

ЭНЕРГЕТИКА & ЖКХ ПОДМОСКОВЬЯ

№ 1 # март 2017

Дмитрий Пестов:
«В Подмосковье
станет светлее»

Евгений Хромушин:
«Качество жизни человека -
приоритет в нашей работе»

ЖКХ Подмосковья:
техническое
переворужение

АНДРЕЙ ЧИБИС:

«ПОДМОСКОВЬЕ СЕГОДНЯ ЯВЛЯЕТСЯ
РЕГИОНОМ-ДОНОРОМ ГОТОВЫХ
РЕШЕНИЙ В СФЕРЕ ЖКХ, КОТОРЫЕ МОГУТ
БЫТЬ ПРИМЕРАМИ ДЛЯ ВСЕЙ СТРАНЫ»



www.МеняемДворы.рф



“Мы приняли программу, в соответствии с которой каждый год должны благоустраивать, обновлять, приводить к единому стандарту 10% дворов. Удобная парковка, зеленая зона, организованное место отдыха, освещение, система безопасности, удобные дорожки, детская площадка с травмобезопасным покрытием – все это является компонентами благоустройства двора”.

Губернатор Московской области Андрей Воробьев





«Наша задача - создать новый высокий уровень качества жизни собственника жилья»

Уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства Подмосковья!

Стратегическим направлением в работе Минстроя России в 2017 году становится реализация приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда», утвержденного правительством страны. Сегодня, во время тотальной конкуренции за человеческий капитал, невозможно переоценить качество жизни и возможности для работы и отдыха в российских городах. Поэтому наша задача - не только модернизировать

инфраструктуру, выстроить грамотную и эффективную систему управления жильем, провести комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов, очистить города от мусора, но и создать принципиально новый высокий уровень качества жизни собственника жилья. «Экология глаза» – это не лозунг, за этой фразой стоит глубокое понимание необходимости и важности формирования качественно новой предметно-пространственной среды обитания человека.

По многим направлениям деятельности

в сфере ЖКХ Московская область демонстрирует реально работающие, результативные и системные решения самых важных отраслевых вопросов. Подмосковье можно назвать регионом-донором готовых решений в сфере ЖКХ, которые могут послужить примерами для всей страны. В частности, Московская область в числе первых регионов в России разработала единые обязательные стандарты комплексного благоустройства дворовых территорий, которые вошли в «Магазин верных решений» Агентства стратегических инициатив и стали образцом для распространения этого позитивного опыта в других субъектах РФ.

Одной из важных новинок в части формирования комфортной городской среды сегодня является синхронизация комплексного ремонта и благоустройства - когда одновременно проводится капитальный ремонт дома, ремонт подъезда, идет замена коммуникаций и обеспечивается благоустройство двора. При применении такого подхода жители получают абсолютно новую городскую среду в своем локальном пространстве.

Отдельно хочу отметить тему привлечения частных инвестиций в отрасль ЖКХ. Несколько лет назад мы с губернатором Московской области Андреем Воробьевым обсуждали необходимость передачи инфраструктурных объектов по концессионным соглашениям и уже сейчас видим результаты – в ЖКХ Подмосковья пришли частные инвесторы. На сегодня объем инвестиций в отрасль составляет более 6,5 млрд руб., действуют концессии в тепло- и водоснабжении, на средства частного инвестора построены и будут еще модернизироваться городские системы теплоснабжения, водозаборные узлы, котельные и очистные сооружения. Вместе с деньгами в отрасль пришли квалифицированные управленцы, новые рабочие места, технические специалисты и современные технологии. Это успех, и в этом смысле Московская область является одним из образцов для других регионов.

Уважаемые коллеги, поздравляю вас с профессиональным праздником! Каждый день своими усилиями и трудом вы делаете жизнь миллионов жителей Подмосковья комфортной и безопасной, даете людям свет, тепло, чистую воду и уютную среду проживания. Желаю вам неиссякаемой энергии и оптимизма в нашей работе - продолжать модернизацию отрасли, менять наши города к лучшему и демонстрировать позитивный пример региона-переводника.

**Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации
Андрей Чибис**



«Мы приступили к реализации крупнейшего в современной истории российского ЖКХ национального проекта «ЖКХ и городская среда», направленного на кардинальное изменение качества жизни человека»

19 марта в России отмечается профессиональный праздник работников жилищно-коммунального хозяйства. Отрасль ЖКХ - одна из самых близких человеку. От того, насколько эффективно и качественно организована работа и взаимодействие всех коммунальных служб и предприятий, управляющих компаний и общественности, зависит качество жизни, настроение каждого жителя Московской области.

Вы прошли значительный путь по модернизации ЖКХ Подмосковья, но еще многое предстоит сделать. В этом году губернатор Московской области Андрей Воробьев объявил стратегию лидерства, которая в ближайшие годы позволит Подмосковью войти в пятерку лучших субъектов Российской Федерации, в том числе и по качеству жилищно-коммунальной отрасли. В Подмосковье должны работать самые лучшие управляющие компании, возводиться самые современные и энергоэффективные котельные и водозабор-

ные узлы, а дворовые территории и улицы должны стать эталоном чистоты и порядка для всех регионов России.

В этом году у нас стартовали важнейшие для жителей Подмосковья программы по модернизации сферы ЖКХ. Во-первых, мы приступили к реализации крупнейшего в современной истории российского ЖКХ национального проекта «ЖКХ и городская среда», направленного на кардинальное изменение качества жизни человека. Во-вторых, мы приступили к реализации программы софинансирования из областного бюджета текущего ремонта подъездов, в рамках которой предстоит отремонтировать 32 тыс. подъездов. В-третьих, мы активно реализуем программу «Удобная парковка», цель которой – значительно расширить парковочные пространства. «Светлый город» - еще одна важная программа по улучшению качества жизни человека, в рамках которой мы комплексно обновим системы освещения во дворах, на улицах и в парках. Сегодня передовой

опыт Подмосковья по синхронизации региональных программ ремонта, включая капитальный ремонт многоквартирных домов, текущий ремонт подъездов и комплексное благоустройство дворовых территорий, признан одной из лучших практик в России и тиражируется Агентством стратегических инициатив в другие регионы. Все эти мероприятия обеспечивают максимальный положительный эффект для жителей.

Благодарю вас за то, что в любое время года, днем и ночью, в будни и праздники, в жару и холод вы успешно исполняете свои профессиональные обязанности – расчищаете дворы, строите новые и восстанавливаете действующие объекты тепло – и водоснабжения, делая жизнь в нашем Подмосковье уютнее. От всей души желаю вам успехов, уверенной и плодотворной работы!

**Заместитель председателя правительства Московской области
Дмитрий Пестов**



**Энергетика & ЖКХ
Подмосковья**

16+

Издатель: ООО «БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА» при поддержке Министерства ЖКХ и Министерства энергетики Московской области

Генеральный директор-главный редактор:

Мария Суворовская

Ответственный редактор:

Наталья Варфоломеева

Заместитель директора по коммерческим вопросам:

Ирина Длугач

Корреспонденты: Мария Башкирова,

Наталья Варфоломеева, Алексей Сокольский,

Дизайн и верстка: Виталий Гавриков

Дирекция развития и PR:

Валентина Русанова.

Отпечатано в типографии

ООО «Вива-Стар», г. Москва, ул. Электрозаводская, д.20, стр. 3
Материалы, отмеченные значком R или «РЕКЛАМА», публикуются на правах рекламы.

Мнение авторов не обязательно должно совпадать с мнением редакции. Перепечатка материалов и их использование в любой форме допускается только с разрешения редакции журнала «Бизнес-Диалог. Подмосковье».

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Адрес редакции: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.2, пом.1, комн. 23,

e-mail: dialog_media@list.ru

Подписано в печать 10.03.2017 г., тираж – 999 экземпляров.

Цена свободная

Подробнее об услугах БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА смотрите по адресу: <http://dialog-biznes.ru/услуги>
Реклама: 8 (916) 954 78 87; irina_dlugach@mail.ru

От первого лица:

- 8 Работа на результат
Интервью с Евгением Хромушиным.

Среда обитания:

- 20 Меняем дворы Подмосковья.
21 Красивое и безопасное детство от **«АВЕН»**.
22 Методология благоустройства.
23 KAUER для детей.
24 В Подмосковье станет светлее. Проект **«Светлый путь»**

Курсом реформ:

- 26 МосОблЕИРЦ: надежно, быстро, удобно.
27 Осведомлен, значит предупрежден
Система ЕИАС.
28 Мосoblэнерго открыто для бизнеса.

Чистая вода:

- 31 Вода=жизнь МУП **«Тепло Коломны»**.
32 Инновации в деле **ООО «ВОДЭКО»**.
34 Восток будет с водой.

Ориентир:

- 35 Улучшая, совершенствуй.
36 «АРКИ»: нет барьерам!
37 Собственники доверяют Фонду.

Когда идея – главное

- 38 Капитальный подход.
40 Энергоэффективный ремонт.
42 Житель всегда прав.
43 Все под контролем.
44 **«СтройМонтажСервис»:**
опыт, качество, технологичность.
45 Здоровая конкуренция плюс поддержка населения и власти.
46 **«АльтумСтрой»** - важен опыт.
48 **Ростелеком:** информатизация ЖКХ в Подмосковье.



От слов к делу:

- 50 Совет вам... **Управление многоквартирными домами.**
- 52 ГЖИ на страже интересов жителей.
- 54 **«Гарантия»** со знаком качества.
- 55 В помощь УК и жителям.

Ставка на перспективу

- 56 Опытные кадры – фундамент будущего.

Миссия выполнима

- 58 **МОС АВС:** простая азбука надежности.
- 60 Частные инвестиции для развития.
- 61 **«Демобилизация»** военных городков.
- 62 Виден результат работы **МУП «Видновское».**

Дело техники:

- 64 Умные машины на смену метле и лопате.
- 67 Новые технологии **ООО «Группа Полипластик».**
- 70 Ваш надежный **«БизнесПартнер-СВ».**



ЕВГЕНИЙ ХРОМУШИН:

“ СИСТЕМА ЖКХ РАБОТАЕТ
ЭФФЕКТИВНО И НА РЕЗУЛЬТАТ ”

В 2017 году исполнится четыре года со старта реализации государственной программы Московской области по развитию жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2018 годы. Не подводя окончательные итоги, рассказать о промежуточных результатах работы большой профессиональной команды экспертов-коммунальщиков Подмоскovie мы попросили министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Евгения Хромушина.

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ В ПРИОРИТЕТЕ

- Евгений Акимович, как в целом сегодня можно оценить состояние ЖКХ Подмоскovie? Что, на ваш взгляд, уже удалось реализовать, а над чем еще стоит потрудиться?

- Прошлый год был для ЖКХ Подмоскovie переломным. У нас действительно одно из самых масштабных коммунальных хозяйств в России. Представьте сами, к примеру, если сложить протяженность всех сетей тепло – и водоснабжения Подмоскovie, она будет эквивалентна экватору, суммарный объем гигакалорий, вырабатываемый всеми котельными Московской области, способен отапливать Европу, эксплуатируемые подмоскovie водозаборные узлы могут централизованно обеспечить питьевой водой целый континент, а количество обслуживаемых лицевого счетов равняется населению таких государств, как Катар или Словения.

В прошлом году мы достигли по всем подпрограммам значительных успехов и получили высокие индикативные значения, выполнив основные показатели программы развития ЖКХ Подмоскovie. Конечно, о серьезной степени изношенности инженерных и коммунальных систем областного ЖКХ, которое досталось нам по наследству, мы говорили открыто и неоднократно. Поэтому итоги сегодня подводить не только преждевременно, но и не имеет смысла. Думаю, что мы находимся в начале пути модернизации коммунальной инфраструктуры Московской области. Но год от года мы наращиваем финансовые и физические усилия. Кстати, за три года было построено и модернизировано 292 котельные, из них 55 только в 2016 году, в результате чего мы улучшили качество теплоснабжения 1,27 млн наших жителей, из которых 331 тыс. человек получили принципиально новую в качественном отношении услугу в 2016 году.

Сегодня мы выстроили эффективную систему управления и взаимодействия с муниципалитетами по реализации программы развития ЖКХ. Приоритетом нашей работы является повышение качества жизни человека и формирование комфортной городской среды, внедрение высоких единых стандартов в предоставлении коммунальных услуг населению. Напомню, что в январе этого года губернатор Андрей Воробьев объявил новую стратегию развития Подмоскovie «Лидерство – это реальность», в

рамках которой по многим важнейшим для наших жителей направлениям Подмоскovie должно занять лидирующие позиции в России. Это касается и сферы ЖКХ, причем я уверен, что эта задача реально выполнимая. К примеру, если не брать в расчет Москву и Санкт-Петербург, мы вполне можем в самое ближайшее время войти в пятерку лучших регионов по обеспеченности жителей доброкачественной питьевой водой. Уже сегодня обеспеченность при всей сложности химического состава подмоскovie воды составляет 91,8%, а через несколько лет питьевой воды «апельсинового цвета» не останется вовсе. Кроме этого, мы имеем значительный потенциал для вхождения в когорту регионов-лидеров по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Несмотря на то, что у нас один из самых больших жилых фондов в стране, уже сегодня наш областной Фонд капитального ремонта признан лучшим в России в федеральном рейтинге по степени раскрываемости информации и занимает лидирующие места по исполнению годовой программы ремонта. В части комплексного благоустройства дворовых территорий Московская область уже несколько лет является признанным лидером, и в этом направлении многие субъекты РФ перенимают наш опыт. Уже сегодня наши практики по синхронизации программ благоустройства и ремонтов внесены Агентством

стратегического развития в федеральный «магазин верных решений», который недавно был представлен премьер-министру Российской Федерации Дмитрию Медведеву на Сочинском международном инвестиционном форуме. В рамках реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» в 2017 году мы приняли решение о синхронизации всех видов программ по линии ЖКХ, в результате чего жители получат комплексно благоустроенные дворовые территории, будет проведен капитальный ремонт многоквартирных домов и текущий ремонт подъездов. Кроме этого, мы модернизируем и благоустроим около 30 скверов и бульваров.

По поручению Андрея Воробьева, в ближайшие несколько лет в Подмоскovie будут отремонтированы все подъезды, а у нас их ни много ни мало около 150 тысяч. Мы будем ремонтировать по 32 тысячи подъездов ежегодно, в том числе, с привлечением средств общественности. Для этого мы разработали правительственную программу финансирования, причем такая программа в таких значительных объемах впервые заработала на территории Российской Федерации и не имеет аналогов по масштабу. Остальные подъезды будут отремонтированы в обычном порядке по графику.

Еще одно важное направление деятельности, в котором, я считаю, нам совместно с Министерством государственного управления, информационных технологий и связи

- ЗА ТРИ ГОДА БЫЛО ПОСТРОЕНО И МОДЕРНИЗИРОВАНО 292 КОТЕЛЬНЫЕ, ИЗ НИХ 55 ТОЛЬКО В 2016 ГОДУ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧЕГО МЫ УЛУЧШИЛИ КАЧЕСТВО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 1,27 МЛН НАШИХ ЖИТЕЛЕЙ, ИЗ КОТОРЫХ 331 ТЫС. ЧЕЛОВЕК ПОЛУЧИЛИ ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВУЮ В КАЧЕСТВЕННОМ ОТНОШЕНИИ УСЛУГУ В 2016 ГОДУ.

удалось существенно продвинуться вперед и реализовать в этом году, - создание и автоматизация на базе Центра содействия строительству при правительстве Московской области сопровождения проектов по выдаче техусловий. Это большой шаг на пути снижения административных барьеров и борьбы с коррупцией, с примитивным вымогательством чиновников и соответствующих структур при оформлении предпринимателями документов на техприсоединение к энергосетям. Я считаю, что Московская область вырвалась вперед в решении этого вопроса. Сегодня мы одни из первых в России организовали пилотный проект по выдаче технических условий в электронном виде по принципу одного окна, снизив до

минимума общение чиновников и бизнеса, существенно сократив время оформления документов.

ИНДЕКС КАЧЕСТВА

- Как в регионе решается вопрос обеспеченности населения чистой питьевой водой из централизованных источников?

- Сегодня перед нами стоит задача обеспечить жителям Подмосковья максимально комфортные условия проживания, и, в первую очередь, это касается обеспеченности доброкачественной питьевой водой. В Подмосковье реализуется программа «Чистая вода», которая является приоритетом в работе министерства. За три года построе-

но и модернизировано 112 водозаборных узлов, из них 41 – в 2016 году. Причем при установке оборудования мы используем самые современные технологии водоподготовки. В результате за три года чистой питьевой водой дополнительно обеспечены 830 тыс. жителей, из них в 2016 году – 400 тыс. человек.

Строительство и модернизация объектов водоподготовки в Московской области ведется за счет средств как регионального и муниципального бюджетов, так и внебюджетных источников. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области координирует работу профильной сгит-команды, куда входят, в том числе, и представители муниципальных образований. Мы проводим регулярные совещания с руководством муниципальных образований, в которых стоит вопрос недостаточного обеспечения жителей качественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения. Для проблемных муниципалитетов разрабатываем «дорожные карты» по повышению качества водоснабжения и координируем их реализацию, кстати, все «дорожные карты» публикуются для информации жителей в муниципальных СМИ.

По итогам 2016 года, из «красной зоны» вышли четыре района Подмосковья: Талдомский, Наро-Фоминский, Можайский и дополнительно, опережающими темпами, выведено из «красной зоны» одно

- В ЧАСТИ КОМПЛЕКСНОГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ УЖЕ
НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ЯВЛЯЕТСЯ ПРИЗНАННЫМ
ЛИДЕРОМ, И В ЭТОМ НАПРАВЛЕНИИ
МНОГИЕ СУБЪЕКТЫ РФ ПЕРЕНИМАЮТ
НАШ ОПЫТ.



муниципальное образование - Рузский муниципальный район (10 тыс. жителей). Количество населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой, составило 91,8%. В 2017 году мы планируем построить и модернизировать не менее 100 станций обезжелезивания, водоподготовки и очистки воды. Тем самым увеличить долю населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения, в целом по Московской области до 93%. К 2018 году в Подмоскowie должно остаться не более 400 тыс. жителей в самых маленьких поселениях, не имеющих по объективным причинам доступа к централизованному водоснабжению.

- В начале года остро стоял вопрос качества уборки дворов от снега и ликвидации последствий аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Мы наблюдали, что в ряде муниципальных районов дела с этим обстоят не совсем гладко.

- Действительно, в начале года наша коммунальная инфраструктура прошла испытания жесткими условиями погоды на прочность. Это и аномальные морозы, и резкие перепады температур, а осенью этого года мы видели, какие обильные осадки выпали за короткий срок. Однако это не помешало нам предпринять меры для предотвращения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ. Мы наладили взаимодействие с админи-

страциями муниципальных образований и утвердили порядок совместных действий в условиях чрезвычайных ситуаций. Ежегодно мы на базе нашей областной аварийно-восстановительной службы МОС АВС регулярно проводим совместные комплексные тренировки на объектах жизнеобеспечения населения. Закупаем современную специализированную технику, включая мобильные котельные, подвижные электростанции и генераторы. Мы наращиваем возможности всех наших служб, муниципалитетов, единых дежурных диспетчерских служб, ресурсоснабжающих и управляющих организаций, которые сегодня обязаны успешно противодействовать климатическим и технологическим вызовам. По сравнению с прошлым годом, качество предоставления коммунальных услуг населению, в частности, по уборке дворовых территорий, заметно улучшилось, на что повлияла техническая оснащенность коммунальщиков, в том числе переданные муниципалитетам

по программе губернатора в этом году 247 единиц коммунальной и снегоуборочной техники. Всего за последние несколько лет муниципалитетам было передано более 750 единиц коммунальной техники, тем самым уровень обеспеченности техникой вырос почти в 2 раза - с 35% до 56%.

ПОТРЕБЛЯЕШЬ – ПЛАТИ!

- Расскажите, как обстоят дела со снижением задолженности за потребленные энергоресурсы?

- В 2016 году правительством Московской области были приняты беспрецедентные меры по наведению порядка в платежной дисциплине. По состоянию на январь 2017 года, мы сократили просроченную задолженность предприятий Московской области за потребленный природный газ, по сравнению с прошлым годом, более чем на 640 млн рублей. За счет внедрения единого информационно-расчетного центра была обеспечена 100-процентная оплата

- ЕСЛИ СЛОЖИТЬ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВСЕХ СЕТЕЙ ТЕПЛО – И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОДМОСКОВЬЯ, ТО ОНА БУДЕТ ЭКВИВАЛЕНТНА ЭКВАТОРУ





-ПРОШЛЫЙ ГОД ДЛЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПОДМОСКОВЬЯ СТАЛ ПЕРЕЛОМНЫМ, ТАК КАК НАМ УДАЛОСЬ ВЫСТРОИТЬ СИСТЕМУ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ ЭФФЕКТИВНО, НА РЕЗУЛЬТАТ

за потребленный газ, а просроченная задолженность ресурсоснабжающих организаций за потребленный газ снижена, по сравнению с 2014 годом – на 8 %, а с 2015 годом – на 10%. Такой результат стал возможным, в том числе, благодаря слаженной и эффективной межотраслевой работе. В целях укрепления платежной дисциплины и недопущения ограничения теплоснабжения населения Подмоскovie была создана Межведомственная комиссия по урегулированию задолженности по неплатежам за топливно-энергетические ресурсы. Возглавил комиссию заместитель председателя правительства Московской области Д.В.Пестов. В работе комиссии, помимо представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, были задействованы представители поставщиков топливно-энергетических ресурсов, прокуратуры Московской области, ГУ МВД России по Московской области и заинтересованные центральные органы исполнительной власти Московской области. Совместно с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» мы постоянно осуществляем контроль еженедельного выполнения сформированного планового задания по оплате за природный газ. Также значительную роль в работе по снижению задолженности за газ оказала система расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги с использованием Единого информационно-расчетного центра, созданного на базе ООО «МосОблЕ-

ИРЦ». Разработанная и применяемая схема расщепления расчетов за потребленные энергоресурсы позволяет не просто перечислять денежные средства за газ непосредственно поставщику, но и существенно увеличить скорость оплаты за потребленные энергоресурсы.

