

ПРИРОДООХРАННЫЕ
технологии
будущего

Искусство
создания
гармонии
LENOTR-PARK



ГЛАВА ЛЕНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОЛЕГ ХРОМОВ:
«Мы взяли вектор
на развитие»

Андрей Половинкин:

«Заботу об экологии
начните с себя»

Бизнес
как способ
познания
мира



B D M business
DIALOG
MEDIA

**МЫ СНИМАЕМ ЛУЧШЕЕ
КИНО О БИЗНЕСЕ**

- ПРЕЗЕНТАЦИИ
- ДОКУМЕНТАЛЬНЫЕ ФИЛЬМЫ
- АЭРОСЪЁМКА
- ГРАФИЧЕСКИЕ РОЛИКИ
- ИНФОГРАФИКА
- ИНТЕРВЬЮ

+7 495 999 65 46
INFO@B-D-M.RU



Бизнес-Диалог Медиа

www.b-d-m.ru

Деловое издание, рассказывающее о развитии, отраслях, перспективах, персоналиях бизнеса

«БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА»: РАЗГОВОР О БИЗНЕСЕ И ДЛЯ БИЗНЕСА 16+

Учредитель и издатель: ООО «Бизнес-Диалог Медиа»

Председатель редакционной коллегии: Вадим Винокуров

Генеральный директор-главный редактор: Мария Суворовская

Ответственный редактор: Наталья Варфоломеева

Заместитель директора по коммерческим вопросам: Ирина Длугач

Корреспонденты: Мария Башкирова, Наталья Варфоломеева, Алексей Сокольский.

Дизайн и верстка: Елена Иванова.

Фото: Павел Судариков, Александр Падежов.

Дирекция развития и PR: Валентина Русанова.

Отпечатано в типографии ООО «Вива-Стар», г. Москва, ул. Электровзводская, д.20, стр. 3
Материалы, отмеченные значком R или «РЕКЛАМА», публикуются на правах рекламы. Мнение авторов не обязательно должно совпадать с мнением редакции. Перепечатка материалов и их использование в любой форме допускается только с разрешения редакции журнала «Бизнес-Диалог Медиа».

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Издатель: ООО «Бизнес-Диалог Медиа»

Зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ФС77-65967 от 6 июня 2016 года

Адрес редакции: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.2, пом.1, комн. 23, e-mail: dialog_media@list.ru

Подписано в печать 06.09.2017 г., тираж – 10000 экземпляров. Цена свободная

Использованы фотографии: <https://opt-863771.ssl1c-bitrix-cdn.ru/upload/iblock/Chekhoymuseum.com>, [Muser-kupim.ru](https://muser-kupim.ru), [Biznesinalogi.com](https://biznesinalogi.com), [Zela0.mos.ru](https://zela0.mos.ru)

Представительское распространение: администрация губернатора Московской области, правительство Московской области, Московская областная дума, Торгово-промышленная палата Российской Федерации, Торгово-промышленная палата Московской области, территориальные торгово-промышленные палаты Московской области, администрации муниципальных образований Московской области, индустриальные парки и особые экономические зоны Московской области, Общественное объединение «Деловая Россия», свыше 30 отелей и загородных клубов Московской области, бизнес-сообщество Московской области.

Нам можно увидеть:

Стойки в Московской областной думе,

В Торгово-промышленной палате Московской области,

В Торгово-промышленной палате РФ,

В Доме правительства Московской области,

В загородных отелях и клубах Московской области.

Подробнее об услугах «БИЗНЕС-ДИАЛОГ МЕДИА» смотрите по адресу:

<http://dialog-biznes.ru/услуги>

Тарифы на оказание рекламных услуг в журнале	4-ая полоса обложки	69 500 рублей
2-ая полоса обложки	60 500 рублей	Разворот (две полосы)
2-ая полоса обложки+1-я полоса	113 500 рублей	1-ая полоса внутри журнала
3-ая полоса обложки	56 500 рублей	Одна полоса внутри журнала
		44 000 рублей

«Бизнес-Диалог Медиа» выступал информационным партнером:

Областной форум «Я – гражданин Подмосковья», Международный агропромышленный молочный форум, Международный аграрный форум «Овощкульт», финал Национального чемпионата «WorldSkillsRussia», Всероссийская премия «Благое дело», Первый Франко-Российский бизнес-форум, бизнес-форум «Атланты», Российско-Казахский инвестиционный форум, Российско-Азиатский международный бизнес-форум, форум «Энергоэффективное Подмосковье».

«Бизнес-Диалог Медиа» на своих страницах предлагает обзоры деловых новостей и трендов современного бизнеса, рейтинги, интервью, новости экономической и финансовой жизни Московской области, статьи о практических аспектах предпринимательства, управленческих технологиях, календарь деловых событий, коллекцию идей из разных отраслей для желающих заняться новым бизнесом или развить существующий. «Бизнес-Диалог Медиа» продвигает товары и услуги отечественных компаний, фирм и предприятий. Редакция приглашает читателей к информационному взаимодействию, а представителей бизнеса к взаимовыгодному сотрудничеству.

Реклама: 8 (916) 954 78 87; irina_dlugach@mail.ru



Мария Суворовская,
главный редактор

Год экологии в России (2017 год) – тематический год, определенный Правительством Российской Федерации для активного решения экологических проблем в стране, вопросов охраны окружающей среды и привлечения внимания общественности к этой проблеме. 2017 год также называют годом экологических реформ. О глобальной угрозе окружающей среде уже не просто говорят, а «трубят» во все горы по всему миру.

Только в России каждый год различные предприятия производят 4 миллиарда тонн вредных отходов, из них:

2,6 миллиарда – промышленные отходы, большая часть которых пригодна для вторичного применения,

700 миллионов тонн составляют ЖБО,

42 миллиона – ТБО (твердые бытовые отходы),

30 миллионов – осадки от устройств очистки.

А вот проблема переработки отходов и раздельного сбора мусора пока еще остается актуальной в нашей стране.

Московская область является активным участником различных программ по охране окружающей среды. Проект «Чистое Подмосковье» регулярно собирает тысячи жителей на субботники. Нынешним летом набирает обороты антимусорная акция с хештегом #Свинья, организованная по поручению губернатора Московской области Андрея Воробьева.

Работающие и вновь создающиеся предприятия делают акцент на экологичности, в школах и детских садах проходят экологические уроки. А новые микрорайоны расцветают и зеленеют, радуя глаз новоселов и заботясь о свежем воздухе.

Не отстает от других районов области и Ленинский муниципальный район, которому посвящен второй блок нашего журнала. Как строятся экологичные микрорайоны и создаются новые рабочие места, как бизнес помогает муниципальной власти в решении важных задач, а власть, в свою очередь, в развитии предпринимательства, мы расскажем в нашем новом выпуске «Бизнес-Диалог Медиа», посвященном экологическим вопросам и Ленинскому району.



На фото:

Генеральный директор компании «Вива-Транс»

Андрей Половинкин.

Фото Александра Падежова.



4	«Мусор – ценный продукт». Министр экологии и природопользования Московской области Александр Коган о вопросах переработки мусора в регионе.
6	Питомник декоративных культур «Южный» для сада и души.
12	«Проблемы экологии требуется решать здесь и сейчас!» – считает генеральный директор компании «Вива-Транс» Андрей Половинкин.
18	«Полигоны – необходимы, а свалки надо закрывать!»
20	Секрет успеха ТД «Инженерное оборудование» в индивидуальном подходе.
26	Природоохранные инновации будущего.
28	Технологии на страже экологии. Российская компания PANDA LIFT.
32	Вместо холста – земля, вместо красок – растения... Творим вместе с ООО «Благородный сад».

38	Разделяя, сохраняй... Всероссийский природоохранный социальный проект «Экобокс».
40	Искусство создания гармонии. Как достичь совершенства рассказывают в ландшафтной мастерской LENOTR-PARK.
46	Ударим автопробегом по ... мусору!
48	Как заработать на собственных тратах. Опыт экономии делится МТС.
50	«Создание рабочих мест – основной приоритет». Интервью главы Ленинского муниципального района Олега Хромова.
54	Работа на развитие. Жизнь Ленинского района в цифрах.
58	Город в городе, или радужные краски жизни девелоперской компании «Сити-XXI век».
64	«Гипсобетон»: экологично и экономично.
70	Парк-отель «Орловский» – роскошь рядом с историей.

Александр Коган: «Мусор – это ценный продукт, который просто лежит не в том месте»

УБОРКА МУСОРА – НАША ОБЯЗАННОСТЬ ПЕРЕД ПРИРОДОЙ!

Министр экологии и природопользования Московской области Александр Коган принял участие в специальном заседании Совета при Президенте России по развитию гражданского общества и правам человека (СПЧ). Заседание было посвящено обеспечению права граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду при обращении с отходами потребления. В дискуссии приняли участие глава Минприроды Сергей Донской, замглавы Минстроя Андрей Чибис, омбудсмен Татьяна Москалькова, представители регионов и экспертного сообщества.

Основной темой для обсуждения стала политика государства и позиция ответственности в сфере обращения с отходами. Речь шла, в первую очередь, о проекте «Чистая страна», который предполагает переход от захоронения отходов на полигонах к глубокой сортировке, рециклингу и термическому обезвреживанию.

«Мы имеем право на качественную окружающую среду, но и обязанности перед природой, чтобы ее охранять, и передать следующим поколениям, которые будут жить в этой среде», – подчеркнул в приветственном слове Сергей Донской.

Участники совещания отметили, что ус-

пех реформы зависит, в первую очередь, от уровня информированности людей о том, что происходит в отрасли, и, в частности, от осознания того, что нет альтернативы раздельному сбору, переработке и современным методам утилизации отходов. «В Подмосковье больше не осталось



возможностей для захоронения отходов, – заявил Александр Коган. – По поручению Президента и по просьбам жителей мы закрыли 22 полигона из 39-ти, в ближайшее время закроем еще два. Теперь необходимо строить новую современную инфраструктуру отрасли».

Министра поддержала Татьяна Москалькова, заявившая о необходимости развернуть широкую программу утилизации мусора и строительства предприятий по переработке отходов. «Старые полигоны закрыты, а новая система утилизации мусора еще не выстроена, поэтому жители России выбрасывают мусор тайком, иногда на автобусных остановках», – посетовала омбудсмен.

По словам Андрея Чибиса, выстроить новую, прозрачную систему обращения с отходами – непростая задача. «В Германии о запрете на захоронение объявили в 1990-м году, – сказал он. – Но через 9 лет, когда наступил обещанный срок, выяснилось, что страна к этому не готова».

Депутат Госдумы Ольга Тимофеева отметила, что многие регионы, как и Московская область, уже приняли территориальные схемы обращения с отходами. Однако, по ее словам, существующая правовая база содержит риски для участников отрасли. Депутат сообщила, что поправки уже разработаны и направлены в Госдуму, а также особо отметила, что при разработке террсхем и внесении в них поправок не должно быть бюрократических проволочек. «Сейчас три ведомства вносят поправки, каждое – в силу своих представлений. Так быть не должно», – сказала она.

«С советских времен нам досталась в наследство архаичная практика обращения с мусором, когда он просто «вкатывался» в землю, – заключил Александр Коган. – К сожалению, даже те полигоны, которые еще работают в Московской области, представляют собой совершенно убогое зрелище. Сейчас в глазах наших жителей система утилизации отходов – это дурно пахнущие кучи мусора. Мы должны как можно быстрее возвести современную и экологически безопасную инфраструктуру».

Глава Минэкологии подчеркнул, что мусор – это ценный продукт, который просто лежит не в том месте, а также дополнительная тепловая и электроэнергия. Если к отходам относиться системно, технологично, то они позволят еще и сэкономить существенные бюджетные деньги.

ЧИСТО ТАМ, ГДЕ НЕ МУСОРИТ И УБИРАЮТ...

В Московской области убрано более 230 из 406 нелегальных свалок, которые были нанесены на интерактивную карту Общероссийского народного фронта. Такую статистику подвели на еженедельном селекторном совещании в августе этого года в Доме правительства Московской области. Представители Минэкологии, Госадмтехнадзора, комитета лесного хозяйства и ОНФ проверили исполнения плана-графика ликвидации свалок с представителями муниципальных образований региона.

Как подчеркнул Александр Коган, наилучшие результаты по уборке на сегодняшний день показал Подольск. Еже-



недельные итоги работы отмечаются на карте ОНФ в трех цветовых решениях: красный символ – зафиксированная свалка, оранжевый – начало работы по ликвидации (обращение в муниципалитет и надзорные ведомства), зеленый – ликвидированная свалка. В тех районах, где темпы уборки свалок будут неудовлетворительными, планируются рейдовые мероприятия и отдельные совещания. Интерактивная карта свалок доступна по адресу: <http://kartasvalok.ru/>

По материалам сайта Минэкологии Московской области: http://mep.mosreg.ru/sobytiya/novosti_ministerstva?page=3



Для сада и души

Автомобильные артерии и суeta мегаполисов, загрязнённый воздух и другие «достопримечательности» больших городов совершенно не радуют. Иногда хочется всё бросить и уехать туда, где свежий воздух и умиротворение, где каждая мелочь – цветок, куст или камешек – доставляет удовольствие. Ландшафтный дизайн, как элемент современной жизни, уже давно является неизменным спутником дачного сезона.

Собственный загородный участок – настоящая отрада для городских жителей. Каждый из нас обустрaивает его в соответствии со своими представлениями о стиле и красоте, ведь действительно – мы должны искать прекрасное во всём, что находится вокруг нас. И тут на помощь приходит творчество – оно делает нашу жизнь ярче и интереснее. Безусловно, его можно и нужно использовать при оформлении своего маленького сада или огромного дачного участка.



8-800-700-16-20

www.uzhniy.ru



О том, какие растения выбрать для загородного участка, как за ними ухаживать и бороться с вредителями, рассказала Евгения Кубанцева – заместитель генерального директора ООО «ПДК «Южный».

– Евгения Ивановна, немного об истории питомника. Как давно он образован, на чем специализируется?

– С 2008 года крупнейший в южном Подмоскovie питомник декоративных культур «Южный» является качественным производителем и поставщиком посадочного материала, предоставляя услуги по ландшафтному проектированию, озеленению и благоустройству. На 18 гектарах питомника располагаются производственно-складская и клиентская зона с удобной торговой площадкой и магазином сопутствующих товаров, а также офисное здание, логистический центр, зона благоустройства и отдыха с рестораном, детской площадкой и удобной парковкой. Наша основная специализация – это выращивание аллеиных деревьев для городского озеленения. Питомник активно участвует в озеленении Москвы и городов Московской области. Принимает участие в программе «Активный гражданин», «Лес Победы», акции «Посади дерево». Мы осуществили озеленение территории ЖК «LIFE-Ботанический сад» и нескольких жилых комплексов таких застройщиков, как «Самолет-Девелопмент», «Эриа» (ЗАО

«СИТИ XXI век»). Осенью начнутся посадки деревьев и кустарников на территории Юго-Восточного административного округа г. Москвы по программе «Активный гражданин».

– Сколько видов растений представлено в вашем питомнике?

– Общий ассортимент саженцев деревьев и кустарников, а также крупномеров насчитывает более 2500 сортов. В питомнике «Южный» представлены лиственные, хвойные, декоративные и плодовые растения, цветочные культуры, растения для вертикального озеленения, формованный посадочный материал и сопутствующие товары. Ежегодно наш питомник, помимо основного ассортимента, готовит коллекцию растений. Мы получаем от селекционеров редкие сорта растений и предоставляем возможность нашим покупателям приобрести их на торговой площадке питомника. Из года в год коллекция меняется. В 2017-м мы представили коллекцию многолетних цветов. В течение всего года ассортимент питомника декоративных культур «Южный» пополняется новинками.



– Самые необычные из них?

– К самым необычным, пожалуй, стоит отнести формованные растения. В этом году мы представили нашим покупателям готовые блоки живой изгороди и огромные трехметровые арки. Большой выбор формованных растений: тис, туя, можжевельник, сосна, самшит, лиственница и калина различных размеров и форм. Новинкой в нашем питомнике в этом году стали смородина и крыжовник на штамбе. На сегодняшний день уже сотни этих необычных плодовых кустарников украшают сады наших покупателей, принося пользу и радуя глаз.

– Каковы особенности содержания растений в питомнике?

– Растения из питомника отличаются от лесных декоративностью и при-

живаемостью, которые достигаются благодаря комплексу мероприятий по формированию правильного штамба, кроны и корневой системы, а наличие в нашем питомнике системы капельного полива обеспечивает своевременный и достаточный доступ влаги к корням, не допуская застоя воды или, наоборот, засухи.

– Как удобряете растения?

– Ежегодно на территории питомника проводится агрохимическое обследование полей с целью определения содержания в почве органических веществ, микро- и макроэлементов. На основании сводных данных в случае необходимости составляются и применяются комплексные удобрения.

Для повышения качества посадочного материала мы применяем современные агротехнологии, сводя к минимуму использование удобрений.

– Расскажите про поэтапный процесс выращивания растений в полях.

– Из питомников, специализирующихся на производстве саженцев, мы получаем деревья с обхватом ствола 6-8 мм, выращиваем их на протяжении 4 лет до 4 группы с обхватом ствола 14-16 мм. Формируем штамб, подвязывая их к бамбуку. Проводя 2 раза в год формирующую обрезку, формируем крону. По истечении 4 лет мы принимаем решение: продаем мы данный посадочный материал или выращиваем из него крупномерное растение. Для производства крупномеров нам необходимо пересадить дерево из текущего поля в другое, формируя должным образом корневую систему. Со временем увеличивается обхват ствола, и дерево достигает размеров крупномера.

– Каким оборудованием и какой техникой располагает питомник «Южный»?

– Мы по праву считаем себя питомником европейского уровня, ведь у нас применяются передовые технологии. Для работы используется техника европейского производства: посадочная машина, насадка для установки бамбука, две выкопочные машины, специализированные трактора, обеспечивающие полив растений в полях и внесение подкормок. Кроме



того, у нас есть логистический терминал, который позволяет производить погрузку и выгрузку двух евротраков одновременно. Технический парк насчитывает три современных погрузчика и автотранспорт для доставки клиентам товаров, приобретенных в питомнике декоративных культур «Южный».

Одна из передовых технологий, применяющаяся в нашем питомнике – система капельного полива, рассчитанная на 2000 деревьев. Данная система позволяет повысить качество ухода за растениями – избежать переувлажнения и излишнего пересыхания почвы. Также благодаря автоматической системе капельного полива удастся сэкономить трудозатраты на доставку и расход воды. Данная система применяется для того, чтобы обеспечить возможность реализации качественных деревьев, выращенных в нашем питомнике, на протяжении всего лета, ведь выкапывать деревья мы можем только в весенний период до начала вегетации либо в осенний период после ее окончания.

Корневая система выкопанных деревьев упаковывается должным образом, деревья помещаются в контейнеры, мульчируются и отправляются на капельный полив, сохраняя свою декоративность. Таким образом, с весны до поздней осени клиенты могут прийти и выбрать любое понравившееся им дерево.

Также на территории питомника есть три теплицы. Уже в начале февраля мы начинаем процесс контейнеровки саженцев многолетних цветов, плодовых деревьев и кустарников. Законтейнерованные растения помещаются в теплицы для более ранней выгонки, и уже в начале весеннего сезона все наши покупатели могут приобрести полноценные саженцы.

– Как вы готовитесь к ежегодному дачному сезону? Что пользуется популярностью у дачников?

– Для нас важно не просто продать растение, но и предоставить нашим покупателям максимум информации о нем. Это



поможет сделать правильный выбор. К весеннему сезону мы готовим информационные материалы о правилах посадки, ухода и фотографии данного растения. Мы стараемся предоставить максимально широкий ассортимент, чтобы удовлетворить потребности всех клиентов, чтобы каждый покупатель нашел на нашем садовом центре именно то растение, которое он захочет увидеть в своем саду.

Все наши растения имеют штрихкоды, что позволяет минимизировать пересортицу и избежать покупки «кота в мешке».

Прежде чем попасть на садовый центр все растения проходят карантинный контроль специалистами, которые исключают попадание некачественного посадочного материала на торговую площадку питомника декоративных культур «Южный».

Большую популярность в последнее время получила тенденция посадки новогодней ели прямо на собственном участке, ведь ни одна искусственная не сравнится с настоящей хвойной красавицей. Кроме того, это позволит отказаться от спила и сохранить наши леса.

– Как боретесь с вредителями?

– Для борьбы с вредителями в нашем питомнике применяется минимальная химическая обработка, которая не наносит вреда посадочному материалу и не загрязняет окружающую среду. В штате питомни-

ка работают агрономы, которые знают все секреты борьбы с вредителями. Получить профессиональную консультацию по этому вопросу может любой, посетив семинары, которые ежемесячно проводятся в нашем питомнике совершенно бесплатно. Также можно воспользоваться услугой «Зеленый доктор», пригласив агронома непосредственно к себе на участок.

– Какие сопутствующие товары для сада и огорода есть в вашем ассортименте?

– В нашем питомнике вы можете приобрести не только посадочный материал, но и различные товары для сада и огорода. Грунты и торф, которые подбираются для каждой культуры индивидуально, декоративные отсыпки и удобрения – необходимые элементы питания для любого растения. А также садовый инструмент и инвентарь, элементы декора сада, газонные травосмеси, дачную мебель и укрывной материал.

