следствие и жителям, не только словом, но и делом – рублем. Губернаторская программа софинансирования ремонта подъездов «Мой Подъезд» предусматривает субсидирование управляющих организаций, а по комплексному благоустройству также часть площадок ставится за счет регионального бюджета. Колоссальное количество денежных средств сегодня вкладывается в Московской области именно в городскую среду: дворы, подъезды, парки и общественные пространства. И вот тут без активной общественности никуда. Настоящий управдом и проверит ход работ, и своевременно скажет, что не так. Кроме того, кто как не управдом может сказать, что именно нужно делать: в какой цвет красить, где установить лавку и многое другое. Со всеми жителями не договориться. Сколько их живет в доме, столько и мнений. Поэтому сегодня ставка делается именно на того самого председателя Совета дома, который выражает мнение большинства. И именно этот управдом сегодня осуществляет общественный контроль. Но где взять информацию о том, как должен быть сделан ремонт подъезда или благоустройство двора? Именно для реализации общественного контроля при поддержке Министерства ЖКХ Московской области были созданы сайты: меняемдворы.рф и меняемподъезды.рф

Что именно на них можно найти? Все, что необходимо.

Зачем нужны? Прежде всего, это:

- информирование жителей в доступной форме о приоритетных проектах Московской области в сфере ЖКХ, о механизмах участия, инструментах контроля;

- повышение прозрачности процессов комплексного благоустройства дворовых территорий и текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах;

- повышение уровня участия жителей в благоустройстве своих дворов и ремонте своих подъездов;

- формирование бережного отношения жителей к элементам благоустройства дворов и общему имуществу в подъездах;

- выстраивание конструктивного диалога между обществом и властью в рамках приоритетных проектов Подмосковья в сфере ЖКХ;

- выстраивание механизмов и инструментов общественного контроля.

Теперь каждый житель Подмосковья может не только узнать адресный перечень дворов и подъездов, запланированных к благоустройству и ремонту, но и принять непосредственное участие во всех процессах.

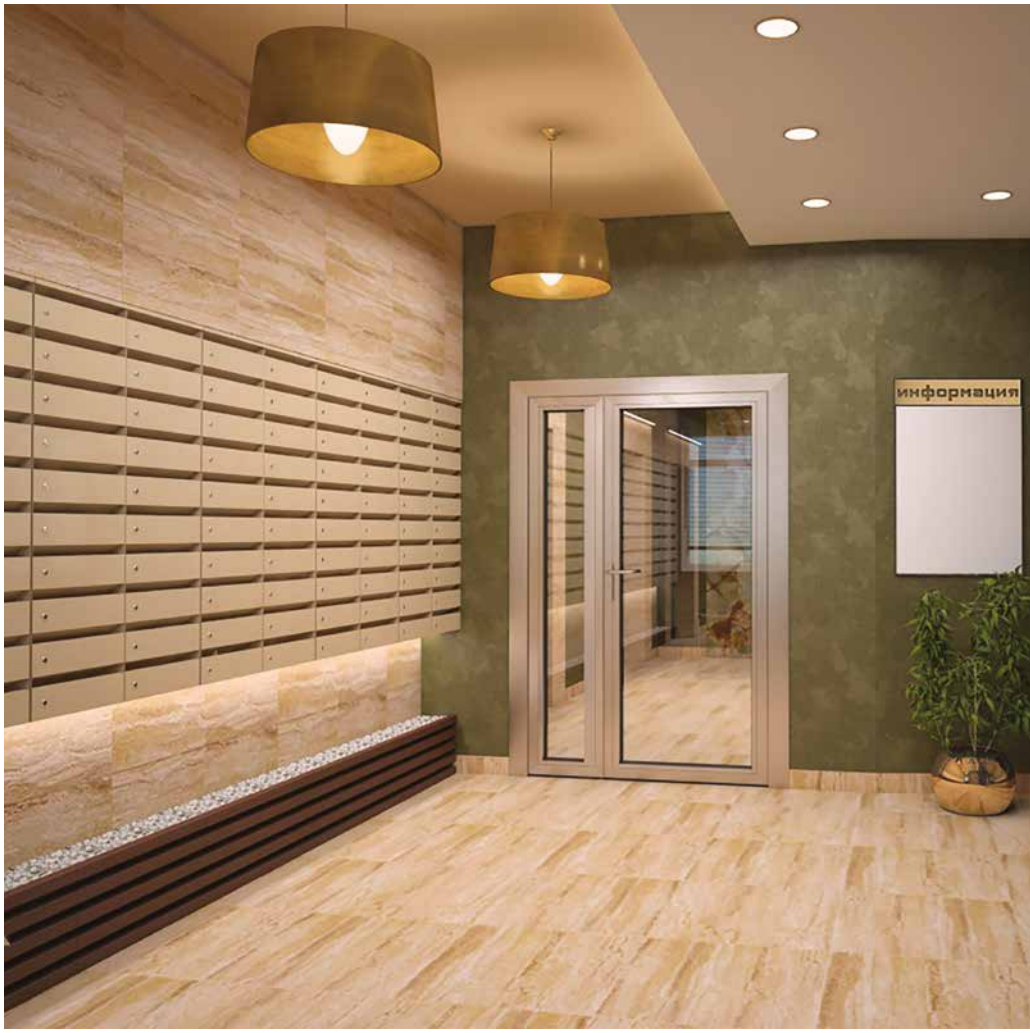
На сегодняшний день Ассоциация председателей Советов многоквартирных домов Московской области прово-