ГОРОД И МЫ
- Вы называли прошлый год прорывным в решении вопроса с модернизацией коммунальной инфраструктуры бывших военных городков. Что удалось уже сделать в этом направлении?

- В государственной программе у нас в 2016 году участвовали 23 муниципальных образования, в ее рамках мы провели 153 мероприятия по капитальному ремонту инфраструктуры военных городков, общий бюджет составил 3,2 миллиарда рублей. Мы создали «дорожные карты» развития инфраструктуры 58 бывших военных городков на ближайшие три года, непосредственное участие в их создании принимали сами жители - они решали, что нужно в первую очередь, Дом культуры или водозаборный узел. На данный момент мы видим, что в большинстве населенных пунктов люди все-таки решили начать

восстановление инфраструктуры военных городков с модернизации объектов ЖКХ. Перед стартом отопительного сезона мы несколько раз проводили проверку действующих в военных городках котельных, и состояние некоторых из них вызывало опасения.

**ОПЕРАТОР
КОТЕЛЬНОЙ**





сения специалистов. Изношенность ряда объектов составляла 98%. Разбираться с этим планируем постепенно. В настоящее время в плановом режиме ведутся работы в 44 бывших военных городках. В 2016 году принципиально изменилась ситуация с тепло- и водоснабжением в военных городках: г.п.Селятино и с.п.Ташировское Наро-Фоминского района, г.п.Монино и пос. Клюквенный (Щелковский район), г.п.Софрино (Пушкинский район). Кроме этого, работы по капитальному ремонту 95-ти объектов жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, объектов социальной, образовательной и культурной сферы, по ремонту дорог значительно улучшили качество жизни более 54 тыс. жителей бывших военных городков.

- Подмосковье приступило к реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда», расскажите об этом поподробнее.

- В результате реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» в 2017 году в Московской области будет комплексно благоустроено 1330 дворовых территорий, из них в части дворов помимо комплексного благоустройства будет проведен капитальный ремонт многоквартирных домов. Также мы планируем модернизировать и благоустроить около 30 скверов и бульваров, отремонтировать 32 тысячи подъездов. На эти цели помимо средств регионального и муниципаль-

ного бюджета положительно рассмотрен вопрос выделения средств федерального бюджета. Правительство Московской области выделило для реализации программы «Мой подъезд» более 1,7 млрд рублей. Всего на реализацию приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» в Московской области предусмотрены средства бюджета в размере 9 млрд рублей, в том числе около 6,5 миллиардов - из бюджета муниципальных образований, порядка 1,5 миллиардов - инвестиционные средства как крупных землепользователей на территории муниципальных районов, так и строителей, и еще 1 миллиард рублей будет выделен в рамках софинансирования Московской области на ремонт асфальта. Таким образом, мы имеем почти 9 миллиардов рублей. Это средства, которые идут на благоустройство дворовых территорий и ремонт внутриквартальных проектов.

Для совершенствования региональной программы благоустройства Министерство ЖКХ перешло на проектный метод работы, для чего у нас создана scrum-команда, которой руковожу лично. В нашей группе участвуют представители общественности, сегодня закреплён показатель, что не менее 1580 общественников должны принять реальное участие в формировании 10-процентного плана. Также у нас в команде руководители шести муниципальных образований уровня не ниже главы или заместителя. Работа проходит

в еженедельном режиме, и сейчас идет активное согласование списков дворовых территорий с жителями. Уверен, что в этом году данная работа станет очевидна для всех собственников, так как будет сделана по их требованиям. В Подмосковье успешно реализован механизм участия общественности в формировании программ благоустройства дворовых территорий, утверждении адресных перечней дворов и состава работ. Уже сегодня наши управдомы, председатели Советов домов, общественные объединения согласовывают планы и по ремонту дворовых территорий, и по ремонту подъездов. Мы считаем, что только жители, которые непосредственно проживают в конкретном муниципальном образовании и в конкретном дворе, точно знают, где нужно поставить лавочку, вкрутить лампочку и где действительно должны располагаться элементы благоустройства, и как это должно выглядеть. В частности, функционирует народный интернет-портал меняемдворы.рф, который расширяет возможности жителей дистанционно принимать участие в обсуждении планов по благоустройству. На сайте каждый собственник Подмосковья может выразить свое мнение или пожелание относительно благоустраиваемого двора, оставить претензию на качество выполненных работ.

Говоря о статистике по содержанию и комплексному благоустройству дворовых территорий, остановлюсь на следующих



моментах. Во-первых, за несколько лет на территории Московской области было обустроено более 3,96 тыс. детских игровых площадок новых и модернизировано существующих. В том числе в рамках программы губернатора «Наше Подмосковьё» - 319 площадок, из них только в 2016-м году -1,68 тыс. площадок, в том числе 121 площадка - по программе губернатора Московской области «Наше Подмосковьё». За два года комплексно благоустроено 3194 дворовых территории, что составляет 22,9% от их общего числа. Следует отметить, что у нас активно развивается институт общественных инспекторов и впервые средства от штрафов за правонарушения в сфере благоустройства (более 4,1 млн руб.), полученные при участии внешних инспекторов Госадмтехнадзора, направлены в муниципалитеты, которые на эти конкретные средства приобрели малые архитектурные формы и более 200 единиц уличного коммунального оборудования. За два года действия закона о благоустройстве доля закрепленных территорий за ответственными собственниками повысилась в 4 раза - с 21% до 93%, соответственно, повысилась мотивированная ответственность собственников поддерживать

в чистоте свой муниципалитет, город, улицу. Это залог чистого Подмосковья.

- Недавно стартовала правительственная программа софинансирования текущего ремонта подъездов. Расскажите, с какой целью это сделано, какого эффекта вы желаете достичь?

- В Московской области из 150 тысяч подъездов в многоквартирных домах около 80 тысяч требуют безотлагательного ремонта. По поручению губернатора А.Ю.Воробьева для ускоренного приведения подъездов к нормативному состоянию Министерством жилищно-коммунального хозяйства совместно с муниципальными образованияами в пилотном режиме реализуется приоритетный проект - Государственная программа софинансирования текущего ремонта подъездов многоквартирных домов «Мой подъезд». Основная цель программы - привести в кратчайшие сроки (два-три года) каждый подъезд Подмосковья, как элемент комфортной среды, к нормативному состоянию. Программа имеет заявительный характер - собственники квартир самостоятельно на общем собрании жильцов принимают решение о внеочередном ремонте своего подъезда. В этом случае они будут оплачивать не более

5% от стоимости ремонта, остальная сумма будет софинансирована в определенных пропорциях управляющей организацией, муниципалитетом и правительством Московской области.

Преимущество программы «Мой подъезд» заключается в том, что жители при разовом взносе получают полностью отремонтированный подъезд во внеочередном порядке, с учетом своих пожеланий. Для максимального информирования жителей Подмосковья о программе работает информационный ресурс меняемподъезды.рф, на котором жители смогут получить всю интересующую их информацию о том, что это за программа, как в нее вступить, какие критерии, и реальные примеры отремонтированных по программе подъездов.

МКД – ВСЕ ВОПРОСЫ РЕШАЕМЫ

- В своем ежегодном обращении к жителям Подмосковья губернатор Московской области А.Ю. Воробьев обратил внимание руководства областного Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на необходимость своевременного



проведения всех необходимых конкурсных процедур...

- Во-первых, хочется отметить, что наш Фонд капитального ремонта признан общественниками лучшим в России в национальном рейтинге по уровню открытости информации для жителей и занимает лидирующие позиции по исполнению годовой программы капремонта. Уверен, это заслуженное признание работы Московской области со стороны общества. За последний год наш регион совершил реальный прорыв в систематизации исполнения региональной программы капремонта. И тут дело не столько в том, что у нас самая большая в России программа капитального ремонта и довольно сложный механизм управления этим процессом. Для нас самое главное – удовлетворить потребности собственника. Впервые в России мы применили комплексный подход, когда осуществляется несколько видов работ на одном объекте. Также наша область одна из первых применила правило «трех ключей», когда приёмка работ осуществляется с участием жителей, председателей советов МКД и представителей органов местного самоуправления. Всего за несколько лет было капитально отремонтировано 5804

многоквартирных дома. Для того, чтобы довести информацию до каждого жителя региона, о том, когда, в какие сроки и в каких объемах производятся работы по капитальному ремонту дома, нами совместно с Фондом была разработана интерактивная карта программы с адресным перечнем домов, которая размещена на сайте ФКР и нашего министерства. На интерактивной карте помимо включенных в программу домов житель может посмотреть перечень выполняемых работ, контакты подрядной организации, а также оставить жалобу или пожелание. Отмечу, что Московская область - сегодня единственный регион, который публично раскрыл предельные стоимости на все виды работ по капитальному ремонту. Расценки на стоимость работ мы распространили по всем управам, и теперь они участвуют в приемке работ, полностью информированные, сколько и за что заплатили жители их дома. Более того, все адресные списки и контактная информация сегодня публикуется в наших региональных и районных СМИ, и каждый житель может круглосуточно позвонить на горячую линию Технадзора Московской области и получить интересующую его информацию о своем доме или о под-

рядной организации, оставить жалобу или пожелание.

Что касается сроков выхода подрядчиков на объекты этого года, заверяю, что в марте мы объявим все торги, и в мае подрядчики смогут выйти на объекты. Напомню, что сегодня разработана принципиально новая система отбора подрядчиков для выполнения работ, позволяющая ускорить выбор подрядных организаций и в наиболее сжатые сроки приступить к непосредственному выполнению работ по капитальному ремонту домов. Система капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с недавних пор перешла на проведение работ и выбор подрядных организаций в рамках постановления Правительства РФ, которое было принято в прошлом году. Все конкурсные процедуры, которые проходили в прошлом году, проходили по нормативным актам субъекта РФ, однако они устраивали не всех участников этого процесса. После этого Правительством РФ было принято постановление по проведению единых торгов, предполагающее два этапа: на первом этапе отбираются квалифицированные подрядные организации, на втором этапе проводятся аукционы. Мы решили



- МЫ СОЗДАЛИ «ДОРОЖНЫЕ КАРТЫ» РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ 58 БЫВШИХ ВОЕННЫХ ГОРОДКОВ
НА БЛИЖАЙШИЕ ТРИ ГОДА.

все технические вопросы, программа на 2017 год сверстана, поэтому это поручение губернатора мы, безусловно, выполним.

- Ранее вы заявляли, что недобросовестные управляющие компании будут исключаться из Хартии, затем лишаться лицензии. Как ведется работа с управляющими организациями?

- Действительно, мы выступили с инициативой, чтобы недобросовестные управляющие организации исключались из Хартии о сотрудничестве Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области и управляющих организаций с органами муниципальной власти и их взаимодействии с органами исполнительной власти Московской области в связи с невыполнением принятых на себя обязательств по выполнению стандартов. Основанием для исключения из Хартии будет служить низкий рейтинг управляющей организации, отсутствие материально-технической базы, большая просроченная задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, невыполнение предписаний Госжилинспекции. Мы считаем, что эти требования следует включить в условия выдачи лицензии. В Подмоскovie все управляющие компании рейтинуются. Рейтинг управ-

ляющих организаций разработан нами совместно с Госжилинспекцией, подсчет рейтинга осуществляет ГЖИ. С недавнего времени рейтинг претерпел изменения, чтобы гибче оценивать деятельность управляющих компаний. Теперь максимальное количество баллов не ограничено, и ситуация с одинаковым рейтингом искоренена.

Мы регулярно проводим лицензионные комиссии, цель которых – определить, какие организации могут управлять многоквартирными домами, а какие недобросовестно относятся к взятым на себя обязательствам. Сегодня впервые нам удалось перевести процесс контроля за деятельностью УК в режим совместного с Ассоциацией председателей Советов многоквартирных домов Московской области планирования работ с горизонтом на год, включая приемку выполненных работ. С непосредственным участием председателей Советов МКД в 2016 г. принимались все работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, по текущему ремонту подъездов и работы по подготовке домов к осенне-зимнему периоду, что позволило значительно повысить уровень и качество выполняемых работ.

- Кстати, известно, что МинЖКХ выступило с инициативой создать профессиональное объединение

подмосковных управляющих компаний в сфере ЖКХ. Как вы думаете, такой шаг позитивно скажется на всех участниках процесса управления жилым фондом?

- Да, мы сегодня являемся лидером по количеству многоквартирного жилого фонда в России, размер которого достигает более 54 тысяч многоквартирных домов – это почти 210 миллионов квадратных метров жилой площади. Этим жилым фондом управляют более 830 управляющих организаций. Сегодня в Московской области существует Ассоциация председателей Советов многоквартирных домов, представляющая интересы жителей, но нет объединения управляющих компаний в сфере ЖКХ. Мы поддерживаем инициативу создания на базе одной из саморегулируемых организаций профессионального объединения управляющих организаций, которое будет отстаивать их интересы перед контрагентами и, в первую очередь, перед ресурсоснабжающими организациями. Подобная структура сможет защищать не только интересы управляющих компаний, но и выстраивать позитивный диалог с собственниками и другими участниками процесса в сфере ЖКХ.

- И в заключении, что бы вы хотели пожелать всем работникам ЖКХ в профессиональный праздник?

- Самое главное, я желаю всем участникам процесса модернизации нашего ЖКХ терпения и выдержки, так как мы каждый день взаимодействуем с жителями, они наши заказчики и поэтому всегда правы. Случайных людей у нас в отрасли нет. Мы работаем для человека и на человека, и чтобы поменять ЖКХ, нужно изменить, прежде всего, себя, свое отношение к жителям и к коммунальному хозяйству в целом. Поэтому хочу всех поздравить с профессиональным праздником. Недавно мы утвердили новую программу развития ЖКХ области до 2021 года. Всех прошу держать взятый ранее высокий темп работы. Сегодня ЖКХ Подмоскovie не просто меняется, а уже изменилось в лучшую сторону, и все это только благодаря вам, уважаемые коллеги!



Комфортная городская среда ЗАДАЧИ НА 2017 ГОД

ПРОВЕСТИ КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО



1 330 ДВОРОВЫХ
территорий



32 000 ПРОВЕСТИ РЕМОНТ
ПОДЪЕЗДОВ

ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



2 235 МКД



Согласование мероприятий с представителями Ассоциации советов МКД. УПРАВДОМ



Комфортная городская среда ИТОГИ 2016 ГОДА



БЛАГОУСТРОЕНЫ

1584

дворовых
территории



УСТАНОВЛЕНА



121

ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА

по программе «Наше Подмосковье»



БЛАГОУСТРОЕНЫ

22

ЗОНЫ МАССОВОГО
ОТДЫХА



МЕНЯЕМ ДВОРЫ ПОДМОСКОВЬЯ

В каких городах мы живем? Что мы видим каждый день, выходя из квартир? Насколько нас это устраивает? Создание комфортной городской среды - одна из наиболее значимых задач современности.

Люди чувствуют перемены, когда видят их. Сегодня людей интересует городская среда, которая должна быть максимально удобной и качественной. Каждый житель хочет не банального благоустройства «для галочки» в виде точечного заделывания ям на дорогах или установки одинокой горки на огромном пустыре, а безопасных, освещенных, наполненных лавочками, качелями и другими элементами дворов. Важны и парковочные места. А кто лучше жителя знает о том, что действительно нужно конкретному двору, где именно должна стоять лавочка, и где нет сквозняка у песочницы? Если делать благоустройство для людей, то у людей и нужно спрашивать, как они видят это самое благоустройство.

С 2015 года в Московской области реализуется программа комплексного благоустройства дворов, которая включает шесть обязательных элементов: освещение, детская площадка, парковка, площадка ТБО, информационный стенд, озеленение. Но как проверить, насколько муниципалитет добросовестно подошел к выполнению программы и сделал все шесть элементов, а не три? Как проверить качество работ и быть уверенными в том, что работы ведутся в соответствии с регламентами, а не по «нанотехнологиям» в снег асфальтируют детские площадки? Кто может прийти на

помощь? Конечно, самый активный собственник – управдом! Именно он видит, когда и как вышли на работы по благоустройству. Управдом может оценить и качество работ, и, самое главное, заявить о нарушении.

В ноябре 2016 года Ассоциация председателей советов многоквартирных домов Московской области совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области дали старт проекту «Меняем дворы Подмосковья», который от лица общественников рассказывает о важности и необходимости лично участвовать в реализации программы комплексного благоустройства дворов (КБД). Основная цель проекта – максимальное информирование жителей Московской области о работе программы КБД. Проект призван мотивировать людей активнее принимать участие в формировании адресных планов. Чтобы не было такого, что в программу попал двор новостройки, или двор, который уже был отремонтирован в прошлом году. В программе должны быть дворы, которым действительно необходимо благоустройство. Низкая вовлеченность жителей чаще всего приводит к ситуациям, когда двор сделан, а люди недовольны: парковочный карман не в том месте, не установлены игровые формы, не

там высажены растения в рамках озеленения и т.д. Чтобы избежать таких ситуаций, необходимо согласование с конечным потребителем - с жителем.

Как попасть в программу, какие есть критерии, какие дворы были сделаны и какие предстоит сделать в ближайший год - обо всем этом и многом другом можно узнать на сайте проекта МеняемДворы.рф. Сайт предлагает жителям Подмосковья простую трехшаговую систему благоустройства дворовых территорий. На первом этапе жителю необходимо обратиться в администрацию своего муниципального образования с просьбой внести его двор в адресный перечень дворовых территорий. На втором этапе жители могут принять участие в общественном обсуждении плана благоустройства. На окончательном этапе предлагается контролировать выполнение работ.

К мнению жителей Подмосковья сегодня хотят прислушиваться региональные власти и, что важно, это является дополнительным фактором, позволяющим совершенствовать дальнейшие работы по благоустройству городской среды и делать ее именно для людей совместно с жителями.

Проект «Меняем дворы Подмосковья» является собой открытый диалог между жителем и властью - ЖКХ меняется! Наши дворы в наших руках!

Детство - красивое и безопасное

Безопасность, надёжность, удобство и необычный дизайн — вот основные принципы работы компании «Авен», детские площадки которой пользуются неизменной любовью и популярностью у детворы и их родителей

Сегодня в условиях кризиса и жесткой конкуренции компания «Авен» продолжает лидировать на рынке по производству игрового и спортивного оборудования для детских площадок. Как вам это удается?

- Наш успех основан на тесном многолетнем взаимодействии с отечественными поставщиками качественных материалов и комплектующих, строгом контроле качества выпускаемой продукции и постоянных разработках совершенно новых, не имеющих аналогов у конкурентов изделий. Таким образом, мы всегда готовы предложить своим клиентам оригинальную качественную продукцию из отечественных материалов по приемлемой цене, которой не страшны колебания валют.

- Среди вашей продукции очень много изделий из натуральной древесины, в то время как ваши конкуренты перешли на недорогой пластик. Почему дерево?

- Дерево - живой материал, и работать с ним очень сложно! Для того, чтобы деревянный элемент стал частью площадки, его нужно высушить в специальной камере, обработать на нескольких станках, пропитать

антисептиком, покрасить краской - это очень трудный технологический процесс. Но мы считаем, что дети должны быть как можно ближе к природе, что, к сожалению, в мегаполисе не всегда доступно! Поэтому мы проектируем и производим особенные детские площадки, которые максимально состоят из натуральных природных материалов.

- А могут ли сами жители дома выбирать площадку, с какими элементами, дизайном и из каких материалов поставить в своем дворе?

- Конечно, жители могут и должны принимать самое активное участие в выборе наполнения и дизайна детской площадки, которая украсит их двор.

Выбор материалов: дерево, фанера, пластик, металл, резина – это всегда право заказчика, мы готовы на любой эксперимент, главное, чтобы все это было надежно и безопасно при эксплуатации. Наши менеджеры очень внимательно относятся ко всем пожеланиям тех, чьи дети будут играть и заниматься спортом на оборудовании, которое мы для них создали.

Наши дизайнеры с удовольствием конструируют визуализации будущих площадок,

чтобы всем стало понятно, где и как будут расставлены все элементы, как они будут выглядеть и насколько это будет удобно всем жильцам дома.

- Какие необычные новинки от компании «Авен» нас ожидают в ближайшее время?

- Сейчас мы открыли новое направление: производство элементов детских площадок из особо прочного стеклопластика. Это альтернатива дешевого непрактичного пластика, поставляемого из-за рубежа. Мы предлагаем нашим клиентам изготовление целых игровых комплексов в форме шаров и цилиндров, а также необычных горок и причудливых крыш к ним. Необычные конструкции будут выделяться не только из-за особо прочного материала, из которых они изготовлены, они будут вручную расписаны нашими художниками. Кроме того, по всем сторонам необычный городок будет украшен объемными накладными элементами в виде фигурок животных или элементов декора. Этот проект не имеет аналогов ни в России, ни за рубежом!

- Удаchi вам и надеемся в скором времени увидеть эти необычные городки.



Методология благоустройства

В соответствии с поручением губернатора Московской области одним из ключевых направлений в сфере ЖКХ определено ежегодное комплексное благоустройство не менее 10% дворовых территорий муниципальных образований Московской области.

Органами местного самоуправления Московской области сформирован адресный перечень 1330 дворовых территорий, запланированных к комплексному благоустройству в 2017 году. В настоящее время проводятся обсуждения с жителями, представителями общественных организаций и объединений по вопросу согласования непосредственных видов работ адресного перечня дворовых территорий.