– В чем различия ухода за плодовыми и декоративными деревьями?

– В связи с тем, что с плодовых деревьев мы хотим получить качественный урожай и не только сохранить, но и повысить их продуктивность на будущий год, им следует уделить гораздо больше внимания. Большое количество полезных веществ дерево тратит на закладку плодов, при





этом ослабевая, подвергаясь различным заболеваниям и нападениям вредителей. Основное и самое главное различие заключается в кратности агротехнических мероприятий.

– Какая работа проводится в питомнике зимой? Как подготавливаются растения к этому периоду, как содержатся?

– На зиму все растения с торговой площадки мы складываем, некоторые укрываем, чтобы обеспечить им максимальную выживаемость в зимний период. Для этих целей используются открытые площадки, теплицы и иные производственные мощности.

В питомнике декоративных культур «Южный» проводится комплекс работ по подготовке к зиме. Осуществляется осенний влагозарядковый полив, благодаря чему почва не промерзает более чем на 10 сантиметров и всю зиму корни получают необходимое для питания количество влаги. Производится притенение хвойных деревьев, штамбы деревьев оборачиваются укрывным материалом от солнечных ожогов в весенний период. В позднелетний период производится обрезка растений с ранним началом сокодвижения, таких, как клен, береза.

Уже зимой мы начинаем реализовывать производственную программу.

– Все ли растения приживаются и как сделать так, чтобы посаженный саженец смог адаптироваться?

– Лучше всего приобретать адаптированный посадочный материал в специализированных питомниках. К любому



растению необходим индивидуальный подход, поэтому при посадке необходимо соблюдать все правила и технологии, с чем могут помочь специалисты нашего питомника. Для этого необходимо заказать услуги по посадке.

Если человек сажает сам, то он может допустить ошибки, которые могут привести к гибели растения. Недостаточно купить качественный посадочный материал, важно правильно его посадить.

– Многие люди уже не сажают овощи на огородах, а хотят просто красивый участок для отдыха. Как создать такой участок?

– Чтобы участок радовал человека долгие годы, необходимо заранее произвести зонирование территории, определиться с тем, какие растения вы бы хотели видеть в перспективе на своем участке, будет ли это плодовый сад или просто аккуратный газон, шикарная лужайка, украшенная кустарниками или цветники. После того, как вы определитесь с этим вопросом, необходимо обратиться к ландшафтному дизайнеру, который поможет правильно спланировать территорию с учетом инсоляции участка, ведь не все растения способны расти в тени, как и не все могут выживать под прямыми солнечными лучами.



Если вы не хотите отказываться от огорода, но переживаете, что грядки испортят весь вид, ситуацию могут спасти габионы, которые идеально впишутся в ландшафтный дизайн, позволяя выращивать овощи и зелень. Габионы различных форм и размеров имеются у нас в ассортименте.

– А если хочется сразу создать сад из взрослых растений, а не ждать, пока они вырастут, как быть?

– В этом случае можно посадить крупномерные растения, которые в этот же год будут радовать множеством плодов, если речь идет о плодовых деревьях и кустарниках, либо просто создадут необходимый эффект уже давно существующего

сада. Также можно постелить рулонный газон, который сразу придаст аккуратный вид вашему участку.

– Когда можно сажать растения, купленные в вашем питомнике?

– Растения с закрытой корневой системой можно сажать не только весной или осенью, но и летом. А некоторые хвойные и вовсе можно высаживать в открытый грунт зимой, правда, при температуре не ниже минус 15 градусов Цельсия, чтобы не допустить промерзания корневой системы.

– Чем питомник декоративных культур «Южный» отличается от остальных?

– Мы открыты для общения, ни от кого

не скрываем технологии производства и готовы показать любому желающему весь производственный процесс. Поддерживая современную волну экотуризма, захлестнувшую Европу и европейскую часть России, уже в этом году мы начнем привозить группы туристов в питомник декоративных культур «Южный», проводя познавательные экскурсии. Экскурсантам представится возможность увидеть собственными глазами три технологических процесса: посадку, выкопку и формовочную обрезку растений; узнать, каким образом функционирует питомник растений. Прогуляться по зоне благоустройства, представленной семью различными ландшафтными решениями, и услышать рассказ о стилях, в которых они выполнены.

Питомник «Южный» – это не только площадка для производства и посадки посадочного материала, но и место, где все желающие могут отдохнуть и с пользой провести свободное время, где каждый найдет отдых по интересам.

Ежемесячно на территории питомника декоративных культур «Южный» проходят различные развлекательные и обучающие мероприятия для детей, ведь за ними – наше будущее.

Когда дети попадают в маленький зеленый мир «Южного», у них появляется осознание того, какой здоровой и экологически чистой может быть наша планета, и это не может не повлиять на их сознание. Надеемся, что в будущем они будут стремиться сделать наш мир чуточку лучше.

■ Ирина Кротова



Проблемы экологии
требуется решать
здесь и сейчас!



Компания «Вива-Транс» достаточно давно работает в мусорной отрасли. Почти год назад «Бизнес-Диалог. Медиа» опубликовал на своих страницах материал об успешной деятельности предприятия, о ее инновационных разработках.

Прошло время. Отрасль в целом претерпела значительные изменения, компаниям приходится встраиваться в формируемый новый подход к видению и решению экологических проблем и задач. Об этом и многом другом – в интервью с генеральным директором компании **Андреем Борисовичем Половинкиным**.

– Андрей Борисович, как для компании сложился минувший год?

– По большому счету, оценивать, как прошел год, достаточно непросто. Были и трудности в реализации проектов, которые мы затеяли, случались и удачи, которыми мы, несомненно, гордимся. Т.е. мы жили этот год обычной жизнью обычного отечественного бизнесмена, со своими взлетами и падениями.

Но, наблюдая за происходящими у нас событиями, могу сделать осторожный вывод, что наша отрасль, несмотря ни на что, медленно, но верно развивается. Хотелось бы, конечно, чтобы это развитие было стабильным, без резких скачков и отклонений в ту или иную сторону, но это уже, разумеется, зависит не от нас, а от многих нюансов, включая внешние факторы.

– Внешние и внутренние факторы – какие из них оказывают БОльшее влияние?

– Их вообще нельзя рассматривать порознь, только в совокупности, поскольку мы живем и работаем в системе. И если эти факторы повлияли на одну компанию, то они неизбежно окажут воздействие и на остальных участников этого рынка.

Если говорить о нас, в частности, то мы приняли участие в разработке больших





экологических проектов: на территории Московской области вывезли порядка миллиона кубических метров техногенных грунтов с территории аэропорта Шереметьево. Сработали быстро, качественно, в установленный срок.

Мы активно участвуем в столичных программах: в Печатниках находится несанкционированная свалка, где набралось порядка двух миллионов кубов мусора. Нам предстоит заняться ее переработкой и утилизацией.

Нас приглашают к диалогу по обсуждению участия в строительстве метро. Словом, есть у нас и действующие проекты, есть и такие, «рассекречивать» которые пока рановато.

– Андрей Борисович, вы являетесь приверженцем, если можно так сказать, «зеленого», экологически чистого пути развития отрасли. И вы достаточно ясно обозначили свою позицию в вопросе – переработка или утилизация. Между тем, в Московской области разрабатывали «дорожную карту» по строительству именно мусоросжигательных (скажу по просторечному) заводов. Ваше мнение на этот счет?

– Я твердо уверен в одном – жизнь обязательно расставит все по своим местам. В этом вопросе сложно оценивать чью-то правоту или неправоту. Чтобы констатировать что-то на всю Московскую область, нужно быть очень крупным специалистом – в мусоросжигании, в переработке, поскольку всегда может найтись тот, кто подвергнет высказанное мнение или доводы критике.

Что касается меня, я придерживаюсь «золотой середины», мне ближе позиция переработки, не сжигания. Хотя в свое время мы и занимались строительством «печки». Просто если мы используем процесс горения или пиролиза в утилизации отходов, то важно понять, какой продукт из отходов получится на выходе...

МЫ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В РАЗРАБОТКЕ БОЛЬШИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ: НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫВЕЗЛИ ПОРЯДКА МИЛЛИОНА КУБИЧЕСКИХ МЕТРОВ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ С ТЕРРИТОРИИ АЭРОПОРТА ШЕРЕМЕТЬЕВО. АКТИВНО УЧАСТВУЕМ В СТОЛИЧНЫХ ПРОГРАММАХ: В ПЕЧАТНИКАХ НАХОДИТСЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННАЯ СВАЛКА, ГДЕ НАБРАЛОСЬ ПОРЯДКА ДВУХ МИЛЛИОНОВ КУБОВ МУСОРА. НАМ ПРЕДСТОИТ ЗАНЯТЬСЯ ЕЕ ПЕРЕРАБОТКОЙ И УТИЛИЗАЦИЕЙ. НАШУ КОМПАНИЮ ПРИГЛАШАЮТ К ДИАЛОГУ ПО ОБСУЖДЕНИЮ УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МЕТРО.

Вообще, слово «сжигание» само по себе некрасивое. Из-за него как раз и возникает множество проблем. Народ оказывает стойкое сопротивление строительству таких заводов. Легко угадать их ход мысли: мусор лопатой закидывается в топку, там сгорает, а из трубы на десятки километров рассеивается ядовитый черный дым. И они будут совершенно правы, если ситуация действительно будет складываться таким ужасным способом.

Ну, а если это не так?... Ведь сжигать можно по-разному. Мы, например, подходим к этому со всей ответственностью, сначала сортируем мусор, отделяя те продукты, которые могут нанести вред окружающей среде, приводят к загрязнению.

Если подобные заводы будут строиться с применением современных, качественных систем очистки, жестким контролем со стороны заинтересованных органов, то они вполне имеют шансы на успешную деятельность. И людям об этом надо рассказывать.

Вообще разъяснительная работа на начальном этапе очень важна. Существуют общественные организации, которые смогут донести до всех слоев населения правдивую картину происходящего на доступном для всех языке. Да эта информация просто обязана быть доступной во избежание народных волнений. Общественный контроль еще на стадии проектирования – вот что должно быть, по мо-

ему мнению. Убедились, что предстоящее строительство безопасно? Можно спокойно дальше жить, не опасаясь, что придется дышать воздухом загрязненной зоны.

Конечно, в любом случае проблему экологии необходимо решать здесь и сейчас. Потому что текущая ситуация складывается катастрофическим образом. Фильтраты мусорных полигонов попадают через грунтовые воды в реки. Самовозгораясь, они травят дымом массу людей, живущих в непосредственной близости. Как пример – полигон Съяново, который мы, к слову сказать, потушили на собственные средства. При горении полигонов выделяются страшнейшие канцерогены, губительным образом сказываясь на всем, что их окружает.

Я уже не говорю о других рисках, связанных с сжиганием инфицированных медицинских и биологических отходов...

Поэтому, резюмируя, скажу: если делать, «как обычно», то мое мнение насчет сжигания мусора отрицательное. Если строить такие заводы в полном соответствии с европейскими и японскими образцами – то положительное. Потому что в этом случае воздействие на окружающую среду будет на порядок меньше, чем оно происходит сейчас. Образно говоря, проконтролировать одну трубу легче, чем отследить, какое количество вредных веществ сливается в воду, попадает в воздух и землю.



Конечно, в любом случае проблему экологии необходимо решать здесь и сейчас. Потому что текущая ситуация складывается катастрофическим образом.



Вообще, слово «сжигание» само по себе некрасивое. Из-за него как раз и возникает множество проблем. Народ оказывает стойкое сопротивление строительству таких заводов. Легко угадать их ход мысли: мусор лопатой закидывается в топку, там сгорает, а из трубы на десятки километров рассеивается ядовитый черный дым. И они будут совершенно правы, если ситуация действительно будет складываться таким ужасным способом.





– Значит ли это, что на таких предприятиях будут сжигать абсолютно все виды отходов, учитывая сверхмощные очистительные системы?

– Вы знаете, в этом вопросе существуют разные позиции. Например, в Германии, я знаю, идет тщательная сортировка. Там сначала отбирается пищевая фракция и компостируется. Непищевая фракция делится на отходы, которые можно продать, на отходы, которые можно измельчить, сделать RDF-топливо и сжечь, получая либо тепловую энергию, либо электрическую. Также при предварительной сортировке выделяются такие продукты, которые не должны попасть в печь.

Поэтому, по моему мнению, должны развиваться технологии и по переработке, и по утилизации, и по сжиганию, и по сортировке. Мусоропереработка – это очень важно, и начинать нужно, извините, от мусорных баков. Не надо изобретать велосипед, посмотрите, как действуют европейские разработки.

– Ну начало этому уже положено – раздельный сбор мусора потихоньку набирает обороты...

– Для нашей культуры, для нашего сегодняшнего состояния это дело новое, но ведь не боги горшки обжигали. Мы все потихоньку учимся. Начать можно с пи-

щевых отходов, затем с пластика, стекла и т.д. Главное – начать, именно с себя. И пусть из ста человек двое или трое будут вести себя правильно. Это уже огромное дело.

– Как профессионал своего дела, вы можете спрогнозировать, как будет развиваться ситуация в Московской области дальше? Можно ли хотя бы приблизительно сказать, сколько времени потребуется для того, чтобы привести экологическую ситуацию в норму?

– Это не зависит ни от губернатора Московской области, ни от министра экологии Подмосковья. Это зависит от жителей Московского региона. Что я имею ввиду. Мы хотели построить высокотехнологичный мусороперерабатывающий комплекс – подчеркиваю, где происходила бы утилизация безопасного мусора. Но народ не слышит доводов разума, предпочитая жить в окружении стихийных свалок, только бы не допустить строительства.

Что может сделать власть при таком безответственном отношении народа к существующей проблеме? При нежелании изменений к лучшему?

Власть принимает правильные законы, но сам народ в большинстве случаев не хочет, чтобы это работало. Парадоксальная ситуация.

Так что вся проблема экологии – в нас самих.

НАША ОТРАСЛЬ, НЕСМОТЯ НИ НА ЧТО, МЕДЛЕННО, НО ВЕРНО РАЗВИВАЕТСЯ. ХОТЕЛОСЬ БЫ, КОНЕЧНО, ЧТОБЫ ЭТО РАЗВИТИЕ БЫЛО СТАБИЛЬНЫМ, БЕЗ РЕЗКИХ СКАЧКОВ И ОТКЛОНЕНИЙ В ТУ ИЛИ ИНУЮ СТОРОНУ.

■ Мария Башкирова
Фото Александра Падежова

«ПОЛИГОНЫ – НЕОБХОДИМЫ, А СВАЛКИ НАДО ЗАКРЫВАТЬ!»



Одно из событий, о котором много говорили этим летом, – закрытие свалки в Балашихе. Говорили в основном о том, как повезло жителям Балашихи, которые смогли дозвониться до президента. Говорили о том, как бы постараться дозвониться до него на следующей «прямой линии» ... Да, мы прекрасно понимаем, что нужны и полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО), и заводы по их переработке, в том числе мусоросжигательные. Но!.. Нужны они где угодно, но только не поблизости от того места, где мы живём. Что же делать, чтобы эта проблема не стояла так остро? Особенно в те дни, когда ветер дует со стороны свалки в сторону вашего дома. Выход предлагает компания «ЭКОКОМ», с генеральным директором которой, «австрийским русским» **Оливером Кайзером** мы сегодня и беседуем.

ЧЕМ ПОЛИГОН ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ СВАЛКИ

– На сегодняшний день вершина развития – завод по переработке ТКО, отвечающий всем современным стандартам. Но самая совершенная система начинается с раздельного сбора отходов у населения. Чтобы уже на этом этапе отделить полезные фракции – бумагу, картон, стекло, металл, пластик – от тех, что рециклингу не подлежат. Потом полезные фракции идут на повторное использование, «мусор» превращают во вторсырье, инертный безопасный материал и энергию. Загрязнения воздуха, сбросов воды – нет. Вредные выбросы и стоки не покидают завод, потому что он закрытый и на нем есть система очистки. Население не чувствует запаха, а энергетическая составляющая отходов при этом ещё и максимально используется. Это – идеальная схема.

– Но у нас ещё не привыкли мусор сортировать. Нам бы его хотя бы до контейнера донести-довезти, а не на обочине дороги оставить...

– Несортированный мусор перерабатывать очень сложно, и такая переработка требует больших инвестиционных и эксплуатационных затрат. Чтобы перерабатывать все 100% несортированного мусора, нужны высокотехнологичные заводы по механико-биологической переработке и термической утилизации. Чтобы создать такую инфраструктуру требуется лет 15 минимум.

– А свалки продолжают наполняться. А до следующей «прямой линии» с президентом почти год. И не факт, что удастся дозвониться... Что делать? Что предлагает ваша компания?

– Мы сегодня видим свою роль именно в таком подготовительном, переходном периоде. Пока инфраструктура строится,

нужно безопасное захоронение отходов на полигонах. У нас полигонами называют все свалки, хотя между этими понятиями есть большая разница. Свалка – это просто яма, куда сбрасываются отходы, а полигон в российском понятии – это просто «организованная свалка». Поэтому мы ввели такой термин как «экологически безопасный полигон». Это – следующая ступень развития, это полигон, на котором уже имеются инженерные сооружения, которые минимизируют негативное воздействие на окружающую среду.



Сегодня у свалок две беды. Первая – загрязнение почвы и грунтовых вод так называемым фильтратом – жидкостью, которая образуется в теле полигона при разложении органики. Говорят, что в нём можно найти всю таблицу Менделеева. Очищать его очень сложно, потому что каждый элемент, каждый загрязнитель требует своего подхода. А строить заводы с целой цепочкой сложных технологий – дорого. По всему миру сегодня хорошо зарекомендовала себя технология «обратного осмоса» – очистка стоков с помощью мембраны, которая пропускает только молекулы воды, задерживая растворённые в ней загрязнители. На выходе 75-85% исходного фильтра превращается в пермеат – сверхчистую воду, соответствующую нормативам.

Такая система сегодня установлена на четырёх полигонах в Московской области, три из которых закрытые, а один – полигон ТКО «Тимохово» в Ногинском районе – действующий. Он самый большой в Российской Федерации и самый технически оснащённый.

ГОРИ ОНО ОГНЁМ...

– Вторая проблема – свалочный газ, состоящий на 49 процентов из метана и на 49 – из CO₂. Остальное – примеси. Метан – не только сильный парниковый газ, но ещё и взрывоопасный. Он может через песчаные линзы добираться до ближай-



ших домов, накапливаться в подвалах. Бывает, что люди задыхаются или взрываются, закуривая сигареты... Но основная проблема кроется в двух процентах примесей. В них очень много сероводорода, хлоридов, различных органических соединений...

– Пахнут именно они?

– Они не только пахнут. В них много канцерогенов. Мы собираем свалочный газ с помощью системы, которая состоит из газовых скважин, сети горизонтальных трубопроводов и компрессорной станции. Собранный газ поступает на обезвреживание в высокотемпературную факельную установку. Такая система сбора и обезвреживания свалочного газа сегодня есть только на полигоне Тимохово.

Высокотемпературный факел обезвреживает газ при температуре свыше тысячи градусов. В нём созданы все условия

для максимального его обезвреживания.

– Что после него остаётся?

– Остаётся CO₂. Более того, мы сжигаем энергоноситель – метан. Это полезный газ, если все правильно делать, его можно превратить в тепло- и электроэнергию. Так что следующий шаг – экономически выгодная и целесообразная утилизация свалочного газа. Но сегодня это не перво-степенная задача. Наша компания всегда идёт «степ бай степ». Мы сегодня позиционируем себя, как компанию, которая предоставляет инженерные сооружения для рекультивации полигонов. Ведь полигон продолжает представлять опасность в течение 30 лет после закрытия. Отходы, которые там лежат, продолжают разлагаться и вступать в химические реакции. Поэтому в странах с развитой инфраструктурой по переработке отходов перешли от их захоронения к механической и биологической переработке на специализированных заводах.

Смотрите, какая разница: сегодня, когда эксплуатируется полигон, всё складывается в яму, где начинается биологический процесс разложения. Неконтролируемый. Но тот же самый процесс можно перенести на завод! Просто та же самая органика загружается в закрытые ёмкости, где бактериям, которые её разлагают, создаются идеальные условия в закрытом пространстве. И тот процесс, который на полигоне длится от 15 до 30 лет, совершается на заводе в течение 30 дней.

Но это все в будущем. А наша компания уже сейчас готова и будет перевооружать обычные полигоны ТКО в экологически безопасные полигоны, которые пока будут продолжать служить во время этого переходного периода – до создания полноценной современной и безопасной системы обращения с отходами. Мы уже активно и успешно этим занимаемся. Мы работаем по всемирно признанной технологии. Мы предоставляем как систему сбора и утилизации свалочного газа, так и систему сбора и очистки фильтрата. Любой современный полигон без них – не современный полигон, а просто свалка. А свалки загрязняют и разрушают тот мир, в котором мы с вами живём, поэтому их надо закрывать...

■ Алексей Сокольский





СЕКРЕТ УСПЕХА – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Наш собеседник, генеральный директор компании ТД «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» **Алексей Кунахович**, уверен, что залог успеха компании – в квалифицированных опытных кадрах и индивидуальном подходе к каждому проекту, ведь когда речь заходит об экологии, мелочей не бывает.

– Алексей Анатольевич, расскажите о вашей компании. Чем занимаетесь и какой опыт работы имеете?