дит проверку по реализации программы софинансирования ремонта подъездов. Уже проверено 10% территорий и, к сожалению, не везде результат оправдывает ожидания жителей. Однако важно не просто критиковать, надо, чтобы заявленные подъезды были сделаны, и сделаны качественно. И Ассоциация всячески способствует выявлению несоответствия и их устранению. Нам важно, чтобы жители остались довольны.

В ближайших планах Ассоциации - проверка дворовых территорий, где до сих пор встречаются случаи закатывания асфальта прямо на снег или лужи, и установка игровых площадок, предназначенных для частного сектора, а не для многоквартирных домов. Специалисты Ассоциации намерены проверить каждое муниципальное образование. Информация будет собираться и от управдомов, и через интернет-ресурсы и, конечно же, воочию, непосредственно с места «событий».

От имени Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области хочу обратиться: дорогие управляющие организации и сотрудники администраций муниципальных образований! Не обманите жителей! Делайте на совесть, а не для галочки!

Юлия Белехова, председатель Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области



ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

Ни для кого не секрет, что сегодня очень остро стоит проблема платежной дисциплины – население не оплачивает вовремя жилищно-коммунальные услуги. Практически у любой компании, работающей в данной сфере, есть определенная доля абонентов, которые систематически не платят. Долги растут как снежный ком. По оценке экспертов, сегодня в Московской области просроченная задолженность населения перед управляющими и ресурсоснабжающими организациями составляет десятки миллиардов рублей. Учитывая масштаб проблемы, мы решили обсудить эту тему с генеральным директором Агентства «Р.О.С.долгЪ» Андреем Железновым. Его компания специализируется на работе с долгами в сфере ЖКХ. Основные клиенты агентства - ресурсоснабжающие и управляющие организации.

- Андрей Вячеславович, почему люди не платят за жилищно-коммунальные услуги?

- С одной стороны, на уровень платежной дисциплины, безусловно, влияет текущая экономическая ситуация в стране. Многим семьям сейчас приходится, как говорят, «затягивать пояс». Но в то же время наш опыт показывает, что так называемые «неблагополучные слои населения» составляют не более половины должников. У остальных есть деньги, но оплата ЖКУ не является для них приоритетом. Наличие задолженности зачастую никак не сказывается на качестве их жизни. Свет есть, вода и тепло тоже. Эти люди прежде всего внесут очередной платеж по кредиту, чтобы не испортить свою кредитную историю, заплатят за телефон, т.к. его отключат, а до оплаты жилищно-коммунальных услуг дело не доходит. С этой категорией граждан можно и нужно работать.