Основными требованиями к детской игровой площадке является наличие обязательных элементов: информационная табличка, мягкие виды покрытия, игровое оборудование, освещение, скамьи и урны; конструкция должна быть прочной, устойчивой, жесткой и не должна приводить к скоплению воды на поверхности. На детской игровой площадке недопустимы выступающие корни, нависающие ветки, наличие выступающих травмоопасных элементов оборудования и шероховатых поверхностей (статья 12 Закона Московской области «О благоустройстве»).

Основными требованиями к контейнерным площадкам является обязательное на-

личие твердых видов покрытия основания (с уклоном в сторону проезжей части) и транспортных подъездов к контейнерной площадке, ограждения высотой не менее 1,5 метров с трех сторон и графика вывоза мусора, с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз мусора. Недопустимо удаление от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние менее 20 м, а также на участках жилой застройки - далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда дома (статья 15 Закона Московской области «О благоустройстве»).

Обязательный перечень элементов благоустройства парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения (статья 18 Закона Московской области «О благоустройстве»).

Реализация мероприятий по комплексному благоустройству осуществляется как за счет средств бюджета муниципальных образований, так и за счет средств внебюджетных источников. В соответствии с Законом Московской области работы по комплексному благоустройству дворовых

территорий необходимо начать с 1 мая, а завершить до 31 октября текущего года.

Наибольшее количество дворовых территорий в план благоустройства на 2017 год включили городские округа: Балашиха, Люберцы, Мытищи, Подольск, Серпухов, Химки; муниципальные районы: Ногинский, Орехово-Зуевский, Щёлковский.

В рамках выполнения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий Министерством ЖКХ Московской области планируется реализация приоритетного проекта «Обеспечение нового уровня участия жителей в выборе и контроле проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, с учетом обращений жителей в «Добродел», полная прозрачность всех процессов». Так, совместно с Ассоциацией председателей Советов многоквартирных домов региона создан портал «МеняемДворы.рф» с целью вовлечения 1,5 тысячи общественников при согласовании адресных перечней и мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий и контролю хода выполнения данных мероприятий.

В рамках губернаторской программы «Наше Подмосковье» в 2016 году для детей установлен 121 (при плане - 100) современный игровой комплекс общей площадью больше 40 тысяч кв. метров. Всего за 4 года по губернаторской программе «Наше Подмосковье» установлено 319 ДИП.





KAUER

+7 495 249-03-77 www.kauer.ru

Многопрофильная компания «KAUER» была создана в 2011 году для выполнения работ в области обустройства детских и спортивных площадок с применением многофункциональных травмобезопасных резиновых покрытий.

Постоянно развиваясь и применяя передовые технологии, компания установила устойчивое лидерство в области комплексного благоустройства, оборудования спортивных объектов, а также дооборудования

объектов социальной и спортивной инфраструктуры.

Многолетний опыт, профессионализм наших сотрудников, комплексный подход к обслуживанию заказчиков и владение всем спектром профессиональных услуг позволяют компании решать самые сложные задачи.

Компания поддерживает своих заказчиков на всех этапах реализации проекта – от проектирования до сдачи объекта или сооружения в эксплуатацию.

Вся выпускаемая компанией «KAUER»

продукция сертифицирована в соответствии с требованиями ГОСТ.

По результатам работы за период 2014-2016 гг., силами компании «KAUER» было выполнено более 400 детских и спортивных площадок на территории Российской Федерации, в том числе и на территории Московской области.

Одним из ключевых партнеров компании является Министерство ЖКХ Московской области, а также многие другие коммерческие организации и органы исполнительной власти.

Проект детской игровой площадки. Тема "Дорога" 684 м²



Проект детской игровой площадки. Тема "Океан" 684 м²



В Подмосковье станет светлее

*В рамках масштабной
областной программы
планируется установить
и модернизировать*

**57 тысяч
светильников**

В ходе ежегодного обращения к жителям Подмосковья губернатор Андрей Воробьев рассказал о старте проекта «Светлый город», предполагающего значительную модернизацию систем наружного освещения. Мы обратились в региональное правительство и выяснили, как будут определяться места установки новых фонарей, и какой эффект ожидается от данной программы.

В интересах жителей

На региональном портале «Добродел», посредством которого жители Подмосковья направляют свои жалобы и предложения, тема наружного освещения неизменно входит в число самых популярных. В 2016 году на «Добродел» поступило почти 20 тысяч жалоб и предложений на эту тему.

При формировании адресных списков проекта «Светлый город» мнение жителей сыграло ключевую роль. Так, в 2017 году в области в общей сложности будет установлено свыше 17 тысяч новых точек освещения. Светильники разместят вдоль региональных дорог, вдоль дорог

муниципального уровня и проездов – это позволит довести до нормативного состояния уровень освещения около 600 км дорожного полотна. Темпы строительства новых линий освещения вдоль улично-дорожной сети Подмосковья будут увеличены в 2 раза!

Из их числа около 12 тысяч точек наружного освещения будет установлено и модернизировано на основании обращений жителей, поступивших через портал «Добродел» и выбранных посредством голосования на этом же ресурсе. Места установки еще 5 тысяч фонарей определены муниципальными и региональными органами власти.

Проект максимально публичен - на «Доброделе» размещены и дорожные карты установки новых фонарей (<http://vmeste.mosreg.ru/Fonari>). Раз в полгода, опираясь на мнение жителей, дорожные карты будут обновляться, но муниципалитеты имеют право вносить новые объекты и раньше, не дожидаясь нового полугодия.

Помимо установки 17 тысяч новых светильников в Московской области планируется модернизировать 40 тысяч

устаревших фонарей. Конечно, также опираясь на «глас народа».

Акцент на безопасность

Трудно представить современный благоустроенный город без полноценного и качественного освещения. Но повышение уровня комфорта – не единственная задача проекта «Светлый город». Во главу угла поставлена безопасность. Как известно, достаточная освещенность улиц и дворов положительно влияет на статистику преступлений и нарушений общественного порядка.

Ставится цель довести до нормативного уровня освещенности все региональные автомобильные дороги, в первую очередь – на наиболее аварийных участках. По подсчетам специалистов, каждые пять установленных на аварийно-опасных участках опор освещения могут сохранить одну человеческую жизнь, благодаря сокращению количества ДТП и снижению их тяжести.

Параллельно с установкой новых фонарей ведется процесс передачи линий наружного освещения вдоль региональных дорог, находящихся в настоящее



- Благодаря высокой энергоэффективности устанавливаемых точек освещения реализация проекта «Светлый город» позволит сэкономить для областного бюджета 100 миллионов рублей в год.

время в муниципальной собственности, в собственность Московской области. Это позволит областному предприятию «Мосавтодор» реализовать ремонтные и инвестиционные программы по повышению качества освещения региональных автодорог.

Под контролем

Надзор за качеством наружного освещения во дворах и на улицах населенных пунктов Подмосковья возложен на инспекторов Госадмтехнадзора. У них есть полномочия контролировать качественную работу уже имеющихся точек освещения и выявлять недостаточно освещенные улицы и дворы, где необходима установка дополнительных точек освещения. В слу-

чае выявления нарушений Госадмтехнадзор принимает соответствующие меры реагирования – выписывает предписания и в случае, если меры для исправления ситуации не принимаются, прибегает к штрафным санкциям.

Отметим, что в 2017 году повышается и оперативность реагирования на жалобы жителей. В настоящее время Министерством энергетики Московской области уже внесены изменения в «Регламент организации технической эксплуатации систем наружного освещения», который теперь предписывает эксплуатирующим организациям менять неисправные лампы в течение 3 дней после поступления обращения, а не 7 дней, как это было раньше.

Заместитель председателя правительства Московской области Дмитрий Пестов:

- Благодаря реализации мероприятий по модернизации систем наружного освещения доля энергоэффективных светильников в Московской области в 2017 году должна увеличиться до **85,7%**. Еще в 2013 году этот показатель равнялся **43,3%**. А к 2019 году мы планируем достичь стопроцентной оснащенности современными светильниками.

При этом уже сегодня доля энергоэффективных светильников в Подмосковье выше, чем в среднем по России. Сейчас этот показатель в Московской области - **77,1%**, в среднем по стране - **65%**.



НАДЕЖНО. БЫСТРО. УДОБНО.

Московский областной единый расчетный центр начал работу 2013 года, когда правительство Московской области поставило задачи создать унифицированную и понятную систему расчетов за ЖКХ, обеспечить надежность, скорость и прозрачность платежей, остановить рост задолженности управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями и предоставить гражданам высокое качество услуг.

Летом 2013 года правительство Московской области поставило задачи создать унифицированную и понятную систему расчетов за ЖКХ, обеспечить надежность, скорость и прозрачность платежей, остановить рост задолженности управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями и предоставить гражданам высокое качество услуг. Для этих целей в июне был создан Московский областной единый расчетный центр «МосОблЕИРЦ», который взял на себя функции платежного агента (в рамках Федерального закона ФЗ-103 от 3 июня 2009 г. «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»), предоставив возможность управляющим компаниям полностью сосредоточиться на текущем обслуживании и ремонте жилого фонда.

Сегодня качество обслуживания и собираемость платежей - ключевые показатели деятельности расчетного центра. По данным «МосОблЕИРЦ» в 2016 году уровень сбора платежей составил 95 процентов. Кроме того, 2016 год был объявлен Годом качества, когда МосОблЕИРЦ сосредоточился на повышении качества услуг для клиентов. Были введены корпоративные стандарты, утвержден стандарт «15/15», который предполагает, что гражданин должен тратить на посещение офиса расчетного центра не более 15 минут, а очередь на обслуживание не должна превышать 15 человек. В случае увеличения числа посетителей в кассовый центр направляется резервный мобильный офис.

Расчетный центр для удобства клиентов активно внедряет удаленные сервисы. Для дистанционной оплаты жилищно-коммунальных услуг создан «Личный кабинет клиента». Сегодня в нем зарегистрировано более 250 тыс. человек. Более 80 тысяч клиентов (с общей суммой платежей более 300 миллионов рублей) оплачивают жилищно-коммунальные услуги через этот сервис, каждую неделю добавляется 3 тысячи новых

пользователей. Попастъ в «Личный кабинет» можно с сайта «МосОблЕИРЦ» mosobleirc.рф и с сайта zaplatizajkh.рф, созданного при поддержке Министерства ЖКХ Московской области. В «Личном кабинете» предусмотрены следующие функции: контроль начислений, формирование и печать ЕГД, история платежей, передача показаний приборов учета, онлайн оплата и обращение к специалистам через форму обратной связи, а также подключение нескольких лицевых счетов и возможность распечатать информацию о совершенном платеже, передача документов и заявлений. Планируется реализовать возможность для плательщика в «Личном кабинете» сразу же видеть суммы к оплате по внесенным данным за потребленные ресурсы.

Также для мобильных устройств на платформах iOS и Android разработано приложение «Личный кабинет». Приложение бесплатно и доступно для скачивания на App Store и Google play.

«С помощью этих сервисов пользователь может зарегистрироваться, добавить лицевой счёт, проверить начисления, передать показания приборов учёта, просмотреть историю переданных показаний, - комментирует нововведение Ольга Федина, замести-

тель министра ЖКХ Московской области, а также платежей и выполнить онлайн-платёж, ознакомиться с контактной информацией по обслуживающему подразделению ЕИРЦ. С 2017 года для клиентов расчетного центра стал доступен еще один электронный сервис - возможность оплатить жилищно-коммунальные услуги на сайте МосОблЕИРЦ без регистрации в «Личном кабинете». Достаточно ввести номер лицевого счета и сумму к оплате».

Все замечания граждан по работе электронных платежных сервисов фиксируются и оперативно устраняются службой IT-поддержки. Для плательщиков в случае возникновения сбоев в «Личном кабинете» доступна опция «Техподдержка». Также сообщения о сбое в работе электронных сервисов круглосуточно принимаются по «горячей линии» контактного центра 8-800-555-07-69.

«Развитие электронных сервисов является важным фактором совершенствования качества информационно-расчетных услуг. Мы стремимся к тому, чтобы максимально увеличить долю электронных услуг, добиться того, чтобы большая часть расчетов с населением происходила дистанционно. Это выгодно, надежно, быстро, а главное – удобно», - сообщили в «МосОблЕИРЦ».





Осведомлен, значит предупрежден...



В рамках исполнения постановления правительства Московской области от 16 апреля 2014 года № 253/13 «О мерах по повышению качества жилищно-коммунальных услуг на территории региона» с 1 декабря 2016 года на территории региона введена в постоянную (промышленную) эксплуатацию Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области (ЕИАС ЖКХ МО).

ЕИАС ЖКХ МО зарегистрирована в ГИС ЖКХ как региональная система Московской области. Она призвана стать основным поставщиком информации в ГИС ЖКХ путем интеграции и взаимодействия систем с использованием единых форматов передачи данных.

Преимущество работы в региональной системе – это то, что после ее наполнения данными, вносимыми всеми поставщиками информации, функционал ЕИАС ЖКХ МО предусматривает возможность для пользователей системы формировать различные статистические и аналитические отчеты. Кроме того, целями формирования информационного ресурса ЕИАС ЖКХ МО являются:

- *повышение эффективности и качества управления сферой жилищно-коммунального хозяйства Московской области за счет обеспечения оператив-*

ности представления, полноты, достоверности и удобства форматов отображения аналитической информации;

- *внедрение современных методов управления и поддержки принятия решений;*

- *повышение качества информационного обслуживания граждан;*

- *снижение трудозатрат поставщиков информации при работе в информационных системах Московской области и передаче сведений в ГИС ЖКХ;*

- *интеграция информационных ресурсов, используемых в сфере ЖКХ Московской области;*

- *обеспечение учета и контроля функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области.*

Также в рамках модернизации и развития ЕИАС ЖКХ МО в 2017 году планируется обеспечить следующие сервисы:

- *предоставление для органов местного самоуправления в ЕИАС ЖКХ МО комплексного сервиса по анализу деятельности организаций сферы ЖКХ;*

- *разработка в ЕИАС ЖКХ МО функционального блока «Энергоэффективность»;*

- *разработка в ЕИАС ЖКХ МО функционального блока «Единая диспетчерская служба»;*

- *разработка платежного сервиса оплаты жителями выставленных счетов за коммунальные услуги.*

Работа по внедрению Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области была начата уже в 2016 году. Министерство ЖКХ и Государственная жилищная инспекция Московской области при содействии органов муниципальной власти проводили широкую разъяснительную работу в товариществах собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативах (ЖСК). Также в прошлом году прошли обучение более трех тысяч работников сферы ЖКХ Московской области по программе «Ввод информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». Обучение в формате вебинаров проводилось с октября 2016 года на базе учебно-курсового комбината ЖКХ. Лекции прослушали сотрудники администраций всех муниципальных образований Подмосквья, а также работники ресурсоснабжающих и управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и других компаний. В ходе вебинаров специалисты говорили о нормативно-правовой базе ГИС ЖКХ, демонстрировали процесс внесения данных в систему и давали ответы на актуальные вопросы по работе с данной системой.



А.В. Брижань
генеральный директор
АО «Мособлэнерго»

Открыты для бизнеса

«Чтобы подключить объекты к электрическим сетям заявителям приходилось посещать минимум девятнадцать раз четыре организации: шесть раз сетевую компанию, шесть раз сбытовую, три раза Ростехнадзор и четыре раза представительство регионального диспетчерского управления», – рассказали специалисты департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго». По их словам, такая ситуация порождала образование посреднических услуг, так как только специалист мог разобраться в последовательности подачи документов и правильности их заполнения. На текущий момент, благодаря упрощению порядка присоединения к сетям для бытовых потребителей и представителей малого и среднего бизнеса, количество посещений сокращено до одного.

«Мособлэнерго» делает всё, чтобы порядок присоединения к электрическим сетям был максимально доступным и открытым для заявителей. Для этого на территории Московской области компанией открыты 17 центров обслуживания клиентов, а подать заявку на присоединение можно через интернет на портале потребителя «Мособлэнерго». Там же заявитель может отследить ход выполнения работ по присоединению к электрическим сетям и получить необходимые консультации.

Средний срок подключения к электросетям «Мособлэнерго» объектов юридиче-

ских лиц и индивидуальных предпринимателей с нагрузкой до 150 кВт составляет 31 день. Для сравнения, несколько лет назад подобный процесс мог длиться месяцами, а иногда даже годами. Говорить об инвестиционной привлекательности региона в то время не приходилось. Сегодня ситуация изменилась в лучшую сторону, для бизнеса на территории Подмосковья открываются новые перспективы развития.

«Мособлэнерго» помогает предпринимателям разобраться во всех вопросах, связанных с процессом подключения к электросетям. Только в прошлом году компанией организовано более 130 встреч и семинаров для бизнес-сообщества Подмосковья, 25 аналогичных встреч прошли на базе муниципальных образований. Цель проведенных мероприятий – разъяснение порядка процедуры технологического присоединения для юридических лиц, работающих на территории Московской области. Встречи с представителями малого и среднего бизнеса проводятся 1 раз в квартал в каждом филиале компании, а также еженедельно по четвергам в порядке индивидуальных консультаций.

Генеральный директор АО «Мособлэнерго» Алексей Брижань: «Открытый диалог электросетевых компаний с представителями бизнес-сообщества и максимальное содействие в вопросах технологического присоеди-

Диалог с бизнесом

Поддерживая курс губернатора и областного Министерства энергетики, электросетевые компании региона за последние несколько лет сделали значительные шаги по упрощению и ускорению сроков технологического присоединения к электросетям. Процедура стала удобнее не только для физических, но и для юридических лиц. В последние годы правила техприсоединения к электросетям претерпели порядка 40 изменений в направлении упрощения самой процедуры, а количество действий, которые необходимо совершить заявителю, сократилось в 19 раз.

В.В. Островерхов, генеральный директор ООО «РУСТЕРМАН»:

«Мы обратились в «Мособлэнерго» с просьбой сократить сроки технологического присоединения для нового автозаправочного комплекса, расположенного в Красноармейске. В компании учли, что наше предприятие работает в сфере оказания услуг населению, в связи

с чем «Мособлэнерго» сократило сроки проведения работ и обеспечило подачу напряжения на три месяца раньше договорных сроков. Наша компания и жители Красноармейска благодарны энергетикам!»

В.А. Карагодин,
индивидуальный
предприниматель:
«Я обратился в «Мособлэнерго» по вопросу подключения

электричества к зданию нашего нового торгового центра в Апрелевке. Сотрудники компании помогли мне правильно оформить все необходимые документы, заявку на технологическое присоединение я подал за один день, а уже через месяц торговый центр был подключен! Спасибо профессионалам!»

нения – важный вклад в формирование инвестиционной привлекательности региона. Мы делаем всё возможное, чтобы процедура техприсоединения для наших клиентов была простой и понятной, а сроки подключения максимально короткими».

Новые услуги для предпринимателей

В 2016 году «Мособлэнерго» ввело услугу предварительной оценки стоимости подключения к электросетям для предпринимателей, рассматривающих возможность размещения объектов на той или иной территории. Услуга позволит бизнесменам оценивать размеры инвестиций и получать информацию о стоимости и сроках подключения будущего объекта к электроэнергетики.

Клиент АО «Мособлэнерго» получил возможность запросить предварительные технические условия без предоставления документов на право собственности. Стоимость услуги составляет 5900 рублей. Для администраций муниципальных образований Подмосковья эта услуга предоставляется бесплатно.

Директор департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго» Артём Кузичкин: «Представьте, что подключение к электросетям в одном районе Подмосковья будет стоить, условно, 1 рубль, а в соседнем – уже 1 000 рублей. Разница для предпринимателей колоссальная, поэтому перед тем, как выбрать площадку для застройки, можно воспользоваться нашей новой услугой и заранее узнать о стоимости будущего подключения. В зависимости от района Подмосковья, наличия мощности и электросетевой инфраструктуры стоимость подключения может отличаться в разы».

Еще одна услуга компании, заметно ускоряющая процесс заключения договора на технологическое присоединение для юридических лиц, – это использование электронно-цифровой подписи при подаче документов через портал потребителя АО «Мособлэнерго». Благодаря этой возможности скорость подписания документов увеличивается в разы.

Центр содействия строительству

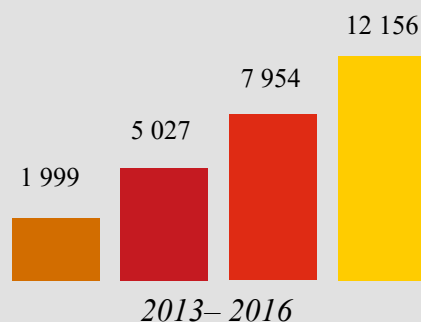
АО «Мособлэнерго» присоединилось к работе Центра содействия строительству, организованного в начале этого года по поручению вице-губернатора Московской области Ильдара Габдрахманова.

Всего за один месяц АО «Мособлэнерго» подготовило порядка трехсот предварительных технических условий по запросам инвесторов.

Центр содействия строительству стал первым в стране проектным офисом, под крышей которого работают представители 18 ведомств. Их задача – снимать разногласия и решать проблемы представителей бизнеса в части получения технических условий для подключения к инженерным сетям на территории Подмосковья, согласования документации по строительству дорог, работы с аэропортами и многое другое.

Компания создала привлекательные условия сотрудничества для предпринимателей Подмосковья

Увеличение количества заключенных договоров на технологическое присоединение



Заключенные договоры на технологическое присоединение в 2016 году



Программа «Чистая вода»
ЗАДАЧИ на 2017 ГОД

 **93%** обеспеченность населения
ДОБРОКАЧЕСТВЕННОЙ ВОДОЙ
из централизованных источников водоснабжения

 **100 ВЗУ** [построить
модернизировать
отремонтировать

увеличить загрузку
 до **71,88%** ВОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ





ВОДА = ЖИЗНЬ

Система централизованного водоснабжения г. Коломны формировалась многие годы, в эксплуатации находятся скважины, относящиеся к Каширскому и Подольско-Мячковскому водоносным горизонтам среднего карбона. Скважины объединены в водозаборные узлы, на которых установлено 12 резервуаров запаса воды объёмом от 500 до 3000 м³, и действуют системы водоочистки воды: 10 автоматических систем обеззараживания, из них 8 с автоматическим впрыском гипохлорита натрия и 2 системы ультрафиолетового обеззараживания воды. Работает комплекс обезжелезивания. В городе имеется более 40 станций второго подъёма, а существующий водопровод в основном кольцевой.