– Компания «Торговый Дом «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» была основана в 1992 году на базе ЦНИИЭП инженерного оборудования (ведущий Всесоюзный институт в области проектирования очистных сооружений), ряда строительных, монтажных организаций и производственных предприятий. Мы производим оборудование для очистки и перекачки сточных вод, осуществляем проектно-конструкторские, пуско-наладочные и строительно-монтажные работы, сервисное обслуживание систем очистки канализационных сточ-

ных вод по всей России. За годы работы ассортимент продукции, выпускаемой ТД «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ», постоянно расширяется. Наши традиции – это отличная инженерная школа и ориентированный на каждого клиента менеджмент.

В 2017 году ООО «ТД «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» празднует своё 25-летие. Этот год посвящается экологии, и для компании это двойной праздник. В первую очередь, к экологическим потребностям человека относятся чистые воздух и вода. Компания производит очистные сооружения бытовых сточных вод «Тверь», дождевых стоков «Свирь», моечных сто-

ков «Свияга», установки обеззараживания инфицированных сточных вод «Дезис», канализационные насосные станции и прочее экологическое оборудование, которое полностью соответствует всем российским санитарным и гигиеническим нормам.

Конкурентная цена продукции высокого качества и безупречная репутация позволяют нам удерживать лидирующие позиции на рынке.

Специалисты ООО «ТД «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» готовы выполнить все проектные и строительно-монтажные, пусконаладочные работы и сервисное обслуживание очистных сооружений и



насосных станций для загородных домов и посёлков, кафе и ресторанов, АЗС и автомоек, промышленных предприятий, спортивных объектов.

Кроме того, сотрудники компании ведут активный образ жизни и принимают участие в различных спортивных мероприятиях. Так, ТД «Инженерное оборудование» имеет свои хоккейную и футбольную команды, а также огромную фан-группу.

– Ваш первый крупный заказ?

– Одним из первых крупных заказов нашей компании было проектирование, поставка и монтаж оборудования в посёлках для военнослужащих Российских войск, которые выводились из Германии. Стояла задача – в короткие сроки построить жильё для военных, а наша роль заключалась в проектировании и строи-

тельстве очистных сооружений бытовых и ливневых стоков, очистка питьевой воды. Проект реализовывался под контролем немецких специалистов, поэтому требования к качеству оборудования и материалов были очень высоки. Объекты были сданы в срок и функционируют по сей день.

– Какие проекты вы реализуете? Расскажите о сложном объекте, с которым вы успешно справились.

– Как я уже сказал, основное направление нашей деятельности – это производство и поставка оборудования для очистки всевозможных видов сточных вод. Начиная с хозяйственно-бытовых стоков жилых массивов и индивидуальных жилых домов, коттеджных посёлков и заканчивая целыми микрорайонами

или маленькими городами. Все проекты разные по производительности, максимальная производительность оборудования, очистных сооружений, которое мы поставляли – 20000 м³ в сутки (это небольшой городок).

Один из наших проектов – очистные сооружения для олимпийских объектов производительностью 870 м³/сутки, их мы изготовили и установили за 1 месяц (обычно на производство такой установки уходит 3-4 месяца).

– На рынке много компаний, которые занимаются очистными сооружениями. Что выделяет на фоне всех остальных ТД «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ»?

– Нужно сказать, что костяк нашей компании – инженеры с советской школой образования, сейчас они передают опыт





молодым сотрудникам, выросло новое поколение инженеров, которыми мы дорожим.

Современное образование, в отличие от советского, не даёт соответствующих знаний или даёт их очень поверхностно, поэтому любой новый сотрудник проходит обучение. Конечно, молодежь у нас не на вторых ролях и многие самостоятельно выпускают некоторые проекты, но всегда под контролем опытных специалистов. Думаю, квалифицированные кадры – одно из основных наших преимуществ.

Хотелось бы отметить, что конфронтация между проектным отделом, который настаивает на правильности создания проектов, ни на шаг не отступая от СНиПов, ГОСТов, СанПиНов, и коммерческим отделом, который стремится подстроиться под заказчика, положительно сказывается на развитии нашей компании и поддерживает качество продукции на должном уровне.

Многие наши конкуренты нарушают все мыслимые и немыслимые нормы только

чтобы продать, а дальше – «хоть трава не расти». Для нас и для меня, как руководителя компании, это принципиальный вопрос – очистные сооружения должны работать без специального обслуживающего персонала, без навязанной поставщиком оборудования сервисной эксплуатации.

География наших поставок широка: от Калининграда до Владивостока и Якутии. Несколько блочных систем очистки бытовых сточных вод мы поставили на Северный полюс и уверены в надёжности нашего оборудования даже в таких экстремальных условиях работы. Также наши системы установлены на островах Врангеля и Шмидта.

– Расскажите об установке «Тверь».

– Одна из самых популярных наших установок – это установка очистки бытовых сточных вод «Тверь», которая выпускается более 20 лет.

Наши клиенты выбирают «Тверь» по многим причинам. Важную роль при выборе играет то, что ТД «ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» – это крупный произ-

водитель, которому доверяет вся Россия. При этом стоимость систем очистки сточных вод «Тверь» весьма умеренная. А богатый опыт успешно реализованных проектов и профессионализм специалистов компании гарантирует высокое качество оборудования и проектной документации.

Преимущества очистных сооружений «Тверь» – это высокое качество очистки (до 98%): очищенные сточные воды от установки «Тверь» допускается сбрасывать на рельеф или в открытые водоемы. Это и экономия денег – отсутствие незапланированных затрат на дополнительное оборудование или сложные монтажные работы. Безопасность – установка очистки хозяйственно-бытовых сточных вод изготовлена с учётом гигиенических и санитарных норм, поэтому не вредит природе. Отсутствие неприятного запаха. Простота эксплуатации. Удобный и простой монтаж, горизонтальный корпус установки позволяет производить монтаж при высоком уровне грунтовых вод. Также важно отметить и самотечное отведение воды без перекачки, и отсутствие шума при работе аэрационного комплекса. Возможность простого самостоятельного обслуживания установки также входят в ряд преимуществ.

– Вашими клиентами чаще становятся физические или юридические лица?

– Наша компания работает и с физическими лицами, и с компаниями. Если это физические лица, то чаще всего владельцы загородной недвижимости: дач, домов и коттеджей. С точки зрения количества единиц продукции, то наибольшее количество, а это нескольких тысяч единиц в год, мы поставляем нашим частным потребителям. В то же время есть работа в сегменте крупных заказчиков, застройщиков, инвесторов. В последнее время мы активно работаем с Гособоронзаказом, осваиваем северные территории: поставляем очистные сооружения на Северный полюс, в Якутию.

– Вы двигаетесь в сторону перехода к работе с большими компаниями. Почему им стоит выбирать именно вас?

– К нам часто обращаются заказчики с нестандартными вопросами. Например, разместить крупные очистные сооружения на маленькой площадке. Эту задачу можно решить при помощи серьёзной конструкторской проработки, посредством изменения технологических карт и решений. Мы всегда идём навстречу пожеланиям заказчика, клиент всегда прав!

Второй момент, почему наши клиенты выбирают нас – мы никогда не оставляем свою продукцию без внимания и контроля, даже если она была произведена и установлена 10-20 лет назад. Существует база, по которой можно идентифицировать нашу продукцию, и если клиент, к примеру, находится во Владивостоке, то





мы найдём компанию именно там и поможем заказчику решить проблему. Для меня, как для руководителя компании, вопрос обслуживания и гарантийных обязательств принципиален. Даже маленькая установка для дачного домика не останется без внимания. Считаю, что будущее нашей компании – за качественным сервисом и индивидуальным подходом.

Наиважнейшим аспектом при работе с крупными предприятиями является технико-коммерческое обоснование. Наше предложение не ограничивается размерами, габаритами и ценой, мы даем подробное техническое обоснование, по потребности конкретного объекта. Это еще один критерий выбора компании, если вам предлагают цену, сроки и условия поставки, то это может быть показателем непрофессионального подхода. В коммерческих предложениях, как правило, мы предлагаем несколько вариантов поставки оборудования. К примеру, при подготовке ТКП на поставку насосной станции мы предлагаем на выбор несколько вариантов насосов (Grundfos, KSB, Pedrollo), корпуса из металла или полимерных материалов.

– **Какие у вас есть уникальные разработки?**

– Пару лет назад мы разработали и успешно внедрили установку обеззараживания инфицированных сточных вод «Дезис». Инфицированные стоки – это стоки инфекционных больниц, туберкулёзных диспансеров и инфекционных отделений больниц. К сожалению, в России не уделялось достаточного внимания этой теме, и инфицированные стоки отправлялись напрямую в канализационные сети и далее в очистные сооружения. По нормам, инфицированные канализационные сто-



ки перед сбросом в канализационный коллектор либо на очистные сооружения требуют обеззараживания. В чистой воде уничтожить патогенные микроорганизмы гораздо проще, чем в канализационных стоках. Наша система «Дезис» позволяет дозированно вводить обеззараживающие реагенты в зависимости от концентрации загрязнений. Уже протестировано и смонтировано несколько десятков систем обеззараживания не только в России, но и в странах ближнего зарубежья.

Освоение Крайнего Севера России – стратегическая задача № 1 для нашего государства, и мы внесли свой вклад в её решение. Для проживания человека необходимо создать комфортные условия, в их числе и обеспечение питьевой воды. Эту проблему легко решают установки изготовления питьевой воды из снега, которые производит наша компания. Зимой эта система работает на изготовление питьевой воды из снега, а летом в качестве источника водоснабжения можно использовать, например, воду из реки, подвергнув ее полной очистке и сделав питьевой.

Таким образом, можно обеспечить людей в тяжёлых условиях Крайнего Севера качественной питьевой водой.

Кроме того, большой экологической проблемой является сточная вода с полигонов твёрдых бытовых отходов (ТБО). Наша компания разработала технологическую схему очистки таких стоков, проводятся испытания.

– Насколько сложно и экономически целесообразно устанавливать индивидуальные очистные сооружения на вновь строящихся объектах?

– Затраты на устройство канализационных сетей и насосных станций, а также

их дальнейшее обслуживание, при большой удаленности от городских очистных сооружений, как правило, достаточно велики. Экономически целесообразнее применять в строящихся коттеджных посёлках и микрорайонах локальные очистные сооружения.

Мы поставляем комплектно-блочные очистные сооружения и, как следствие, всегда существует возможность увеличения производительности. Например, строится коттеджный посёлок на 200 домов производительностью 200 м³ в сутки. Он застраивается не сразу, а если застроился, то распродается не сразу и заселяется не в один день. А очистные сооружения – достаточно сложная система биологической очистки, и их недогрузка пагубно влияет на работу микроорганизмов. Если сооружение рассчитано на производительность 200 м³/сутки, а поступает только 50, то такие сооружения очень сложно вывести на расчётный режим. В этих случаях существует возможность предусмотреть в проекте несколько линий очистных сооружений, которые могут запускаться в эксплуатацию по мере заселения коттеджного поселка.

– С какими проблемами сталкивается производитель очистных сооружений?

– Основной проблемой серьёзных производителей очистных сооружений являются небольшие «фирмочки», которые берут за основу известные, хорошо зарекомендовавшие себя бренды, производят нечто похожее и продают. Себестоимость таких очистных сооружений достаточно низкая, потому что нет ни технологической, ни конструктивной проработки, ни контроля качества. Зачастую к нам приходят потребители и приносят информацию, фотографии: «Вот, сделано по вашему по-

добию, но не работает». К сожалению, для российского потребителя важнее цена, чем качество. Несмотря на то, что такого рода фирмы заявляют себя производителями, конкурентами мы их не считаем и успешно доказываем своим заказчикам важность бренда и, как следствие, высокого качества оборудования.

Наша продукция сертифицирована, а сертификаты подтверждены институтом гигиены человека имени Сысина. Мы проводим лабораторные анализы, проходим длинные цепочки согласований, прежде чем получить какой-либо документ.

Наша компания ни разу не меняла юридическое лицо. Сейчас многие, даже крупные производители, имеют какой-то бренд и под ним много маленьких компаний, где каждый за что-то отвечает. Кто-то монтирует, кто-то делает проект и зачастую при передаче проекта снимают с себя всякую ответственность, и в итоге никто ни за что не отвечает. У нас не так, у нас одна компания, которая отвечает за всё, за любой этап работы. Заказчику удобно иметь дело с одной фирмой, чтобы за все стадии работ, начиная от проекта, заканчивая монтажом и сервисным обслуживанием, отвечала одна компания.

– Все мы готовы экономить, не подозревая о последствиях, особенно при нынешней экономической ситуации в мире. Как не прогадать?

– Мои рекомендации будут такими – ни в коем случае не заказывайте очистные сооружения по интернету или по телефону, даже если это простой септик для дачи. Обязательно нужна грамотная консультация, чтобы правильно подобрать систему очистки, учитывая многие факторы. Кроме того, в компании обязательно дол-





жен присутствовать инженерный состав.

– Кстати, исходя из политико-экономической ситуации в мире, вы зависите от обстоятельств?

– Мы уже столкнулись с этой проблемой, и, к сожалению, санкции ощутимо по нам ударили. Дело в том, что многие мате-

риалы, в том числе полипропилен для малых очистных сооружений, мы применяем немецкий либо чешский. Естественно, цена привязана к евро, а он существенно вырос за последнее время.

– Цены будут повышены или вы пересмотрите поставщиков?

– До сих пор мы всегда применяли только импортное оборудование: насосы немецкие, шведские, датские или итальянские, компрессоры немецкие либо японские, арматуру итальянскую, немецкую.

Сейчас появились российские изготовители качественного оборудования: компрессоры, скиммеры, обезживатели осадка и прочее.

– Вы участвуете в тендерах? С какими проблемами сталкиваетесь?

– При участии в тендерах мы столкнулись с двумя проблемами. Первая: иногда компании предлагают цену за оборудование ниже себестоимости. То есть тендер-то они выигрывают, а как за эти деньги поставить качественное оборудование – вопрос. Вторая: многие тендеры объявляются под конкретного поставщика и участие в таких тендерах – впустую потраченное время и деньги.

– Ваши планы на дальнейшее развитие?

– Главная задача, учитывая непростую экономическую ситуацию, сохранить объёмы производства продукции на уровне прошлого года, а также внедрить новые технологии.

■ Беседовала Ирина Кротова

Алексей Кунахович

ООО "ТД "Инженерное оборудование"
ул. Профсоюзная, д. 93а
8 800 500 31 02
info@trade-house.ru
www.trade-house.ru

Природные инновации будущего



СПРАВКА:

Кривицкий Сергей

Владимирович – генеральный директор ООО «Инновационная компания «Экология и природа».

Кандидат географических наук, имеет более 90 научных публикаций: книг, статей, всесоюзных и ведомственных нормативных документов и патентов.

В 2010 году решением ректора МГСУ награждён медалью «За заслуги в строительном образовании и науке» III степени.

Применительно к задачам рационального природопользования возникла необходимость в более активном внедрении природовосстановительных мероприятий с использованием современных инженерно-технических средств и возникших в последнее время биоинженерных технологий в рамках нового научного направления «биоинженерная экология». Основная цель использования биоинженерных технологий – это восстановление и поддержание устойчивости природных экосистем посредством запуска механизма самоочищения, свойственного живым экосистемам.

Для реализации идей, связанных с развитием нового научно-прикладного направления «биоинженерная экология», С.В. Кривицкий организовал в 2004 году фирму «Инновационная компания «Экология и природа».

Основная деятельность компании – разработка и реализация инновационных биоинженерных природоохранительных технологий «под ключ»: от научного обоснования до разработки инженерного проекта и реализации биоинженерных мероприятий по реабилитации и защите нарушенных природных ландшафтов и водных объектов.

Основные биоинженерные технологии, которые развивает компания, заключаются в следующем:

- Разработка инновационных биоинженерных технологий по экологической реабилитации водных объектов, укреплению берегов водоёмов и очистке поверхностных стоков.
- Формирование экосистемы нарушенного водоёма с целью «запуска» природного механизма восстановления и поддержания оптимального качества воды.
- Создание биоинженерных систем водотведения и депонирования водных ресурсов для дальнейшего их использования.

Деятельность компании была отмечена различными наградами: дипломом Национальной премии «Русь цветущая» Министрства культуры РФ за «разработку биоинженерных технологий по восстановлению природной окружающей среды», дипломом министра науки и образования РФ за участие в X Международном салоне инноваций и инвестиций.

За свою инновационную биоинженерную деятельность в 2010 году фирма была выбрана среди многих российских экологических предприятий для представления в издание Госдумы и Совета Федерации РФ «Новая экономика. Инновационный портрет России», а в 2017 году фирма получила сертификат за комплекс биоинженерных технологий «Живые системы».

– Сергей Владимирович, чем занимается инновационная компания «Экология и природа», какие цели ставит перед собой?

– Основная наша цель – это очистить окружающую среду, которую люди загрязняли долгие годы. В первую очередь, мы занимаемся водными объектами Москвы, Подмосковья, а также и России в целом. Мы очищаем небольшие водоёмы, пруды, озёра, реки. Занимаемся разработкой различного рода биоинженерных технологий – мы смотрим, как природа очищает сама себя, и на основе этих механизмов пытаемся создать такие технологии, которые помогают очищать загрязнённые и зацветающие водоёмы. Для этого мы используем живых существ, обитающих в нашей полосе, в нашем климате. Это могут быть растения, рыбы, микроорганизмы, рачки и др. Всё живое, что растёт или плавает в воде, мы заселяем в грязный водоём, и таким образом он начнёт постепенно очищаться и восстанавливаться. Для того, чтобы ускорить этот процесс, мы должны сначала провести механическую очистку воды.

Например, мы занимались несколькими небольшими подмосковными водоёмами в Истринском районе, где перед нами стояла задача – очистить совершенно загрязнённый водоём размером около гектара. Сейчас это абсолютно чистый пруд, в котором живут водные обитатели – рыбы и растения, организована пляжная зона для купания. Также у нас был объект в Красногорске, в районе реки Липка. Это была заболоченная территория, на которой после рекультивации построен жилой микрорайон. Для этого пришлось разработать проект инженерной реабилитации территории. Река Липка терялась в этом болоте, нужно было организовать ей новое русло, а заболоченную территорию после специально проведенных расчётов удалось определённым образом отсыпать привозными грунтами. Сейчас на вновь образованной территории заканчивается стройка микрорайона. Таким образом, компанией был разработан уникальный проект, в результате реализации которого из грязной деградированной территории удалось создать хорошую населённую зону с прудами. Таким же образом сделана часть реки Сетунь в подмосковном районе Сколково. Её тоже нужно было очищать механическим способом от илового загрязнения и организовывать берегозащитные сооружения. Иногда мы можем сделать их деревянными, из листовенницы, которая практически в воде не гниёт

– А кто чаще всего выступает инициатором очистки рек?

– Инициатором выступают разные люди или организации. Это могут быть и коммерческие структуры. Так, в прошлом году нашим заказчиком выступила администрация Красногорского района. Там мы должны были привести в порядок несколько грязных прудов для отдыха людей. В Москве мы занимались экологической реабилитацией прудов, которые входили в программу реабилитации водных объектов Департамента природопользования – он объявлял тендеры, которые мы выигрывали. Обычно процесс экологической реабилитации начинается с изучения объекта – нужно определить глубины и толщину иловых отложений, сделать топографическую съёмку территории и на основании этих данных подготовить проект, который включает в себя гидротехнические сооружения, озеленение, благоустройство и ландшафтный дизайн. Затем проект проходит государственную экспертизу, и после выдачи разрешения на реализацию мы приступаем к процессу реабилитации.

– Как поменялись технологии очистки рек за последние 10 лет?

– Много лет назад это были исключительно механизированные способы. Тог-

да использовалась техника «драглайн», которая с помощью ковша вычёрпывала иловые отложения и сваливала их на берег. Либо это был способ рефулирования с помощью земснарядов, при котором иловые отложения размываются струёй воды, а затем по трубам пульпа подаётся на берег. Сейчас используются различные инновации, о которых я упомянул выше. Для интереса отмечу, что такая очистка, как «Плавучие острова», возникла на западе, потом ею стали заниматься и мы. Это технология делается следующим способом – сооружается искусственный остров, высаживаются специальные и обычные растения, причём на острове можно сделать дизайн и даже посадить ирисы. Эти растения через тело острова прорастают корневой системой в воду, а в корнях тут же заводятся микроорганизмы и рыбная молодь. И эта система очищает водоём, впитывая в себя органические отходы, а микроорганизмы, живущие в растениях, этими отходами питаются. Американцы пошли немного дальше – у них уже строятся острова размером с футбольное поле. Мы же делаем пока небольшие островки, но суть их аналогична – они очищают воду. Чтобы сделать красивый берег и чтобы он не размывался, мы используем технологию, которая появилась около 15-20 лет назад. Так вот, согласно ей, на городских прудах мы стали делать листовенничные сваи, которые наименее подвержены гниению и образуют красивый озелененный уголок на берегу.

– То есть для вас важна не только функциональность, но и эстетическая составляющая?