- Есть ли какая-то специфика в работе с долгами в жилищно-коммунальной сфере?

- Безусловно. И очень серьезная. Ресурсоснабжающие и управляющие организации порой просто не знают своего абонента, что называется, «в лицо». Например, при покупке квартиры немногие из нас поедут в отделение энергосбыта, чтобы перезаключить договор. В результате в базе данных этой организации еще многие годы будет информация о старом собственнике жилья. В большинстве случаев элементарно отсутствует договор между поставщиком услуги и абонентом. Сумма долга не подтверждена и может быть пересчитана, если, например, человек предоставит информацию о показаниях счетчиков. Кроме того, сумма задолженности ежемесячно меняется с учетом начислений и платежей, если таковые были. И еще очень важный аспект. В базе данных ресурсника или управляющей компании очень мало действительно корректных телефонов, что не позволяет установить контакт с должником дистанционно. И здесь приходится искать телефоны, выезжать по адресу абонента и общаться с ним лично. Поскольку наша специализация - именно долги в сфере ЖКХ, все наши бизнес-процессы отстроены с учетом этой специфики.

Рынок же банковских долгов, например, отличается принципиально. Договор есть, долг зафиксирован и подтвержден. Есть все контакты должника. Как результат, технология работы совершенно другая. Вот почему компании, специализирующиеся на банковских долгах, далеко не всегда эффективны при работе в жилищной сфере.

- В 2016 году был принят так называемый закон о коллекторах. Повлияло ли это как-то на работу с долгами в сфере ЖКХ? Если да, то каким образом?

- Этот закон, безусловно, положительным образом повлиял на долговой рынок, сделал его более цивилизованным и

прозрачным. Теперь долгами физических лиц может заниматься сам кредитор, кредитная организация или коллекторское агентство, включенное в государственный реестр. Сейчас предъявляются очень серьезные требования к персоналу, оборудованию и программному обеспечению (например, в случае контакта с должником мы обязаны сделать аудиозапись разговора и хранить ее 3 года), к формату общения с ними. Теперь эта деятельность контролируется и регулируется государством. За невыполнение требований закона предусмотрена серьезная ответственность. Причем к ответу могут призвать не только коллектора, но и самого кредитора. Как результат, рынок должен очиститься от «черных» и «серых» коллекторов.

Что касается коммунального рынка, то здесь специфика следующая. Закон на работу с долгами не распространяется в случае, если кредитор её проводит сам, но в случае привлечения к сотрудничеству специализированной организации все его требования необходимо соблюдать.

- Как вы работаете с должниками? Какова механика взыскания?

- Современное коллекторское агентство – это, прежде всего, квалифицированные сотрудники и высокотехнологичное программное обеспечение.

Специалисты, которые непосредственно общаются с должниками, должны быть стрессоустойчивыми, проявлять настойчивость и упорство, понимать специфику рынка ЖКХ и иметь практические навыки ведения сложных переговоров. У нас есть специальные методики отбора, обучения и оценки качества работы сотрудников.

Наше программное обеспечение содержит всю информацию о должниках, совершаемых нами действиях и достигнутых результатах. Сегодня у нас в работе 150 тысяч должников, любое действие, направленное на них, фиксируется в нашем программном обеспечении. А таких действий более миллиона в месяц. Кроме того, программный комплекс позволяет нам анализировать огромные объемы информации и в режиме онлайн отслеживать статус и результаты работы по каждому абоненту.

Все наши методы работы находятся исключительно в рамках действующего законодательства. Начинаем мы с поиска контактных данных должников. Далее идем от более дешевых и простых инструментов (смс-сообщения и автоинформатор) к более дорогим (письменные рассылки, звонок специалиста колл-центра и визит сотрудника департамента выездного взыскания для проведения очных переговоров). Люди понимают, что в отношении них ведется системная каждодневная работа, и что эта работа будет продолжаться до тех пор, пока задолженность не будет погашена. В результате очень многие пересматривают перечень своих приоритетных платежей и гасят задолженность.