МУП «Тепло Коломны» провело работы по переоценке запасов подземных вод предприятия в соответствии с действующим законодательством, разработало «Программу работ и организационно-технических мероприятий по обеспечению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на объектах МУП «Тепло Коломны» на 2016-2021 г. В рамках программы в 2016 году были выполнены работы по улучшению качества питьевой воды, в т.ч.:

1. Модернизация ВЗУ №10 по ул. Пролетарская с заменой насосного оборудования и перенаправлением воды в резервуар ВЗУ №12 по ул. Щуровская, что

позволило привести показатель по фтору в воде ВЗУ №12 в норму, а также снизить показатель по жесткости с 7,5оЖ до 6,7оЖ. Таким образом, вся питьевая вода в городе Коломна соответствует СанПин 2.1.4.1074-01 по показателю «фториды (F)».

2. В результате строительства водопровода в районе ул. Малышева, 24 удалось направить воду с ВЗУ №9 в резервуар ВЗУ №4, чем достигли снижение показателя общей жесткости воды, подаваемой населению с ВЗУ №4, с 11,76 оЖ до 9,8 оЖ.

3. Модернизация системы водоснабжения с переброской потоков от ВЗУ №7 в район ВЗУ №3 со смешением потоков и улучшением качества воды.

4. Система централизованного холодного водоснабжения закольцована, т.е. водозаборные узлы города не имеют жестко зонированных районов, это позволяет, по возможности, перераспределять потоки воды, исходя из её показателей качества. На сегодняшний день вода водозаборных узлов №6 и №9, имеющая показатели, соответствующие гигиеническим нормативам, смешивается с водой ВЗУ №2, №8 и №16. Результаты работ определяются постоянным мониторингом контрольных точек распределительной сети. По данным мониторинга распределительной сети мы видим, что значение общей жесткости по городу уменьшилось вследствие работ по распределению и смешиванию питьевой воды с разных ВЗУ.

5. Модернизация ВЗУ №2 с монтажом установки автоматического обеззараживания (подачи гипохлорита).

На 2017 год запланирована модернизация ВЗУ №2 с заменой изношенных скважинных насосов на новые с плавным пуском и с установкой системы автоматического обессоливания воды методом обратного осмоса. Реализация данного мероприятия позволит снизить показатель общей жесткости до нормативных значений. Тема стабилизации показателя общей жесткости воды, которая является геохимической особенностью г.Коломны, весьма актуальная и затратная. Снижение жесткости до 7,0оЖ в воде части города, относящейся к ВЗУ№2, потребует разовых вложений на оборудование, монтаж и пуско-наладку примерно 7,9 млн рублей.

При дальнейшей эксплуатации установки затраты на обработку 1 м³ питьевой воды будут составлять 21,16 руб. без учета амортизационных расходов.

Таким образом, обработка воды от солей жесткости повлечет увеличение стоимости 1м³ питьевой воды примерно в 2 раза. Среднее ежесуточное потребление воды одним человеком составляет примерно 250 литров и только около 1,5% этой воды житель города Коломны использует строго по назначению – в питьевых целях. И тогда не окажется ли кощунством такой водой мыть полы, поливать огороды и использовать её в санитарных узлах?



ОЧИСТКА ВОДЫ ИННОВАЦИИ В ДЕЛЕ ОБЕЗЖЕЛЕЗИВАНИЕ ВОДЫ

В 2016 года компания ООО «ВОДЭКО» в крайне сжатые сроки осуществила проектирование, строительство и пуско-наладку станции водоподготовки в г.Наро-Фоминск на водозаборном узле производительностью 6240 м³/сут. Данный водозаборный узел обеспечивает водой 25 тысяч жителей города. Выиграв торги в рамках конкурентной процедуры по Федеральному Закону №44 8 ноября 2016 года, станция была запущена в эксплуатацию уже 25 декабря 2016 г.

На водозаборном узле был проведен следующий объем работ:

- разработка рабочего проекта реконструкции водозаборного узла;
- устройство фундаментного основания;

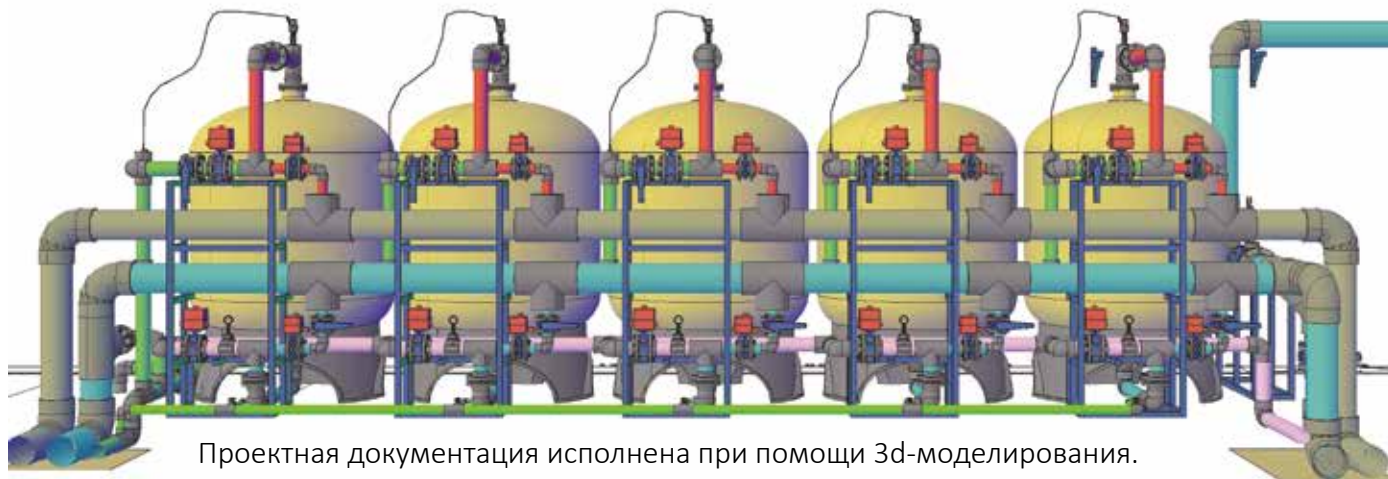
- прокладка сетевых трубопроводов в рамках водозаборного узла;
- поставка оборудования в блочно-модульном исполнении;
- монтажные и пуско-наладочные работы;
- обучение персонала и проверка знаний;
- предоставление лабораторного анализа исходной и очищенной воды.

Производительность оборудования водоподготовки составила 260 м³/ч. Ввиду требований заказчика к оборудованию в части блочно-модульного исполнения было принято решение использовать корпуса фильтров из стеклопластикового материала. Оборудование полностью автоматизировано при помощи программно-логического контроллера Mitsubishi с сенсорным жид-

кокристаллическим экраном, с которого осуществляется все управление станцией. Управление регулирующей арматурой осуществляется при помощи затворов с пневматическим приводом. Такая методика управления арматурой значительно надежнее электрических приводов ввиду конструктивного исполнения пневматического привода, а также особенностей электроснабжения в нашей стране.

Результатом проделанной ООО «ВОДЭКО» работы явилось снижение концентрации железа в питьевой воде в 19 раз, взвешенных частиц - в 15 раз.

Публичное открытие станции министром коммунального хозяйства Московской области Хромушиным Евгением Акимовичем.



Проектная документация исполнена при помощи 3d-моделирования.

ВОДЭКО

www.vodeco.ru

О КОМПАНИИ

ООО «ВОДЭКО» является одной из ведущих российских инженеринговых компаний и выполняет работы по проектированию, производству, поставке, строительству и реконструкции станций по очистке и подготовке воды промышленного и хозяйственно-питьевого назначения. Основными сферами деятельности компании являются объекты теплоэнергетики, муниципального водоснабжения, а также предприятия промышленного комплекса.



ООО «ВОДЭКО» 111674, г. Москва,
пос. Некрасовка, 1-я Вольская, д.31.
тел./факс: (495) 66-105-66, 787-71-03
e-mail: vodeco@vodeco.ru

Восток будет с водой!

Проблема качественной воды в домах Московской области остается актуальной по сей день. Для решения вопроса в приоритет поставлен проект губернатора Московской области Андрея Воробьева «Чистая вода», реализуемый министерством ЖКХ МО.

Восточная система водоснабжения осуществляет подачу воды в города Павловский Посад, Электросталь, Обухово, Лосино-Петровский, Щёлково, Старая Купавна, Железнодорожный и отдельным абонентам.

Всего с 2014 по 2016 год увеличен отпуск высококачественной воды из Восточной системы водоснабжения с 40 до 70 тыс. м.куб/сут (с приростом 150 тыс. человек).

К 2019 году планируется загрузить систему до 140 тыс. м.куб/сут за счет подключения новых городов (Орехово-Зуево, Ногинск, Обухово, Электроугли) и увеличения отбора действующими потребителями (Павловский Посад, Электросталь, Старая Купавна, Железнодорожный, Щелково, Лосино-Петровский и др.).

Главным результатом работы ГУП МО «КС МО» в 2015-2016 годах стало начало активной фазы реализации государственной программы Московской области «Чистая вода».

Правительством области одобрена концепция развития Восточной системы водоснабжения, позволяющая за 3 года обеспечить высококачественной питьевой водой более 1 млн жителей восточной части Московской области.

В ближайшие годы будут построены 6 присоединительных водоводов от ВСВ к городам, расположенным вдоль существующей магистрали ВСВ. В завершающей стадии находится разработка 6-ти проектов присоединительных водоводов от ВСВ к городам Орехово-Зуево, Электросталь, Электроугли, Обухово, д. Вишняково и проект второй нитки ВСВ для увеличения пропускной способности водовода на 40 тыс. м.куб/сут. к г.Железнодорожный, Электроугли, Старая Купавна. Реализация данных проектов создаст инфраструктуру для подачи более 80 тыс. м.куб/сут. высококачественной питьевой воды для 400 тысяч жителей востока Московской области.

Одновременно с развитием магистральной сети ГУП МО «КС МО» входит в качестве эксплуатирующей организации в те города, где нуждаются в чистой воде. Так, в 2016 году образован филиал «Ногинские распределительные сети водоснабжения», обслуживающий Старую Купавну, Обухово, Электроугли. Ведутся переговоры о создании филиалов в г. Электросталь и Лосино-Петровский.

В г.п. Обухово, Электроугли, Старая Купавна проводится технологическое обследование объектов водоснабжения для формирования долгосрочного плана ремонтов и модернизации.

В 2016 году в п. Старая Купавна построена НС-9 производительностью 25 тыс. м.куб/сут, что обеспечит возможность жилищной застройки города и окрестностей до 2030 года и более. На 2017 год запланирована модернизация городских сетей Старой Купавны, вывод из работы 3-х ведомственных ВЗУ, а также строительство водовода от НС-9 к пос. Зеленый и д.Щемилово в 2017 - 2018 годах.

Для нужд и эксплуатации новых филиалов ГУП МО «КС МО» правительством Московской области приобретено 30 единиц специализированной техники.

Указанные результаты стали возможны только благодаря позиции правительства Московской области, направленной на реализацию инфраструктурных проектов, обеспечивающих развитие региона.

ВСВ. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ.



<p>НС-1 РВ 2x12 000 м³ Амурская вода</p> <p>НС-2 РВ 2x20 000 м³ Амурская вода</p> <p>НС-3 РВ 2x20 000 м³ Амурская вода</p> <p>Увеличение мощности: 32 м³/сут. Амурская вода: 67 м³/сут. Выпуск: 170 м³/сут.</p> <p>«Участок «Барсово»»: 20 223 м³ в сут. из 210 м³ в сутки «Покров»: 48 828 м³ в сут. из 280 м³ в сутки. Магистраль: 134 923 м³ в сут. из 2000 м³ в сутки</p>	<p>Пир 2015 г. СМР 2016 г. СМР 2017 г.</p> <p>2015: Пир 2015 г. 2016: СМР 2016 г. 2017: СМР 2017 г.</p>	<p>НС-9 + 25 тыс. м³/сутки Первый участок магистрального водовода ВСВ от КП-19 до НС-7</p> <p>СМР: 312 млн. руб. в 2016 + 2018 г.г.</p> <p>Закрытие потребления: 5701 м³/сутки Население: 17 000 чел. Увеличение потребления: на 25 000 м³. Доп. спонт. население: 83 300 чел.</p>	<p>Вторая нитка магистрального водовода ВСВ от КП-19 до НС-7</p> <p>Увеличение пропускной способности на 40 000 м³/сутки</p> <p>Пир 2 этап от КП-19 до НС-7(13): 19 276 тыс. рублей в 2015 г. СМР 2 этап от КП-19 до НС-7(13): 274 млн. рублей в 2016 + 2017 г.г.</p>	<p>м.о. Электроугли Суммарное потребление 10 тыс. м³/сутки</p> <p>Пир: 18 218 тыс. рублей в 2016 г. СМР: 87,5 млн. рублей в 2016 + 2017 г.г.</p> <p>Закрытие потребления: 0 Население: 48 400 чел. Увеличение потребления: на 10000 м³. Доп. спонт. население: 33 300 чел.</p>	<p>г. Электросталь Увеличено до 31 тыс. м³/сутки</p> <p>Пир: 13 138 тыс. рублей в 2016 г. СМР: 117 млн. рублей в 2016 + 2017 г.г.</p> <p>Закрытие потребления: 20 000 м³/сутки Население: 48 400 чел. Увеличение потребления: на 11 000 м³. Доп. спонт. население: 34 400 чел.</p>	<p>г. Орехово-Зуево + 20 тыс. м³/сутки</p> <p>Пир: 14 524 тыс. рублей в 2016 г. СМР: 279 млн. рублей в 2016 + 2017 г.г.</p> <p>Закрытие потребления: 0 Население: 0 чел. Увеличение потребления: на 20 000 м³. Доп. спонт. население: 88 400 чел.</p>
--	--	--	--	--	---	---

УЛУЧШАЯ, СОВЕРШЕНСТВУЙ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области проводит целенаправленную работу по совершенствованию качества услуг ЖКХ в Подмоскovie и обеспечению комфортной среды проживания жителей.

В частности, основными задачами министерства являются создание условий для:

- обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения Московской области;
- устойчивого функционирования коммунального хозяйства;
- соблюдения нормативных требований по благоустройству и санитарному состоянию территорий;
- реализации жилищной реформы на территории Московской области;
- организации ремонта и содержания жилищного фонда;
- создания и эксплуатации единой информационно-аналитической системы коммунального и жилищного хозяйства;
- формирования единой базы технических условий для совершенствования градостроительства;
- развития жилищного хозяйства и модернизации коммунального комплекса;
- организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных.

Для совершенствования качества услуг ЖКХ министерством разработаны стандарты по управлению многоквартирными домами, а именно:

- обязательное заключение управляющей организацией договора управления с собственником помещения;

- размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома;

- сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома;

- план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;

- единые формы документов по подготовке МКД к сезонной эксплуатации.

Также министерством на ежегодной основе ведется работа по подготовке объектов ЖКХ, энергетики и социальной сферы к осенне-зимнему периоду. В частности, в 2016 году министерством были спланировано и проведено более 40 оперативных кулуарных совещаний в муниципальных образованиях. Во всех муниципальных образованиях были приняты соответствующие нормативные акты и утверждены комплексные планы подготовки к зиме. К работе совещаний, штабов и проверочных комиссий в обязательном порядке привлекались специалисты Ростехнадзора и Госжилинспекции, правоохранительных органов, что позволило на высокопрофессиональном уровне организовать подготовку и проверку объектов с целью повышения надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства

Московской области в отопительном периоде. В целях оперативного контроля по подключению многоквартирных домов или социально значимых объектов к системам теплоснабжения, а также обеспечения надежности систем теплоснабжения, была организована работа «горячих линий» на предприятиях ЖКХ, муниципалитетах и центральных органах государственной власти Московской области.

В соответствии с поручениями правительства Московской области министерством совместно с Госжилинспекцией и Госадмтехнадзором 28.10.2016 был проведен областной смотр готовности коммунальных служб всех муниципальных образований к выполнению возлагаемых задач в зимнем периоде. Проверено 250 самых крупных организаций ЖКХ. По результатам смотра, 86% организаций получили высокую оценку готовности. Лучшими муниципальными образованиями были признаны Реутов, Шаховская, Лыткарино, Чеховский район.

Среднее время аварийно-восстановительных работ по устранению технологических нарушений на объектах коммунального и энергетического комплекса, повлиявших на подачу коммунальных услуг населению в отопительном периоде 2016-2017 года составило около 6,5 часов.





«АРКИ»: нет барьерам!

Агентство развития коммунальной инфраструктуры образовано на базе существующего Управления капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального хозяйства путем изменения его наименования и целей деятельности. Свою работу он начал 13 января нынешнего года в составе первого в России SCRUM-офиса – Центра содействия строительству, созданного при правительстве Московской области.

Самое важное направление работы агентства – это предоставление технических условий, информирование о плате за присоединение, заключение договоров о подключении к централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения через портал государственных и муниципальных услуг Московской области. Эта деятельность ведется в соответствии с порядком взаимодействия при выдаче технических условий информации о плате за присоединение, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области, утвержденным поста-

новлением правительства Московской области от 30.12.2016г. № 1027/42.

С 1 февраля 2017 года любой заинтересованный гражданин или юридическое лицо может обратиться в ГКУ МО «АРКИ» через портал государственных и муниципальных услуг Московской области за получением технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры. То есть заявителям, планирующим, например, строительство дома, теперь не нужно идти в ресурсные организации или администрации муниципальных районов и неопределенное время ждать получения техусловий, как это было раньше. Теперь необходимые документы будут получены через 14 дней после обращения заявителя на сайт госуслуг и заполнения заявки.

Таким же образом реализация «принципа одного окна» позволяет исключить административные барьеры и при получении застройщиками договоров на подключение.

Кроме того, ГКУ «Арки» отвечает за:

- проверку разрабатываемых инвестиционных программ организаций, действующих в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, на соответствие необходимым требованиям, а также отслеживание их исполнения в части тех-

нологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры;

- анализ актуальности схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, их проверку на соответствие установленным требованиям и работоспособности их электронных моделей, подготовку предложений по их корректировке;

- мониторинг соответствия технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, анализ их исполнения;

- сопровождение и развитие ведомственной информационной системы мониторинга, выдачи и исполнения технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры (так называемая ВИС МВИТУ);

- подготовку материалов для включения мероприятий порекомендации, строительству и капитальному ремонту объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в государственные программы Московской области и мониторинг проведения таких мероприятий.

“ НЕ СТОИТ ЗАБЫВАТЬ, ЧТО РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЯВЛЯЕТСЯ САМОЙ БОЛЬШОЙ ПО КОЛИЧЕСТВУ ВКЛЮЧЕННЫХ В НЕЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

”

*исполнительный директор
Ассоциации региональных операторов
капитального ремонта
многоквартирных домов*

Анна Мамонова

Собственники доверяют Фонду

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов - некоммерческая корпоративная организация, объединяющая на добровольном членстве в своем составе юридических лиц, создана для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов региональных операторов, с целью координации и регулирования их совместной деятельности, защиты прав и законных интересов членов Ассоциации. Рассказывает исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов Анна Мамонова.

«Подмосковный региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего иму-

щества многоквартирных домов Московской области – выполнил все соответствующие процедуры по переходу на работы в соответствии с новым постановлением: выбрал электронную площадку, на которой провел уже два предварительных отбора; сформировал реестр квалифицированных подрядчиков. Сейчас Фонд приступает к проведению торговых процедур по выбору подрядных организаций. Хотелось бы отметить, что показатели деятельности Фонда в этом году очень впечатляют. Московская область является лидером по количеству отремонтированных многоквартирных домов. Не стоит забывать, что региональная программа Московской области является самой большой по количеству включенных в

нее многоквартирных домов, по сравнению с остальными региональными программами, действующими на территории страны. Хотелось бы отметить квалификацию работников Фонда, и, безусловно, вклад Министерства ЖКХ Московской области, которое приложило все усилия для того, чтобы план был выполнен. Что касается оценки жителями деятельности Фонда, то её в первую очередь мы анализируем исходя из собираемости платежей. Средняя собираемость по стране порядка 83%, в Московской области этот уровень выше среднего – более 84%. Это говорит о том, что собственники доверяют Фонду и готовы платить за капитальный ремонт, потому что они видят результаты».



КАПИТАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Областная система капитального ремонта начала формироваться в 2013 году под непосредственным руководством губернатора Московской области Андрея Юрьевича Воробьева.

В 2014 году в Московской области была запущена работа регионального оператора, создан Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, принята программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014-2038гг.».

В 2014 году по статистическим данным в жилищном фонде Московской области находились многоквартирные дома, которые прослужили:

- **От 50 лет и более – 38%;**
- **Менее 50 лет – 62%.**

Всего в Московской области 54 559 многоквартирных домов, это самый масштабный регион Российской Федерации. При этом Московская область характеризуется весомым износом домов, на начало 2014 года:

- **До 60% - 29 808 МКД;**
- **Свыше 60% - 19 801 МКД.**

По статистическим данным, почти 64% МКД в Московской области нуждаются в проведении капитального ремонта в целом или по отдельным видам (элементам) инженерных систем, устройств домов. В таких домах проживает порядка 6 млн человек.