– Несомненно, это важно. На берегу мы всегда формируем ландшафтный дизайн, чтобы людям было, где отдохнуть и погулять. Я помню, мы приводили в порядок в Москве, в Измайловском парке, береговую зону Терлецких прудов. Там размывался берег от дождей, и тогда мы

нашли выход из ситуации – посадили шаровидные ивы для укрепления берега, которые со временем люди стали использовать для отдыха, прячась под деревьями от солнца. Таким образом, наши работы помимо экологического эффекта, также ориентированы и на социальный. В прошлом году мы делали проектную работу на высоком берегу Волги в республике Марий-Эл. Там должны были строить яхт-клуб, но поскольку уровень воды в реке в паводок поднимается очень высоко, то она начинает размывать здания. Строители хотели укрепить берег от размыва при помощи каменных матрасов «Рено» и бетонных плит, но эта работа обошлась бы дорого – порядка 15-20 млн. Тогда мы предложили более простой вариант – сделать плиты на половине берега, там, где лед может разрушить берег, а на другой части берегового откоса высадить деревья. Так как корневая система хорошо развивается и сцепляется, то получается берегозащитный слой. Цена такого сооружения уменьшилась в 3 раза, получилось красиво, экологично и функционально.

– Какие, на ваш взгляд, водные объекты Подмосковья нуждаются в незамедлительной очистке?

– Я считаю, что это река Пехорка, состояние которой в последнее время на слуху. Это и река Сетунь. Таких водоёмов много, потому что сейчас вдоль рек возведено множество коттеджных посёлков и предприятий. Река Пехорка – это отдельная тема, так как её окружают множество загрязняющих предприятий, плюс коттеджные посёлки и частные владения. Нечистоты из промышленных стоков и септиков попадают в реку. Очистка настолько загрязнённой реки – достаточно дорогое мероприятие. Мы не очистим саму реку, пока не разберёмся с берегом. В связи с этим нужно прекратить сброс в реку всяких отходов, а потом уже приступить к её очистке.

■ **Ирина Кротова**





ECOLIFT™
СИСТЕМА ПОДЗЕМНОГО
СБОРА И ХРАНЕНИЯ МУСОРА

**PANDA
LIFT.RU**
УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПОДЪЕМА

ТЕХНОЛОГИИ НА СТРАЖЕ ЭКОЛОГИИ

Интересная инновация, если она ещё и полезная, рано или поздно становится нормой. И вот мы уже удивляемся, почему раньше никто об этом не задумывался? У разработки, которую реализовала российская компания PANDA LIFT, явно большое будущее, если, конечно, о красоте и уюте дворов заботиться не только на словах.

Утро начинается не с кофе...

Выбросить мусор перед выходом на работу – пожалуй, самая неприятная утренняя процедура. Только что из душа, в свежей отутюженной одежде, вы идете с пакетом в руках напрямик к помойке, инстинктивно задерживая дыхание и отворачиваясь в сторону родного дома. И так изо дня в день, из

года в год... А, между тем, все вокруг меняется и развивается, на каждом углу кричат про современные технологии, и только мусорные площадки остаются неизменны: отвратительный запах, неприятный вид и полная антисанитария (грызуны, насекомые, бродячие животные).

Вопрос, куда все это девать, отнюдь не риторический, и ответ на него нашла инновационная российская компания PANDA LIFT.

Как сквозь землю провалился!

Благодаря современной системе сбора и хранения мусора ECOLIFT, все вышеперечисленные проблемы решаются на ура, а экологическая ситуация внутри каждого конкретного двора и в городе в целом меняется в корне.

Все, что вы видите на поверхности – это аккуратные эстетичные урны-приемники.



От обычных они отличаются отсутствием дна. Легким нажатием на педаль (руками трогать ничего не придется) открывается крышка урны и ваш мешок с мусором попадает напрямую в контейнер, расположенный под землей в бетонной шахте.

«О, кей, – скажете вы, – сила тяжести заставляет мусор провалиться под землю, но как его оттуда достать в случае, когда контейнер заполнится?» И тут начинается самое интересное. Дело в том, что мусорные контейнеры установлены на платформе, которая с помощью мощного и надежного гидравлического привода поднимается, когда необходимо очистить содержимое, и снова опускается под землю, когда процедура выемки закончена.

И все! Ни мусора, ни запаха, ни опасных животных у вас во дворе. Мусор не

разносится ветром и птицами, не нагревается и не разлагается на солнце. Также новая контейнерная площадка становится непривлекательной для бездомных, так как прямой доступ к содержимому контейнеров теперь отсутствует. Назвать такую современную мусорную площадку, оборудованную системой ECOLIFT, «помойкой» язык уже не повернется.

Чистота и эстетичные урны на поверхности, а неприятные отходы в контейнерах под землей – вот основная идея системы ECOLIFT, которая, как теперь кажется, «лежит на поверхности», в отличие от мусора...

А что, если...

Дождь? Или снег? Или обледенение? Да мало ли сюрпризов устраивает нам погода! Инженеры компании PANDA LIFT разработали ECOLIFT с расчетом на эксплуатацию в условиях российского климата.



ОТКРЫТИЕ ПЕРВОГО ЭКОЛИФТА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Более того, эколифты оборудованы автономной системой пожаротушения. Над каждым контейнером находятся порошковые капсулы. При достижении температуры в 72 градуса капсулы взрываются и распыляют порошок, который гасит очаг возгорания.

Вандалы тоже не страшны. Все элементы системы изготовлены в антивандальном

исполнении. На поверхности нет никаких рабочих механизмов, только урны, поэтому сломать что-то довольно-таки сложно.

Система ECOLIFT может быть подключена как к стационарной городской энергосети, так и может работать абсолютно автономно, не требуя проведения дополнительной электропроводки к месту ее установки. В последнем случае установка

ECOLIFT не требует согласования на подключение с городскими властями, кроме того, отключения электричества не повлияют на ее работоспособность. Оборудование запитывается напрямую от мусоровоза, который приехал, чтобы забрать мусор. Все это позволяет установить систему практически в любом удобном месте. Стоит отметить, что такой инновационный подход – это уникальная разработка нашей российской компании PANDA LIFT, которая на данный момент не применяется больше нигде в мире. Еще вопросы?

Кому это нужно?

Система сбора и подземного хранения мусора ECOLIFT, в первую очередь, призвана улучшить экологическую ситуацию в наших дворах, а также сделать их красивыми и безопасными для жителей.

Очевидно, что и авторитет местной администрации или управляющей компании, которая установит такой эколифт, значительно возрастет. И не стоит бояться лишних расходов. Практика показывает, что с помощью такой системы наоборот можно прекрасно экономить, если грамотно организовать раздельный сбор мусора.

Так, например, поступили в нескольких питерских дворах, где на каждой мусороприемной урне системы ECOLIFT появилась надпись «Стекло», «Бумага», «Пластик», «Разное». Сначала в качестве эксперимента. Но, когда оказалось, что жители дворов готовы ответственно подойти к вопросу сортировки мусора, администрация муниципального образования «Гавань»





Нет неприятного запаха от разложения пищевых отходов;



Точки сбора мусора больше не привлекают бездомных;



Пищевые и бытовые отходы не растаскиваются птицами;



Визуальная и санитарная чистота вокруг точек сбора отходов;



Точки сбора мусора больше не служат местом обитания бродячих животных;



Точки сбора мусора больше не способствуют размножению насекомых, крыс и других вредителей.

на Васильевском острове наладила его организованный вывоз заинтересованным перерабатывающим предприятием, что позволило освободить жителей от оплаты услуг по вывозу мусора. Только представьте, графа «Вывоз ТБО» просто исчезла из их платежей! Сейчас таких эколофтов в Санкт-Петербурге установлено уже шесть, а жители других районов с нетерпением ждут их появления у себя.

Все это об уже сложившейся городской застройке, а что, если задуматься об установке такого эколофта на стадии строительства?

Сейчас крупные застройщики соревнуются между собой в красоте и удобстве новых районов, разрабатываются современные планировки и вдохновляющие

фасады жилых зданий. Но как часто вся эта прелесть перечеркивается «помойкой классического образца». Затраты на покупку эколофта и «выхлоп» от комфорта, чистоты и той же экономии от раздельного сбора мусора просто несопоставимы!

Кроме того, ECOLIFT может модифицироваться в зависимости от задач, поставленных заказчиком. Это может быть как раздельный, так и общий сбор мусора. Также систему можно приспособить для различного количества контейнеров и крупногабаритных отходов.

Сами урны могут быть выполнены в разнообразном дизайне с использованием различных материалов в зависимости от того, где они устанавливаются, а также

от пожеланий заказчика. Урны могут представлять собой даже небольшие арт-объекты в виде малых архитектурных форм.

Остаётся добавить, что система ECOLIFT для подземного сбора и хранения твёрдых бытовых отходов разработана и применена в нашей стране впервые. Это социальный аспект деятельности российской машиностроительной компании PANDA LIFT, специализирующейся на производстве различного рода подъёмного оборудования. Будем надеяться, что в скором времени ECOLIFT прочно укрепится в наших российских дворах, а борьба за экологию не закончится вместе с Годом экологии.

■ Анна Прудникова,
Марк Хомицкий



Вместо холста – земля, вместо красок – растения...

Что такое ландшафтный дизайн: искусство или наука? Пожалуй, и то, и другое. Можно ли создавать красоту без фантазии, без творчества? Но и без науки, без знаний тут тоже не обойтись, и самой близкой здесь, естественно, представляется биология, ботаника. Однако, общаясь с директором ООО «Благородный сад» Мариной Омеровой, понимаешь, насколько важна в этом деле ещё и психология...



«ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН – ДЕЛО ТОНКОЕ!»

Ушли в прошлое времена, когда земля воспринималась исключительно, как кормилица. Действительно – «не хлебом единым жив человек». Как приятно, вернувшись с любимой работы в любимый дом к любимым людям, радоваться жизни, наслаждаться красотой. В саду возле собственного дома или дачи. И создание этой красоты лучше доверить профессионалам...

– Да, работа на земле сегодня приобретает другой характер, – говорит Марина Омерова, – да и возможности сегодня появились другие. Ошибается тот, кто думает, что ничего не стоит нарисовать план и посадить – тут яблоню, там крыжовник, и на этом закончить. Нет. Ландшафтный дизайн – дело тонкое! Начало ему дали ещё в царской России, затем какое-то время его у нас в стране просто не было, возрождаться же и развиваться уже в России современной он начал с 90-х годов.

– Да уж, при СССР – какой там ландшафтный дизайн!

– Однако и в то время находились люди – настоящие энтузиасты, которые умудрялись-исхитрялись что-то доставать, что-то выращивать. Они заслуживают огромного уважения.

– Были люди, которые и возле многоэтажных домов, под окошками умели такую красоту из цветов создавать – глаз не оторвать! Но это всё-таки единицы. И – любители. С каким клиентом вам работать интереснее: с тем, кто знает, чего хочет, или с тем, кто с удовольствием прислушивается к советам профессионалов?

– Разные бывают ситуации. Иногда люди к нам приходят уже с четко разработанным планом благоустройства своего участка, иногда – лишь с примерным наброском, а бывает, что и с желанием сделать нечто необычное. В каждом конкретном случае наши специалисты разбираются досконально. Это очень серьезная работа. Мало изучить предоставленный план или выслушать пожелания заказчика. Приходится вникать в малейшие детали.

– В какие, например?

– Конфигурация участка, его площадь, состав почвы, перепады высоты... Есть много других нюансов, которые мы выясняем и в личной беседе, и с помощью специальной анкеты. Нам очень важно узнать и понять приоритеты нашего заказчика.

«УЛОВИТЬ ТЕ МЫСЛИ, О КОТОРЫХ ЧЕЛОВЕКУ ХОЧЕТСЯ ДУМАТЬ...»

– Каким бы фантазёром ни был заказчик, наверняка он просто не может представить всё то, что вы уже делали, что вы знаете, умеете и способны воспроизвести на его участке. Как строится работа с теми, у кого свои идеи есть, вы им что-то показываете, предлагаете?



– Конечно! У нас много книг, альбомов. Всё равно специалист и неспециалист мыслят по-разному. Мы готовимся, я стараюсь заранее узнать, какая тема человеку близка. И первая беседа бывает очень долгой. Нам важно уловить те струны, на которых ему хочется сыграть, те мысли, о которых ему хочется думать в своём саду. Это для нас очень большая задача: мало ли что нравится мне! Мне важно, чтобы нравилось человеку! Чтобы ему в этом саду было комфортно жить!

Бывает, что человек чётко знает, чего он хочет. Не вдаваясь, конечно, в детали. Это может быть регулярный сад или в стиле хай-тек. Сейчас в Европе в моде минимализм – чистая зелень, разве что какие-то белые цветы. Остальное – всё зелененькое. Такой аскетичный пейзаж тоже бывает очень красивым. Но я люблю цветники: как прекрасно, когда ваш участок переливается всевозможными красками практически круглый год! Мало кто знает, что возможность любоваться буйством красок есть не только в традиционное время года, но и поздней осенью, когда расцветают поздние сорта всем известных астр, хризантем, окрашиваются яркими красками листва кустарников.

– Действительно ли можно провести посадку так, что растения будут

МАРИНА ОМЕРОВА –
ОСНОВАТЕЛЬ, ИДЕЙНЫЙ
ВДОХНОВИТЕЛЬ И ДИРЕКТОР
ООО «БЛАГОРОДНЫЙ САД».
ОКОНЧИЛА МГИМО МИД СССР,
СТАВ ЭКОНОМИСТОМ В ОБЛАСТИ
ВАЛЮТНО-ФИНАНСОВЫХ
ОТНОШЕНИЙ И В СОВЕРШЕНСТВЕ
ОВЛАДЕВ ФРАНЦУЗСКИМ И
АНГЛИЙСКИМ ЯЗЫКАМИ. ПУТЬ
К ЛАНДШАФТНОМУ ДИЗАЙНУ
НАЧИНАЛСЯ С СОБСТВЕННОГО
САДА, КОТОРЫЙ И СТАЛ
ПЕРВЫМ ПРОЕКТОМ. УВЛЕЧЕНИЕ
ПЕРЕРОСЛО В ЛЮБИМОЕ
ДЕЛО. В 2006 ГОДУ ОКОНЧИЛА
ДВУХГОДИЧНЫЕ КУРСЫ ПО
ЛАНДШАФТУ «ГЕРТРУДА».
С МОМЕНТА ОСНОВАНИЯ
КОМПАНИИ РЕАЛИЗОВАНО
БОЛЕЕ 40 АВТОРСКИХ ПРОЕКТОВ
В РАЗЛИЧНЫХ СТИЛЯХ ОТ
КЛАССИКИ ДО ХАЙ-ТЕКА,
ВОПЛОЩЕНЫ В ЖИЗНЬ
ИНТЕРЕСНЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ
РЕШЕНИЯ: САДЫ-КОЛЛЕКЦИИ,
ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ЛАГУНЫ,
УНИКАЛЬНЫЕ АЛЬПИЙСКИЕ САДЫ
ХВОЙНИКОВ, УЛИЧНЫЕ КУХНИ-
БАРБЕКЮ, АВТОРСКИЕ РОЗАРИИ,
МИКСБОРДЕРЫ И МНОГОЕ ДРУГОЕ.

цвести как бы «по очереди», сменяя друг друга? И при этом – не мешая друг другу!..

– В том и искусство, что мы рассчитываем цветение. Гипотетически любой цветок, любой фрагмент сада может цвести с начала апреля по конец октября.

ШИРОТА МЫСЛИ ВАЖНЕЕ ШИРИНЫ УЧАСТКА

– Считается, что на больших площадях дизайнерам работать интереснее...

– Размер участка – это вовсе не критерий оценки «интересности» или функциональности, так же как и его первоначальная благоустроенность. Бывали случаи, когда мы обустроивали участки, на которых рос большой лес. Часть деревьев мы удаляли, какие возможно – лечили.

Бывали такие случаи, когда нашими клиентами становились жители таунхаусов с земельным наделом всего в три-пять соток. И здесь на первый план выходила задача правильного зонирования с целью зрительно увеличить площадь территории. Наши дизайнеры прекрасно справляются и с этим, сначала продумывая детали на бумаге, а потом претворяя их в жизнь. Если к этому вопросу подойти грамотно, то даже на небольшой территории можно разместить и детскую площадку, и чайный домик, и даже декоративный огород

разбить, посадить плодовые деревья. Да, в 80% случаев клиент высказывает пожелание, чтобы на профессионально оформленном участке оставалось место под декоративный огород и плодовый садик.

Мы делаем новогоднее и рождественское оформление участков. Одному из наших заказчиков очень понравилось, как мы выполнили работу, и наше сотрудничество продолжилось. На площадке в шесть соток мы разбили и цветник, и плодовый сад, и фонтан, и розарий, включили фрагмент японского сада, появилась детская песочница... И все это настолько перекликалось друг с другом, что в целом выглядело как единый стиль. Участок можно украсить такими элементами декора, которые придадут ему свой неповторимый стиль.

На большом участке, конечно, есть больше простора для творчества, но в конечном итоге все зависит от людей, с которыми ты работаешь, от широты их мыслей, от того, насколько они тебе доверяют. Доверие в нашем случае – крайне важный момент.

«ОБЛАГОРОДИТЬ ПРОСТРАНСТВО ВОКРУГ СЕБЯ...»

– Не кажется ли вам, что ландшафтный дизайн решает практически те же задачи, что и квартирный ремонт...

– Конечно. Это – как палитра художника, только вместо холста мы используем зе-

мельную поверхность, вместо красок – растения, которыми вырисовываем пейзаж – и красивый, и комфортный. На любом участке – в две сотки или в два гектара, неважно – все элементы должны сочетаться.

– Представим, что предпочтения заказчика определены, план-эскиз утвержден... Что дальше?

– Дальше начинается черновая работа с землей: рабочие выравнивают поверхность, специалисты проводят в случае необходимости какие-то инженерные изыскания. Хорошо, если участок ровный, а что делать, если земля с внушительными перепадами?

Возможно, это будут подпорные стенки или каскадные водопады с подсветкой, с прекрасно оформленными берегами. К слову, аквадизайн – направление, которое мы также активно развиваем. Ручьи, водоемы, водопады, фонтаны, стекающие стены – поверьте, возможностей оживить свой участок великое множество. К черновым работам относится и оформление дорожек, альпийских горок, и проведение освещения. Это, кстати, очень важный вопрос, ведь от того, в какую сторону направлен луч света, меняется восприятие картины в целом.





Затем мы закупаем посадочный материал и по завершении всех земляных работ приступаем к посадке. Последнее, чем мы завершаем свою работу, это укладка газона.

– Что касается посадочного материала, откуда вы его привозите?

– В основном из Северной Европы – из Германии, Польши.

– Сад посадили, цветники разбили. А как ухаживать за этой красотой? Вы даете какие-то рекомендации?

– Да, конечно. Более того, заказчик может заключить с нами договор на гарантийное обслуживание любых растений, будь то крупномеры или кустарники, и наши специалисты дважды в год будут приезжать на участок, чтобы провести необходимые мероприятия, проверить, как растения развиваются, обработать их, если это необходимо, от вредителей. Каждому клиенту мы выдаем специальную книжечку-инструкцию по правильному уходу за растениями. Так что без внимания не оставляем.

– Вопрос «патриотического» плана: саженцы – из Европы. А как же – наши?! Есть ли российский материал, российские питомники?

– Да, у нас тоже есть очень хороший посадочный материал. Но наши питомники не выращивают, например, крупномеры. Это просто невозможно – по отрезку времени, которым они этим занимаются. В Германии, например, есть питомники, которым не одна сотня лет... Материал у них дорогой, но очень качественный. Это – эксклюзив. Плюс – аллеи, где выверенная высота штамба. Плюс – бонсай. В России таких питомников пока нет. Потому что у нас эта сфера начала возрождаться лишь в девяностых.

– А как появился «Благородный сад»?

– Это было моим увлечением: сначала оформила участок сама себе, потом ещё один дом. В то время не было такого количества специальной литературы, как сейчас. Читала английскую, французскую, американскую литературу по ландшафтному дизайну, благо знаю иностранные языки. Затем пошла учиться. У меня уже были навыки, я уже понимала, что и как делать. В итоге – организовала новое дело, зарегистрировала фирму. Я сама являюсь увлеченным цветоводом, у меня на участке коллекции из многолетников и роз, а также пионарий и иридарий. Иногда просто звонят с вопросами, куда обратиться, где какой посадочный материал приобрести, где какой питомник, я стараюсь ответить, подсказать, помочь. У меня всегда вызывают уважение люди, которые стараются как-то облагородить пространство вокруг себя. Мне приятно, если человек что-то для себя сделает и будет этому радоваться. Мне это согревает душу.

■ Мария Башкирова,
Сергей Алексеев



119590, Россия, Москва,
ул. Улофа Пальме, д.1, стр. 7

+7 (916) 790-80-00,
+7 (495) 740-09-47,
+7 (495) 642-37-13.

E-mail: info@blagosad.ru
<https://www.blagosad.ru/>



«Экобокс» является ведение просветительской деятельности и формирование экологического сознания населения. В рамках проекта разработаны специализированные программы школьного и дошкольного образования. Вместе с мультяшным героем Экобоксиком учителя и представители компании рассказывают детям о важности сохранения и защиты природы, необходимости правильной утилизации опасных отходов. Стоит отметить, что занятия, проводимые в игровой форме, воспринимаются учащимися не как стандартные школьные уроки. Эмоциями от них дети хотят поделиться с родителями и друзьями. Такой подход позволяет не только формировать экологическую культуру молодого поколения, но и имеет большое значение при информировании взрослого населения.