- Есть ли у вас примеры реализации проектов в Московской области?

- Такие примеры, конечно, есть, но география нашей деятельности гораздо шире. Сегодня мы работаем в десяти регионах России. Возвращаясь к вашему вопросу, могу сказать, что мы уже три года работаем с Мосэнергосбытом, помогаем с долгами за оплату электроэнергии. Более года работаем в Клинском районе с двумя крупнейшими управляющими компаниями. В этом году нашими клиентами стали управляющие компании в Ногинске и Электростали. Везде показываем хорошие результаты. Более того, на сегодняшний день у нас нет ни одного неуспешного проекта, в каком бы регионе мы его ни реализовывали.

- Кстати, о результатах. Как оценивается эффективность деятельности коллектора? Как понять, насколько хорошо он справляется со своей работой?

- Мы выработали четкие, понятные и прозрачные критерии оценки результатов нашей работы. На самом старте сотрудничества с любым нашим клиентом мы проводим анализ базы его абонентов и выделяем проблемную категорию - абонентов, накопивших долг как минимум за 6 месяцев и продолжающих его наращивать. Именно таких абонентов мы предлагаем передавать нам в работу. Далее мы анализируем их платежную дисциплину за последние полгода и видим, например, что они в среднем платили 1 млн руб. в месяц. Наша задача увеличить сборы как минимум в два раза. Причем мы говорим не о краткосрочном всплеске на старте работы, а о горизонте в 12 месяцев. Вот и критерий оценки. Если увеличили сборы в два раза и более - работаем эффективно. Не смогли – значит, провал. С учетом того, что профильная служба клиента после передачи нам должников прекращает с ними любую работу, споров о том, чья эта заслуга, обычно не возникает.

- Подведем итог нашей беседы…

- К сожалению, долги населения за услуги ЖКХ растут. И очень серьезными темпами. Это создает серьезные проблемы для целых отраслей экономики. Но с такими долгами можно и нужно работать. Необходимо использовать все имеющиеся возможности. Только в этом случае можно достичь результата. Мы видим в последнее время, что все больше управляющих компаний и ресурсников готовы воспользоваться услугами профессиональных коллекторских агентств. Мы активно растем: наш опыт, клиентская база и география деятельности. Особенно приятно то, что мы действительно можем показать результат, за который нам не стыдно.

“Наша задача увеличить сборы как минимум в два раза. Причем мы говорим не о краткосрочном всплеске на старте работы, а о горизонте в 12 месяцев. Вот и критерий оценки. Если увеличили сборы в два раза и более - работаем эффективно. Не смогли – значит, провал”

Эффекты от реализации проектов

Водоснабжение и водоотведение

- Ограничение роста тарифов

- Возможность подключения к централизованной системе водоотведения новых потребителей

- Повышение надежности системы водоотведения, качества предоставляемых услуг и снижение вредных сбросов в реки Московской области

- Сокращение санитарной зоны

- Снижение удельного расхода электроэнергии более чем на **40% на 1 кВт.ч./куб.м.**

- Сохранение и повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования для предприятий бизнеса

- Обеспечение возможности осуществления активной застройки и ввода в эксплуатацию МКД и промышленных объектов

Теплоснабжение

- модернизация систем теплоснабжения

- повышение качества предоставляемых услуг

- бесперебойное обеспечение теплоснабжением потребителей

- снижение потребления энергетических ресурсов

- повышение энергетической эффективности систем теплоснабжения

НОВАЯ ЖИЗНЬ НАШИХ ПОДЪЕЗДОВ

ИЗМЕНИ СВОЙ ПОДЪЕЗД

#МОЙПОДЪЕЗД

ПРОГРАММА ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

WWW.MENYAEMPODEZDY.RU

#ЖКХменяется
#городаменяются