Функционалом Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области является:

- **организация планирования капитального ремонта в отношении каждого многоквартирного дома;**
- **организация и обеспечение целевого сбора финансовых средств через соответствующие инфраструктуры, их сохранность и использование только для финансирования капитального ремонта общего имущества МКД;**
- **организация целевого финансирования из всех источников, включая и средства государственной, региональной и муниципальной поддержки, средств собственников капитального ремонта общего имущества МКД.**

За 2014-2016 гг. Фонд капитального ремонта Московской области капитально отремонтировал 5 847 многоквартирных домов. В них:

- **Заменено лифтов – в 4 162 МКД;**
- **Отремонтировано кровель – в 2 050 МКД;**
- **Отремонтировано фасадов - в 496 МКД;**
- **Отремонтировано инженерных сетей - в 467 МКД.**

Объем поступивших средств на капитальный ремонт многоквартирных домов в Фонд капитального ремонта за 2014-2016 гг. составил 26,5 млрд рублей. Улучшены условия проживания более полумиллиона жителей Подмосковья.

В 2017-2019 гг. в рамках проекта краткосрочного плана, проходящего согласование, запланировано отремонтировать 7260 многоквартирных домов.

В них:

- **Замена лифтового оборудования - в 1076 МКД;**
- **Отремонтировать газовое хозяйство - в 320 МКД;**
- **Произвести общестроительные работы по ремонту кровель, фасадов, инженерных сетей - в 5 864 МКД.**

В 2017 году принято постановление Правительства Российской Федерации, по которому предусмотрено выделение дополнительных средств, порядка 5 млн рублей на многоквартирный дом, при проведении работ, нацеленных на повышение энергоэффективности. На сегодняшний день Фонд капитального ремонта Московской области уже обладает всем комплексом мер, нацеленных на повышение уровня энергоэффективности многоквартирного дома. Данные мероприятия проводились в 2016 году:

- **Навесной фасад с утеплением - уменьшает теплоотдачу через стены дома;**
- **Замена оконных блоков на лестничных клетках – уменьшает потерю тепла через окна и дверные блоки с установкой автоматических механизмов закрывания дверей в местах общего пользования в подъездах;**
- **Утепление крыши дома;**



- Замена внутридомовых инженерных сетей – уменьшает расходы воды;
- Установка узлов управления.

Московская область является первым регионом, который запустил интерактивную карту домов, подлежащих капитальному ремонту на официальном сайте www.fkr-mosreg.ru. Любой житель Московской области может в режиме онлайн ввести в поисковой строке свой адрес и увидеть, когда и в какие сроки будет произведен капитальный ремонт, с описанием видов работ и стоимости.

Одним из нововведений в 2017 году в части контроля качества выполнения работ будет добавление модуля визуального контроля за действиями подрядных организаций на объектах капитального ремонта, а именно при выполнении работ по фасаду или кровле на доме будут устанавливаться камеры наблюдения, которые будут передавать фото/видеоизображения на сайт, любой житель может наблюдать за текущим состоянием ремонта. Для подвальных работ или работ с внутриинженерными сетями будут составляться мультимедийные отчеты за неделю с фотографиями «было-стало».

В части улучшения качества работ подрядных организаций составляются реестры добросовестных подрядчиков и антирейтинг недобросовестных организаций.

Специально для собственников многоквартирных домов разработаны три уровня защиты от возможного ущерба, это:

- согласно договорным взаимоотношениям между Фондом капитального ремонта и подрядной организацией, компания-подрядчик, осуществляющая капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, обязана возместить весь причиненный ущерб;

- с 2016 года все подрядчики при заключении договора предоставляют страховые полисы, страхуя свою ответственность. При возникновении ущерба страховая компания очень оперативно возмещает весь причиненный вред собственнику;

- при заключении договора подрядная организация предоставляет обеспечение исполнения договора, в 2016 году это был денежный депозит.

Важнейшей задачей 2017 года является выполнение поручения губернатора Московской области - начать работы по капитальному ремонту как можно раньше. В текущем году подрядные организации должны получить на руки контракты на выполнение работ уже в мае месяце, чтобы сразу после отопительного сезона, не упуская ни одного дня, приступить к выполнению работ по ремонту кровли, фасада, внутриинженерных систем, замены центрального отопления и стояков.

В феврале 2017 года Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области занял 1 место в Российской Федерации, возглавив рейтинг информационной открытости.

«В январе этого года губернатор объявил стратегию развития Подмосковья «Лидерство – это реальность», в рамках которой по многим важнейшим для наших жителей направлениям Подмосковье должно занять лидирующие позиции в России, в том числе и по программе капремонта. Уже сегодня наш региональный Фонд капитального ремонта признан лучшим в России в национальном рейтинге по уровню открытости информации для жителей и занимает лидирующие позиции по исполнению годовой программы капремонта», - прокомментировал Евгений Акимович Хромушин, министр ЖКХ Московской области.

ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

1 Теплоизоляция фасада и окон



2 Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом)



3 Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения



до
30%

СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ
ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО
КАПРЕМОНТА



ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ

4

Облегченные лифты со светодиодными лампами



до **30%**
экономия
электричества

5

Закрытая система горячего водоснабжения



до **25%**
экономия
воды

6

Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире



до **35%**
экономия
тепла



Житель всегда прав

Первым из семи принципов работы власти губернатор Московской области Андрей Воробьев обозначил – «Житель всегда прав!». И прав житель, конечно, и в том, что желает жить в комфортных условиях, когда не каплет сверху, не подтекает снизу, когда тепло, светло и уютно.

Для сохранения в надлежащем состоянии жилищного фонда и недопущения роста ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Московской области действует региональная система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Данная система направлена на долгосрочное планирование и проведение работ по капитальному ремонту общего имущества. Работы проводятся за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого путем уплаты ежемесячных взносов собственниками помещений.

В соответствии с действующим законодательством, собственники помещений обязаны определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- на специальном счете, открытом в кредитной организации;
- на счете регионального оператора – Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете собственники помещений самостоятельно решают все вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, в том числе, какую

подрядную организацию и в каком порядке привлечь, как контролировать качество проводимого ремонта, как осуществлять приемку работ и другие вопросы. При формировании фонда капитального ремонта на счете фонда, созданного и финансируемого Московской областью, обязанность по организации капитального ремонта за счет тех взносов, которые ему будут платить собственники, возлагается на указанную организацию. Если собственники помещений самостоятельно не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта либо не реализовали его в установленный законодательством срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора. Вместе с тем по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время.

Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по решению собственников помещений могут оплачиваться в размере, установленном правительством Московской области, либо в большем размере.

В случае оплаты взносов на капитальный ремонт в размере, утвержденном правительством Московской области, капитальный ремонт будет проведен в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта. При внесении взносов в большем размере, капитальный ремонт может быть проведен в более ранние сроки, а виды работ могут быть расширены

относительно планируемых работ правительством МО.

Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме определяются:

- 1) Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) Смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) Сроки проведения капитального ремонта;
- 4) Источники финансирования капитального ремонта;
- 5) Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Составление фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в любой момент может быть проконтролировано собственниками помещений. По требованию собственников помещений или управляющей организации фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов представляет информацию о начисленных и уплаченных взносах, а также денежных средствах, направленных на проведение капитального ремонта.

ВСЁ ПОД КОНТРОЛЕМ!

Капитальный ремонт многоквартирных домов — одна из главных проблем для жителей РФ. Более 75% многоквартирных домов России нуждаются в проведении капремонта для восстановления надлежащего технического состояния.



В настоящее время в Подмоскowie выполняется капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы».

Задачами программы являются:

- *проведение капитального ремонта всех многоквартирных домов, которые расположены на территории Московской области, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;*
- *создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Российской Федерации на территории Московской области;*
- *улучшение эксплуатационных характеристик и продление срока службы общего имущества, в том числе повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области.*

Для ведения строительного контроля с соблюдением всех норм и правил по выполнению ремонтных работ за под-

рядными организациями, выполняющими капитальный ремонт общего имущества, было создано государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта». ГБУ МО «УТНКР» обеспечивает контроль по качеству применения энергоэффективных материалов и технологий при выполнении капитального ремонта общего имущества подрядными организациями, а также соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов. Также строительный контроль осуществляет приемку выполненных работ.

При некачественном выполнении работ подрядной организацией строительный контроль фиксирует нарушения и выдает предписание. За время существования ГБУ МО «УТНКР» было выдано 567 предписаний с определенными сроками устранения замечаний. Основными из них является нарушение техники безопасности, вздутие или отслоение кровельного покрытия, застои зоны, трещины и тонкий слой стяжки, некачественное примыкание к вентшам, захламление строительным мусором

объекта. По истечении сроков ведется повторная проверка.

Также важным моментом является контроль жалоб жителей. Стройконтроль принимает активное участие в составлении актов, в общении с управляющими организациями и администрациями города. Выполненные работы строительный контроль может принять только после того, как урегулируются вопросы, связанные с обращениями жителей и управляющими организациями по порче имущества собственников и общего имущества МКД.

В связи с неудовлетворительными погодными условиями для выполнения внешних ремонтных работ ГБУ МО «УТНКР» усилило контроль за проведением работ капитального характера. Строительный контроль Московской области ведет осмотр объектов в ежедневном режиме. Предпринимаются меры по предупреждению заливов с кровли, а также сотрудниками строительного контроля ведутся разъяснения подрядным организациям о соблюдении техники безопасности и выполнении капитального ремонта общего имущества в соответствии со строительными нормами и правилами.



«СтройМонтажЦентр»: опыт, качество, технологичность



ООО «СтройМонтажЦентр» с 2006 года осуществляет свою деятельность на территории Дмитровского и Талдомского районов Московской области. Его бессменным руководителем является генеральный директор Игорь Юрьевич Барков.

Организация осуществляет капитальный ремонт любой сложности:

- всех видов кровли;
- утепление и ремонт фасадов;
- ремонт внутренних инженерных систем.

ООО «СтройМонтажЦентр» отличается наличием собственной материально-технической базы и высококвалифицированного персонала. Компания имеет допуск СРО к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального стро-

ительства, и является членом СРО.

При выполнении работ используется современное качественное оборудование, только сертифицированные материалы. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов производятся в строгом соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Специалисты нашей компании имеют большой опыт работы на объектах любой сложности.

В процессе работы осуществляется внедрение энергосберегающих технологий, ремонт инженерных коммуникаций ведется с применением современных полимерных материалов. В работах по капитальному ремонту применяются технологии, в результате которых обеспечиваются лучшие условия

для эксплуатации отремонтированных объектов.

Организация обладает большим опытом проведения подрядных работ по муниципальным контрактам, а также договорам на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, выполняемого с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с 2010 по 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ. Начиная с 2013 г. по настоящее время с привлечением средств Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Положительные отзывы заказчиков свидетельствуют о качестве выполненных работ и о надежности компании.

Контактная информация:

Юридический адрес: 121096,
г. Москва, ул. Сеславинская, д. 32.
Фактический адрес: 141960,
Московская область, Талдомский район,
п. Запрудня, ул. Ленина, д. 18.
Тел./факс: 8 (496) 203-20-61
E-mail: smcdm@ya.ru



Здоровая конкуренция плюс поддержка населения и власти



Сфера обслуживания многоквартирных домов в Орехово-Зуевском муниципальном районе имеет ряд особенностей. Эти дома сосредоточены не только в городских поселениях района, которые значительно удалены друг от друга, но и в поселениях сельских. Строились они там различными ведомствами и ими же с незапамятных времен были оставлены на выживание.

Как показало время, передача домов в управление муниципальным предприятиям - путь в никуда. После развала этих предприятий управление многоквартирными домами было организовано путем создания в каждом поселении маленьких «управляшек», что сокращало срок замены протекающего крана, но к экономическому эффекту не приводило.

Принятые законодателями решения по лицензированию управляющих организаций стали точкой отсчета как для органа местного самоуправления, так и для управляющих организаций: они заставили задуматься о путях выхода из тупика. Получается, что тенденции нашего времени примирили бизнес и власть. Таким образом, с целью достижения экономического эффекта и обеспечения действенного контроля со стороны муниципальной власти было принято решение о создании объединенной управляющей компании с муниципальным участием. При этом компания создана не на пустом месте: участвуют как технические базы тех самых маленьких «управляшек», так и квалифицированные специалисты.

Конечно, создание объединенной компании поначалу вызвало у жителей много вопросов о причине таких изменений. Но, учитывая, что объединенная компания профессионально приступила к исполне-

нию договора управления с даты его заключения, и переходный период не понадобился, вопросы прекратились. Ведь не вовлеченному в процесс управления обывателю, по сути, все равно, кто их обслуживает - лишь бы кровля не текла, и коммуникации находились в рабочем состоянии.

Требование времени - создание цивилизованного рынка по управлению домами, где непременно участниками обязаны выступить собственники помещений. Не всегда бывает так, чтобы жители дома оставались всем довольными, но руководству компании своей работой удалось обеспечить доверие жителей и привлечь их к активному участию в управлении домом.

Сегодня ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» - современное предприятие, обслуживающее 527 многоквартирных домов. Руководящий состав имеет квалификационные аттестаты на право управления домами. Специалисты прошли специальное обучение, что позволяет им своевременно и качественно выполнять задачи по соблюдению действующего законодательства, что особенно актуально в части подготовки и размещения требуемой информации в государственных информационных системах. В составе компании есть и многопрофильные специалисты рабочих профессий, руках которых подвластны работы любой сложности.

Управляющая компания в числе первых откликается на любые нововведения правительства Московской области. Поэтому особенно приятно было узнать, что их решения в сфере ЖКХ признаны одними из лучших инициатив и практик в нашей стране.

Во исполнение поставленных перед

управляющими компаниями задач по обеспечению прозрачности платежей за жилищно-коммунальные услуги, наша компания явилась флагманом в г. Орехово-Зуево и Орехово-Зуевском районе по заключению договоров на организацию расчетов через ООО «МособлЕИРЦ» и ни разу не пожалели об этом. Распределение и своевременное перечисление платежей непосредственно поставщикам ресурсов позволило снизить количество претензий. Соблюдение требований нормативных документов при начислении платы защищает жителей от необоснованных начислений. Современные офисы обеспечивают жителей цивилизованным обслуживанием.

В 2016 г. нашей организацией была подписана Хартия о сотрудничестве в сфере управления домами. Компания одна из первых участвует при внедрении пилотных проектов Московской области, при этом специалисты компании принимают активное участие в их разработке. Сегодня на базе ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» «обкатывается» проект по созданию единой диспетчерской службы в Московской области.

По результатам оценки показателей деятельности управляющих организаций Госжилинспекцией Московской области, руководителю ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» вручена Благодарность. Полученный опыт позволяет сделать вывод, что здоровая и честная конкуренция, управление при активной поддержке населения, региональной и муниципальной власти - это самый сильный и надежный стимул к повышению качества услуг, снижению аварийности, обеспечению безопасного проживания в многоквартирных домах.

ПРИ РАБОТЕ С ГАЗОМ ВАЖЕН ОПЫТ!

Так считают в компании
«АльтумСтрой»

«А у нас в квартире газ!» - хвастался герой стихотворения Сергея Михалкова. Сейчас этим уже мало кого удивишь, а в те далёкие советские годы такое удобство было в новинку. Да, годы действительно далёкие... А знаете ли вы, что вообще-то срок службы внутридомовых газопроводов в жилых домах составляет 30 лет? И что после этого надо либо диагностику проводить, либо делать реконструкцию всей системы газоснабжения?

Как это часто бывает, иногда проще и дешевле что-то совсем поменять, чем сначала диагностировать, а потом ремонтировать. Это касается и систем газоснабжения жилых домов, в чём абсолютно уверен Андрей Латчук - заместитель генерального директора ООО «АльтумСтрой», которая как раз реконструкцией таких систем и занимается.

В пользу реконструкции говорит и ещё одно важное обстоятельство: вспомните, где проходит ведущий в вашу квартиру газопровод?

Правильно, в подъезде. Во всяком случае, большинство газопроводов в домах Московской области устроены именно так. А это, согласно последним противопожарным нормам, просто недопустимо!

- Мы выносим газопровод на фасад здания, а уже с фасада запитываем кухни и уже непосредственно по кухням прогоняем стояки, - рассказывает Андрей Владимирович. - Наша компания имеет большой, более чем десятилетний опыт работы. За это время в Москве и Подмосковье отремонтировано и реконструировано более тысячи строений.

В столице программа по реконструкции внутридомовых газопроводов, по его словам, была открыта ещё в 2002-2004 годах, в Московской области такие работы проводились, но не так широко - не было на это денег. Но с этого года Фонд капитального ремонта начал выделение средств по этой программе. В этом году запланировано произвести строительные-монтажные работы по реконструкции внутридомовых систем газоснабжения 80 домов.

- Если много лет никто этим не занимался, значит объём работ у вас впереди большой... А не было ли разговоров, мол, «зачем это надо, если и так хорошо?»

- Нет, к счастью, и у жителей, и у властей есть понимание, что газ - это опасно, и

плохое состояние систем газоснабжения может привести к взрывам, что, к сожалению, уже не раз случалось в разных регионах России.

- Жители тоже не возражают? Но ведь они наверняка испытывают неудобства во время проведения такой реконструкции. Ведь нельзя же вести эту работу, не отключив газ?

- Это так, но неудобства приходится терпеть, чтобы потом было лучше и безопаснее жить. Так что люди относятся с пониманием. К тому же дом отключается максимум на два-три дня. Наша компания берёт на себя весь цикл: от разработки проекта до строительно-монтажных работ. Сначала мы прокладываем фасадный газопровод, затем согласовываем график с управляющей компанией и с «Мособлгазом», который и отключает дом от подачи газа в его систему, и только тогда заходим в квартиры. Если дом небольшой, то мы его делаем за день-два, если большой, то максимум три дня и реконструкция внутридомового газопровода произведена. Но, естественно, перед этими работами мы собираем целую папку необходимых специальных документов, потому что без них никто разрешения на отключение не даст. То есть максимум времени, которое люди испытывают неудобства, - это два-три дня. Зато потом могут жить спокойно.

- Что, в ваш взгляд, главное в такой работе?

- Опыт. При работе с газом очень важен опыт работы. И он у нас есть!

Сергей Алексеев



ФОРМИРОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОГО ОТНОШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ К ЖИЛОМУ ФОНДУ

☑ СДЕЛАНО

1 СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ

- ☑ Упрощен порядок проведения собраний собственников – введена очно-заочная форма
- ☑ Введена возможность начисления зарплаты руководителям совета дома
- ☑ Господдержка инициатив собственников
- ☑ Утверждены:
 - типовая форма договора управления МКД
 - формы отчета УК за выполненные работы
 - стандарты раскрытия информации УК
 - порядок проведения общего собрания собственников
- ☑ Повышение прозрачности системы – государственная информационная система ЖКХ «Дом.госуслуги.ру»



2 ПОВЫШЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ

- ☑ Экономические стимулы установки приборов учета
- ☑ Проект «Школа грамотного потребителя»
- ☑ Поддержка Ассоциации активных собственников жилья



☆ РЕЗУЛЬТАТ НА 2016

- ☆ **45%** НАСЕЛЕНИЯ ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ В УПРАВЛЕНИИ ДОМОМ
(по данным исследований Ромир)
- ☆ **17%** ВЫБРАЛИ СПЕЦСЧЕТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА КАПРЕМОНТ



⊕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

- Поддержка инициатив активных собственников
- Расширение возможностей влияния собственников на работу УК – в том числе, за счет ГИС ЖКХ
- Введение штрафов в пользу потребителей – экономическая мотивация собственников следить за работой УК



По данным Минстроя РФ



ИНФОРМАТИЗАЦИЯ ЖКХ

В ежегодном обращении к жителям Московской области губернатор региона Андрей Воробьев отметил, что масштабное привлечение инвесторов остается приоритетной задачей на 2017 год. А одним из самых интересных направлений для инвестиционных вложений является жилищно-коммунальное хозяйство Подмосковья. Компания Ростелеком, расширяя свой бизнес в сфере «промышленного интернета» приняла участие и победила в инвестиционных торгах по проекту модернизации,

техническому перевооружению и строительству (созданию) объектов коммунальной инфраструктуры Можайского муниципального района Московской области. Это довольно амбициозный инвестпроект по кардинальной модернизации системы теплоснабжения Можайского муниципального района.

Совместными усилиями

Можайский район для реализации проекта выбран не случайно – это один из самых проблемных муниципалитетов Под-

московья в части надежности работы ЖКХ. Износ многих котельных составлял около 90%, поэтому в работе теплосистемы регулярно происходили сбои.

Инвестирование будет проводиться на основе государственно-частного партнерства – то есть совместно Московской областью и инвестором. Финансирование проекта составит в общей сложности почти миллиард рублей, из этой суммы 761 миллион предоставит инвестор ПАО «Ростелеком», остальные средства будут выделены из областного и муниципального бюджетов.

«В рамках проекта по модернизации котельных, «Ростелеком» модернизирует 40 морально устаревших котельных, установит две новых и на собственных сетях передачи данных создаст систему для их мониторинга. Реализация проекта позволит «Ростелекому» развить долгосрочные взаимоотношения с Министерством ЖКХ МО и обеспечить возвращение инвестиций. Кроме того «Ростелеком» обеспечит перекладку почти двух километров тепловых сетей», - говорит заместитель директора макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» Александр Варев.

Важно, что совершенствование системы теплоснабжения Можайского района не ограничится ремонтными и строительными работами – правительство Московской области стремится к комплексному, стратегическому развитию коммунального хозяйства муниципалитетов. Поэтому параллельно ведется работа по созданию единой теплоснабжающей организации, разрабатываются единые тарифные решения. Одной из ключевых составляющих проекта является создание системы диспетчеризации (мониторинга) основных показателей работоспособности котельного оборудования без присутствия персонала на котельной. Следует отметить, что основные параметры потребления тепла будут передаваться в региональный сегмент ГИС ЖКХ в автоматизированном режиме. Все это значительно повысит привлекательность городов и районов для бизнес-сообщества, облегчит подключение к коммунальным сетям новых производств.