Экоуроки проводятся в школах и детских садах Москвы, Подмосковья и в тех регионах России, где уже установлены специализированные контейнеры для сбора опасных отходов. Для каждой возрастной категории детей разработана адаптированная программа. На экологических уроках ребята знакомятся с проектом «Экобокс», смотрят социальный ролик «Медвежонок», слушают лекции об опасных отходах и о том, как важно правильно и безопасно их утилизировать. В уроке есть и практическая часть: вместе с учителями дети отправляются к ближайшему контейнеру, в который выбрасывают градусники, лампы и батарейки. Такой формат урока впервые стартовал в Республике Башкортостан, где в 2011 году началась реализация проекта «Экобокс».

В конце 2016 года наша компания совместно с отделом экологии и природопользования администрации городского округа Руза организовала конкурс на лучшие методики внеурочного преподавания экологии и окружающей среды «Детям об экологии». Самые эффективные из них

РАЗДЕЛЯЯ, СОХРАНЯЙ...

Ежегодно в Российской Федерации приобретается более 1 миллиарда батареек, 9 миллионов ртутных термометров и 100 миллионов ртутьсодержащих ламп. Из-за неправильной утилизации такого количества опасных отходов каждый год в почву и воздух попадает более 70 тонн ртути.

Всероссийский природоохранный социальный проект «Экобокс» – единственный проект полного цикла: от сбора до обезвреживания отходов 1-4 класса опасности (ртутьсодержащих ламп, градусников и элементов питания).

Наша миссия – сделать города чище, снизить антропогенную нагрузку, уменьшить негативное воздействие опасных бытовых отходов на здоровье человека, повысить качество жизни населения и сохранить окружающую среду.

Сегодня в России достаточно слабо развита культура раздельного сбора мусора. Для формирования более экологически ответственного поколения необходимо научить детей и взрослых бережно относиться к природе и серьезнее подходить к вопросам утилизации токсичных отходов.

Одной из главных задач Всероссийского природоохранный социального проекта



вошли в обучающую программу Всероссийского природоохранного социального проекта «Экобокс».

В сентябре прошлого года совместно с администрацией Рузского района был организован экологический квест «Чисто-Рузские Игры». Он был высоко оценен не только детьми и преподавателями, но и получил награду от полномочного представителя Президента РФ в Центральном Федеральном округе Александра Беглова за первое место в номинации «Свободное пространство» на Форуме молодежного событийного туризма Центрального федерального округа «Событие – 2016». Главная идея квеста состояла в том, чтобы в игровой форме показать деятельность по защите природы и окружающей среды. Команды соревновались между собой, получая за собранный мусор экофишки. Игроки показали высокие результаты: было собрано 9 кубометров мусора, в том числе опасных бытовых отходов. В начале мая 2017 года состоялся весенний этап «Чисто-Рузских Игр». Следует отметить, что интерес подрастающего поколения к проблемам экологии и экологическая сознательность значительно выросли: за три часа ребятам удалось собрать 121 мешок по 120 литров мусора. На осеннем этапе за это же время был собран 81 мешок.

В 2017 году «Экобокс» присоединился к партийному проекту экологии России «Всероссийский экологический урок «Сделаем Вместе!» В рамках акции школьникам рассказывают о раздельном сборе мусора, утилизации опасных отходов, вторичной переработке. На территории школ-участников устанавливаются специализированные контейнеры.

Сегодня подрастающее поколение с интересом получает знания в области экологии и применяет их на практике. За все время, что мы проводим просветительскую деятельность, ребята не только активно



участвуют в обсуждениях, задают свои вопросы, но и организывают собственные экопроекты, создают мотивирующие плакаты и социальную рекламу.

Для продолжения просветительской деятельности Всероссийский природоохранный социальный проект «Экобокс» планирует направить средства, полученные за первое место в номинации «Зеленый регион» премии губернатора Московской области «Наше Подмосковье», на создание интерактивных экологических классов

детскому саду комбинированного вида №43 «Родничок» и лицей №12 в городе Химки.

Начиная с 80-х годов прошлого века, в большинстве ведущих стран мира вопросам экологического образования и воспитания уделяется серьезное внимание. Путь к рациональному использованию вторичных ресурсов и новейшим технологиям переработки развитые страны прошли за 25-30 лет. В большинстве стран Европы успешно функционирует система раздельного сбора. Например, в Германии 62% отходов перерабатывается для получения вторсырья.

Утилизация ртутьсодержащих ламп, термометров и батареек – даже не вопрос рационального использования ресурсов, а вопрос безопасности и сохранения здоровья. Ртуть влияет на мозг, нервную систему, почки и печень. Отравление парами ртути вызывает нервные расстройства, ухудшение зрения, слуха, нарушения двигательного аппарата, заболевания дыхательной системы. Одна пальчиковая батарейка может загрязнить тяжелыми металлами около 20 квадратных метров земли. При разложении батареек выделяются вещества, в тысячи раз вреднее цианида. Большинство привычных предметов, если их просто отправить на свалку, будут разлагаться годами: батарейки – 110 лет, пластиковые бутылки – 200 лет, алюминиевые банки – 500 лет, а стекло – 1000 лет.



ИСКУССТВО СОЗДАНИЯ ГАРМОНИИ

*«...Привлечь к себе любовь пространства,
Услышать будущего зов...»*

Борис Пастернак





Первые исторические упоминания о сказочных садах восходят еще к доисторическому прошлому – к райскому саду Эдему, в котором Ева вкусила запретный плод. А такое понятие, как ландшафтный дизайн появилось много веков назад. Еще в Древнем Риме знать облагораживала свои имения в виде оазисов, садов, величественных скульптур, фонтанов и водоемов. Но, как говорится, все новое – это хорошо забытое старое...

У людей с природой очень тесная связь. Инстинкт землевладельца просыпается в человеке, когда в его пользовании оказывается несколько соток земли. Возникает желание превратить свой участок в райский уголок. Однако райский уголок для любого из нас выглядит по-разному. Одни отдают предпочтение грядкам с овощами и плодовым деревьям, другие желают превратить свой участок в живописный романтический сад, такой, как английский парк Рушем с павильонами и беседками, скульптурами, журчащими ручейками и живописными полянами, а третьи видят свой сад напоминающим им русские усадьбы XIX века. Но далеко не каждому под силу воплотить свои желания и мечты в реальность самостоятельно. И здесь на помощь придут профессионалы – специалисты ландшафтного дизайна. Сегодня ландшафтный дизайн – не прожект будущего, а современные реалии, без которых мы уже не можем представить наши парки, скверы и загородные участки.

О том, что под силу ландшафтным дизайнерам, наш разговор с ландшафтным архитектором мастерской **LENOTR-PARK** Екатериной Разумеевой.



это самое главное. Когда всё только начиналось, команда состояла из 5 человек, да и заказы в то время поступали в основном на озеленение. За долгие годы работы увеличился штат, он стал более профессиональным и опытным. Постепенно для ландшафтных работ приобреталась техника для перемещения строительных материалов, посадки деревьев. Это позволило от небольших работ по озеленению перейти к комплексным работам по благоустройству участков. За время своей работы мы выработали уникальный подход и собственный почерк, которые выгодно отличают нашу мастерскую от других фирм. Ландшафтный дизайн от LENOTR-PARK – это эстетичность и функциональность.

Мы создали уникальный дизайн более чем на 170 загородных участках, которые располагаются в Москве и Московской области. Работали в таких элитных поселках, как Сосновый Бор, Мэдисон Парк, Довиль, Променад, Жуковка XXI век, Миллениум Парк, Ландшафт, Гринфилд, Бенилюкс, Княжье Озеро, Серебряный Бор. Работаем в разных ландшафтных стилях, от нашей любимой регулярной планировки, с идеально стриженными растениями, строгими формами, до современного модерна, с его легкостью и лаконичностью. Да, я могу с гордостью сказать, для нас сегодня нет

– Вы позиционируете себя не просто как ландшафтная компания, а именно мастерская. В чем принципиальное отличие?

– На наш взгляд, компания – это очень обширное понятие. В ведении компании довольно большая сфера деятельности – от логистики до нефтепереработки. Наша работа прежде всего – творческая. Мы в некотором роде художники, работающие в мастерской, ведь на начальных этапах проекта эскизы разрабатываются вручную. Конечно, мы не переносим с кальки

на кальку чертежи, как это было в советских архитектурных мастерских, чертежи давно перешли в электронный вид. Но сама идея всегда заложена в рисунке архитектора. И это его творение, его идея, его мастерство, его картина, готовая воплотиться в реальность и ожить.

– На российском рынке вы уже более 16 лет. Чему вы научились за это время? Сегодня для LENOTR-PARK все возможно?

– За такой большой промежуток времени мы получили немалый опыт, наверное,



практически ничего невозможного. Мы готовы следовать любому вашему капризу и воплотить в жизнь проект любой сложности, превратив ваш сад в настоящее место силы и гармонии.

– Современный мир заполнен поразительными достижениями цивилизации, но человека постоянно влечет к совершенству, и он по-прежнему тяготеет к природе. В наших мечтах наш дом видится нам в окружении цветущего роскошного сада или красивого тенистого парка. Как менялась мода на ландшафтный дизайн за время вашей работы? Что в тренде сегодня?

– Да, несомненно, человек всегда был и будет близок к природе. Он чувствует потребность общения с ней. И это естественно. Но большой надобности в ландшафтном дизайне еще совсем недавно практически не было. Когда мы начинали, он не был так популярен. Озеленением занимались многие, кто попал в эту отрасль случайно. Поэтому тогда участки были наполнены элементами, совсем не связанными друг с другом – альпийские горки посередине лужайки, сухие ручьи без начала и конца и обширный ассортимент растений, который только можно было купить. Такая ландшафтная какофония. Сейчас же ландшафтный дизайн получил большое распространение. Выходит много профессиональной литера-

туры. В основном в отрасли заняты люди с профильным образованием. Клиенты стали более требовательными, четко понимающими, что именно они хотят получить. Сегодня к ландшафтному дизайну участка комплексный подход: от разработки концепции всего сада, а не отдельных элементов, до выполнения работ и последующего ухода. Люди стали привыкать к красоте, стали чувствовать в ней необходимость.

Что касается моды и трендов. Одними из модных тенденций, завоевавших сердца ландшафтных архитекторов, являются знаковые сады. Сейчас это очень популярно. Многообразие сортов дает возможность создавать потрясающие композиции.



АНДРЕ ЛЕНОТР

(André Le Nôtre: 12 марта 1613 г. – 15 сентября 1700 г.)

Известный французский ландшафтный архитектор, сын главного садовника Тюильри Жана Ленотра – придворный садовод Людовика XIV. С 1657 года – генеральный контролер королевских зданий. Прежде всего, он известен как автор проекта создания и последующих реконструкций королевских садов и парка в Версале.

Еще до своей работы над садами Версаля Ленотр совместно с Луи Лево и Шарлем Лебреном трудился над созданием парка в Во-ле-Виконт. Среди других его работ можно отметить планирование и создание парка в Фонтенбло, Шантийи, замке Сен-Клу, Сен-Жерменском дворце. Также он является автором проектов Сент-Джеймского парка в Лондоне и Гринвичского парка. Ленотр считается признанным создателем системы французского регулярного парка, господствовавшей в Европе до середины XVIII века. Наряду с этим он внёс большой вклад в практику градостроительства: расширил аллеи Тюильри в западном направлении, где позже появилась улица Елисейские Поля, и внёс свой вклад в создание исторической оси Парижа.

Андре Ленотр получил очень широкую известность при дворе, и вместе с этим он приобрёл большую благосклонность короля Людовика XIV, который называл его «наш добрейший Ленотр». Ленотр держался в стороне от придворных интриг и сосредоточился на служении королю, сильно увлечённому садово-парковым искусством.





Сегодня на рынке масса новых строительных материалов, обширный ассортимент растений. Все это позволяет создавать красивые сады различного бюджета. Из модного – кортеновская сталь. Практичный материал с потрясающим цветом и фактурой. Из кортена можно делать все, что позволит фантазия дизайнера – подпорные стенки, декоративные экраны и ширмы, ландшафтные светильники и даже декоративные огороды. Бетон – также модный сегодня материал. Прочность, удобство строительных работ. На фоне аскетичного серого бетона растительность выглядит ещё более выразительно.

– В настоящее время из парковых комплексов ландшафтный дизайн шагнул в

приватные владения, и не имеет уже значение количество соток и гектаров. Ваши клиенты – кто они? Это все-таки люди, как я понимаю, довольно обеспеченные, которые могут позволить себе ландшафтные изыски на участке...

– Наши клиенты, прежде всего, конечно, владельцы загородных домов. Но не всегда владелец участка может вложить средства на озеленение. Особенно сейчас, когда темпы строительства загородной недвижимости так высоки. Сегодня количество загородных коттеджей, коттеджных поселков увеличивается, недвижимость стала доступнее для среднего класса. Владельцы небольших таунхаусов с 3-5 сотками придомового участка также

хотят красивый сад около дома. Поэтому говорить о том, что наши клиенты все сплошь «богатые бояре» – неверно. Более того, все больше и обеспеченных клиентов выбирают функциональность, уходят от участков в несколько гектар, предпочитая близкое расположение к инфраструктуре. Поэтому и их проекты не такие уж грандиозные. Главное здесь – это красота, вкус, функциональность и удобство. Однако и большие участки имеют место быть. И здесь простор для фантазии дизайнера огромен.

– Прибегают ли к вашим услугам девелоперы? Или пока все же облагораживание и озеленение территорий вокруг новых жилых микрорайонов происходит в большей массе по принципу «скромненько и со вкусом»?

– Здесь также все зависит от бюджета застройщика на озеленение. Мы работаем с застройщиками. По нашему опыту, один из пяти проектов предусматривает хорошее озеленение. Конечно, это не так много, как хотелось бы и нам, и, уверена, жителям. Большинство же, к сожалению, остается по принципу, который вы озвучили. Но радует то, что положительная тенденция все же просматривается.

– Существует ли проблема в дальнейшей эксплуатации созданной вами красоты? Вы оказываете такие услуги?

– Любой сад требует ухода в той или иной степени. Все работы мы осуществляем с предоставлением гарантии в случае нашего ухода. Растениям помимо регулярного полива, требуются стрижка, подкормка и обработка от вредителей





ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
ОТ МОСКОВСКОЙ КОМПАНИИ
LENOTR-PARK – ЭТО ВСЕГДА
ГАРМОНИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ
АРХИТЕКТУРНЫХ
ФОРМ, РЕЛЬЕФНЫХ ЛИНИЙ,
ПЛАНИРОВКИ И ЗЕЛЕННЫХ
НАСАЖДЕНИЙ, ЭТО УДОБНАЯ И
ПРЕДУСМОТРИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА
ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.
МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ
ДАЕТ НАМ ПРАВО УТВЕРЖДАТЬ,
ЧТО ИМЕННО СОБЛЮЖДЕНИЕ
ПРАВИЛ КОМБИНИРОВАНИЯ
И СОЗВУЧИЯ ДАННЫХ ФАКТОРОВ
ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВОЙ ДЛЯ УДАЧНОГО
ОФОРМЛЕНИЯ ЛАНДШАФТНОГО
ДИЗАЙНА ЛЮБОГО
НАПРАВЛЕНИЯ И СТИЛЯ.
Заказ вы можете сделать, позвонив по телефону

**+7-499-397-82-02 ИЛИ
+7-985-884-27-41.**



и болезней. Инженерные системы дренажа, освещения, автоматического полива также нуждаются в мониторинге. У большинства наших клиентов за садами ухаживают садовники, которые прошли предварительное обучение, а мы осуществляем лишь авторский надзор. Но степень ухода за садом определяется ещё на этапе проектирования. Обо всех тонкостях дальнейшей эксплуатации мы предупреждаем клиента заранее, чтобы потом не сталкиваться с трудностями ни ему, ни нам.

– Занимаетесь ли вы социальной работой? Например, участвуете ли в благоустройстве и озеленении городских парков и скверов по заказу муниципалитетов?

– Я бы не называла озеленение парков и скверов социальной работой. Сейчас на благоустройство Москвы и крупнейших городов выделяется большой бюджет. Мы работали на таких объектах, как сад «Эрмитаж», Петровский парк, парк «Северное Тушино» и другие. Из социальных проектов запомнилась акция «Сирень Победы», где мы высаживали сирень отечественной селекции сортов Колесникова вместе с жителями района Перово.

– А где берете растения для своих проектов? Выращиваете сами или сотрудничаете с питомниками?

– Мы, конечно, сотрудничаем с питомниками, как с отечественными, так и зарубежными. Однако в прошлом году заложили собственный небольшой питомник, специализирующийся на плодовых культурах. Очень надеемся, что со временем он будет расширяться.

– Можете ли припомнить самый необычный, запоминающийся ваш проект, когда клиент, что называется, «удивил так удивил»?

– Наверное, каждый клиент удивляет по-своему. Кто-то размерами участков и домов, кто-то пожеланиями. В любом случае, каждый наш новый проект неповторим и уникален, каждый выполнен с душой и максимумом вдохновения. Мы получаем от работы истинное удовольствие. А когда любишь то, что делаешь, сделать это плохо невозможно.

■ *Наталья Варфоломеева*





МУСОР: ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ

Об организации сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов в Подмоскowie шла речь на встрече журналистов с представителями компании «Эль энд Ти», которая решает эту проблему в Ногинском и Щёлковском районах, в городах Фрязино, Сергиев Посад и Дубна. Оказалось, у соседей есть чему поучиться.

Встреча проходила в Сергеевом Посаде в рамках традиционного ежегодного автопробега Союза журналистов Подмоскowie, красноречиво названного в этом году, объявленном в России Годом экологии, «Подмоскowie заповедное». «Эль энд Ти» стала партнёром СЖП в организации и проведении автопробега.

АККУРАТНО СОБИРАЕМ И БЫСТРО ВЫВОЗИМ

Сергиев Посад – древний город. Работать в нём мусорщикам сложно из-за очень плотной застройки, точечной застройки, из-за узких улиц и заездов. Если сравнивать с другими городами, то в современных городах, возникших в послевоенное время, например, в Дубне, удобство передвижения по городу куда выше.

Заказчиков, будь то управляющая компания, предприятие или учреждение, интересует в первую очередь график вывоза отходов, а жителям надо, чтобы машины

были герметичными, не шумели и так далее. Фирма, которая является одной из сильнейших на этом рынке в Скандинавии и имеет возраст 110 лет, с этими задачами справляется.

Для этого используются разные автотранспортные средства. 16-кубовые мусоровозы, следуя по специальному маршруту, собирают отходы и доставляют их на транспортную станцию. Здесь отходы выгружаются на площадку и сразу же перегружаются в большие магистральные мусоровозы (32-кубовые). Раздельного сбора мусора (в привычном

понимании этого термина) в городе пока не ведётся, но подготовка к этому идёт уже давно.

Первый шаг к раздельному сбору мусора был сделан здесь в 2007 году, когда было решено отделять крупногабаритные отходы от других. На контейнерных площадках начали устанавливать большие бункеры – 8- и 15-кубовые – для сбора крупногабаритных отходов. В дальнейшем были предприняты значительные усилия и сделаны существенные инвестиции, благодаря которым появилась и новая мусоровывозящая техника, и новые контейнеры. Город Сергиев Посад в этом плане кардинально преобразился.

Нам показали типовую контейнерную площадку в городском парке. Она, во-первых, в глаза не бросается, а, во-вторых, радует глаз. Парк – один из заказчиков компании «Эль энд Ти», которая в настоящее время обслуживает порядка 70 процентов многоквартирного жилья и около 50 процентов других объектов.

С транспортной станции отходы вывозятся на полигоны, которых, как известно, в Московской области становится всё меньше и меньше, потому что свои возможности они уже исчерпали или исчерпывают. Возникает необходимость перемещать отходы на дальнейшее расстояние, изменяется подход к технике и к самой





системе сбора отходов, в частности, их надо сильнее прессовать. Когда закрылся ближайший к Сергиеву Посаду полигон в Парфёнове, мелкие компании, которые к этому не были готовы финансово и экономически, обанкротились, поскольку не могли этот вопрос решить без резкого увеличения тарифов.

Отвечая на вопрос о раздельном сборе и переработке мусора, представитель компании отметил, что решение об этом уже принято правительством Московской области. Опыт такой работы у фирмы есть, в частности, так уже происходит в Дубне. Причём не выборочно, а в ста процентах жилого фонда.

Для этого совместно с местной администрацией созданы специальные условия. Жители собирают мусор в два ведра. В одно идут отходы для дальнейшей переработки – макулатура, пластик, металл, а в другое – пищевые отходы и прочий мусор, который вывозится на полигон.

ДЕТИ УЧАТ РОДИТЕЛЕЙ

Привить эту культуру непросто. Для этого совместно с гороно и университетом «Дубна» была создана специальная образовательная программа, состоящая из нескольких проектов. Они реализуются при поддержке администрации. Программа внедрена уже во всех школах и вузах

города, постепенно вводится и в детских садах. Проводятся уроки и лекции на различные темы. В том числе, связанные с обращением с отходами, в частности, что нельзя выбрасывать батарейки вместе с общим мусором.

Смысл программы в том, что идёт работа с детьми, их учёба, а через них – учёба родителей. Дети учат своих родителей, это очень действенно, хоть и не так быстро, как хотелось бы. Но вода камень точит. Гордость компании – проект «Экошкола», направленный на экологическое воспитание. «Почти каждый год проекты участвуют в конкурсе «Наше Подмосковье» и получают премию губернатора А.Ю. Воробьёва, это тоже показатель нашей работы», – сказал представитель компании.