Модернизация и автоматизация

В рамках проекта планируется в течение 2016-2017 годов построить на территории Можайского муниципального района две котельные и модернизировать 40 котельных.

Отметим, что в Можайском районе функционирует 59 котельных, то есть модернизация затронет почти все объекты. Большинство котельных, включенных в инвестпроект, будут переведены с угольного топлива на газ, все объекты будут автоматизированы.

Проект значительно повысит энергоэффективность коммунального комплекса Можайского района – на 24% снизится

расход топлива (с 0,211 до 0,16 тонн условного топлива/Гкал), на 29% – расход электроэнергии на котельных (с 20,48 до 14,54 кВт·ч/м3). Потери теплоэнергии планируется снизить с 20,1% до 16,2% от полезного отпуска. Планируется улучшить и надежность теплоснабжения – значительно сократить количество сбоев.

Однако модернизация котельных никоим образом не приведет к росту платежей жителей. Он повысит качество и надежность предоставления услуг без дополнительного обременения жителей.

- Александр Михайлович, почему «Ростелеком» решил инвестировать средства в котельные?

- Сейчас «Ростелеком» реализует стратегию развития, одной из ключевых целей является развитие промышленного интернета, интернета в наиболее значимых отраслях промышленности, в том числе топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств. Также уже сейчас в нашем обиходе прочно закрепился термин интернет вещей. Просто продажа каналов связи не дает такого эффекта, как совокупность действий в

различных отраслях, увязанных с развитием сетевой инфраструктуры.

- Почему вы выбрали именно сферу ЖКХ, а не образование или здравоохранение?

- Мы работаем и в этих сферах. В 2016 году почти все школы Подмосковья стали использовать «Школьный портал»- единый информационный ресурс для учителей, школьников и их родителей. С помощью «Школьного портала» и дополнительных сервисов, родители могут в любой момент узнать, какие оценки получил ребенок и что задали на завтра. В сфере медицины «Ростелеком» создал Единую медицинскую информационно-аналитическую систему, с помощью которой любой житель Подмосковья может записаться на прием к врачу. Для нас важно участие в социально-значимых проектах, которые улучшают качество жизни и комфорт жителей.

- Зачем тратить деньги в кризис, или есть уверенность, что инвестиции окупятся?

- Я бы вас немного поправил, здесь уместнее сказать, не тратить, а вкладывать.

А вкладывать деньги всегда правильно - и в кризис и во время экономического роста.

Что касается возврата инвестиций, то предложенная нами и принятая правительством Московской области схема реализации проекта, должна обеспечить возврат инвестиций и получение необходимой прибыли. Если вкратце описать схему очень просто: котельные на дорогом твердом и жидком топливе переводятся на более экономичный газ, что позволяет обеспечить возврат, вложенных инвестором средств.

- Как в данном проекте применяется импортозамещение?

- Импортозамещение будет: при модернизации котельных используется оборудование российского производства.

- Какие у вас дальнейшие планы? Что планируется делить дальше, когда проект будет реализован?

- Мы считаем этот проект перспективным, и если правительство Московской области решит продолжать его в других смежных районах, «Ростелеком» готов рассмотреть возможность участия в нем.



Совет вам...



Один из институтов российского жилищного законодательства – Совет многоквартирного дома. Вместе со свидетельством о собственности у владельца недвижимости появляется доля ответственности за весь многоквартирный дом. Сегодня многие потребители всячески стараются не нагружать себя лишними проблемами содержания общедомового имущества. Но зона ответственности не заканчивается за дверью квартиры. Невозможно жить в вакууме, обеспечивая личный комфорт только в границах своих жилых метров. Квартира – неотъемлемая часть одного большого объекта недвижимости, и от степени изношенности инженерных сетей, да и вообще от состояния и качества его содержания и эксплуатации, зависит комфорт проживания каждого собственника. Сегодня точно можно сказать, что там, где собственники активны, управляющая организация работает лучше, потому что есть контроль качества оказываемых услуг.

Совет дома

Зачем? Если вы хоть раз проводили собрание собственников, то понимаете, что самое сложное – это договориться между собой. Сколько собственников, столько и мнений. Принять мнение всех невозможно, поэтому необходим Совет дома – консолидирован-

ное мнение собственников. Необходимость организации Советов домов также обусловлена желанием органов власти вовлечь максимальное количество жителей в процесс управления многоквартирным домом. Это инструмент, призванный обеспечить реализацию решений общего собрания собственников, осуществляющий общественный контроль жителей за деятельностью управляющей организации и формирующий общественное мнение в многоквартирном доме.

Члены Совета дома – это, чаще всего, активные люди, которые прекрасно понимают, что кроме прав у каждого собственника есть и обязанность содержать свою и коллективную собственность в надлежащем состоянии. Совет дома, включая председателя, подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме, который в случае ненадлежащего исполнения Советом своих обязанностей может в любой момент его переизбрать. От сознательности, добросовестности и работоспособности напрямую зависит качество работы Совета дома. Жители должны быть уверены, что их деньги расходуются правильно, а не уходят в неизвестном направлении.

В Московской области жилищная идея объединения собственников и жилищных активистов для защиты своих интересов возникла как необходимость в 2014 году. Основная миссия

объединения – лоббирование интересов жителей многоквартирных домов Подмосковья. Желание активных общественников объединиться поддержал губернатор Московской области, и уже в 2015 году Ассоциация председателей советов многоквартирных домов начала свою работу. «Только грамотный собственник может перевернуть ситуацию, иначе не хватит ни надзорных инстанций, ни органов власти. Нет смысла заигрывать с собственником и бояться показать ему реальную картину. Ассоциация, помимо объединения граждан, помогает и сопровождает. Не воспитывает диванных активистов, не делает что-то за собственников, а помогает тем, кто действительно хочет выстроить коммуникации и улучшить качество своей жизни», – говорит Юлия Белехова, руководитель Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов, эксперт по вопросам ЖКХ, многодетная мать, муниципальный депутат подмосковного Ногинска.

Деятельность Ассоциации – это каждодневная работа с жителями. Более 2500 обращений обработано через официальный сайт pravdomto.ru и социальные сети. Это весьма широкий спектр вопросов: эффективное управление домом, взаимодействие собственников с управляющими организациями и их участие в реализации программы капитального ремонта МКД, работа

информационно-расчетных центров на территории региона, текущий ремонт и многое другое. Помимо довольно активной работы на местах, представители Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области регулярно участвуют в рабочих совещаниях с профильными министерствами и ведомствами регионального правительства, организуют и проводят круглые столы в муниципальных образованиях по наиболее острым вопросам в сфере ЖКХ, разрабатывают предложения для органов государственной власти, участвуют в работе федеральных и областных форумов. Ассоциация активно взаимодействует с Московской областной думой. Члены координационного совета принимают участие в заседаниях экспертной дискуссионной площадки «Открытая трибуна», абсолютно открыто озвучивая реальные проблемы отрасли.

Хартия о сотрудничестве

21 декабря 2015 года в правительстве Московской области была подписана Хартия о сотрудничестве Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области и управляющих организаций с органами муниципальной власти Московской области и их взаимодействии с органами исполнительной власти Московской области. Мнение представителей Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов было учтено разработчиками документа - специалистами Министерства ЖКХ Московской области и региональной Государственной жилищной инспекции. Текст Хартии был согласован всеми заинтересованными сторонами.

Что означает подписание Хартии для собственника? Прежде всего, это обязательное применение стандартов управления МКД управляющими организациями, а именно: обязательное заключение управляющей организацией договора управления с собственниками помещения; регламентирование размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома; ценовая политика на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, должна быть установлена согласно сборнику расценок; составление и соблюдение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; ведение единых форм документов по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.

Безусловно, все перечисленное предписано нормативно-правовыми актами Правительства РФ в области управления многоквартирными домами. Суть Хартии – свести стандарты в один документ, подписав который, управляющие компании обязаны их соблюдать. Потребители жилищно-коммунальных услуг нуждаются в защите от организаций и частных лиц, предоставляющих

некачественные услуги в сфере ЖКХ, и таких примеров, к сожалению, пока немало. Цель Хартии – дать потребителю защиту. Но сегодня наблюдается ситуация, что многие управляющие компании, подписавшие Хартию, ее не выполняют, и Ассоциация совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области готовят предложения по исключению недобросовестных управляющих организаций.

Голос общественности обычно громкий и, как правило, отражает реальную картину. Например, всегда актуальна тема технического обслуживания лифтов в многоквартирном доме. Сейчас этим занимаются выбранные управляющими организациями специализированные компании. Не реже одного раза в 12 месяцев все лифты должны в обязательном порядке проходить техническое освидетельствование специальной экспертной организацией. Но как обстоят дела на самом деле? Как на практике обслуживают лифты в МКД Московской области? Проводятся ли обязательные ежегодные технические освидетельствования лифтов или их оформляют только на бумаге? Знают ли председатели Советов домов, какая компания обслуживает их лифты и когда было проведено последнее техническое освидетельствование? Было ли оно формальным? Эти и другие вопросы подняла Ассоциация в рамках проведения мониторинга состояния лифтов в МКД Московской области и анализа рынка услуг по их техническому обслуживанию.

Аналогичная ситуация наблюдается и в работе аварийных служб. Как работают «аварийки» на местах? Всегда ли оперативно и качественно происходит устранение неисправностей и ликвидация аварийных ситуаций? Согласно правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, управляющая организация, ТСЖ и ЖСК обязаны организовать в доме аварийно-диспетчерское обслуживание. Аварийно-диспетчерская служба осуществляет контроль за работой внутридомовых инженерных систем, регистрацию и выполнение

заявок собственников об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.

Также общественниками был проведен мониторинг рынка интернет-провайдеров Московской области. По итогам проведенного опроса собственников, Ассоциация выступила с предложением разработать единые правила осуществления деятельности интернет-провайдеров в МКД Московской области, включая единую форму договора об использовании общего имущества МКД, а также методические рекомендации для Советов МКД по оформлению деятельности провайдеров в МКД через решение общего собрания собственников в соответствии с действующим законодательством РФ. Предложение было направлено губернатору Московской области, в Министерство ЖКХ Московской области, а также в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

Сотрудники Ассоциации не просто делают срезы по проблемным вопросам, но и выявляют слабые места и дают предложения по их устранению. Наше правило: критикуешь – предлагай! Перечисленные примеры ярко показывают, что сегодня власть не только прислушивается к голосу общественности, но и выстраивает с ней активный диалог.

Также в Московской области в постоянном режиме проводятся муниципальные форумы председателей советов МКД «Управдом» с участием органов государственной и муниципальной власти Московской области, Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области, членов Общественной палаты Московской области и других общественных объединений. Форумы служат дискуссионной площадкой для обсуждения и принятия решений по всем наиболее важным вопросам в системе ЖКХ, и в их работе может принять участие любые граждане, имеющие активную жизненную позицию.



Главный барометр – обращения жителей

Деятельность органов государственного жилищного надзора (и в том числе возглавляемой мной Госжилинспекции Московской области), считаю, должна определяться нашей главной миссией. Безусловно, важно, что мы – серьезный регулятор в сфере жилищно-коммунального хозяйства с широким спектром полномочий. Но гораздо важнее всегда помнить о нашей главной задаче – стоять на страже безопасного и комфортного проживания граждан, решать их проблемы, чтобы в каждом доме были вода, свет, тепло, подъезды были чистыми, а платежи за жилищно-коммунальные услуги – понятными и прозрачными для жителей.

Обращения жителей – главный барометр, по которому можно судить о состоянии жилищно-коммунального хозяйства Московской области. В 2016 году в Госжилинспекцию поступило 72 тысячи обращений граждан. В 2015 году их было 55 тысяч. Рост на треть! На первый взгляд, можно предположить, что количество проблем растет, но настоящую причину такого роста я вижу в увеличении доверия к Госжилинспекции, все большую ее роль в устранении нарушений. Плюс к этому – стремительно увеличивается количество людей, информированных о том, куда нужно об-

ращаться. Оправдывать такое доверие нам необходимо ежедневно. Доказывать своей работой, что на нас можно положиться.

В 2015 году Госжилинспекция подключилась к реализации нового проекта, иницированного губернатором Московской области Андреем Юрьевичем Воробьевым. Речь идет о работе портала «Добродел». Госжилинспекция принимала участие в разработке алгоритмов действий органов муниципального самоуправления при работе с этим сервисом. В 2016 году на портал поступило более 37 тыс. обращений жителей с сообщениями о проблемах, решение которых контролируем именно мы. Госжилинспекция рассмотрела 48 тысяч проектов ответов на обращения граждан в «Добродел», которые готовят органы местного самоуправления. И только 65% этих ответов были согласованы «с первой попытки». Остальные возвращались на доработку.

Ключевое направление нашей работы – это инспекционная деятельность. Цель нашей работы – реальная помощь реальным людям, жителям Подмосковья. Всего в 2016 году проведено 96 тысяч плановых и внеплановых проверок, по итогам которых инспекторы выявили более 81 тысячи нарушений жилищного законодательства. Мы обследовали многоквартирные дома 110

тысяч раз – при том, что всего в Московской области 54 тысячи многоквартирных домов. То есть в какие-то дома инспекторы по долгу службы приходили на проверку неоднократно. Штрафов было наложено на общую сумму 317 миллионов рублей.

За два года – с 2014-го по 2016-й – эффективность работы одного государственного жилищного инспектора выросла в несколько раз. Количество проведенных проверок увеличилось в 8,5 раз; количество выданных предписаний – более чем в 3 раза; количество составленных протоколов и количество обследованных домов – в 4 раза. И это при том, что в 2014 году в штате Госжилинспекции числилось 330 сотрудников, а после проведенного в 2015 году сокращения к нынешнему дню в штате ведомства остались всего 297 человек. И это не только государственные служащие, но и технические специалисты.

Хорошим инструментом повышения эффективности управления МКД считаю рейтинг управляющих организаций. Обратившись к нему, жители могут получить достоверную и объективную информацию о качестве работы своей управляющей организации.

Напомню, что рейтинг управляющих организаций Подмосковья составляется,





- Всего в 2016 году проведено 96 тысяч плановых и внеплановых проверок, по итогам которых инспекторы выявили более 81 тысячи нарушений жилищного законодательства.

начиная с 2014 года. Тогда он охватил 619 управляющих компаний. В так называемой «красной зоне» недобросовестных УК тогда оказались 37 организаций. И 26 из них лицензии на управление МКД так и не получили. В 2015 году свои позиции в рейтинге заняли 790 управляющих организаций, в «красной зоне» оказались всего 3 управляющих компании. Динамика работы с управляющими организациями налицо.

В 2016 году в методику составления рейтинга были внесены изменения. Теперь при подсчете баллов учитываются новые показатели. Например, количество жалоб и благодарностей, поступающих на портал «Добродел» в адрес конкретной организации. Учитываются также в «Днях открытых дверей» (акции, которую проводит Госжилинспекция), наличие собственного аккаунта в социальных сетях, количество сотрудников УК (помимо руководителя), которые имеют квалификационный аттестат на знание требований законодательства РФ, и другие показатели.

По итогам рейтинга 2016 года, нам еще предстоит разобраться с теми управляющими организациями, которые прочно закрепились в «красной зоне» и не планируют выбираться из списка аутсайдеров. Таким мы предложим план действий по выходу из кризисной ситуации. Если к нам не прислушаются – приступим к процедуре

аннулирования лицензий. Церемонии в таких обстоятельствах, я считаю, не уместны.

С 2015 года Госжилинспекция контролирует подготовку многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период. Сначала мы столкнулись с многочисленными проблемами, которые пришлось решать в 2016-м. Разработаны единые формы плана-графика и паспорта готовности многоквартирных домов, усилен контроль за соблюдением органами местного самоуправления графика подготовки МКД. Мы добились того, что руководители местных администраций несут персональную ответственность за готовность домов к зимнему периоду и подписывают паспорта готовности наравне с председателями советов домов. Участие жилищного актива в приемке дома, безусловно, гарантирует его качественную подготовку.

В итоге нам удалось при увеличении количества проверенных МКД (свыше 19 тысяч, на 6% больше по сравнению с 2015 годом) добиться улучшения качества подготовки домов к зиме. Количество МКД с выявленными нарушениями снизилось на 23%.

Наша работа будет продолжена в этом же направлении, подход останется прежним: чем больше нарушений мы выявим на стадии подготовки домов к зиме, тем меньше будет вероятность возникновения аварий в морозы.

Иногда приходится слушать несправедливые и, честно скажу, обидные упреки в том, что главная цель нашей работы – это наложение штрафов. Однако у нас есть «железобетонные» аргументы. Общая сумма штрафов в 2016 году, напомним, составила 317 млн рублей. А общая сумма перерасчетов, которые после вмешательства Госжилинспекции управляющие организации провели в пользу собственников и нанимателей жилья, составила 336 млн рублей. Не составит труда подсчитать разницу.

Для наведения порядка в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году прошла процедура лицензирования управляющих организаций. Московская область активно провела всю необходимую работу и одной из первых среди российских регионов завершила ее первый этап.

Первой в РФ Госжилинспекция Московской области запустила и механизм ограничения халтурной работы нерадивых УК. В конце 2016 года лицензии лишилась УО ООО «Жилищно-коммунальный сервис П», в управлении которой был один единственный многоквартирный дом в Красногорске (дом №17 «А» по Вокзальной улице).

Вадим Соков, руководитель Государственной жилищной инспекции Московской области



Со знаком качества

«Профессионализм и открытость - главные требования к работе управляющих организаций!», - уверена директор СРО НП «ГАРАНТИЯ» Лариса Борисенко.



Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ГАРАНТИЯ» основана в 2009 году на принципе коллективной ответственности. Партнерство уже имеет положительный опыт в формировании единых стандартов управления жилым фондом, разработке типовых договоров управления, координации взаимодействия управляющих организаций с ресурсоснабжающими организациями и их потребителями, а также с органами государственной власти и местного самоуправления. Совместная работа с управляющими организациями всего Московского региона позволяет широко видеть проблематику отрасли, решать комплексные задачи в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

«Цель и основная задача нашего партнерства - создание знака качества в сфере управления многоквартирными домами», - делится Лариса Викторовна,

Правительством РФ приоритетом на 2017 год определено утверждение стандартов управления многоквартирными домами. Министерством ЖКХ Московской области в 2015 году была утверждена Хартия о сотрудничестве Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов и управляющих организаций с органами муниципальной власти и их взаимодействии с органами исполнительной власти. В основу Хартии о сотрудничестве в сфере управления многоквартирными домами в Московской области и были заложены стандарты СРО НП «ГАРАНТИЯ».

Региональная Хартия реализует одно из важных поручений Президента РФ - осуществление тесного взаимодействия управляющих организаций с собственниками, прозрачность всей сферы ЖКХ. «Конечно, подписание Хартии является добровольным, и несоблюдение управляющими организациями ее принципов не является лицензионным требованием, - продолжает Лариса Борисенко, - но в наших планах - отработать механизм контроля над соблюдением принятых профессиональным сообществом стандартов и сделать его эффективным».

В рамках работы лицензионной комиссии Партнерством подготовлены законодательные инициативы по недопущению на рынок управления фирм-клонов, юридических лиц, в учредителях которых выступают офшоры. Необходимо усовершенствовать лицензионные требования к управляющим организациям, обеспечив тем самым возможность работы добросовестным участникам рынка.

Одним из приоритетных направлений деятельности СРО НП «ГАРАНТИЯ» на сегодняшний день является контроль над осуществлением программы капитального ремонта, работа в Совете фонда. В планах организации на текущий год - продолжить активное участие управляющих организаций в реализации программы капремонта. Министерством ЖКХ Московской области в 2017 году запланирован запуск масштабного пилотного проекта по ремонту более 30 тысяч подъездов. Это большая и сложная

работа, но она важна жителям, ведь именно уровнем благоустройства наших домов и дворов определяется комфорт проживания граждан.

Партнерство формирует экспертные советы по самым актуальным направлениям - это внесение информации управляющими организациями в региональные и федеральные информационные системы ЖКХ, контроль структуры тарифа на содержание и текущий ремонт, лицензирование и многое другое. Например, в прошлом году партнерство приняло активное участие в обосновании переноса сроков штрафов по ГИС ЖКХ.

«Кроме профессиональных требований перед участниками рынка ЖКХ сегодня стоит еще одна важная задача - соблюдение принципов открытости. Активное взаимодействие членов партнерства с Ассоциацией председателей Советов МКД Подмосковья позволяет в полной мере реализовать поставленные задачи, - продолжает директор Партнерства, - Также мы сейчас ведем большую работу по объединению управляющих организаций в Московском регионе, чтобы они могли отстаивать свои интересы на региональном и федеральном уровнях. Только так мы добьемся чистоты и прозрачности жилищно-коммунальной сферы, и здесь останутся работать одни профессионалы. Текущий год ожидается интересным и наполненным. Мы открыты для дискуссии и готовы к честной и продуктивной работе».

Задачи Партнерства:

- внедрение системы стандартов и правил деятельности управляющих организаций по управлению МКД;
- участие в разработке и принятии решений, затрагивающих права и интересы членов партнерства;
- формирование единообразной системы по управлению МКД, направленной на оптимизацию издержек управления;
- создание системы повышения ответственности управляющих организаций за качество работ, услуг в сфере управления МКД;
- содействие внедрению современных технологических и управленческих решений в сфере управления МКД.

На защите интересов

Как важно, когда жители находятся в полном согласии со своей управляющей компанией, обеспечивающей им комфортное проживание. Когда все друг другу доверяют, когда все прозрачно, открыто и доступно для понимания...

Хартия

Но, к сожалению, так бывает не всегда и не везде. Поэтому в целях защиты потребителей от недобросовестных организаций и частных лиц, предоставляющих услуги в сфере ЖКХ, повышения эффективности и прозрачности деятельности управляющих организаций на территории Подмоскovie Ассоциацией председателей Советов многоквартирных домов Московской области, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», органами местного самоуправления Московской области, а также отдельными управляющими организациями была подписана Хартия о сотрудничестве в сфере управления многоквартирными домами.

Основной целью подписанного документа является защита прав и законных интересов собственников помещений в доме. И добиться этого, по мнению участников Хартии, можно за счет учета общественного мнения, предложений и рекомендаций граждан, общественных объединений, Советов МКД при принятии решений на вышестоящем уровне.

Задачи Хартии:

- содействие предупреждению и разрешению социальных конфликтов;
- реализация гражданских инициатив, направленных на защиту прав собственников жилых помещений МКД;
- отстаивание прав и законных интересов общественных объединений Советов МКД, оказание содействия при осуществлении их деятельности, в том числе и по подготовке предложений по установ-

лению платы за содержание жилого помещения;

- повышение эффективности и прозрачности деятельности управляющих организаций;

- контроль за соблюдением стандартов по управлению МКД, рекомендованных Министерством ЖКХ МО;

- участие в выработке стандартов по управлению МКД в Московской области.

Конечно, Хартия не является ценовым соглашением и не устанавливает размер платы за услуги по содержанию жилого помещения в МКД, однако, дает рекомендации по установлению такой платы собственникам помещений на их общем собрании в целях устранения имеющихся и потенциальных злоупотреблений со стороны управляющих организаций в указанной сфере.

Любая управляющая организация Московской области, подписав данный документ и согласившись с условиями Хартии, гарантированно становится эталоном в области управления МКД, в качественном и надежном предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме.

Лицензирование

Все мы давно привыкли, что лицензия на определенный вид деятельности является гарантией качества этой деятельности. Именно поэтому с 1 мая 2015 года действующим законодательством предусмотрено предоставление права работать в сфере управления многоквартирными домами только управляющим организациям, имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД.

На территории Московской области решение о выдаче лицензий управляющим организациям принимается лицензионной комиссией Московской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению МКД. В ее состав входят, в том числе, представители и общественных организаций. А все решения на заседаниях принимаются коллегиально.

С начала деятельности лицензионной комиссии Московской области проведено 49 заседаний и выдано 1357 лицензий соискателям на основании рассмотрения представленных Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ГЖИ МО) мотивированных предложений. В то же время отказано в выдаче лицензий на 01.05.2015 г. – 166 управляющим организациям, из них при повторном обращении 129 организациям были выданы лицензии. По состоянию на 01 января текущего года отказано в выдаче лицензий 41 управляющей организации. Также лицензионной комиссией проведено 180 квалификационных экзаменов и принято решение о выдаче квалификационных аттестатов 2207 должностным лицам управляющих организаций.

Однако, порой, защита требуется и для самих УК перед контрагентами. Для этих целей в Московской области планируется создание на базе одной из саморегулируемой организаций профессионального объединения управляющих организаций. Это обеспечит конструктивный диалог всех участников рынка коммунальных услуг и позволит управляющим организациям более эффективно исполнять свои обязанности перед жителями Подмоскovie.



ОПЫТНЫЕ КАДРЫ – ФУНДАМЕНТ БУДУЩЕГО



ЖКХ – та сфера, в которой внедрение новых технологий и знаний очень чувствительно. Опытный и продвинутый специалист может решить проблемы, которые копились годами и просто были не по зубам работникам прежнего поколения.

В Подмоскovie обучение работников коммунальной сферы проходит на базе областного учебно-курсового комбината ЖКХ в Балашихе. Только за прошлый год из за парт вышли около 6 тысяч человек. Это подготовка, переподготовка рабочих, повышение квалификации.

Инновационные проекты, которые реализует правительство региона, требуют высокой квалификации работников коммунальной сферы. Именно поэтому уже год Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области проводит семинары для руководителей и специалистов организаций в рамках курса «Профессионалы учат профессионалов». Этот курс помогает охватить тысячи практикующих специалистов и помогает довести до слушателей востребованную информацию: ка-

кие законы приняты, по какому регламенту работать, какие технологии вошли в жизнь коммунальщиков.

С начала 2017 года учиться стало ещё удобнее. Областной учебно-курсовой комбинат ЖКХ внедрил в тестовом режиме новую дистанционную форму обучения. Это дает возможность повышать квалификацию специалистов без отрыва от работы. За время действия тестового режима уже более 50 человек прошли обучение в дистанционном формате. В ходе такого обучения каждый специалист получает логин и пароль от выбранного им курса и начинает изучение материала. После изучения курса сдается итоговый экзамен. В случае успешной сдачи обучающийся получает удостоверение о повышении квалификации.

Самыми востребованными направлениями обучения стали - «Охрана труда», «Элек-

тробезопасность», «Пожарно-технический минимум». Также значительно повысился интерес к профессиям «слесарь-сантехник» и «производство земляных работ». В рамках обучения учащиеся могут не только пройти переподготовку, но и получить дополнительное образование по смежным специальностям. С начала 2017 года более 100 специалистов очного и дистанционного форматов обучения получили удостоверения о повышении квалификации в сфере ЖКХ.

Однако вызовов в современном мире гораздо больше. Совместно с Министерством ЖКХ Московской области ежегодно «УКК ЖКХ» проводит ряд крупных мероприятий.

Во-первых, региональные семинары и конкурсы «Парад проектов «ЖКХ в школе». Это привлекает уважительное отношение к сфере ЖКХ с юного возраста и позволяет найти оригинальные идеи среди детей.

Иногда подрастающие кулибины предлагают весьма интересные технологии, способные улучшить коммунальное хозяйство.

Во-вторых, важным событием в жизни коммунальщиков стал ежегодный конкурс «Лучший по профессии». Даже опытные дворники, сварщики, слесари, отдавшие профессии не один десяток лет, подгоняемые соревновательным духом, ищут способы оттачивать своё мастерство. Также в рамках конкурса прошел первый в Российской Федерации чемпионат «Молодые профессионалы ЖКХ» по методике WorldSkills по компетенциям: «сварочные технологии», «электромонтажные работы», «сантехника и отопление». Как сообщила Нина Кудишина, руководитель учебно-курсового комбината ЖКХ, «миссия конкурса схожа с концепцией WorldSkills – развить профессиональные компетенции и повысить престиж профессии работников отрасли».

В-третьих, учебный комбинат помогает обозначить проблемы в коммунальной сфере и продумать ход их решения. С этой целью учреждение проводит ежегодный форум «Планирование кадровой стратегии ЖКХ Подмосковья».

На ближайшее будущее приоритетные проекты «УКК ЖКХ» идут синхронно с общей стратегией развития Московской области, которую определил губернатор Андрей Воробьёв. Среди них форум «ЖКХ на благо экологии», информационно-просветительское мероприятие по тематике «Школа грамотного потребителя» и форум по вопросам реализации программы капитального ремонта МКД в Московской области. В частности, организованный при поддержке Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области Всероссийский съезд региональных операторов капитального ремонта был целиком посвящён обсуждению проблем в сфере капитального ремонта. Не секрет, что многие жители к капремонту до сих пор настроены негативно. Понятно, что дом прослужит значительно дольше, если следить за системами жизнеобеспечения, вовремя ремонтировать крыши, лифты, менять трубы, только оплачивать это из своего кармана люди не хотят. Или другая проблема: подрядчик начал работы на нескольких домах, раскрыл крыши. Начался дождь, и просто не хватает рук, чтобы выполнить весь ремонт качественно и в срок. На съезде операторы капитального ремонта обсуждают назревшие проблемы и ищут способы снизить расходы граждан.

Особые задачи «Учебно-курсового комбината жилищно-коммунального хозяйства» – это создание единых стандартов обучения, привлечение внимания к существующим проблемам и обеспечение региона умными, вдумчивыми и отзывчивыми кадрами. Судя по успешности коммунальных программ в Подмосковье, учебный комбинат ЖКХ с ними вполне справляется.



– САМЫМИ ВОСТРЕБОВАННЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ ОБУЧЕНИЯ СТАЛИ – «ОХРАНА ТРУДА», «ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТЬ», «ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ МИНИМУМ».





МОС АВС: простая азбука надежности

Сегодня логотип Московской областной специализированной аварийно-восстановительной службы приобрел известность не только у специалистов, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством Московской области. С каждым днем он завоевывает все большую популярность у жителей региона, для которых аббревиатура МОС АВС ассоциируется с профессионализмом, готовностью в любое время суток обеспечить население качественными коммунальными услугами в случае возникновения технологических нарушений на объектах ЖКХ.

Созданное в 2006 году, государственное казенное учреждение «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (ГКУ МО «МОС АВС») по праву считается уникальной структурой, не имеющей аналогов в России. Помимо организации и оперативного проведения аварийно-восстановительных и других неотложных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций и технологических нарушений на объектах ЖКХ, служба обеспечивает население, попавшее под отключение основных источников, временным теплоснабжением, электроснабжением, канализованием, питьевой водой до полного восстановления стационарных объектов ЖКХ.

Примеров, подтверждающих это, множество. Один из них – обеспечение жителей микрорайона города Ликино-Дулево горячей водой после взрыва газа в местной котельной в 2016 году. Также в память жителей Подмосковья остается самоотверженная работа специалистов ГКУ МО «МОС АВС» при ликвидации последствий взрыва

в жилом доме поселка Авсюнино, обеспечение восстановительных работ на объектах ЖКХ в Звездном городке, что не позволило сорвать учебный процесс в местной школе. Эти и другие случаи характеризуют организацию и ее сотрудников как крепкое плечо жилищно-коммунальной отрасли региона, на которое можно положиться, что подтверждают положительные отзывы о ее работе со стороны муниципалитетов Подмосковья.

В настоящее время значительное место в решении задач координации деятельности сил и средств региональной системы ЖКХ, принятии взвешенных решений в случае возникновения нескольких технологических нарушений в разных муниципалитетах Московской области играет практика использования мобильной телекоммуникационной системы МОС АВС. Ее эффективность была подтверждена в ходе практической комплексной тренировки в системе ЖКХ области в январе 2017 года. Находясь в Клину, министр ЖКХ Московской области Е. А. Хромушин с помощью нее контролировал выполнение аварийно-восстановительных работ в Электростали, Коломне и Можайском районе.

Отдельной строкой в деятельности «МОС АВС» проходит все, что связано с эксплуатацией 76 комплексов гидротехнических сооружений системы обводнения торфяников в Московской области, построенных по программе обводнения торфяников в 2010-2013 годах. Эти обязанности на организацию возложены на основании постановления правительства Подмосковья в сентябре 2010 года.

На территории Московской области учтено 1090 месторождений торфа общей площадью более 150 тысяч гектаров. После масштабных торфяных пожаров 2010 года правительством Московской области была разработана и осуществлена программа «Экология Подмосковья на 2011-2013 годы», в рамках которой было спроектировано и построено 76 комплексов гидротехнических сооружений систем обводнения торфяных месторождений общей площадью около 73 тысяч гектаров.

С целью обеспечения безопасной пожарной обстановки на гидротехнических сооружениях учреждением разработаны и осуществляются мероприятия, нацеленные на безаварийную работу сооружений, удержанию паводковых вод, осадков, так-



же ведется принудительная подача воды из близлежащих природных источников. Эта работа обеспечивает стабильное равновесное состояние природной системы торфяников Подмосковья, предотвращающее их возгорание, что не раз подтверждалось положительными откликами научной общественности.

Весь комплекс обязанностей, возложенных на подмосковную специализированную аварийно-восстановительную службу правительством региона, выполняют 170

сотрудников учреждения, на оснащении которого состоит около 100 единиц современной специальной техники, в числе которой - экскаваторы, автокраны различной грузоподъемности, блочно-модульные котельные, дизельные насосные станции и генераторные установки, каналопромысловые машины и машины для обеспечения работы ремонтных групп.

Руководство региона постоянно проявляет заботу о качестве подготовки специалистов МОС АВС, приобретении для ее

работы нового уникального оборудования. Так, в феврале 2017 года состоялась торжественная церемония передачи коммунальной техники, закупленной по губернаторской программе. Ключи от 12 новых автомобилей вручил директору организации Роману Захарову заместитель председателя правительства Московской области Дмитрий Владимирович Пестов. Нынешнее приобретение специальной техники является крупнейшим расширением парка спецтехники МОС АВС.



Инвестиции – надежная основа для развития

В целях модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и привлечения частных инвестиций на территории Московской области Министерством жилищно-коммунального хозяйства сформирована межведомственная рабочая группа по реализации приоритетного проекта «Обеспечение реализации проектов ГЧП по модернизации централизованных систем теплоснабжения, обеспечивающих снижение задолженности за потребленный природный газ». В рамках МРГ инициирована работа по подготовке инвестиционных проектов в 14 муниципальных образованиях Московской области.

График проведения конкурсных процедур по передаче в концессию объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения размещена на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области: <http://mgkh.mosreg.ru/dokumenty/munitsipalnyeobrazovaniya>.

В 2016 году на территории Московской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства реализуется 3 инвестиционных

проекта на основе механизма государственного частного партнерства.

1. Реализация инвестиционного проекта ООО «Глобус» городского округа Электросталь (01.03.2016).

В ходе реализации проекта будет выполнено строительство тепловых сетей котельной «Западная».

Стоимость модернизации за 25 лет составит 1,187 млрд рублей.

Источниками финансирования данного инвестиционного проекта являются внебюджетные средства, в том числе за счет привлечения кредитов российских и международных банков – 236 млн рублей.

2. Реализация инвестиционного проекта «По модернизации, техническому перевооружению и строительству (созданию) объектов коммунальной инфраструктуры Можайского муниципального района Московской области» (20.01.2016).

Стоимость модернизации за 3 года составит 987,816 млн рублей, в том числе объем средств регионального бюджета – 130,756 млн рублей, средства частного инвестора – 857,060 млн рублей.

3. Реализация инвестиционного проекта «По реконструкции канализационных очистных сооружений, предназначенных для транспортировки и очистки сточных вод, находящихся в собственности Рузского муниципального района Московской области» (25.10.2016).

Стоимость модернизации составит 500 млн рублей, в том числе: объем средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства – 300 млн рублей, средств частного инвестора – 100 млн рублей, бюджета Московской области – 50 млн рублей и муниципального образования – 50 млн рублей.

Инвестиционные проекты по передаче имущества коммунального комплекса Дмитровского, Зарайского, Орехово-Зуевского, Пушкинского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского муниципальных районов, городских округов Электросталь, Серебряные Пруды, Котельники, Кашира, Озёры и городского поселения Серпухов в концессию проходят согласование с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.



Демобилизация

По поручению губернатора Московской области А.Ю.Воробьева, с весны 2016 года Министерском ЖКХ Московской области была организована масштабная работа по комплексному восстановлению военных городков. По всем военным городкам в мае 2016 года разработаны и согласованы трехлетние дорожные карты и проведены общественные обсуждения по уточнению приоритетных мероприятий, подлежащих включению в государственную программу Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства». В дорожные карты вошли мероприятия по восстановлению объектов ЖКХ (ВЗУ, котельные, очистные сооружения, сети теп-

ло-водоснабжения и водоотведения, ДИП) и электросетевого хозяйства (наружное освещение), спортивные объекты, объекты здравоохранения (ФАП, амбулатории, поликлиники), культуры, образования (школы, детские сады), социальной защиты населения. Из дорожных карт, учитывая ограниченные возможности финансирования из бюджета Московской области, в госпрограмму МО «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» были отобраны более 120 объектов ЖКХ.

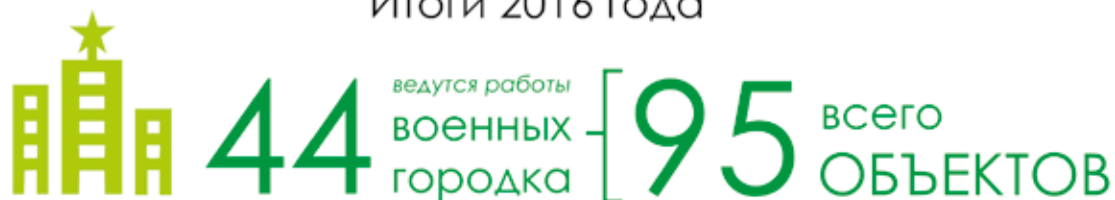
Основные трудности – низкая исполнительская активность органов местного самоуправления, незавершенный процесс передачи объектов в муниципальную соб-

ственность от Министерства обороны РФ, сжатые сроки (лимиты финансирования доведены в июле).

Несмотря на сложность задачи и кратчайшие сроки удалось заключить государственные контракты по 71% всех запланированных мероприятий.

Программа рассчитана на 3 года, задача до 2018 года – поднять уровень инфраструктуры военных городков до средне-областного. Уже по итогам работы в 2016 году понятно, что основные «горящие» и первоочередные проблемы в переданных на начало 2016 военных городках закрыты на 75-80%.

Модернизация инфраструктуры военных городков Итоги 2016 года



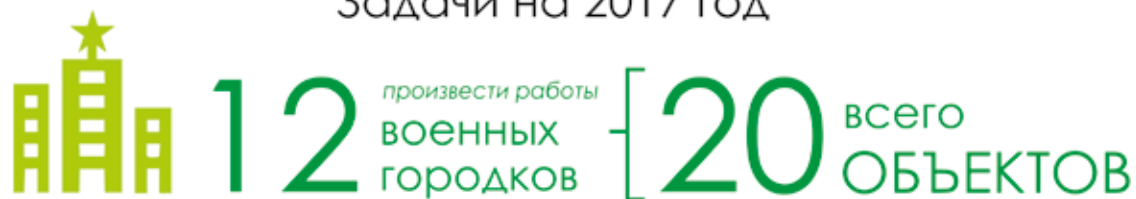
Степень готовности объектов

71%
ОБЩАЯ
ГОТОВНОСТЬ



100% [Соц. защита
Энергетика
Дороги
Культура]

Модернизация инфраструктуры военных городков Задачи на 2017 год



Виден результат

Населенные пункты Ленинского района интенсивно развиваются. Ведется новое строительство жилых микрорайонов, растут потребности в объемах коммунальных услуг. Поэтому в основе программ, реализуемых предприятием, лежит наращивание мощностей, своевременный ремонт объектов и энергоэффективные технологии.



МУП «Видновское ПТО ГХ» образовано в 1987 году для оказания услуг по теплоснабжению, передаче электрической энергии, водоснабжению, водоотведению Ленинского муниципального района, является ресурсоснабжающим многоотраслевым предприятием, в состав которого входят производственные службы «Водоканал» и «Теплосеть».

Сегодня предприятие осуществляет на территории Ленинского района эксплуатацию объектов инженерной коммунальной инфраструктуры населенных пунктов района; производство, передачу, распределение тепловой энергии, эксплуатацию объектов, подконтрольных Ростехнадзору, оказание коммунальных услуг по тепло-, водоснабжению и водоотведению населению и для коммунальных нужд иных потребителей и проч.

В рамках реализации мероприятий по программе «Чистая вода» в 2016 году из бюджета района выделены денежные средства на реконструкцию водозаборного узла в с. Молоково. В 2016 году также начато строительство нового водозаборного узла со строительством станции очистки в д. Горки в г.п. Горки Ленинские.

На 2017-2018 года также запланировано решение вопросов с обеспечением качественной питьевой водой жителей д. Андреевское, д. Дроздово, п/о Петровское и жителей г. Видное, пос. Горки Ленинские,

с. Беседы, д. Мильково, д. Картино, д. Мамоново.

В рамках объявленного в 2017 год Президентом России В.В. Путиным «Года Экологии», будут введены в эксплуатацию после реконструкции очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в пос. Володарского. Реконструкция проводится с увеличением мощности очистных сооружений до производительности 5,0 тыс.м3/сутки, с установкой современного оборудования и применением новых технологий очистки, позволяющих повысить качество сбрасываемых очищенных вод в р. Пахру, а также уменьшить количество отходов, образующихся в результате технологии очистки.

Под постоянным контролем главы Ленинского муниципального района О.В. Хромова продолжаются работы по тепло-, водо-, электроснабжению и водоотведению школ, детских садов, больниц на территории поселений района. Особое место также имеет вопрос восстановления объектов инженерной инфраструктуры в п/о Петровское (бывший военный городок). На 2017 год запланировано продолжение работ по капитальному ремонту водопроводных сетей, разработка проекта реконструкции ВЗУ п/о Петровское и проекта строительства очистных сооружений.

Продолжаются работы на объектах теплоснабжения, находящихся в ведении пред-

приятия. Так, в 2016 году выполнен капитальный ремонт ЦТП-1, ЦТП-2 в с. Молоково, реконструкция ЦТП-1 в пос. Володарского, что позволит обеспечивать жителей пос. Молоково и пос. Володарского качественным теплоснабжением. В 2016 году завершено строительство котельной на жидком топливе в пос. Володарского для нужд объектов социального назначения (детский сад), ведутся пуско-наладочные работы.

В 2017 году будет прорабатываться вопрос перспективного теплоснабжения части объектов жилого фонда пос. Володарского с переводом на собственный источник теплоснабжения (данную котельную) с ее газификацией.

Главой района Хромовым О.В. на 2017-2018 года предприятию поставлены задачи по надежному и бесперебойному обеспечению коммунальными ресурсами населения и объектов соцкультбыта. В целях реализации поставленных задач, в 2017-2018 годах предприятием будет завершена реконструкция РТС и ГКНС в г. Видное, продолжены работ по строительству водорегулирующего узла в г. Видное, реализованы мероприятия в рамках программы «Чистая вода», осуществлена подготовка объектов инженерной инфраструктуры к следующему отопительному периоду и предприняты все необходимые меры для достижения поставленной цели.

Контакты:

МУП «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства»

142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.17 «а».