Среди акций, которые периодически устраиваются в Дубне, надо отметить сбор макулатуры, в котором в этом году участвовали все 13 школ и университет «Дубна». Главное, что её участники понимают: собирая большой объём макулатуры, они тем самым спасают от вырубки деревья. Каждую весну проводится акция по сбору пластика. Её цель – перед началом сезона массового использования пластиковых бутылок обратить внимание ребят на проблему образования пластикового мусора. До них доводится информация, что пластик разлагается на протяжении 400 лет, и если мы его будем захоранивать на полигонах, то рано или поздно закончится место на Земле, а не только в нашем родном Подмосковье.

ЧТО ДАЛЬШЕ

Перспективы решения проблемы ТБО в Подмосковье известны нашим читателям. Напомним, что Московская область поделена на семь кластеров. В каждом будет работать региональный оператор, который будет отвечать за всю цепочку обращения с отходами: от контейнерной площадки до места захоронения. В текущем году Министерство экологии и природопользования Московской области планирует ввести раздельный сбор мусора через двухконтейнерную систе-

му, как это уже происходит в Дубне. Как подчеркнул министр экологии региона Александр Коган, никаких принудительных мер к жителям приниматься не будет, только стимулирующие. При раздельном сборе мусора тариф будет ниже, при смешанном – жителям надо будет заплатить ещё за сортировку.

Реализация этих планов невозможна без тесного взаимодействия местной власти, управляющих и мусоровывозящих компаний. «Что касается проекта раздельного сбора, то его мы вообще не смогли бы реализовать без поддержки администрации», – сказал представитель «Эль энд Ти». – На всех контейнерных площадках у нас стоят два вида контейнеров, у подъездов жилых домов тоже стоят два разных. Для людей создана база для разделения ТБО. Им не нужно ехать за тридевять земель, чтобы выбросить мусор».

Раздельный сбор важен по нескольким причинам. Помимо уменьшения количества мусора, захораниваемого на полигонах, необходимо снизить коммунальные платежи населения. Чтобы люди, которые мусор сортируют, за его вывоз платили существенно меньше, чем те, кто этим заниматься не хочет.

Необходимо перевести этот платёж в число коммунальных платежей, что намерены сделать региональные власти в скором времени. Сейчас вывоз мусора – не коммунальная услуга, как ресурсоснабжение. Если она станет таковой, то в этой сфере будет применен другой подход. Сейчас население вынуждено платить по тем тарифам, которые устанавливают УК в соответствии с заключёнными договорами с мусоровывозящими компаниями. Не секрет, что некоторые УК на этом зарабатывают. Как только это станет коммунальной услугой, появится прозрачность, поскольку тариф на сбор, утилизацию и транспортировку мусора будет устанавливаться правительством Московской области.

■ Татьяна Окулова
Фото автора



КАК ЗАРАБОТАТЬ НА СОБСТВЕННЫХ ТРАТАХ



Когда
мобильные
деньги
выгоднее
бумажных

В наше время многие люди рассчитываются в магазинах при помощи смартфонов, не доставая банковской карты. Впрочем, остаются и те, кто снимает всю зарплату в банкомате в день ее выдачи. Можно, конечно, считать, что это вопрос привычки. Однако мы вынуждены расстроить любителей похрустеть бумажками: на самом деле, купюры в кошельке отнимают ваше время и ваши... деньги. Главный принцип – зарабатывать на том, что тратишь.

ВОЗЬМИ НАЛОГ С МАГАЗИНА

Получать деньги, покупая? Да, это возможно, речь идет о кэшбэке – официальной бонусной программе многих крупных банков. Действует это так: при совершении покупок по карте в конце месяца вам возвращается часть потраченной суммы. В МТС банке, например, на карте «МТС Деньги Вклад» есть опция «Шопинг», подключив которую можно получать обратно 3%.

Помимо получения денег за покупки клиенты МТС банка могут избавиться от трат на мобильную связь. При расчетах картой «МТС Деньги Smart» плата за тариф «Smart» списываться не будет, если вы тратите определенную сумму в месяц.

Деньги – не единственный способ, которыми банки поощряют держателей карт. Иногда копят бонусные баллы, которые

можно по определенному курсу обменять на деньги, скидки или услуги партнеров банка. Самый известный пример – бонусные мили авиакомпаний.

ДЕНЬГИ К ДЕНЬГАМ

Еще один способ добиться дополнительных доходов от банковской карты – получать проценты на остаток на счете. Карты, которые предусматривают такие «премиальные», также есть в нескольких банках, включая уже названную карту «МТС Деньги Вклад» с 7,5% годовых. При этом в отличие от традиционного банковского вклада, деньги с карты можно снять, вернуть обратно – никаких штрафов.

БАНК В СМАРТФОНЕ

Найдите для своего смартфона мобильное приложение вашего банка – в Google

Play или App Store. Смело скачивайте и устанавливайте, а затем обращайтесь в контактный центр банка и уточняйте, как можно получить логин и пароль, чтобы через приложение управлять своими деньгами. Любое мобильное приложение банка надежно защищает ваши деньги – в него невозможно зайти без специального кода. Даже если вы потеряете телефон, злоумышленник не получит доступ к счетам.

Что можно сделать в мобильном банке прямо с экрана телефона? Первоочередное – заплатить за коммунальные услуги, кредиты, связь, перевести деньги в казну любимого государства – разобраться с пошлинами и налогами. Переводите деньги членам семьи, себе на другие счета и карты, открывайте вклады. Иными словами, делайте всё то же самое, ради чего вы привыкли ходить в отделение банка.

Если вы из тех, кто забывает платить вовремя, узнайте в своем банке про услугу «Автоплатеж». Она позволяет автоматически и без вашего участия пополнять баланс мобильного телефона, расплачиваться за кредит и совершать другие регулярные платежи каждый месяц в определенные даты.

MTS RUS 13:49 49%
mts.ru

Обильная* позвоните по телефону 8 (800) 250-08-90 (звонок по РФ бесплатный) и следуйте пунктам: 1. Подключите опцию. 2. Оплачиваете покупки картой МТС Деньги. 3. Получаете 3% от покупок обратно на карту.

Стоймость опции: 1500 руб. в год.

Сумма зачисляется ежемесячно при обороте 15 000 руб. и выше. Максимальная сумма зачисления — 1500 руб. в месяц.

*Опция Шопинг доступна к подключению по картам с нулевым кредитным лимитом.
** Учитываются операции покупки товаров и/или услуг по банковской карте за расчетный месяц. Операции по покупке товаров из категорий, указанных в Тарифах по карте, не учитываются.

Для подключения опции «Шопинг» позвоните по телефону 8 (800) 250-08-90 (звонок по РФ бесплатный) и следуйте пунктам голосового меню в следующем порядке: 3 — 4 — 5 — 2. Дополнительно к опции «Шопинг» можно подключить опцию «Накопительная».

и, тратите их на путешествия

Зачислите услуги по карте МТС Деньги.

в территории РФ:

Ф., потраченные по карте МТС Деньги

накап. 1000000

«СИТИ 21 ВЕК»:

СТРОЯ
ПРОСТРАНСТВА,
ВОЗВОДЯ
КОМФОРТ

АО «ГИПСОБЕТОН»:
ЭКОЛОГИЧНО
И ЭКОНОМИЧНО

ИЗЫСКАННЫЙ
ОТДЫХ ОТ
ПАРКА-ОТЕЛЯ
«ОРЛОВСКИЙ»

Олег Хромов:

«Мы взяли вектор
на развитие»

Бизнес
как способ
познания
мира



Олег Хромов: «Создание рабочих мест – наш основной приоритет»

Ленинский муниципальный район находится в непосредственной близости к столице. С одной стороны, такое географическое положение играет на руку инвестиционной привлекательности района, но с другой порождает проблему оттока рабочих кадров в Москву. О том, есть ли способ найти равновесие и как не затеряться малому предпринимательству среди крупных предприятий, наш разговор с главой Ленинского муниципального района **Олегом Хромовым**.

– Олег Владимирович, губернатором Московской области Андреем Воробьевым поставлена конкретная цель – привлечь инвестиции в регион. Это непростая задача, и все выбирают разные пути. Как привлекаете инвесторов в Ленинский район вы?

– Безусловно, в идеологии лидерства, которую обозначил Андрей Юрьевич Воробьев, первостепенной задачей является привлечение инвестиций. Однако любая инвестиция – это не самоцель в денежном выражении, гораздо важнее тот фактор, чтобы каждая инвестиция создавала на территории наших муниципалитетов конкретное рабочее место. Для таких районов, как Ленинский, которые непосредственно примыкают к МКАД, к Новой Москве (а мы практически со всех сторон окружены московскими районами), это является одной из первостепенных задач. Мы не понаслышке знаем, что такое маятниковая трудовая миграция – наши жители зачастую ездят на работу в Москву и в Домодедово. Поэтому нам очень важно, переманить их обратно к себе в район. При всем этом мы являемся безуслов-

ным лидером по привлечению инвестиций – здесь географическое положение играет нам на руку, потому что через наш муниципалитет проходят шесть федеральных и региональных крупнейших дорог. К сожалению, пока есть перекос в сторону жилищного строительства. Но задача местной и региональной властей – найти баланс между инвестиционной привлекательностью отрасли жилищного строительства и созданием реальных рабочих мест. И у нас достаточно хорошие показатели в этом плане. Так, за прошлый год более 14 млрд рублей было привлечено именно в реальное производство и в торговлю – это и есть то, что создаёт нам рабочие места. Еще одной ведущей отраслью-лидером из-за географического положения района является торговля и логистика – порядка 80% общеэкономического оборота нашего муниципалитета, и, конечно же, это является основой привлечения инвестиционного потенциала. Очень важен для нас и такой показатель, как создание рабочих мест на реальном производстве. За прошлый год у нас было открыто 451 предприятие, из них 30-про-

мышленной направленности. В основном это обработка, пищевая промышленность, промышленно-логистические услуги. У нас есть крупные предприятия, такие, как «Сантехкомплект», которое в прошлом году открыло огромный склад, а это порядка полумиллиарда инвестиций. Они создают и побочное производство, а это около 20-25 новых рабочих мест. Таким образом, за прошлый год на территории района появилось 3119 новых рабочих мест, что не может нас не радовать.

– Ленинский район и Видное – фактически спутники Москвы и тут понятно, как привлекать инвестиции и развивать промышленность. Но выбрать территории, например, для создания индустриального парка, и дать возможности для развития предприятий в Ленинском районе непросто. Какие есть особенности и как отражается близость к Москве на работе с инвесторами?

– У нас высокая конкуренция не только с Москвой, но и с сопредельными муниципалитетами – это и Домодедово, и Подольск. В этом нет секрета – каждый борется за инвестора. Безусловно, мы имеем определённые особенности – отсутствие свободных муниципальных земельных участков для размещения конкретных

производств. В районе при нашем непосредственном участии создано несколько технопарков – это частные территории, которые постепенно прирастают экономическими субъектами, в большинстве своём именно промышленной направленности: «Технопарк-М4» и «Технопарк-Андреевское». В «Технопарке-М4» порядка 60 резидентов, из них 40% – предприятия промышленности, в основном малый бизнес, начиная от полиграфических производств, выпускающих рекламную продукцию, заканчивая производством спортивного инвентаря. «Технопарк Андреевское» существенно удалён от МКАД и находится на Володарском шоссе, как раз в этой части района у нас существует самая большая проблема с занятостью людей. Сейчас там 16 резидентов, но он имеет потенциал и до 50 резидентов. Мы всем предприятиям, которые заинтересованы разместить свои производства на территории района, в первую очередь предлагаем эти площадки. Генеральными планами развития наших поселений, а у нас их 7, предусмотрено создание новых промышленных зон – в самом городе Видное, в городском поселении Горки и в Молоковском поселении, что, безусловно, помогает нам вести переговоры с потенциальными инвесторами.

– Мы знаем, что у вас есть успешный опыт работы с иностранными инвесторами. Расскажите о нём.

– Да, действительно. В прошлом году нам удалось привлечь большую, если считать в суммарном выражении, инвестицию – более 8 млрд рублей. Это российско-китайское предприятие (49% принадлежит Китаю, а 51% – России) участником, которого является крупнейшая инвестиционная компания Китая. Предприятие будет заниматься производством станков с программным управлением. Как раз тем, что мы называем современными высокими технологиями и импортозамещением. Инвестор расположился на свободных площадях одного из старейших предприятий района «Газдевайс». Первая продукция (примерно на 60 млн долларов) стартует уже в этом году. На 2018 год стоит задача выпустить продукцию на 140 млн долларов. Достаточно внушительные цифры, учитывая, что это высокотехнологичная отрасль. Продукция будет выпускаться для всех отраслей российской экономики. Уже есть заказы на производство станков под конкретную отрасль. Более того, на производстве будет создано порядка 500 новых высокопроизводительных рабочих мест. В первую очередь, это высококлассные инженеры. Найти таких специалистов



очень сложно, поэтому на эти места будут приглашены сотрудники из-за рубежа. Мы совместно с правительством Подмосковья через Минсоцразвития оказываем действенную помощь по оформлению квот на высокооплачиваемых специалистов. Совсем скоро порядка 40 первых специалистов в этой отрасли приедут не только из Китая, но и из европейских государств. Но нам хотелось бы, чтобы жители и Видного, и Ленинского района в максимальном количестве работали на этом предприятии.

– Насколько высок уровень трудовой миграции на сегодняшний день?

— Он очень высок. У нас при зарегистрированном населении в 119 тысяч человек на территории района создано всего 50 тысяч рабочих мест, из них 33 тысячи — в крупных и средних предприятиях, а всё остальное составляет малый бизнес. При этом в районе работает 6300 экономических субъектов — это индивидуальные предприниматели и предприятия в форме акционерных обществ или обществ с ограниченной ответственностью. Но создание рабочих мест — это наш основной приоритет. Я озвучил цифру — более 3 тысяч рабочих мест за прошлый год, казалось бы, это совсем немного, но недавно я заглянул в один из журналов, где приводился пример одного достаточно успешного субъекта Российской Федерации. Там за 5 лет создано чуть более 5 тысяч рабочих мест. Поэтому 3119 рабочих мест — хорошая цифра для муниципалитета только за один год.

– Как развивается в Ленинском районе малый бизнес? Какие отрасли выбирает для себя малый предприниматель?

— Я не вижу чёткой грани между малым и средним бизнесом. Но ещё есть микропредприятия, вот они находятся в более уязвимом положении. У нас выстроен диалог со всеми предприятиями, так как это наш налоговый потенциал, и мы должны их беречь. В их числе и крупные торговые предприятия, которые для малого бизнеса являются центром приложения рабочих рук. Мы проводим интерактивные встречи, чтобы обмениваться мнениями. У меня лично налажен еженедельный формат общения с бизнесом. Каждый понедельник малый, средний, крупный бизнес, да и любой человек, который только планирует заняться бизнесом, может абсолютно свободно попасть к главе для того, чтобы мы обсудили любые его насущные проблемы. Например, темой одного из таких встреч стало строительство. Речь шла о социально значимом проекте — сносе ветхого жилья в посёлке Володарского. И один бизнесмен пришёл обсудить возможность своего участия в будущем конкурсе на проект развития застроенной территории. В этом посёлке он у нас хорошо реализуется — в



прошлом году нам удалось переселить 149 граждан из ветхого жилья, снести 6 двухэтажных домов, на очереди следующие 6 домов. Жители, видя, какую красоту мы возвели, требуют от нас реализации второго этапа этого проекта. Появляются заинтересованные предприниматели, которые хотели бы поучаствовать. В этой ситуации я всецело поддерживаю бизнес: сейчас мы с Министерством строительного комплекса Московской области прорабатываем вопрос организации соответс-

СОЗДАНИЕ
РАБОЧИХ
МЕСТ — НАШ
ОСНОВНОЙ
ПРИОРИТЕТ

твующего конкурса. У нас перед глазами есть реальный и уже реализуемый проект. А у жителей, которые доверяют власти, появляется больше аргументов к тому, чтобы поддержать этот проект. Таким образом, инициатива исходит от самих жителей.

– Известные застройщики реализуют в Ленинском районе очень красивые проекты. Само собой, это увеличивает приток жителей Москвы, желающих переселиться поближе к свежему воздуху в Подмоскovie. Как это отражается на экономике?

— Это, наверное, самая большая про-

блема. Так, каждое утро, кроме детей и людей преклонного возраста, порядка 40 тысяч зарегистрированного населения уезжает в Москву и в Домодедово на заработки. Что касается большого жилищного строительства, то на территории района наши деревни — это практически микрорайоны крупного города. Многие субъекты Российской Федерации не имеют таких микрорайонов, а некоторые такие микрорайоны соизмеримы с областными городами по количеству квадратных метров. Здесь возникает большая потребность в социальной инфраструктуре, ведь мы говорим о создании рабочих мест, опираясь на возможности нашего бюджета. Например, инвестор построил школу или детский сад, которые содержать придётся нам и области. Жители справедливо требуют инфраструктуру, соизмеримую со столицей. Люди «голосоуют рублём» и покупают у нас квадратные метры, в том числе и потому, что они существенно рознятся с ценой территории, пролегающей по ту сторону МКАД. Человек выбирает ту территорию, где он более платёжеспособен. Он приезжает к нам, ставит перед нами новые задачи, с которыми мы должны справиться. В первую очередь — это транспортное обеспечение. Не у каждого человека есть потребность в детском саду и в школе, но у каждого есть жизненно необходимая потребность в транспортной доступности. Поэтому здесь с помощью правительства Московской области, строительного и транспортного блоков мы стараемся искать нетривиальные решения. Например, у нас есть фактически сданный микрорайон в городе Видное. Чтобы выехать из этого микрорайона, можно воспользоваться только одной двухполосной дорогой вдоль улицы Берёзовая, которая ведёт через старую часть города. В часы пик там коллапс, каждое утро люди присылают мне в инстаграм фото того, какие там пробки. После этой транспортной артерии люди проезжают по старым узким улицам. При содействии правительства области мы возложили дефицит по транспортной доступности на пул застройщи-

ков, которые осуществляют строительство нового жилья. Сейчас мы ведём проектирование дороги, получили выезд на М4-Дон, как муниципалитет. Выпуск на федеральную трассу и заезд в город с неё очень важны. А в этом году застройщик должен приступить к строительству выезда из этих новых микрорайонов и должен завершить его в конце 2018 года. Нетривиальный подход нужен потому, что сейчас мы в роли догоняющих. Всё-таки плановые подходы, когда строится микрорайон, подразумевают одновременное строительство инфраструктуры, в том числе и транспортной. Как только мы выведем транспортный поток этих микрорайонов на федеральную трассу, старая часть города просто вздохнёт. У нас есть красивая историческая часть города Расторгуевская, там находится лесопарковая зона с соснами, частными домами. В своё время правительство Советского Союза выделяло здесь земельные участки известным людям – генералитету, посольствам. И вот многие каждое утро для того, чтобы поехать на работу, движутся по этой части города. И этот выезд, который нужен был ещё 10 лет назад, позволит обеспечить комфортное существование жителей, которые здесь родились, и жителей, которые выбрали здесь место для проживания совершенно недавно.

– Какую роль во взаимоотношениях главы с бизнесом играют общественные объединения предпринимателей? Работаете ли вы с ними?

– У нас есть общественные объединения, которые представляют собой ассоциации малых и средних предприятий на территории района. Также у нас работает и общественное объединение представительства «Опоры России», мы сотрудничаем с ними всеми. Я два года назад, когда стал главой муниципалитета, был очень удивлён тем, что у нас практически нет никакой общественной инфраструктуры, связанной с крупным бизнесом. Наверное, так сложилось в своё время из-за экстерриториальности районов, большая часть которых в 2012 году была отдана городу Москве. Такая система некоего общения ранее не существовала. И моей задачей было налаживание непростого диалога для того, чтобы взаимные интересы крупного, малого и среднего бизнеса были взаимосвязаны. Мы также проводим круглые столы, бизнес-встречи, куда приглашаем малый бизнес в виде ассоциаций, а также представителей крупного бизнеса. Много претензий в области торговли малый бизнес предъявляет крупным торговым сетям, считая, что их ограничивают. Конкуренция здесь очень высокая. Этот вопрос, конечно, для всеобщего обсуждения. Если говорить о промышленном производстве, то здесь,

наоборот, существуют примеры кооперации: мы на круглом столе представляем какое-либо производство, располагающееся на нашей территории, и наш малый бизнес, в том числе строительная отрасль, находит для себя дополнительные возможности. Например, у нас располагается группа компаний «Албес» (алюминиевое производство), которые расширяют линейку своих производственных мощностей. В прошлом году они открыли новый цех, который на 80% импортозамещает на территории России все фальшполы. И когда мы для малого бизнеса презентovali, что на территории района есть предприятие, обеспечивающее крупнейшие аэропорты, общественно-деловые здания на территории СНГ и поставляющее за рубеж алюминиевые потолки, системы прохождения коммуникаций, шумоизоляцию и многое другое, то даже строители были озадачены. А теперь мы всё это применяем в наших школах. Вот пример конкретной кооперации на территории нашего района. Строители заказывали эту продукцию из Красноярска, а оказывается в аэропортах Домодедово и Новосибирска отделка потолков производилась с помощью продукции производства Ленинского района. Такая ненавязчивая реклама среди бизнесменов приводит к кооперации, центру притяжения и реализации на территории собственного района.



РАБОТА НА РАЗВИТИЕ

ТРУД И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Показатели уровня заработной платы отражены как в целом по муниципальному району (работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций района), так по среднемесячной начисленной заработной плате работников муниципальных учреждений.

Темпы роста заработной платы на круп-

ных и средних предприятиях составили в 2016 году по отношению к 2015 году 106,0 процентов. В денежном выражении средняя заработная плата в 2016 г. – 55 421 руб. В 2017-2020 гг. ожидается рост средней заработной платы на 4-8% ежегодно. По полному кругу предприятий средняя заработная плата в 2016 году составила 49 463,9 руб., темп роста –

106,4%. Задолженности по выплате заработной платы на предприятиях Ленинского муниципального района нет.

К 2020 году прогнозируется уровень средней заработной платы: по полному кругу предприятий – 57 035 рублей, по крупным и средним предприятиям – 69 661 рубль. Ежегодный прирост заработной платы составляет 4-8%.

Среднесписочная численность и заработная плата по основным видам экономической деятельности (по крупным и средним предприятиям)

Виды экономической деятельности	Среднесписочная численность чел.	% к 2015 г.	Средняя заработная плата, руб.	% к 2015 г.
<i>Обработывающие производства</i>	4066	97,7	42381	109,1
<i>Производство и распределение газа, воды и электроэнергии</i>	1266	101,2	57966	98,0
<i>Строительство</i>	1102	127,1	62042,5	109,2
<i>Оптовая и розничная торговля</i>	9701	119,8	67052,8	106,8
<i>Транспорт и связь</i>	2189	86,6	52988,3	104,6
<i>Образование</i>	2771	113,0	42648,5	102,1
<i>Здравоохранение и предоставление социальных услуг</i>	2573	103,8	45358,3	106,1

ОБРАЗОВАНИЕ

В сфере дошкольного образования самым показательным является исполнение Указа Президента РФ о ликвидации очереди в детские сады для детей в возрасте от 3 до 7 лет. С начала 2016 года нам удалось полностью исполнить данный показатель.

Этому, прежде всего, способствовала активная работа по строительству и реконструкции детских дошкольных учреждений.

В 2016 году в микрорайоне Дрожжино-2 открыт самый большой не только в Ленинском районе, но и в Московской области детский сад «Город детства». Из 18 открытых групп 8 приняли детей в возрасте от 1,5 до 3 лет (это дети ясельного возраста).

В декабре месяце прошлого года в ЖК «Ново-Молоково» открыт долгожданный детский сад-новостройка «Гномик».

После проведения реконструкции открыты детские сады «Кораблик» и «Пчелка» с общим количеством 395 мест.

В 2016 году начато строительство 3 детских садов за счет внебюджетных средств в районах массового жилищного строительства: в деревнях Сапроново, Ермолино, Боброво – общей мощностью 760 мест.

СРЕДНЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Первого сентября 2016 года в Ленинском муниципальном районе открыты 3 школы-новостройки. Это новое здание видновской школы №2 на 600 мест, видновская школа №10 на 1000 мест и бутовская школа №2 на 825 мест в д. Дрожжино.

Открытие в прошлом году этих 3 школьных зданий позволило ликвидировать вторую смену в 4 общеобразовательных организациях: видновских школах №№1, 2, 4, 9 и снизить процент обучающихся во вторую смену с 13,4% до 6,8%. В 2015 году в две смены работали 8 общеобразовательных организаций, во вторую смену при этом обучались 1649 человек, в настоящее время в две смены осуществляют учебно-воспитательный процесс 4 школы. Обучается во вторую смену 970 человек.

С открытием корпуса начальных классов Видновского художественно-технического лицея на 300 мест, школы-новостройки на 600 мест в пос. Володарского и видновской средней школы №11 на 825 мест сократится количество школ, работающих в две смены, до одного учреждения – это видновская школа №7. Таким образом, в 2017 – 2018 учебном году процент обучающихся, занимающихся во вторую смену в школах Ленинского муни-

ципального района, снизится до 3%, что на 3,8% ниже по сравнению с прошлым учебным годом.

В 2016 году повысилась и результативность учебного процесса.

2 обучающихся стали победителями и 7 – призерами регионального этапа Всероссийской олимпиады школьников, а учащийся 11-го класса Видновской гимназии стал призером федерального уровня по немецкому языку.

11% выпускников набрали по результатам ЕГЭ от 90 до 100 баллов, а 5 выпускников получили абсолютный результат – 100 баллов.

В 2017 году ЕГЭ сдавали 512 обучающихся. 507 обучающихся (99%) успешно сдали единый государственный экзамен и получили аттестат.

3 выпускника на ЕГЭ набрали 100 баллов, из них 2 человека по русскому языку, 1 человек по географии.

В 2017 году 126 человек (24,6%) набрали по результатам ЕГЭ от 80 до 100 баллов.

ИНВЕСТИЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО

Выгодное географическое положение Ленинского района делает его инвестиционно привлекательным, в первую очередь, для предприятий торговли и логистической инфраструктуры, этим видом деятельности занято около 63% хозяйствующих субъектов. Далее следуют предприятия: промышленности – 11%, строительства – 10%, транспорта и связи – 7%, гостиницы, рестораны – 3,4%, прочие – 5,6%.

В 2016 году привлечено инвестиций в основной капитал на сумму 34,5 млрд рублей. Объем инвестиций без жилищного строительства составил 14,2 млрд рублей.

В 2016 году реализованы следующие инвестиционные проекты:

Проект	Срок реализации	Объем инвестиций млн. руб.	Рабочие места
Строительство Торгового комплекса “Леруа Мерлен” (ООО “Леруа Мерлен Восток”)	2014-2016	1849	400
Строительство производственно-складского комплекса в районе Северной промзоны г. Видное ООО (Бест Рент)	2013-2016	500	50
Строительство производственно-складской базы (Складской корпус № 1) АО “Сантехком-плект”	2010-2016	526	118
Строительство первой очереди производственного комплекса в Южной промзоне г. Видное (ООО “Спецстрой-Г”)	2013-2016	492	112
ИТОГО:		3367	680



– В промзоне г. Видное, в районе Белокаменного шоссе, промышленный холдинг АО «Далгакыран-М» разместил центральный офис и производство промышленного энергетического оборудования. Основными направлениями развития компании являются производство воздушных компрессоров и дизельгенераторных установок для нужд всех отраслей промышленности. В 2016-2017 годах инвестиции в производство запланированы в объеме 65 млн рублей, создано 57 рабочих мест. План на 2017 год – 62 рабочих места.

– Подписано соглашение о создании совместного российско-китайского предприятия АО «ДМТГ РУС» по выпуску высокоточных станков и обрабатывающих центров с ЧПУ.

Соглашение будет реализовано в рамках договора о стратегическом сотрудничестве АО «Газдевайс» с китайской компанией «Dalian Machine Tool Group Corp». Новое предприятие будет располагаться на территории Ленинского района на свободных производственных мощностях АО «Газдевайс».

В соответствии с документом, 49% акций совместного предприятия получит китайская корпорация, 51% – российская.

Новый завод будет поставлять клиентам высокоточные станки с цифровым программным управлением. В рамках проекта, в частности, планируется создать склад, центр обслуживания клиентов и комплекс по подготовке специалистов. Объем продаж совместного предприятия в первый год после создания составит \$60 млн, а на второй год – \$140 млн.

По оценке 2017 года, объем инвестиций в основной капитал составит 37 млрд руб., по прогнозу на 2018 год: по 1 варианту – 39,8 млрд рублей, по 2 варианту – 40,5 млрд руб. В дальнейшем прогнозируется увеличение данного показателя, к 2020 году он составит: по 1 варианту 50,0 млрд руб., по 2 – 51,8 млрд рублей. Положительная динамика роста объема инвестиций обусловлена с реализацией инвестиционных проектов.

В период 2017-2021 гг. на территории района планируется к реализации 17 инвестиционных проектов в следующих отраслях: промышленность – 7, торговля – 7, услуги – 2, логистика – 1. Общий объем инвестиций по данным проектам составит 33,8 млрд руб., количество рабочих мест – 4597.

В 2016 году в районе вновь открыто 451 предприятие, в том числе 30 промышленных предприятий. Создано 1787 рабочих мест.

Из наиболее значимых промышленных предприятий, открывшихся в 2016 году, следует отметить:

– первая очередь комплекса по производству фальшполов ГК «Албес» в Южной промзоне г. Видное. Производственная площадь комплекса 10,2 тыс. кв. м, объем инвестиций составил 492 млн рублей, количество созданных рабочих мест – 112.

Открытие данного производства, впервые в России, позволяет заместить до 80% рынка импортных товаров. На нескольких автоматических линиях производят полный ассортимент фальшполов и подсистемы для их монтажа.



Объём инвестиций в производство составит за 2016-2017 годы порядка 8 млрд рублей, что позволит создать на территории муниципалитета около 500 высокопроизводительных рабочих мест.

Открытию новых предприятий на территории Ленинского муниципального района способствует функционирование индустриальных парков.

На территории района осуществляют деятельность 2 технопарка, общей площадью 127,4 га.

«Технопарк М-4» – самый развитый технопарк Ленинского района, осуществляет деятельность с 2010 года. Из 69 земельных участков общей площадью 81 га осталось свободных 2 участка площадью 0,75 га. На территории располагаются 59 предприятий различной отраслевой принадлежности: промышленность, логистика, торговля и т.д.

Несомненным преимуществом данного индустриального парка является хорошая транспортная доступность, наличие всех необходимых коммуникаций и управляющей компании, из отрицательных сторон следует отметить высокую стоимость земельных участков.

Технопарк «Андреевское» находится в стадии развития, расположен в д. Андреевское, общая площадь 46,4 га.

Изначально данный индустриальный парк развивался как набор земельных участков производственно-логистического использования без создания управляющей компании.

В сентябре 2016 года принято решение участвовать в аккредитации, и была создана управляющая компания. Разра-

ботана и предоставлена в Корпорацию развития Московской области концепция развития технопарка «Андреевское».

КУЛЬТУРА

Указом Президента определен показатель, характеризующий работу по привлечению детей к участию в творческих мероприятиях в сфере культуры. По данному показателю Ленинский район находится на 12 месте в Московской области. В районе проводится работа по привлечению детей в коллективы народного творчества и школы искусств. В 2016 году завершено строительство нового здания детской школы искусств в п. Развилка.

Завершена реконструкция здания и реставрационные работы внутри МАУ «РЦК И Д».

В 2016 году проведен капитальный ремонт здания ДК «Буревестник» в с. Молоково, открыт клуб по месту жи-

тельства в д. Калиновка, разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания гарнизонного офицерского клуба в бывшем военном городке Петровское.

В 2017 году планируется разработка проектно-сметной документации на реконструкцию здания в п. Новодрожжино под размещение культурно-досугового центра с библиотекой и капитальный ремонт здания библиотеки в п. Развилка.

С 2017 года МБУК «Межпоселенческая библиотека» в числе 14 библиотек в Московской области включена в экспериментальный проект «Библиотека: перезагрузка».

Целью проекта является превращение библиотек Московской области в культурно-досуговые центры. Библиотека станет мультимедийным, информационным, образовательным и досуговым центром. Одна из главных задач проекта – повышение посещаемости библиотек на 20%.

2016 год:

2 594 МЕРОПРИЯТИЯ ПРОВЕДЕНО В РАЙОНЕ;

1 882 УЧАЩИХСЯ В ДЕТСКИХ ШКОЛАХ ИСКУССТВ;

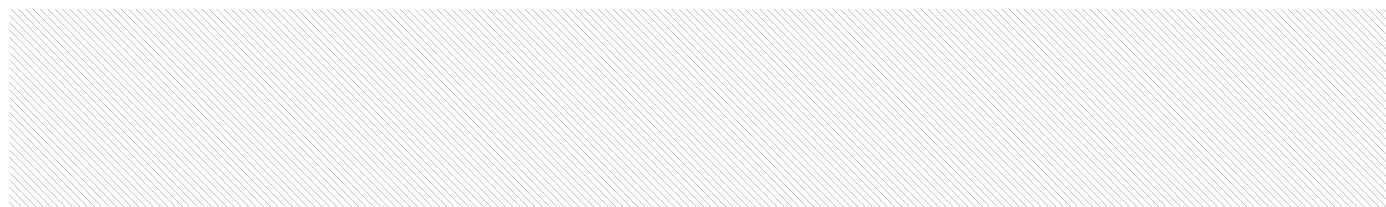
16,51% ДЕТЕЙ УЧАСТВУЕТ В ТВОРЧЕСКИХ
МЕРОПРИЯТИЯХ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ.



Аллея Радужная

ГОРОД В ГОРОДЕ

Сначала вопрос: а вы своих соседей знаете? Хотя бы в лицо, не говоря уже про имя-отчество... Или вам знакомы только номера машин, которые периодически занимают «ваше» место во дворе? Согласитесь, что это неправильно. Не по-русски. Не по-соседски. Ведь не забыто ещё время, когда, как поётся в песне, «и рождение встречали, и навеки провожали всем двором». Да, жизнь меняется, меньше у людей свободного времени, они и дома-то бывают реже, что уж говорить про двор. Однако, можно, оказывается, и в современном городе не просто возродить традиции добрососедства, но и сделать так, чтобы само понятие «спальный район» больше не вспоминалось. Сегодня благодаря девелоперской компании «Сити-XXI век» в 5-м микрорайоне города Видное развивается миниполис Радужный. Это пространство, которое объединяет людей не только территориально, благодаря квадратным метрам и качественной инфраструктуре, но и социально – через общие интересы и добрососедские отношения.



«САМА САДИК Я САДИЛА, САМА БУДУ ПОЛИВАТЬ»

Жительница микрорайона Радужный Алина ещё не знает, сколько этажей в её доме, но это не главное. Научится – сосчитает. Главное, что у неё во дворе уже есть не только качели-карусели и другие развлечения не хуже телефона-телевизора-планшета-компьютера, но и настоящие друзья! А ещё здесь регулярно проводятся увлекательные праздники, которые Алина, по её признанию, просто обожает!

Папа Алины, Сергей Исаев, исполняет обязанности старшего по дому. Он тоже, несмотря на то, что работает помимо Видного ещё и в столице, знаком уже со многими своими соседями – встречается и общается с ними во дворе, где, по его словам, «и природа, и воздух гораздо свежее по сравнению с Москвой». А ещё – много детских и спортивных площадок. Скоро в микрорайоне откроется семейный торговый центр «Ларец», где будут и другие развлечения. Кроме того, буквально в двух минутах ходьбы расположен городской бассейн.

Когда о скором замечательном будущем говорят не с надеждой, а с уверенностью, это признак того, что уверенность эта чем-то уже подкреплена. Чем? Опытным общением и совместной работы. Дело в том, что «Сити-XXI век», которая построила этот микрорайон, не из тех, что действует по принципу «мы сколотили корабль, оттолкнули его от берега и – пусть плывёт...». Скажем больше: девелопер построил уже три таких «города в городе»: помимо Видного также в столичном районе Строгино и в Люберцах. В планах – ещё несколько микрорайонов в Подмосковье. Другими словами, к своему 20-летию компания, празднующая юбилей в год 60-летия строительного комплекса Подмосковья, подходит с солидным багажом.

– «Сити-XXI век» является девелопером полного цикла. Мы не уходим со своих объектов после заселения, а продолжаем управлять развитием микрорайонов – говорит директор по развитию социально-градостроительной концепции «Микрорайон» Ольга Володина. За эксплуатацию зданий отвечает управляющая компания «Техстрой», входящая в нашу девелоперскую группу, а за развитие микрорайона, под которым мы понимаем управление инфраструктурой, поддержку социальных инициатив жителей, управление проектами, направленными на развитие местного сообщества, специальное подразделение компании – группа «Микрорайон».

«ЕГО ПРИМЕР ДРУГИМ НАУКА»

Раз уж речь зашла о социальных инициативах... С жителями микрорайона мы беседовали на аллее «Радужная», в создании которой они принимали самое активное участие. Но для того, чтобы она



Жилой квартал «Краски жизни»

появилась на свет, нужно было сначала этих жителей собрать и предложить им создать дополнительную зону отдыха. Понятно, что далеко не все сразу же схватились за саженцы и за лопаты. Были и те, кто считал, что это не их дело, но сейчас по Радужной с удовольствием гуляют и те, кто изначально был за то, чтобы участвовать в общем соседском деле, и «сомневающиеся». Главное – все довольны. Приходят сюда и из соседних дворов. Без специального «пропуска». Так что уже можно говорить, что микрорайон Радужный становится своего рода «драйвером развития», центром, где рождаются традиции добрососедства, которые не мешают перенять не только другим микрорайонам, но и другим городам. Да и другим подмосковным застройщикам есть о чём задуматься. Тем более, что аллея дело далеко не ограничивается.

Есть у местных жителей и свой сосед-

ский клуб, где проводятся творческие вечера и чаепития, на которые люди с удовольствием приходят. Здесь вместе отмечают праздники, здесь проводятся различные мероприятия для детей. Тот факт, что досуг с ребенком можно прекрасно провести фактически рядом с домом, по мнению родителей, очень важен – не надо тратить время на поездки в Москву. И главное: «Дети на это смотрят и берут пример того, как мы общаемся друг с другом».

«ЭТО СВОЕГО РОДА ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗГРУЗКА...»

О соседском клубе можно и нужно говорить отдельно. Потому что идея «Сити-XXI век» настолько пришлась по душе жителям, что Лариса Яхимович, например, однажды оставила свою хорошую работу, чтобы работать здесь, в соседском клубе. Она – человек активный, творческий: публикуется в газете «Наш микрорайон»,

пишет стихи. Между прочим – член Союза писателей России! У неё мы и спросим, что же такое – соседский клуб?

– Это такое объединение жителей для знакомства друг с другом, для совместного времяпрепровождения, мероприятий, праздников, обмена опытом...

– С чего всё это начиналось? Кто сейчас организывает такие встречи и много ли людей приходит?

– Пять лет назад у нас с соседями появилось желание организовать выставку-ярмарку нашего домашнего рукоделия: кто чем может похвастаться – предметы из валеной шерсти, различная вышивка... Но сказать, что это были просто «похвастушки», было бы неправильно. Выставка дала возможность кого-то заинтересовать такими вещами, научить делать что-то своими руками. Мы с жителями сорганизовались, а далее просто обратились к застройщику с просьбой помочь нам в проведении подобных мероприятий, в том числе и благотворительных. Ведь деньги с ярмарок мы передаем в различные фонды помощи детям. Нам пошли на встречу, предложили сначала помещение на базе существовавшего детского клуба. Но соседский клуб рос, нам уже стало не хватать той маленькой комнатки, которую нам предоставили. В итоге мы получили своё долгожданное помещение, и теперь перечень услуг, которые мы с жителями организуем и предоставляем всем желающим, достаточно большой. Это и твор-

ческие мастер-классы, где мы, например, учим и взрослых, и детей рисовать картины маслом. Причем инициативу вести какие-то занятия – или на безвозмездной основе, или за символическую плату – проявляют очень многие жители нашего микрорайона.

Один из них – сын Ларисы Яхимович Павел. Он – кандидат в мастера спорта по шахматам, поэтому предложил свою кандидатуру в качестве преподавателя этой игры детям и взрослым.

Преподаватели и сами не прочь чему-нибудь научиться. Так, сама Лариса, которая преподаёт вышивание бисером и проводит творческие вечера, с удовольствием посещает всевозможные мастер-классы, в том числе рисование, а её сын-шахматист собирается в военно-патриотический клуб, где дети получают

общефизическую подготовку с элементами рукопашного боя. Правильно, помните песню Владимира Высоцкого про шахматную партию: «Обнажил я бицепс ненароком, также снял для верности пиджак...» Не помешает. Раз уж вспомнили одного поэта, добавим, что поэтические вечера вообще находят здесь большой отклик:

– Приходят, читают и свои стихи, и классику, – рассказывает Лариса Яхимович. – Были у нас вечера, посвященные творчеству Есенина, Ахматовой. Но главное – мы просто хорошо проводим время, пьем чай, беседуем... Пока дети на занятиях, работаем с мамами. Это такая своего рода психологическая разгрузка: где-то в семье неурядицы или на работе тяжело, а тут есть возможность за столом по-соседски пообщаться либо спросить совета...



Спортивная площадка в ЖК «Краски жизни»



Лариса Яхимович (справа)
с участницами соседского клуба

«СИТИ-XXI ВЕК» ЯВЛЯЕТСЯ ДЕВЕЛОПЕРОМ ПОЛНОГО ЦИКЛА. МЫ НЕ УХОДИМ СО СВОИХ ОБЪЕКТОВ ПОСЛЕ ЗАСЕЛЕНИЯ, А ПРОДОЛЖАЕМ УПРАВЛЯТЬ РАЗВИТИЕМ МИНИПОЛИСОВ

ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ, И ДАЖЕ БОЛЬШЕ

Учиться друг у друга – это хорошо, но без базовой инфраструктуры тоже не обойтись... В 2012 году в миниполисе открылся детский сад «Улыбка», рядом находится лучшая в городе гимназия и совсем скоро начнется возведение современного образовательного центра.