Телефон: +7 (495) 541-19-00

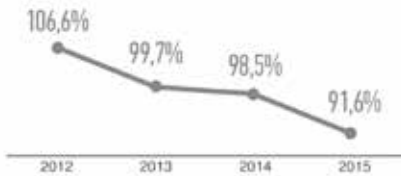
E-mail: ptovidnoe@mail.ru

www.vidnoepto.ru

Генеральный директор МУП «Видновское ПТО ГХ» - Митрякин А.П.

БУМ КОНЦЕССИЙ В ЖКХ

ТЕМПЫ ИЗМЕНЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(в целом по экономике)



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ В СФЕРУ ЖКХ



концессий



В коммунальной сфере с привлечением средств НПФ реализуется **9 проектов** на основе **8 концессионных соглашений** в **7 субъектах РФ**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
(млрд. руб.)



По данным Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ)

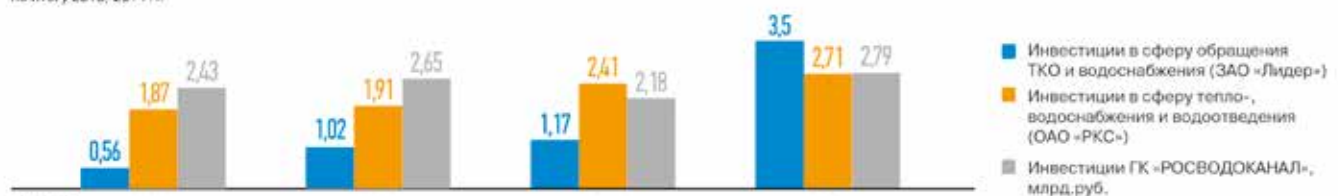
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЫХ ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ ЖКХ В 2012-2015 ГГ.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОТАЦИИ В ОТРАСЛЬ ПАДАЮТ, ПРИ ЭТОМ ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ КОМПАНИЙ В РАЗВИТИЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ

ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ В ОТРАСЛЬ



Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений (в системы тепло-водоснабжения и водоотведения в 2015 году) составила:



По данным Минстроя РФ



НА СМЕНУ метле и лопате

Правительство Московской области в лице Министерства жилищно-коммунального хозяйства взяло на себя задачу технического вооружения муниципалитетов новой и современной специальной техникой в рамках программы «Наше Подмосковье». Таким образом, каждый год увеличивается процент механизированной уборки территорий и повышается эффективность работы коммунальных и дорожных служб Подмосковья.

«Практически вся поставляемая по программе «Наше Подмосковье» спецтехника является всесезонной, т.е. успешно работает не только летом, но и зимой. Это достигается большой вариативностью используемого навесного оборудования, и позволяет выполнять коммунальщикам все необходимые операции по зимней и летней уборке.» - сообщил министр ЖКХ Московской области Евгений Хромушин

Особый акцент при разработке спецтехники для нужд Московской области делается на расширении функционала машин. Так, правительство области в 2016 году передало трактора малой мощности с расширенным функционалом на базе белорусского трактора МТЗ-320, которые могут обслуживать дорожно-транспортную сеть и зеленые насаждения; лаповые снегопогрузчики и погрузчики АМКОДОР, чья основная задача – это уборка снега и погрузка его в самосвалы; мини-погрузчики российского производства АНТ 1000 с навесным шнеко-роторным оборудованием, которые позволяют избавиться от проблемы появ-

Комфортная среда проживания - это то, в чем мы нуждаемся каждый день. Постоянно растут требования к чистоте городских и сельских территорий - улиц, парков, скверов; разрабатываются и внедряются новые нормативы содержания дорожного полотна, все больше уделяется внимание экологии и эффективности работы дорожных и коммунальных служб.



ления снежных валов путем отбрасывания снега на расстояние до 5-6 метров, упрощая задачу уборки; подметально-вакуумные машины ВКМ 2020, обладающие повышенной маневренностью и профессиональной системой всасывания смёта, а в комплектации с зимним навесным оборудованием используются зимой для уборки снежных отложений и противогололёдной обработки улично-дорожной сети и пешеходных зон; специализированные поливомоечные бочки для трактора МТЗ 82.1, дающие возможность полива дорожного полотна, смыва смёта с дорожного полотна и полива зеленых насаждений; другую спецтехнику.

«Использование multifunctional машин позволяет осуществлять большее количество операций за меньшее количество действий. Работа, которую ранее выполняли 2-3 машины, сейчас делает одна. Это значительно увеличивает эффективность работы коммунальных служб Подмосковья» - сообщила заместитель министра ЖКХ Московской области Анжела Пухова. Программа «Наше Подмосковье» - яркий пример успешной политики в области обновления парка коммунальной техники, позволяющая повысить уровень содержания дорог и пешеходных зон на благо жителей Московской области.

Всего в рамках программы правительством Московской области было закуплено более 750 единиц специализированной коммунальной техники для нужд муниципалитетов Подмосковья. Ежегодно Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области координирует закупку современной коммунальной техники для минимум тридцати муниципальных образований. Вся техника произведена на территории Таможенного Союза, отвечает всем современным требованиям, предъявляемым к данному виду техники.



МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

★ РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность **47%** потери **18%**



ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность **21%** потери **14%**

РОСТ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ



(улучшение обслуживания за счет реализаций концессий в 2014 и 2015 годах)

3,4 МЛН
ЧЕЛОВЕК



⊕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ПОДДЕРЖАНИЕ ИНТЕРЕСА ИНВЕСТОРОВ К ОТРАСЛИ

- » Обучающие мероприятия и встречи с инвесторами
- » Раздел на сайте Минстроя РФ для инвесторов
- » День инвестора в ЖКХ
- » Биржа проектов в ЖКХ
- » Укрупнение предприятий в малых городах для передачи в концессию
- » Повышение платежной дисциплины
- » Ограничение владения (пользования) объектами ЖКХ государственным или муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения с 1 января 2018 года

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И МОНИТОРИНГ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ



1 Введение системы целевых показателей развития отраслей коммунального хозяйства и энергетики:

- » закрепление актом Правительства Российской Федерации планов достижения целевых показателей в натуральном выражении и в объеме привлеченных средств
- » определение целевых показателей (по регионам) по годам исходя из текущего уровня относительно «нормативных значений показателей»

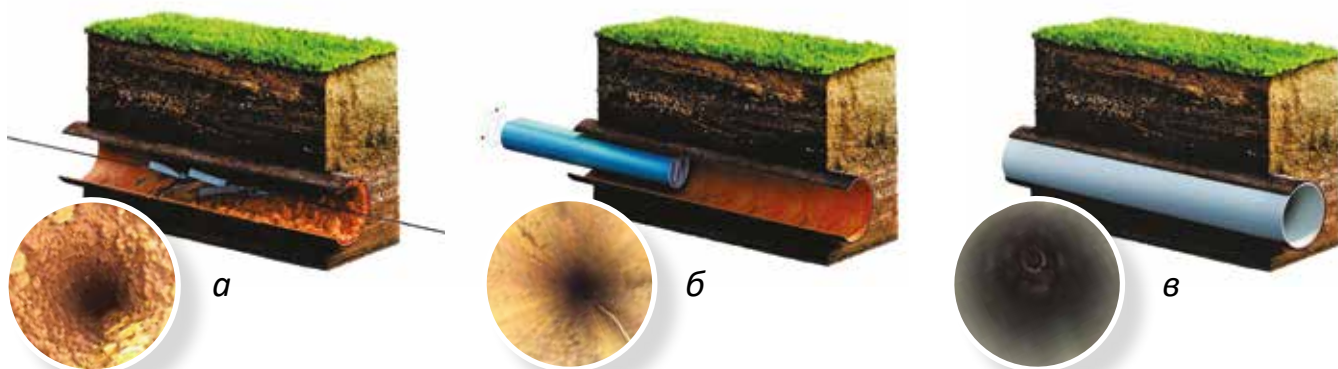
2 Введение прозрачного механизма учета состояния и инвестиционных потребностей отраслей при формировании прогноза и установления параметров изменения платы граждан по субъектам Российской Федерации

ДОНАСТРОЙКА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО КОНЦЕССИЯМ

- » Обязательная публичная ежегодная отчетность сторон концессионного соглашения о его реализации
- » Создание системы мониторинга выполнения концессий
- » Уточнение требований к банковским гарантиям для участия в конкурсах

По данным Минстроя РФ

ПОЛИЛАЙНЕР ПЕКС – СТАРЫЙ ЗНАКОМЫЙ В НОВОМ ИСПОЛНЕНИИ



Состояние внутренней поверхности трубопровода:
а) до прочистки; б) после прочистки; в) после реконструкции

ООО «Группой ПОЛИПЛАСТИК» было освоено производство нового продукта. В 2015 году ЗАО «Завод АНД ГАЗТРУБПЛАСТ» было освоено производство нового продукта – холоднопрофилированной трубы ПОЛИЛАЙНЕР ПЕКС, предназначенной для бестраншейного восстановления изношенных трубопроводов различного назначения.

Трубы изготавливаются из полиэтилена, сшиваемого под воздействием пероксида (РЕХ-а).

Сшивкой полиэтилена называют процесс модификации его молекулярной структуры – образование поперечных связей между цепочками макромолекул. Благодаря этому полиэтилен приобретает новые свойства, позволяющие существенно расширить сферы его применения: стойкость к высоким температурам, оптимальное соотношение гибкости и прочности, устойчивостью к воздействию агрессивных сред, повышенную абразивную стойкость и др.

Труба ПОЛИЛАЙНЕР ПЕКС предназначена для бестраншейного ремонта изношенных трубопроводов, частично или полностью сохранивших свою структурную целостность.

Ремонтируемая труба может иметь точечные сквозные отверстия (свищи), продоль-

ные и поперечные трещины без осевых смещений элементов.

Ремонт осуществляется методом протяжки профилированной трубы внутри прочищенного и подготовленного существующего трубопровода. На следующем этапе проводится реверсия – восстановление исходной формы и диаметра трубы до достижения ее плотного прилегания к внутренней стенке ремонтируемой трубы. Реверсия проводится под действием внутреннего избыточного давления, создаваемого водой или сжатым воздухом. При этом дополнительный нагрев не требуется.

На каждом этапе производства работ выполняется видеосъемка (рис. 2).

Сшивка полиэтилена повышает его прочность и теплоустойчивость, но при этом полимер теряет способность свариваться. По этой причине соединение отдельных отрезков трубы ПОЛИЛАЙНЕР ПЕКС между собой, а также с действующими секциями трубопровода осуществляется при помощи механических фитингов специальной конструкции.

На сегодняшний день труба ПОЛИЛАЙНЕР ПЕКС может комплектоваться двумя вариантами концевых фитингов – обжимными (фланцевыми или с ответной частью из по-

лиэтилена) в комплекте с поддерживающей втулкой или пресс-фитингами под сварку.

Труба ПОЛИЛАЙНЕР ПЕКС выпускается следующих типоразмеров: DN 100; 125; 150 и 200 мм.

Труба и соединительные элементы прошли все необходимые испытания и имеют все необходимые сертификаты.

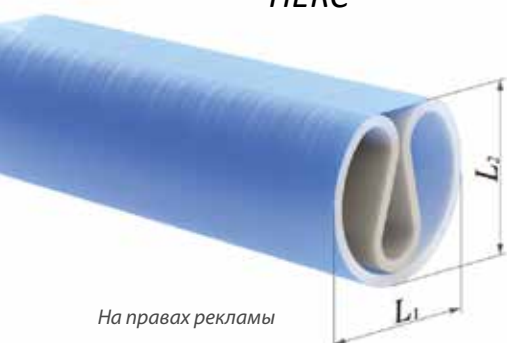
Срок службы отремонтированного таким способом трубопровода может составлять 50 и более лет.

Владимир Бутин
руководитель проекта
ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК»
телефон: +7(495)745-68-57
www.polyplastic.ru

Обжимной фитинг



Труба ПОЛИЛАЙНЕР ПЕКС



На правах рекламы

Номинальный диаметр, мм	Габаритные размеры, мм, не более		Диапазон восстанавливаемых диаметров, мм
	L1	L2	
100	80	70	98–102
125	95	85	124–135
150	115	100	142–157
200	150	125	197–210

СТРАТЕГИЯ ИСПРАВЛЕНИЯ СИТУАЦИИ

ЦЕЛЬ: ФОРМИРОВАНИЕ КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОЙ, НАДЕЖНОЙ

МАСШТАБ ОТРАСЛИ



ГОДОВОЙ ОБОРОТ
отрасли ЖКХ превышает

4,3 трлн.
рублей,

что составляет
более **5,7 % ВВП**



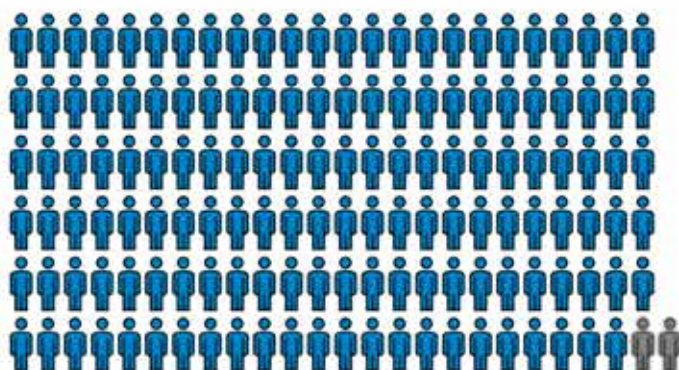
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ ЖИЗНЕННО ВАЖНЫМИ УСЛУГАМИ НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНО-

ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

жилищно-коммунальных услуг являются

145 млн.
человек

(без учета промышленного сектора),
т.е. **вся страна**



В СФЕРЕ ЖКХ РАБОТАЕТ

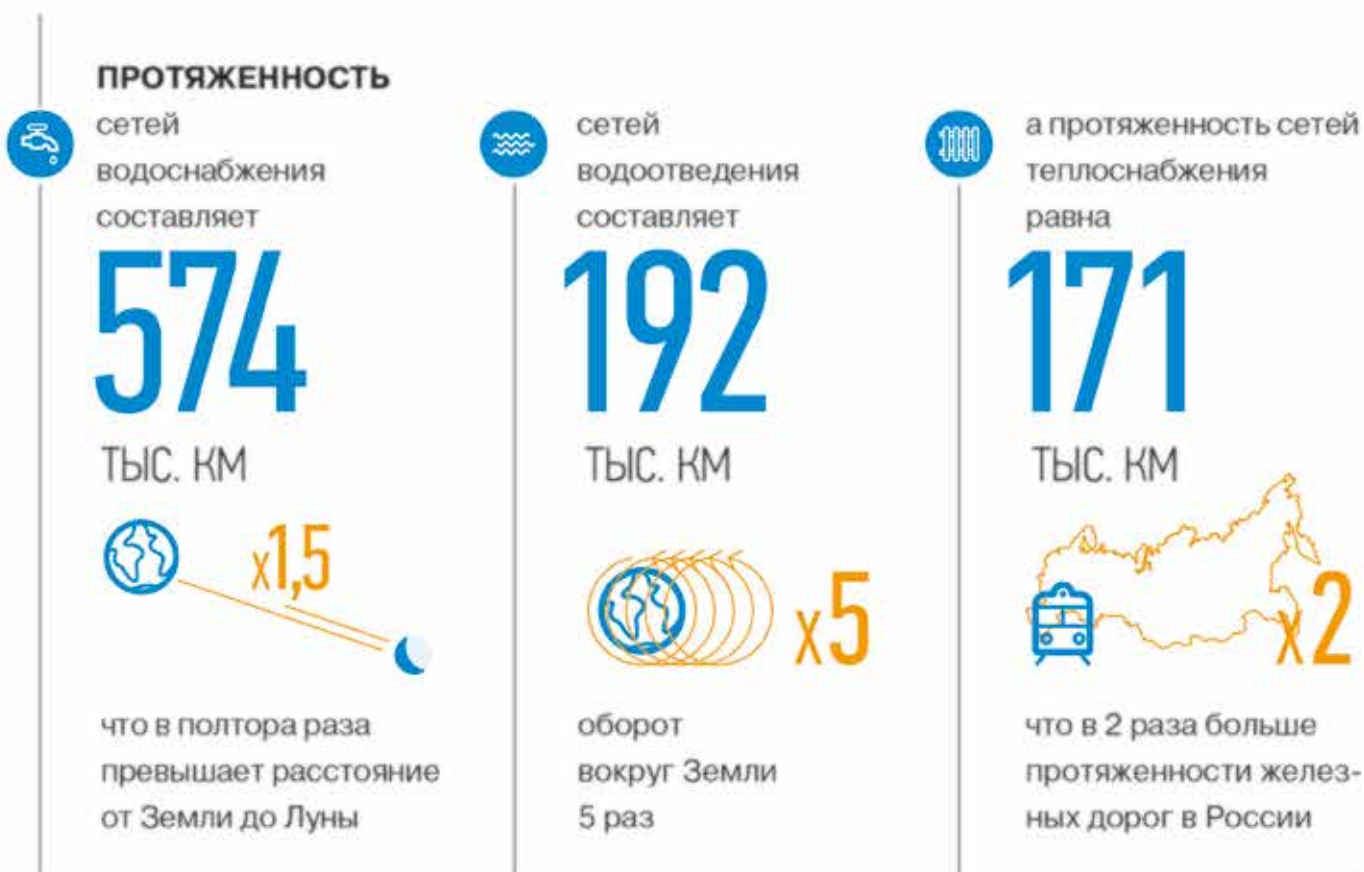
38 тыс.
организаций,

численность
людей, занятых
в сфере ЖКХ,

>2 млн.
человек

ОЙ И ЭФФЕКТИВНОЙ ОТРАСЛИ

ЖКХ – ОДНА ИЗ БАЗОВЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДОВ И СЕЛ ВОДОЙ И ТЕПЛОМ, А ПРОМЫШЛЕННОСТЬ – ЭНЕРГИЕЙ И ТЕПЛОМ. ЭТО ОДНА ИЗ САМЫХ ЭНЕРГОИЗНАЮЩИХ И ЭФФЕКТИВНОЙ ОТРАСЛИ



По данным Росстата, **ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РФ** составляет

3,3 млрд. кв. м.



в том числе

1,15 млн. много-квартирных домов

площадью

2,23 млрд. кв. м.

(что составляет **72%** общего объема жилищного фонда)

Надежный партнер

В июле этого года компании исполнится 6 лет. За эти годы «БизнесПартнер-СВ» заработал репутацию надёжного поставщика услуг. Специалисты компании настроили и вернули в работу более 2000 котельных. Наши специалисты настраивали газоиспользующее и котельное оборудование от Крыма и Краснодарского края до объектов на Земле Франца-Иосифа.

В августе 2015 года в связи с отключением газа в одном из военных городков Подмоскovie наши сотрудники сделали поквартирное обследование ВКГО, дали жителям рекомендации по приведению внутриквартирной газовой разводки и газового оборудования в соответствие с нормами газовой безопасности. Специалистами компании было проведено безвозмездное обследование 50% жилого фонда военного городка. В 20% квартир состояние газового оборудования было признано аварийным, жители 10% квартир жили в состоянии «проветривания» при постоянной утечке газа. В связи с аварийной газовой ситуацией сотрудники компании «БизнесПартнер-СВ» устранили дефекты и провели беседы с жителями проверенных квартир.

Именно тогда ООО «БизнесПартнер-СВ»

заключили первые договора на обслуживание ВКГО.

После вступления в силу ФЗ № 412 от 05.12.2016г. было принято решение о содействии населению Подмоскovie в вопросах газовой безопасности и эффективного газоиспользования.

Сначала жители подают заявку на заключение договора. Наши специалисты приезжают в квартиру заявителя с предварительным обходом. На месте осматривается состояние ВКГО, даются профессиональные рекомендации о приведении оборудования в соответствие с нормами современного законодательства.

После того как оборудование приведено в соответствие с требованиями безопасности, компания заключает договор с жителем, выписывая квитанцию на оплату в соответствии с количеством газового оборудования и степени его изношенности.

После поступления денег на счёт компании сотрудники «БизнесПартнер-СВ» договариваются о дате проведения технического обслуживания оборудования.

На месте с помощью специальных приборов специалисты снова проверяют всё оборудование, шланги и газовые краны, проводят необходимые технические проце-

дуры. Дополнительно проводится инструктаж по технике безопасности и поведению в случаях аварии. Также жителю передаётся письменная инструкция по пользованию газом в быту, о чём в акте состояния газового оборудования делаются соответствующие отметки, и житель подписывается под всеми действиями и результатами ТО.

В связи с необходимостью контроля над газовой безопасностью, такое подробное техническое обслуживание проводится нашими сотрудниками ежегодно, если иное не предусмотрено условиями договора.

Цены на популярные услуги обслуживания ВКГО ООО «БизнесПартнер-СВ»:

- первичный осмотр и выдача рекомендаций - 300 руб.
- плита газовая 4-комфорочная – 1200 руб.
- газовая панель – 900 руб.
- духовой газовый шкаф – 600 руб.
- ТО внутриквартирной газовой разводки – 200 руб.
- вызов слесаря для выполнения ремонта – 200 руб.

Предусмотрены скидки до 25% для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов.



Подать заявку на предварительный осмотр и договор ВКГО можно на сайте www.bp-sv.ru или по телефону +7 (495) 500 8080



**ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!
ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ДНЕМ РАБОТНИКОВ
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!**

Мы очень ценим и благодарим Вас за профессиональный и самоотверженный труд, за Вашу работу по организации важнейших систем жизнеобеспечения и за готовность прийти на помощь в любую минуту! Вы делаете жизнь жителей Московской области проще и удобнее! Мы искренне поздравляем Вас и желаем благополучия, здоровья, процветания и успехов во всех сферах жизни!

ООО "МЕРКАТОР ХОЛДИНГ"

8 (800) 234 40 40
+7 (495) 933 72 79

www.merkatorgroup.ru
holding@merkatorgroup.ru



ЖКХ меняется
городаменяются