– В соответствии с утвержденной Градостроительным советом Московской области градостроительной концепцией развития территории западной части микрорайона №6 города Видное, – рассказывает руководитель проектов девелоперской группы «Сити-XXI век» Валерий Железняков, – на двух смежных земельных участках площадью более пяти гектар, принадлежащих ООО «Ама-

тол» (RDI) и девелоперской группе «Сити-XXI век», в 2018-2019г. предполагается ввести в эксплуатацию образовательный кластер на 1 925 мест, состоящий из двух учебных корпусов. Школа будет включать единую спортивную зону, которой смогут пользоваться также жители 5-го и 6-го микрорайонов, игровые площадки, оборудованные места для спокойного отдыха, учебно-опытные участки для занятий по биологии, природоведению и труду, цветники.

Но это, как говорится, обязательная программа, которую «Сити-XXI век» во всех своих миниполисах старается перевыполнить. И так как одной из основных ценностей здесь считают здоровый образ жизни, на первых этажах квартала «Краски жизни» откроют спортивные

студии, а новое помещение соседского клуба будет адаптировано для занятий танцами, боксом и йогой – впрочем, чем поддерживать «здоровый дух», жители обычно выбирают сами. Для самых спортивных в двух шагах от Радужного уже работает физкультурно-оздоровительный центр с бассейном.

И НА РАБОТУ ДАЛЕКО ХОДИТЬ НЕ НАДО...

Но концепция миниполиса, которую развивает в столичном регионе «Сити-XXI век», интересна не только тем, что в ней хорошо продуман досуг проживающих в нём людей. Здесь они могут найти себе и работу. При сдаче в аренду коммерческой недвижимости на территории жилого комплекса приоритет отдаётся «своим».



Сергей и Алина Исаевы,
жители миниполиса Радужный



Детская площадка во дворе ЖК «Краски жизни»

– Компания думает не о сиюминутной выгоде, а о социальных инвестициях, о вложениях в будущее, – говорит Ольга Володина. – Один из важных результатов, которого мы добились благодаря концепции – развитие инфраструктуры идёт у нас под контролем. Мы поняли, что будет лучше, если возможность развивать свой бизнес на этой территории мы дадим её жителям. У многих из них действительно есть желание попробовать себя в этом качестве, но не всегда есть, например, начальный капитал для покупки помещения. У нас же коммерческая недвижимость есть, и мы пришли к решению, что помещения будем не продавать, а сдавать в аренду.

А для людей важно, что место их жительства может стать и местом их работы, а ежедневные поездки в пусть и не столь далёкую от Видного столицу перестанут быть необходимостью. В том числе и благодаря новому торговому центру «Ларец».

– За счет «Ларца» мы создаем не только инфраструктуру, которая в этом микрорайоне объективно нужна, но и новые рабочие места, – продолжает Ольга Володина. «Ларец» станет не только точкой притяжения, но точкой роста для микрорайона, так как ориентирован на проживающую здесь аудиторию. Это уникальный в своем роде объект, который строит наша партнерская компания «НовардЭстейт» по проекту одного из лучших архитектурных бюро мира Charman Taylor. Кстати, «Ларец» уже завоевал свою первую награду,

став победителем в ежегодной премии RCSC Awards 2016 – он удостоен звания «Лучший торговый центр 2016 года» в номинации «Проект на стадии реализации». ТЦ «Ларец» отмечен специальным призом жюри за лучший проект в развитии торговой инфраструктуры в рамках КОТ (комплексное освоение территорий).

Заметим, что и оба жилых комплекса, входящих в состав миниполиса – построенный несколько лет назад «Радужный» и новый квартал «Краски жизни» – неоднократно становились призерами престижных премий. В том числе благодаря своему яркому архитектурному облику: желто-оранжевые корпуса заметны изда-

ОБА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МИНИПОЛИСА – ПОСТРОЕННЫЙ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ НАЗАД «РАДУЖНЫЙ» И НОВЫЙ КВАРТАЛ «КРАСКИ ЖИЗНИ» – НЕОДНОКРАТНО СТАНОВИЛИСЬ ПРИЗЕРАМИ ПРЕСТИЖНЫХ ПРЕМИЙ. В ТОМ ЧИСЛЕ БЛАГОДАРЯ СВОЕМУ ЯРКОМУ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ: ЖЕЛТО-ОРАНЖЕВЫЕ КОРПУСА ЗАМЕТНЫ ИЗДАЛЕКА И УСПЕЛИ СТАТЬ ЗНАКОВЫМИ ДЛЯ ГОРОДА ВИДНОЕ. ПОЗИТИВНЫЙ НАСТРОЙ И СОЛНЕЧНОЕ НАСТРОЕНИЕ ОНИ СОЗДАЮТ И ЖИТЕЛЯМ.

лека и успели стать знаковыми для города Видное. Позитивный настрой и солнечное настроение они создают и жителям, а это, согласитесь, немаловажный фактор для климата, где преобладает ненастная осень и затяжная зима.

ПУСТЬ ДВОР И НЕ «...БЕЗ МАШИН», НО – С ЦВЕТАМИ!

Ещё один принцип, который старается внедрить на своих объектах компания «Сити-XXI век», показался очень интересным и перспективным. Называется он «Двор без машин». Неужели это снова возможно?

– Изначально в проекте была предусмотрена возможность дворов закрыть, – рассказывает Ольга Володина. – Да, мы понимаем, что обеспечить, например, пожарный проезд мы должны, потому что и высотность у наших домов достаточно большая. Бывают и другие ситуации, когда транспорту необходимо подъехать прямо к подъездам, поэтому проезды у нас проложены. Но физически закрыть дворы и организовать парковку на прилегающей территории возможно. Однако принять решение – закрывать дворы или оставлять их открытыми – должны уже сами жители, а они, к сожалению, договориться между собой могут не всегда. Возникает «конфликт интересов»: одна

половина выступает за то, чтобы автомобили стояли за пределами двора, другая желает парковаться прямо под окнами. Но при этом все равно есть зоны, в которые машины не въезжают. История развития жилого комплекса Радужный нашла продолжение в новом квартале «Краски жизни», где мы сделали пешеходный бульвар с детскими и спортивными площадками. Там достаточно большое пространство, в которое машинам нет доступа.

– То есть мячи детей, играющих в футбол, в стекла машин попадать не будут?

– Не будут в любом случае, потому что спортивные площадки мы закрываем сеткой не только по бокам, но и сверху. Я не видела, чтобы кто-то ещё делал так, как мы, но для «Сити-XXI век» – это обычная практика, мы считаем, что это удобно.

Значит, не повредят мячи и цветам, которых вокруг ЖК «Радужный», кажется, не меньше, чем в каком-нибудь ботаническом саду. Многие из них появились благодаря жителям, инициативы которых девелопер всячески поддерживает, например, каждый год проводит конкурс на дизайн-проект самой красивой клумбы. В квартале «Краски жизни» также появятся зеленые уголки и яркие цветочные акценты.

– Концепция озеленения микрорайона Радужный была существенно переработана

уже после заселения домов совместно с жителями. Профессиональный ландшафтный дизайнер разработал проект дополнительного благоустройства, а жители не только помогли в его реализации, выйдя на посадку деревьев, но и подхватили инициативу по дальнейшему озеленению микрорайона. Теперь жильцы самостоятельно высаживают цветники возле своих домов и ухаживают за ними. Здесь появилась своя прекрасная традиция: высаживать именное дерево в честь новорожденного, а один из жителей на день рождения супруги посадил небольшой «сквер» из сосен, декоративных кустарников и цветов. Управляющая компания во всем помогает жителям, тем более, что у нас в компании есть уникальный специалист – собственный профессиональный агроном и садовник, который не просто ухаживает за территорией наших микрорайонов, но и активно консультирует жителей по вопросам озеленения: какие растения подобрать для цветников, какие места для посадки выбрать и т.д.

– Те, у кого есть какие-то цветы на дачах, их приносят, высаживают, делятся, – рассказывает одна из них, Зоя Осадченко. – Я живу недавно, и мне всё нравится: чистый воздух, много цветов. И никто их не вытаптывает, потому что люди здесь хорошие...

■ Алексей Сокольский



Праздник в честь Дня защиты детей

«Мы не хотим зависеть от успеха или неуспеха партнёров»

«Гипсобетон» появился в городе Видное в 1963 году благодаря слиянию двух предприятий: построенный в 1962 году гипсовый завод объединился с Расторгуевским железобетонным заводом. Гипс плюс бетон – получился «Гипсобетон». Без его продукции невозможно было представить ни одну стройку в Москве и Подмосковье ни в 60-е, ни в 70-е, ни позже. Невозможно и сейчас. Наш собеседник – генеральный директор АО «Гипсобетон» Александр Попов.



БЕТОН ОСТАЛСЯ ТОЛЬКО В НАЗВАНИИ

– Само имя предприятия говорит о том, что здесь производится продукция как из гипса, так и из железобетона, – рассказывает Александр Владимирович. – Но в 2007-2008 годах производство железобетона на этой площадке было закрыто в связи с его малой рентабельностью. Сейчас мы здесь производим только продукцию из гипса: пазогребневые плиты, сухие строительные смеси – штукатурки, клеи... Делаем также вентиляционные блоки.

– Много ли подобных предприятий в Подмосковье, в России?

– Предприятий гипсовой отрасли в России, наверное, около четырех десятков, в том числе пять расположены в Московской области. Есть и крупные игроки, в том числе мировой лидер – компания Knauf, которая ещё в 90-е пришла в Россию, скупив ряд активов, находившихся, скажем так, «в разной степени запущенности», и инвестируя в их развитие. В последние 10 лет активно развиваются также российские производители. Многие могут предложить всю линейку гипсовой продукции – от сухих смесей до гипсокартонного листа и пазогребневых плит. Мы производим все гипсовые продукты, за исключением ГКЛ. Зато у нас, у «Гипсобетона», есть и уникальная продукция, это ГЦПВ





– гипсоцементнопуццолановое вяжущее. Наш завод – единственное предприятие, которое выпускает такой продукт.

– И в чём его уникальность?

– Это гипс не простой. Он высокопрочный и к тому же влагостойкий. Этот продукт был разработан советскими учеными около 60-70 лет назад. Собственно говоря, наш завод и был построен для его производства. Из него сделаны практически все вентиляционные блоки и сантехнические кабины, которые устанавливались в московских домах в 60-е, 70-е, 80-е годы. Сейчас мы также производим этот продукт и вентиляционные блоки из него.

Наша доля на рынке – порядка пяти процентов. По гипсу. Но мы очень удобно расположены. Многие производители сухих строительных смесей, в том числе такие известные бренды, как «Старатели», «Основит», «Бергауф», «Волма», «Русеан», делают свою продукцию из нашего сырья, то есть из приобретаемого у нас гипса.

ГЕОГРАФИЯ – В ПОМОЩЬ

– Говоря о годах московских строек, вы пропустили 90-е. Мне это показалось не случайным. Кризисы в нашу страну навевались и позже. Как это сказывалось на производстве и как обстоят дела сейчас?

– Я работаю на этом предприятии генеральным директором с апреля 2009 года. Когда я сюда пришел, как раз был кризис в строительной отрасли, и загрузка предприятия была на уровне 40 процентов. Начиная с 2010-го, практически все годы, она уже не опускалась ниже 85 процентов, то есть мы себя чувствуем на рынке достаточно стабильно, в том числе и в финансовом плане. Определенные проблемы у нас были, но они родом из того кризиса, который был в 2008-2009 годах.

Сейчас у нас есть определенная программа развития, которая связана именно с производством и продажей продукции из гипсового вяжущего, не самого гипса, а именно продукции его переработки, то есть более высокого передела. Это сухие смеси и вентиляционные блоки.

Ранее наша продукция была нацелена на проекты основного партнера – компании «Главмосстрой», а с 2015 года мы стали активно работать с другими строительными компаниями, в частности, с ПАО «ГК ПИК», на чьи объекты мы сейчас поставляем и вентиляционные блоки, и пазогребневые плиты, и сухие смеси. Так же стараемся работать и с другими строительными компаниями.

У нас есть планы построить здесь крупное производство сухих строительных смесей. Сейчас ведем переговоры с партнерами, делаем предварительные оценки данного проекта. Для этого необходимы инвестиции порядка 500-600 миллионов рублей.



– С инвестициями проблем не будет? Время, скажем так, непростое – санкции и прочее, никто денег не даёт. Или вашей отрасли это не касается?

– Мы же всё-таки работаем на внутренний рынок. Строительный сектор сейчас будет развиваться, особенно в Москве и области. Поможет здесь и реновация.

– И то, что население всей Россия постепенно переезжает жить в Москву...

– Конечно, наше географическое положение – более чем удачное.

– Если немного вспомнить историю: почему этот завод был построен именно здесь? Может, здесь какие-то «залежи сырья»? Или просто – поближе к столице?

– Скорее – второе. Именно – поближе к стройкам, потому что сырьё – гипсовый камень, который добывается из земли, мы везём либо из Новомосковска Тульской области, либо из Камского устья, что в Татарстане.

– Из Татарстана путь не близкий...

– Да, но гипсовый камень там белого цвета, очень хорошего качества, мы его везём по реке, баржами.

– Так речной флот жив?!.. Казалось, что сейчас все грузоперевозки – только фурами, даже железная дорога «не катит». Точнее – катит только пассажиров.

– Наши партнеры – АО «Окско-Московское пароходство», это одно из немногих предприятий речного пароходства, которые развивают эту отрасль, являются одним из её локомотивов, то есть они вкладывают деньги в свой флот, развиваются, и мы с ними сотрудничаем уже много лет.

– Много ли работников на предприятии?

– У нас работает около 230 человек. Мы стараемся автоматизировать производство, потому что сама производственная цепочка у нас с 1963 года мало поменялась. То есть если оборудование мы обновляем, что естественно, то технология осталась прежней. Тем не менее, мы, чтобы уйти от тяжелого физического труда, активно во все процессы внедряем автоматизацию. Заботимся, конечно же, и об условиях труда рабочих. Большие деньги расходуем на ремонт бытовых помещений, на то, чтобы люди трудились в приличных условиях, чтобы им было, где помыться, где отдохнуть. Нам есть над чем в этом плане подумать и поработать.



НАША ДОЛЯ НА РЫНКЕ – ПОРЯДКА ПЯТИ ПРОЦЕНТОВ. ПО ГИПСУ. НО МЫ ОЧЕНЬ УДОБНО РАСПОЛОЖЕНЫ. МНОГИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТАКИЕ ИЗВЕСТНЫЕ БРЕНДЫ, КАК «СТАРАТЕЛИ», «ОСНОВИТ», «БЕРГАУФ», «ВОЛМА», «РУСЕАН», ДЕЛАЮТ СВОЮ ПРОДУКЦИЮ ИЗ НАШЕГО СЫРЬЯ





И есть «незабытое старое»: ещё лет десять назад мы участвовали в спартакиадах, которые проводил строительный комплекс. У нас была и футбольная команда, и волейбольная. На сегодня этот момент как-то упущен, но...

– *Есть желание возродить?*

– Конечно! Мы постоянно к этому возвращаемся. Чтобы люди жили не только работой единой... Чтобы коллектив сплачивался.

**«ВО-ПЕРВЫХ – ЭКОЛОГИЧНО,
ВО ВТОРЫХ – ЭКОНОМИЧНО»**

– *Вопрос непростой и связан он с Годом экологии. Всё-таки гипсовое производство, скажем так, представляется со стороны не слишком-то чистым...*

– В интернете можно найти и посмотреть прямо-таки «апокалиптические» сюжеты, связанные с нашим предприятием.

Интернет помнит всё. Но это прошлое. Так было до 2011 года. Завод действительно «опылял» и город Видное, и его окрестности: была труба, из неё валила пыль – смесь пара с гипсом, которая разносилась на многие-многие километры. Я и сам, подлетая на самолете к Домодедово, видел шлейф и понимал: завод работает. Это было десятилетиями, и все к этому привыкли. Труба есть и сейчас, но она законсервирована.

Когда наша команда сюда пришла, мы в первую очередь поставили перед собой такую задачу и в 2011 году установили здесь немецкие фильтры. Прекрасные! Степень очистки – 99,9 процента. Ввели в эксплуатацию. Сейчас, учитывая, что все расходные материалы идут из Германии, а евро подорожал в два раза, мы эти фильтры меняем на российские, которые ничем не хуже, а «расходники» стоят на порядок дешевле.





– У нас тоже такие появились? Научились делать?

– Они и были, просто в то время у нас была задача – поставить фильтры как можно быстрее. И мы выбрали немецкую технологию, у которой сроки исполнения были более сжатыми. Так что при активном взаимодействии с администрацией Ленинского района и под неусыпным контролем общественности мы эту проблему оперативно решили шесть лет назад. Сейчас если у нас и есть какое-то пыление, то оно локальное, на территории завода.

Мы, естественно, в этом и сами серьёзно были заинтересованы, потому что помимо загрязнения эти выбросы приносили и потери! И мы от них избавились. То есть, во-первых, это – экологично, а во вторых – экономично.

– У производств обычно бывает одна из двух «проблем поиска»: или это рынки

сбыта, или возможности для расширения. Вам, кажется, и расширяться есть куда, и со сбытом... Но не может же быть всё хорошо! Итак, в заключение – главная проблема, главная задача?

– Сейчас мы больше продаём продукцию не конечную, а скажем так, «полуфабрикат». Наши партнеры – это те, кто производит сухие смеси. Нам, конечно, удобно работать с заводами, что называется «би ту би» – от бизнеса к бизнесу, но мы целиком и полностью зависим от их планов, от их успехов или неудач на рынке. Не бросая, естественно, наших партнеров, мы теперь тоже хотим стать определенным игроком на этом рынке. Чтобы выходить на строителей, на потребителей уже с конечной продукцией, развивая собственные продажи.

■ Беседовал Алексей Сокольский



Парк-отель «Орловский» — это современный комплекс со своей историей и неповторимой атмосферой.

Парк-отель создан для загородного отдыха вблизи столицы.



ОРЛОВСКИЙ

ПАРК-ОТЕЛЬ

У нас есть все для комфортного досуга: более 20 гектаров облагороженной территории, зоопарк, детская площадка, рестораны, теннисные корты, СПА-зона, игровая зона, футбольная площадка, русская баня, чистый подмосковный воздух. Проживание возможно в деревянных домиках и в номерах в главном корпусе. Отдых на любой вкус обеспечен всем и каждому.

Нам удалось объединить современные технологии, историю и великолепный сервис. Наш парк-отель находится на исторической земле, где располагались живописные царские угодья, которые переходили с течением времени от Ивана Грозного к Петру I, Меншикову, Екатерининскому двору. В XVIII веке земли отошли графу Орлову-Чесменскому — выдающемуся российскому полководцу, под руководством которого российский флот превзошел турецкий в неравном бою, вошедшем в историю, как Чесменское сражение. Данное сражение ознаменовало победу Российской империи в русско-турецкой войне. Приезжайте к нам и окунитесь в историю, красоту, природу и великолепный сервис.





ИНФРАСТРУКТУРА

- 16 комфортабельных коттеджей и гостевой дом
- Главный корпус на 74 номера
- Рестораны «ПетРУшка», «Золотой Фазан», «Кандинский», банкетный зал «Екатерининский», кабинет «Графа Орлова»;
- Конференц-зал «Старая Москва»
- Банкетные шатры «Екатерина II» и «Граф Орлов»,
- Комфортабельная зона у воды с белоснежным песком
- Настоящая русская баня на дровах
- Зоопарк
- Профессиональные теннисные корты
- Всесезонные спортивные площадки
- Фермерское хозяйство «Лукьяновка»

СКОРО ОТКРЫТИЕ

Спа-комплекс

- гидромассажный бассейн
- сауна
- хаммам
- соляная пещера
- СПА услуги

Игровая зона

- аттракционы
- игровые автоматы
- аэрохоккей
- детские качалки



ARTILAND

ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ

Отдых, продуманный до мелочей

Загородный клуб «ARTILAND» – уникальный сенсационный проект, реализованный командой архитекторов и дизайнеров.

Номера, банкетные залы, регистрационные площадки и конференц-залы – воплощение визуальной эстетики современного утонченного стиля.

Кухня международного уровня.

Профессионализм поваров, свежие продукты, выращенные на собственной ферме, и свежий лесной воздух – секрет вкуснейших авторских блюд, приготовленных в нашем ресторане.

Конные прогулки, спа-программы, банные сеансы, рыбалка и пейнтбол только скрасят ваш отдых в «ARTILAND».

Вас ждет безукоризненный сервис, атмосфера гармонии и единения с природой.



 **arti_land**



Добро пожаловать!

WWW.ARTI-LAND.RU

+7 (495) 276-21-21



Создайте тепло в доме

- Подключение газа
- Автономная газификация
- Тепло под ключ



Сохраните тепло в доме

- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
- Оплата газа онлайн
- Покупка газового оборудования в интернет-магазине Мособлгаза

shop.mosoblgaz.ru 

Мособлгаз. Тепло в каждый дом!

 +7 (495) 597-55-55

Почта: info@mosoblgaz.ru
Сайт: www.mosoblgaz.ru
Магазин: shop.mosoblgaz.ru

ГУП МО «Мособлгаз»

143026, Московская область,
Одинцовский район,
р.п. Новоивановское,
ул. Калинина, д.1

RBG

Russian Business Guide

RUSSIAN BUSINESS GUIDE

WWW.RBGMEDIA.RU

СТАРТ В СЕНТЯБРЕ!
